((شرایط شرکت در مزایده شماره ۱-۱٤٠٠/۳ فروش ویلاهای سرخرود شرکت ایران ترانسفو))

۱. متقاضیان می توانند جهت بازدید از ویلاها از تاریخ ۳۱/ ۱۴۰۰/۰۵ لغایت ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۶ به مدت ۱۴ روز به آدرس استان مازندران، محمود آباد، ۵ کیلومتر مانده به فریدون کنار ، ساحل سرخرود ، بلوار دریا، بوستان غربی، مجتمع رفاهی ایران ترانسفو و اخذ مدارک و تحویل پاکت شرکت در مزایده ازساعت ۹ الی ۱۶ به آدرس زنجان، کیلومتر ۴ جاده قدیم زنجان _ تهران، شرکت ایران ترانسفو مراجعه نمایند.(اسناد شرکت در مزایده در وب سایت شرکت ایران ترانسفو به آدرس www.iran-transfo.com

۲. شرکت کنندگان باید کپی کارت ملی به همراه فرم ضمیمه که شامل مشخصات داوطلب و قیمت پیشنهادی وی می باشد بدون خط خوردگی و به طور کامل و خوانا، تکمیل و مهر و امضاء نموده و همراه با رسید امور مالی مربوط به واریز وجه سپرده به حساب جاری همراه شماره ۱۱۳۵۰ (شماره شبا ۱۱۳۵۰٬۰۳۰) بانک رفاه کارگران شعبه ایران ترانسفو کد۱۱۳۵ به نام شرکت ایران ترانسفو، در پاکت در بسته تا ساعت ۱۶ روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۳ به امور بازرگانی تحویل نمایند.

۳. پیشنهادات رسیده ، روزِ یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۴ مفتوح و نتایج درعرض یک هفته پس ازبازگشایی پاکتها شفاها اعلام و متعاقبا پس از اخذ مصوبات لازم، نامه مربوطه به برنده ابلاغ خواهد شد ضمنا سپرده نفرات غیر برنده از تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۷ به بعدآزاد خواهد شد.

- ۴. مزایده به صورت غیرحضوری می باشد.
- ۵. به پیشنهادات واصله که قیمت پیشنهادی پایین تر از قیمت کارشناسی باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۶. به پیشنهادات ناقص، مشروط، مبهم و فاقد سپرده، سپرده کمتر از میزان مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.
 - ۷. بهای پیشنهادی باید به صورت مشخص و خوانا و دور از هر گونه ابهام و کلی گوئی باشد .
 - ۸. به پیشنهاداتی که بعد از تاریخ مقرر واصل شوند ترتیب اثر داده نخواهد شد .
- ۹. سپرده نفرات اول تا سوم تا زمان عقد قرارداد با برنده ، آزاد نخواهد شد. بدیهی است سپرده برنده تا پایان قرارداد مورد مزایده نزد
 شرکت باقی و سپرده نفرات دوم و سوم پس از عقد قرارداد با نفر اول آزاد خواهد شد .
- ۱۰. در صورتیکه برنده اول از انجام معامله خوداری نماید ، سپرده وی به نفع شرکت ضبط و در صورت موافقت شرکت مورد مزایده به نفر بعدی واگذار خواهد شد و در صورت استنکاف نفرات دوم و سوم از انجام معامله به همین نحو عمل خواهد شد.
- ۱۱. برنده مزایده حق واگذاری به غیر را ندارد سند مالکیت تنها به نام برنده مزایده تنظیم می گردد و شرکت کننده در مزایده نباید مشکل قانونی جهت انتقال سند به نام خود داشته باشد.
- 1۲. مورد مزایده از جهت کمیت و کیفیت به رویت کامل خریدار رسیده و پس از برگزاری مزایده هیچگونه ادعا و اعتراضی پذیرفته نخواهد شد. از آنجایی که پس از اتمام مزایده امکان بازدید مجدد و جود ندارد لازم است شرکت کننده در هنگام مزایده دقت لازم را به عمل آورد.
 - ۱۳. بالاترین مبلغ پیشنهادی برنده مزایده شناخته می شود مشروط بر اینکه قیمت پیشنهادی کمتر از قیمت کارشناسی نباشد.
- ۱۴. پس از مشخص شدن نتیجه مزایده و ابلاغ آن به برنده ، برنده مزایده به مدت یک هفته مهلت دارد تا ۵۰ درصدکل مبلغ و هنگام تنظیم مبایعه نامه ۴۰ درصد کل مبلغ و هنگام تنظیم سند ۱۰ درصد باقیمانده را باید پرداخت نماید.
- 1۵.مدت مقرر جهت واریز و عقد قرارداد مورد مزایده به برنده طی نامه اعلام خواهد شد که در صورت تاخیر درخصوص سپرده طبق دستور کمیسیون فروش شرکت ایران ترانسفو اقدام خواهد شد.
- ۱۶. کمیسیون برگزاری مزایده ابتدا سپرده شرکت در مزایده متقاضیان را بررسی و پس از احراز صحت مبلغ واریزی و مطابقت آن با میزان مقرر برای شرکت در مزایده ، اقدام به بازگشایی و بررسی پیشنهاد قیمت خواهد نمود.

۱۷. شرکت در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات به طور یکجانبه در هر مرحله از مزایده حتی بعد از اعلام برنده، بدون احتیاج به ذکر دلیل اختیار کامل داشته و برای پیشنهاد دهندگان حقی ایجاد نمی نماید.

۱۸. در صورت تاخیر، تعلل و یا خودداری از اجرای تعهد از ناحیه برنده مزایده، شرکت حق فسخ و ضبط وجه سپرده را به سود خود خواهد داشت.

۱۹. به پیشنهاداتی که مشخصات کامل شرکت کننده وامضا در کلیه برگه ها درج نشده باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۲۰. هزینه چاپ آگهی ، هزینه کارشناسی و حق الثبت و حق التحریریه مربوط به تنظیم سند و انتقال رسمی و سایر هزینه های مرتبط بر عهده برنده مزایده می باشد.

۲۱.ارزش افزوده در صورت شمول بر عهده خریدار خواهد بود.

۲۲. به همراه داشتن ۲ برگ کپی کارت ملی در هنگام ارایه پاکت به این شرکت الزامی است.

۲۳. سند مالکیت زمین های مورد نظر در صورت اتمام مراحل ثبتی پس از تسویه حساب کامل مزایده بنام خریدار انتقال می یابد.

٢٤. همه ويلاها به صورت يكجا واگذار خواهد شد.

۲۴. چنانچه برندگان در موعد مقرر اقدام به انتقال اسناد به صورت رسمی در دفترخانه اقدام ننماید مزایده گذار اختیار دارد نسبت به فسخ معامله اقدام و مراتب را از طریق پست سفارشی به نشانی برنده در اسناد مزایده ارسال نماید.

۲۵. مشخصاتی که بر اسناد درج شده است تنها مبنا برای شناسایی می باشد. در صورت درج اطلاعات مغایر ،هیچ مسئولیتی متوجه برگزار کننده نمی باشد.

۲۱. سپرده شرکت در مزایده ۱۲،۰۰۰،۰۰۰ (دوازده میلیارد) ریال می باشد.

۲۷<u>. از کلیه بازدید کنندگان و شرکت کنندگان درخواست می شود پروتکل های بهداشتی را رعایت نمایند. استفاده</u> از ماسک و دستکش در هنگام بازدید الزامی می باشد.

ایران ترانسفو شرکت سهامی عام

اينجانب: كدملي:

شماره شبا: نام بانک: شماره تلفن:

آدرس: كدپستى:

پیشنهاد خود را با قبول کلیه شرایط پیوست ارسال می نمایم.

امضاء و اثر انگشت شرکت کننده

شماره تماس:٦-٣٣٧٩-٧٦١ (خانم قره باغي)

مشخصات ويلاها:

در دوقطعه ، پلاک ۱۰۵ و ۱۰۵ فرعی از ۱۱۸ اصلی، هر کدام ۸۰ *٤٠ متر

۹ واحد ۲۳۵ مترمربع

یک واحد ۱۵۳ مترمربع به همراه ۸۲ مترمربع سرایداری

دارای انشعاب برق ، گاز ، آب مشاع و خطوط تلفن با سانترال مرکزی مجزا

دارای سیستم جمع آوری فاضلاب با سپتیک نهایی

دارای سیستم گرمایش رادیاتور با موتور خانه مجزا برای هر واحد

دارای سیستم سرمایش کولر های گازی پنجره ای

دارای سیستم آبیاری فضای سبز با یک حلقه چاه

۹ واحد دارای استخر که یک واحد آن با سیستم موتورخانه مجزا قابل بهره برداری می باشد

۹ واحد دارای سونای خشک وامکان بهره برداری (با تعمیرات سیستم گرمایش)، یک واحد قابل بهره بردای می باشد

دارای امکانات کامل رفاهی شامل کابینت کامل ، شیر آلات، مبل ، تختخواب ، تلویزیون ، تلفن و ...

دارای سیستم دوربینهای مدار بسته

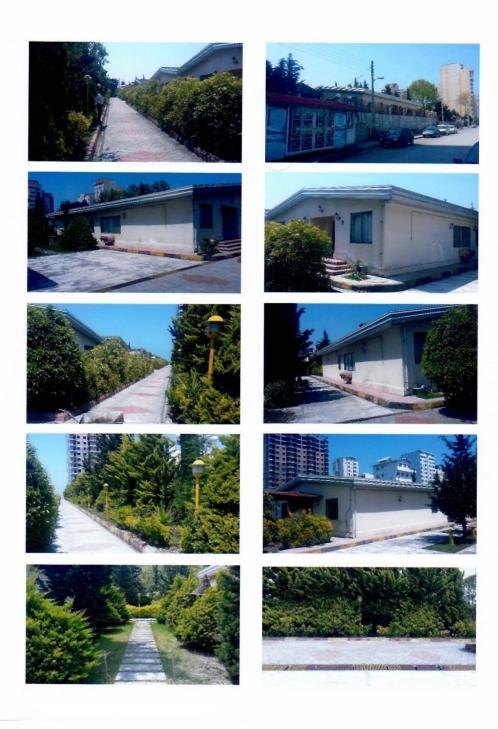
دارای یک واحد سرایداری با امکانات کامل

عرصه دو کله با دسترسی مناسب به ساحل به متراژ ۴۸۰۰ متر مربع





















<> فرم پیشنهاد قیمت مزایده ویلاهای سرخرود به شماره ۱۲۰۰/۳-۱ شرکت ایران ترانسفو>>

به شماره ملی/کد اقتصادی	اينجانب/شركت
کدپستی با اطلاع کامل از شرایط مزایده و	به نشانی
باشد متقاضی خرید ویلاهای سرخرود شرکت ایران ترانسفو می باشم و پیشنهاد	قبول مفاد آن که به پیوست فرم پیشنهاد می
رم شده به مبلغریال (به عدد)	قیمت خود را بر اساس موارد اعلا
(به حروف) اعلام می نمایم از	
غ ۱۲٬۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ (دوازده میلیارد) ریال به شماره حساب۱۰۲۰۳۰۴ بانک رفاه	این رو جهت تضمین شرکت در مزایده مبلغ
ويل واحد خريد شركت ايران ترانسفو داده ام. چنانچه پيشنهاد اينجانب مورد قبول	واریز نموده و مدارک را در پاکت بسته تحو
	قرار گیرد تعهد می نمایم:

۱- در زمان تعیین شده از طرف شرکت ایران ترانسفو اقدامات لازم جهت واریز وجه و نقل و انتقال اسناد را انجام دهم.
 ۲- اطلاع کامل دارم که مزایده گر الزامی برای واگذاری ویلاها به هریک از پیشنهادها را ندارد.

آدرس:

تلفن همراه:

شماره ثابت:

نام و نام خانوادگی امضاء و اثر انگشت



فرم تعهد نامه شرکت در مزایده شماره ۱۵۰۰/۳-۱ شرکت ایران ترانسفو

كميسيون فروش

احتراما بازگشت به آگهی مزایده شماره ۱-۱۴۰۰/۳ مندرج در روزنامه های اطلاعات و دنیای اقتصاد مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۳۱

شماره شناسنامه:		شماره ملی:	نام و نام خانوادگی:	مشخ شخص	
تلفن همراه:	تلفن ثابت:	كدپستى:	آدرس:	مان حقيق	
نام مدير عامل:			نام شركت/موسسه:		شخصات
كداقتصادى:		تاریخ ثبت:	شماره ثبت:	مشخ	ا متقاضو
تلفن ثابت:	پستى:	کد	آدرس:	مان حقوق	
راه:	صاحبان امضاء:				

بدین وسیله تعهد می نمایم مورد مزایده به دقت بررسی و رویت گردید و با اطلاع کامل از مشخصات، کمیت، کیفیت، ارزش و نوع آن، با قبول کلیه شرایط مندرج پیوست، نسبت به تنظیم و امضاء این پیشنهاد اقدام نموده ام و اقرار می نمایم چنانچه به عنوان برنده شناخته و اعلام گردم موظف به انجام کلیه شرایط مندرج مزایده می باشم. در غیر اینصورت شرکت ایران ترانسفو مجاز است نسبت جبران خسارت از اینجانب به نفع خود اقدام نماید و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

نام و نام خانوادگی پیشنهاد کننده/ امضاء و اثر انگشت