

-
- 1 Un contratto può prevedere una caparra penitenziale per l'esercizio del diritto di recesso per solo una delle parti?
- A: Sì
- B: Dipende dal rapporto tra il valore del contratto e l'importo della caparra
- C: Dipende dall'importo in valore assoluto della caparra
- D: No, in nessun caso
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Clausola penale e caparra
Pratico: NO
-
- 2 Ha effetto una scrittura privata di apparente compravendita tra fratelli che dissimula una effettiva donazione?
- A: No, mai
- B: Sì, se la scrittura privata è stata confermata con giuramento decisorio
- C: Sì, se le firme della scrittura privata sono state giudizialmente accertate
- D: Sì, se la scrittura privata è a firma autenticata
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Simulazione
Pratico: NO
-
- 3 Nel contratto di cessione di credito a titolo oneroso il cedente risponde della solvenza del debitore?
- A: Il cedente risponde della solvenza del debitore solo se ne abbia assunto espressamente la garanzia
- B: Il cedente risponde sempre della solvenza del debitore
- C: Il cedente risponde della solvenza del debitore solo se il cessionario ha proposto le sue istanze entro sei mesi
- D: Il cedente non risponde mai della solvenza del debitore
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito
Pratico: NO
-
- 4 Se al momento della conclusione del contratto una parte dà all'altra una somma di denaro e tale importo, in caso di adempimento, viene restituito o imputato alla prestazione dovuta, si è generalmente in presenza di:
- A: una caparra confirmatoria
- B: un sovrapprezzo
- C: un contratto aleatorio
- D: una clausola penale
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Clausola penale e caparra
Pratico: NO
-
- 5 Un credito può essere ceduto anche a titolo gratuito?
- A: Sì
- B: Sì, se il credito è ceduto ad un familiare del cedente
- C: Sì, se il credito ceduto è vantato verso un familiare del cedente
- D: No
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito
Pratico: NO
-

6	<p>In quanto tempo si prescrive il diritto al risarcimento del danno derivante da fatto illecito (non penalmente rilevante nè derivante dalla circolazione dei veicoli)?</p> <p>A: Cinque anni dal giorno in cui il fatto si è verificato</p> <p>B: Dieci anni dal giorno in cui il fatto si è verificato</p> <p>C: Un anno dal giorno in cui il fatto si è verificato</p> <p>D: Tre anni dal giorno in cui il fatto si è verificato</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Il risarcimento del danno Pratico: NO</p>
7	<p>Entro quanto tempo si prescrive il diritto al risarcimento del danno derivante da atto illecito?</p> <p>A: Entro cinque anni dal giorno in cui si è verificato il fatto</p> <p>B: Entro tre anni dal giorno in cui si è verificato il fatto</p> <p>C: Entro due anni dal giorno in cui viene proposta la domanda di risarcimento in sede giudiziale</p> <p>D: Entro due anni dal giorno in cui si è verificato il fatto</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Il risarcimento del danno Pratico: NO</p>
8	<p>In presenza di una clausola penale il contraente adempiente può chiedere il risarcimento del danno ulteriore subito?</p> <p>A: No, salva diversa pattuizione</p> <p>B: Sì, purché preceduta da costituzione in mora</p> <p>C: Sì, soltanto in sede giudiziale</p> <p>D: Sì, dopo 60 giorni dalla diffida ad adempiere</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Clausola penale e caparra Pratico: NO</p>
9	<p>La stipulazione di un contratto a favore di un terzo è valida:</p> <p>A: qualora lo stipulante vi abbia interesse</p> <p>B: mai</p> <p>C: sempre</p> <p>D: anche quando lo stipulante non vi abbia interesse</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Simulazione Pratico: NO</p>
10	<p>Quale, tra i seguenti beni, può essere dato in ipoteca?</p> <p>A: Un appartamento</p> <p>B: Una universalità di mobili</p> <p>C: Un credito</p> <p>D: Un bene mobile</p> <hr/> <p>Livello: 1 Sub-contenuto: Ipoteca Pratico: NO</p>

11	<p>In base al codice civile, l'ipoteca iscritta in virtù di un titolo annullabile:</p> <p>A: è convalidata con la convalida del titolo</p> <p>B: deve essere nuovamente iscritta dopo la convalida del titolo</p> <p>C: è comunque valida ed efficace senza necessità di convalida</p> <p>D: è convalidata anche senza la convalida del titolo</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Ipoteca Pratico: NO</p>
12	<p>La procura con cui viene conferito il potere di rappresentanza, per essere efficace deve essere rilasciata:</p> <p>A: con le forme prescritte per il contratto che il rappresentante deve concludere</p> <p>B: in qualunque forma, in virtù del principio della libertà di forme</p> <p>C: in qualunque forma, ma nel caso di lite deve necessariamente essere provata per iscritto</p> <p>D: necessariamente per iscritto</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura Pratico: NO</p>
13	<p>Nei contratti con più di due parti, in cui le prestazioni di ciascuna sono dirette al conseguimento di uno scopo comune, la nullità che colpisce il vincolo di una sola delle parti, importa la nullità del contratto?</p> <p>A: No, salvo che la partecipazione di essa debba, secondo le circostanze, considerarsi essenziale</p> <p>B: Sì, ma solo se si tratta di contratto di compravendita avente ad oggetto un bene immobile</p> <p>C: No, in nessun caso</p> <p>D: Sì, sempre</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Simulazione Pratico: NO</p>
14	<p>Perché il contratto concluso dal rappresentante sia valido, la legge richiede che il rappresentante abbia:</p> <p>A: la capacità di intendere e di volere, avuto riguardo alla natura e al contenuto del contratto</p> <p>B: la capacità di agire</p> <p>C: la personalità giuridica, avuto riguardo alla natura e al contenuto del contratto</p> <p>D: la capacità politica</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura Pratico: NO</p>
15	<p>Risponde delle conseguenze del fatto dannoso chi non aveva la capacità d'intendere o di volere al momento in cui lo ha commesso?</p> <p>A: No, a meno che lo stato di incapacità derivi da sua colpa.</p> <p>B: No, mai.</p> <p>C: Sì, ma solo nel caso in cui il danno arrecato sia di valore superiore a diecimila euro.</p> <p>D: Sì, salvo che lo stato di incapacità derivi da sua colpa.</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Il risarcimento del danno Pratico: NO</p>

16 Il rappresentato è vincolato al contratto che il rappresentante ha concluso con il terzo eccedendo il limite dei poteri conferitigli con la procura?

- A: No
B: Sì, salvo poi rivalersi nei confronti del rappresentante per il risarcimento dei danni sofferti
C: No, salvo che il rappresentato ne abbia tratto vantaggio
D: Sì, se il terzo era in buona fede al momento della conclusione del contratto

Livello: 2

Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura

Pratico: NO

17 Valerio rappresenta Caio nella vendita di un garage a Sempronio. Il garage è nello stesso condominio in cui abita lo stesso Valerio. Sempronio, un mese dopo aver concluso il contratto, non soddisfatto dell'acquisto, eccepisce che Valerio era in conflitto di interesse e chiede l'annullamento del contratto. Ha giuridicamente speranze di aver successo giudiziale?

- A: No, non ha molte possibilità di vincere in giudizio
B: Sì, ha la certezza di vincere la causa
C: Sì, può richiedere direttamente la ripetizione del prezzo corrisposto
D: Sì, ma deve dimostrare che per Valerio di tratta di casa di residenza o comunque di domicilio abituale ed il garage di Valerio deve essere prossimo a quello di Sempronio

Livello: 2

Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura

Pratico: SI

18 Da chi e con quali modalità viene liquidato il danno che non può essere provato nel suo preciso ammontare?

- A: Dal giudice con valutazione equitativa
B: Dal danneggiato con liquidazione forfettaria
C: Dal presidente dell'ordine dei commercialisti
D: Dal danneggiante con determinazione secondo gli usi

Livello: 2

Sub-contenuto: Il risarcimento del danno

Pratico: NO

19 In caso di cessione del credito a titolo oneroso:

- A: Salvo diverso patto, il cedente è tenuto a garantire l'esistenza del credito al tempo della cessione.
B: La garanzia dell'esistenza del credito è dovuta solo nei casi e nei limiti in cui la legge pone a carico del donante la garanzia per l'evizione.
C: Il cedente è tenuto a garantire l'esistenza del credito e la garanzia non può mai essere esclusa per patto.
D: Il cedente non è mai tenuto a garantire l'esistenza del credito al tempo della cessione.

Livello: 1

Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito

Pratico: NO

20	<p>Un contratto sinallagmatico può contenere una clausola penale?</p> <p>A: Sì</p> <p>B: No, però può contenere una caparra</p> <p>C: No, salvo il caso di contratto di compravendita</p> <p>D: No, non può contenere né una clausola penale e neanche una caparra</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Clausola penale e caparra Pratico: NO</p>
21	<p>I creditori del simulato alienante possono far valere la simulazione?</p> <p>A: Sì, se pregiudica i loro diritti</p> <p>B: Sì, nel solo caso di contratto di compravendita immobiliare simulato</p> <p>C: Sì, nel solo caso di contratto di permuta immobiliare simulato</p> <p>D: No, mai</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Simulazione Pratico: NO</p>
22	<p>Chi risponde del danno cagionato da un cane lupo (fuggito dal capanno di custodia in una villa extraurbana) che nel parco attiguo alla piazza principale della città ha morso un ragazzo tredicenne?</p> <p>A: Il proprietario, salvo che provi il caso fortuito</p> <p>B: Il giardiniere del parco</p> <p>C: I genitori del minore</p> <p>D: Il minore</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Il risarcimento del danno Pratico: NO</p>
23	<p>La penale pattuita con apposita clausola è dovuta indipendentemente dalla prova del danno?</p> <p>A: Sì</p> <p>B: No, mai</p> <p>C: Dipende dalla misura del danno occorso</p> <p>D: Solo nel caso la clausola penale sia inserita in un contratto di appalto</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Clausola penale e caparra Pratico: NO</p>
24	<p>Il contratto simulato:</p> <p>A: non produce effetti tra le parti che lo stipulano</p> <p>B: produce in ogni caso effetti sulle parti allo stesso modo che fosse stato non simulato</p> <p>C: corrisponde al contratto aleatorio</p> <p>D: corrisponde al contratto per parte da nominare</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Simulazione Pratico: NO</p>

25	<p>Se è data in pegno una cosa fruttifera, di chi sono i frutti?</p> <p>A: Del creditore, salvo patto contrario</p> <p>B: Del creditore che può imputarli solo al capitale</p> <p>C: Del creditore che può imputarli solo agli interessi</p> <p>D: Sempre del debitore</p> <hr/> <p>Livello: 1 Sub-contenuto: Pegno Pratico: NO</p>
26	<p>Ai sensi dell'art. 1414 c.c., il contratto simulato non produce effetto tra le parti. Se tuttavia le parti hanno voluto concludere un contratto diverso da quello apparente, tra esse:</p> <p>A: Ha effetto il contratto dissimulato, purché ne sussistano i requisiti di sostanza e di forma</p> <p>B: Ha in ogni caso effetto il contratto dissimulato, anche se non ne sussistono i requisiti di sostanza e di forma</p> <p>C: Non ha mai effetto il contratto dissimulato, fatta eccezione per il caso del contratto di compravendita immobiliare in cui ha effetto il contratto dissimulato anche se non ne sussistono i requisiti di sostanza e di forma</p> <p>D: In nessun caso ha effetto il contratto dissimulato</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Simulazione Pratico: NO</p>
27	<p>Ai sensi dell'art. 2044 c.c., chi cagiona un danno per legittima difesa di sé o di altri:</p> <p>A: Non è responsabile</p> <p>B: E' responsabile perché è stato comunque cagionato un danno ingiusto</p> <p>C: Risponde sempre a titolo di responsabilità extracontrattuale</p> <p>D: Deve comunque risarcire il danno</p> <hr/> <p>Livello: 2 Sub-contenuto: Il risarcimento del danno Pratico: NO</p>
28	<p>Colui che ha costituito il pegno può esigerne la restituzione?</p> <p>A: Sì, se sono stati interamente pagati il capitale e gli interessi e sono state rimborsate le spese relative al debito e al pegno</p> <p>B: Sì, se sono state rimborsate le spese relative al debito e al pegno, anche se non sono stati pagati gli interessi</p> <p>C: Sì, se è stato pagato almeno metà del capitale</p> <p>D: Sì, se sono stati pagati almeno metà degli interessi</p> <hr/> <p>Livello: 1 Sub-contenuto: Pegno Pratico: NO</p>

-
- 29 Nel caso di procura a vendere conferita per un determinato termine, il rappresentante è tenuto a restituirla al rappresentato che ne faccia richiesta quando il termine è interamente decorso?
- A: Sì
- B: Sì, purché il rappresentato richieda la procura entro trenta giorni dalla scadenza del termine
- C: Sì, purché il rappresentato richieda la procura entro sei mesi dalla scadenza del termine
- D: No, mai
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura
Pratico: NO
-
- 30 se il rappresentato conferisce al procuratore il potere di vendere titoli azionari non quotati in mercati regolamentari al miglior prezzo, il contratto concluso dal rappresentante per l'acquisto a proprio nome e conto sarà valido?
- A: Il contratto è annullabile
- B: Il contratto è valido se sarà accertata giudizialmente la congruità del prezzo di acquisto
- C: Il contratto è nullo
- D: Il contratto non sarà più impugnabile ove il rappresentato non proponga la domanda di annullamento entro sei mesi
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura
Pratico: NO
-
- 31 Quando in luogo dell'adempimento è ceduto un credito, l'obbligazione si estingue:
- A: Con la riscossione del credito, se non risulta una diversa volontà delle parti.
- B: Con la cessione del credito, se non risulta una diversa volontà delle parti.
- C: Mai: la cessione di un credito in luogo dell'adempimento non è consentita.
- D: In ogni caso con la riscossione del credito, anche in caso risulti una diversa volontà delle parti.
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e acollo del debito
Pratico: NO
-
- 32 Nel caso di contratto con caparra penitenziale, chi recede avendo ricevuto un importo a titolo di caparra dalla controparte:
- A: deve restituire il doppio dell'importo ricevuto
- B: non deve in ogni caso restituire la caparra
- C: deve restituire l'importo ricevuto
- D: deve restituire il triplo dell'importo ricevuto
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Clausola penale e caparra
Pratico: NO
-
- 33 La cessione onerosa del credito diviene efficace nei confronti del debitore ceduto?
- A: quando il debitore ceduto la ha accettata o quando gli è stata notificata
- B: in ogni caso immediatamente
- C: decorsi 120 giorni dalla comunicazione al debitore ceduto
- D: decorsi 60 giorni dalla comunicazione al debitore ceduto
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e acollo del debito
Pratico: NO

-
- 34 Se un contratto contiene una clausola penale, la parte inadempiente può ricorrere al giudice per la riduzione della penale prevista?
- A: Sì, la penale può essere diminuita equamente dal giudice
B: Solo se la controparte non ha agito in buona fede
C: No, in nessun caso
D: Sì, ma non per ottenere la riduzione della penale
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Clausola penale e caparra
Pratico: NO
-
- 35 Giulio, munito di procura notarile (conferitagli da Tizio) per la locazione di un ufficio commerciale al canone di € 5.000,00 mensili, conclude con Sempronio la compravendita immobiliare di tale unità per € 400.000,00. Tizio si rifiuta di ricevere la consegna dell'ufficio e di pagare il prezzo di compravendita. Sempronio può richiedere a Tizio il pagamento del prezzo?
- A: No non avendo Tizio ratificato la compravendita stipulata da Giulio privo di idoneo potere di rappresentanza
B: Sì
C: Sì, purché entro sei mesi dalla stipula della compravendita
D: Sì, purché entro un anno dalla stipula della compravendita
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura
Pratico: SI
-
- 36 Chi ha ricevuto un bene in pegno, può venderlo?
- A: Sì, se la cosa data in pegno si deteriora, previo avviso a colui che ha costituito il pegno, con l'autorizzazione del giudice a vendere il bene
B: Sì, se la cosa data in pegno aumenta molto di valore sul mercato, anche senza avviso a colui che ha costituito il pegno
C: Sì, se la cosa data in pegno aumenta molto di valore sul mercato, previo avviso a colui che ha costituito il pegno, con l'autorizzazione del giudice a vendere il bene
D: No, in nessun caso
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Pegno
Pratico: NO
-
- 37 Il creditore può domandare insieme la prestazione principale e la penale, se questa non è stipulata per il semplice ritardo?
- A: No.
B: Sì.
C: Sì, solo se il valore della clausola penale pattuita supera i cinquecentomila euro.
D: Sì, solo se il valore della clausola penale pattuita supera i centomila euro.
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: Clausola penale e caparra
Pratico: NO

-
- 38 Se il debitore ed un terzo convengono che questi assuma il debito dell'altro, quando la convenzione diviene irrevocabile?
- A: Quando il creditore ha dichiarato di aderire alla convenzione
B: Quando sono trascorsi trenta giorni dalla stipula della convenzione
C: Quando sono trascorsi sei mesi dalla stipula della convenzione
D: Quando sono trascorsi tre mesi dalla stipula della convenzione
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito
Pratico: NO
-
- 39 Nel caso di cessione di un credito in cui il cedente ha garantito la solvenza del debitore, la garanzia cessa:
- A: Se la mancata realizzazione del credito per insolvenza del debitore è dipesa da negligenza del cessionario nell'iniziare o nel proseguire le istanze contro il debitore stesso
B: Sì, se il cessionario ha iniziato l'istanza di recupero contro il debitore entro sei mesi dalla cessione
C: Sì, se il cessionario ha iniziato l'istanza di recupero contro il debitore entro tre mesi dalla cessione
D: Mai
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito
Pratico: NO
-
- 40 La procura generale (conferita per iscritto senza la espressa indicazione degli atti di straordinaria amministrazione) attribuisce al rappresentante il potere di vendere un bene immobile?
- A: No
B: Sì, se il prezzo di compravendita è ritenuto congruo in sede giudiziale sulla base di una consulenza tecnica
C: Sì, se il prezzo di compravendita è ritenuto equo e congruo da un esperto nominato dalla Confedilizia
D: Sì, se trattasi di fabbricato situato in un comune classificato dalla legge come "montano"
-
- Livello: 2
Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura
Pratico: NO
-
- 41 Quando è efficace la cessione del credito riguardo al debitore ceduto?
- A: Quando la cessione è stata notificata al debitore oppure quest'ultimo l'ha accettata
B: Quando sono trascorsi sei mesi dalla cessione
C: Quando è trascorso un anno dalla cessione
D: Quando è trascorso un mese dalla cessione
-
- Livello: 1
Sub-contenuto: Cessione del credito e accollo del debito
Pratico: NO

42 A norma del codice civile, il contratto concluso dal rappresentante in nome e nell'interesse del rappresentato:

- A: produce effetti direttamente in capo al rappresentato
- B: produce effetti in capo al rappresentante
- C: produce effetti in capo sia al rappresentato sia al rappresentante
- D: non è ammesso

Livello: 2

Sub-contenuto: La rappresentanza e la procura

Pratico: NO