1 In quali, tra i seguenti casi, la fideiussione è efficace?

A: Nel caso in cui il debitore non sia a conoscenza della fideiussione prestata a suo favore

B: Nel caso in cui il fideiussore non sia a conoscenza del contratto di fideiussione in essere a favore del debitore

C: Nel caso in cui la volontà di prestare fideiussione non sia espressa ma sia desumibile da contratti similari effettuati

D: Nel caso in cui la volontà di prestare fideiussione non sia espressa ma sia desumibile da un atteggiamento

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

2 La compravendita è un contratto:

A: consensuale a effetti reali

B: reale a effetti obbligatori

C: reale a effetti reali

D: che deve essere sempre redatto per iscritto a pena di nullità

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

3 Cosa può legittimamente fare Tizio, fideiussore di Caio, se viene convenuto in giudizio per il pagamento del debito?

A: Può agire contro Caio perché questi gli procuri la liberazione

B: Può, in ogni caso, agire contro Caio perché questi annulli il contratto da cui è sorto il debito principale

C: Nulla

D: Nel caso in cui venga condannato al pagamento, può denunciare Caio per appropriazione indebita

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: SI

4 Tizio intende prestare fideiussione per un’obbligazione futura. Può farlo?

A: Sì, con la previsione dell’importo massimo garantito.

B: No, se non costituendo in garanzia altresì azioni o obbligazioni di società in pegno del medesimo importo.

C: Sì, con la previsione dell’importo minimo garantito.

D: No. Non è possibile prestare fideiussione per obbligazioni future.

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: SI

5 Se il deposito è gratuito, la responsabilità per colpa:

A: è valutata con minor rigore

B: è valutata con maggior rigore

C: è valutata nello stesso modo nel quale sarebbe stata valutata nel caso di deposito oneroso

D: è esclusa in qualunque caso

Livello: 1
Sub-contenuto: Deposito
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

6 Con il contratto di permuta si trasferisce solo la proprietà?

A: No, si possono trasferire anche altri diritti
B: No, si possono trasferire anche altri diritti ma a tempo determinato
C: Sì
D: Sì, salvo il caso in cui la permuta abbia ad oggetto beni mobili

Livello: 1
Sub-contenuto: Permuta
Pratico: NO

7 Quale è il contratto tramite il quale una parte si obbliga, verso corrispettivo, a trasferire persone o cose da un luogo a un altro?

A: Il contratto di trasporto
B: Il contratto di deposito
C: Il contratto di somministrazione
D: Il contratto di spedizione

Livello: 1
Sub-contenuto: Trasporto
Pratico: NO

8 Il comodatario è responsabile se la cosa perisce per un caso fortuito?

A: Sì, se poteva sottrarla all'evento sostituendola con la cosa propria, o se, potendo salvare una delle due cose, ha preferito la propria
B: Sì, ma solo se ha provocato volontariamente il caso fortuito
C: Sì, ma solo nel caso in cui la cosa sia interamente divenuta inservibile
D: No, in nessun caso

Livello: 1
Sub-contenuto: Comodato
Pratico: NO

9 Se la cosa locata ha bisogno di riparazioni che non siano a carico del conduttore:

A: il conduttore è tenuto a darne avviso al locatore
B: il conduttore è tenuto a darne avviso all'amministratore del condominio
C: il conduttore è tenuto ad eseguire in ogni caso le riparazioni
D: il conduttore può immediatamente sospendere il pagamento del canone di locazione

Livello: 2
Sub-contenuto: Locazione
Pratico: SI

10 Il patto di non concorrenza nel contratto di agenzia:

A: deve farsi per iscritto.
B: non può avere durata inferiore ai 10 anni
C: non può avere durata inferiore ai 6 anni
D: può essere tacito.

Livello: 1
Sub-contenuto: Agenzia
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

11 E’ possibile inserire in un contratto di vendita un patto con cui si esclude o si limita la garanzia del venditore che la cosa venduta sia immune da vizi che la rendano inidonea all’uso a cui è destinata o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore?

A: Sì, ma il patto non ha effetto se il venditore ha in male fede taciuto al compratore i vizi della cosa.
B: Sì, ma solo nella vendita di beni mobili e mai nella vendita di beni immobili.
C: No, in nessun caso.
D: Sì, e il patto ha effetto anche se il venditore ha in male fede taciuto al compratore i vizi della cosa.

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

12 Il mediatore può non manifestare a un contraente il nome dell'altro?

A: Sì, e in tal caso risponde dell'esecuzione del contratto
B: No, in nessun caso
C: Sì, solo se ha stipulato un contratto di rappresentanza con una delle parti
D: Sì, solo se ha stipulato un contratto di rappresentanza con la parte non nominata

Livello: 1
Sub-contenuto: Mediazione
Pratico: NO

13 Come viene definito chi, obbligandosi personalmente verso il creditore, garantisce l'adempimento di un'obbligazione altrui?

A: Fideiussore
B: Beneficiario
C: Escussore
D: Fideiussatore

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

14 Quando l'appaltatore può dare in subappalto l'esecuzione dell'opera?

A: Solo quando è stato autorizzato dal committente
B: Solo quando ne fa richiesta la rappresentanza sindacale interna
C: Sempre, a sua discrezione
D: In nessun caso

Livello: 1
Sub-contenuto: Appalto
Pratico: NO

15 Qual è il contratto tramite il quale le parti, facendosi reciproche concessioni, pongono fine a una lite già incominciata o prevengono una lite che potrebbe sorgere tra loro?

A: La transazione
B: La permuta
C: La somministrazione
D: Il mutuo

Livello: 2
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

16 In caso di trasporto cumulativo di persone:

A: ciascun vettore risponde nell'ambito del proprio percorso

B: è esclusa la responsabilità dei vettori

C: l'ultimo vettore risponde in ogni caso per tutto il percorso

D: il primo vettore risponde in ogni caso per tutto il percorso

Livello: 1
Sub-contenuto: Trasporto
Pratico: NO

17 I dipendenti dell'appaltatore hanno diritto di chiedere la retribuzione rimasta impagata al committente?

A: I dipendenti possono proporre azione diretta contro il committente per conseguire la retribuzione dovuta rimasta impagata fino alla concorrenza del debito che il committente ha verso l'appaltatore nel tempo in cui essi propongono la domanda

B: No, mai

C: Sì, senza condizioni e limiti

D: Sì, solo dietro autorizzazione dell'appaltatore

Livello: 1
Sub-contenuto: Appalto
Pratico: NO

18 Il depositario può servirsi della cosa depositata?

A: Sì, con il consenso del depositante

B: No, in nessun caso

C: Sì, gratuitamente e senza necessità di consenso del depositante se il bene non si usura con l'uso

D: Sì, risarcendo il danno della mancata disponibilità al depositante

Livello: 1
Sub-contenuto: Deposito
Pratico: NO

19 Come viene definito il mandato che ha per oggetto l'acquisto o la vendita di beni?

A: Commissione

B: Affare

C: Appalto

D: Estimazione

Livello: 1
Sub-contenuto: Altre tipologie contrattuali
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

20 Nel casi di preliminare di compravendita di una nave da guerra (da realizzare e consegnare entro 3 anni) tra una società italiana e uno Stato estero (che ha versato un acconto del 30% sul complessivo prezzo) ove nella pendenza del termine lo Stato italiano e le Istituzioni Internazionali decretino un embargo / blocco commerciale in danno dello Stato estero promissario, la società industriale italiana è tenuta alla prestazione promessa?

A: No, potendo chiedere la risoluzione per impossibilità sopravvenuta (e restituendo l'acconto)

B: Sì, perché lo Stato estero promissario non ha aderito alla Carta delle Nazioni Unite nè ad altre Convenzioni internazionali plurilaterali

C: Sì, per la natura privata della società industriale promittente

D: Sì, per aver ricevuto un congruo acconto sul prezzo

Livello: 2
Sub-contenuto: Contratto preliminare
Pratico: NO

21 Il compratore convenuto da un terzo che pretende di avere diritti sulla cosa venduta:

A: deve chiamare in causa il venditore, altrimenti rischia la perdita del diritto alla garanzia da parte del venditore

B: deve in ogni caso transigere con il terzo

C: deve solo provare l'esistenza di un contratto di vendita con il venditore

D: non può, in nessun caso, chiamare in causa il venditore

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

22 Qual è l'obbligazione principale del compratore di beni mobili?

A: Pagare il prezzo convenuto nel luogo e nel termine stabilito

B: Ritirare il bene acquistato nel luogo e nel termine stabilito

C: Tenere esente il venditore da rivendicazione sull'importo del contratto da parte dei creditori del venditore stesso

D: Tenere esente il venditore da rivendicazione sul bene da parte di terzi

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

23 La fideiussione può essere prestata anche per il fideiussore del debitore principale?

A: Sì

B: Sì, ma per importo superiore

C: Sì, ma per importo inferiore

D: No

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

24 Il mandato è revocabile tacitamente?

A: Sì
B: Sì, soltanto se stipulato a tempo determinato
C: sì, soltanto se stipulato a tempo indeterminato
D: No, mai

Livello: 2
Sub-contenuto: Mandato
Pratico: SI

25 Qual è il contratto con il quale una parte assume, con organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, il compimento di un'opera o di un servizio verso un corrispettivo in danaro?

A: L'appalto
B: La somministrazione
C: La transazione
D: La vendita

Livello: 1
Sub-contenuto: Appalto
Pratico: NO

26 Tullio stipula con Tizio un contratto nel quale Tizio si impegna ad acquistare le azioni di una società da costituirsi entro quindici giorni. Se la società non viene costituita:

A: la vendita è nulla, salvo il caso in cui Tullio e Tizio non abbiano voluto concludere un contratto aleatorio
B: la vendita è illecita
C: la vendita è comunque valida
D: la vendita è valida, salvo il caso in cui Tullio e Tizio non abbiano voluto concludere un contratto estimatorio

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: SI

27 Se Tizio, Caio e Sempronio hanno prestato fideiussione a favore di Catullo per il debito derivante dall'acquisto di un negozio, in caso di insolvenza di Catullo, chi e quanto dovrà pagare il creditore per primo?

A: Uno chiunque di loro dovrà pagare l'intero debito, salvo sia stato pattuito il beneficio della divisione
B: Ciascuno di loro dovrà pagare fino alla metà del debito, anche in assenza di clausole specifiche
C: Il primo di loro che ha prestato fideiussione dovrà pagare l'intero debito; solo in caso di insolvenza del primo subentrerà il secondo firmatario della fideiussione
D: Ciascuno di loro dovrà pagare un terzo del debito, anche in assenza di clausole specifiche

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: SI

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

28 Cosa può fare il venditore se il compratore non adempie l'obbligazione di pagare il prezzo?

A: Il venditore può far vendere il bene per conto e a spese del compratore ed il venditore ha diritto alla differenza tra il prezzo convenuto e il ricavo netto della vendita, oltre al risarcimento del maggior danno

B: Il venditore può solo sollecitare per iscritto il compratore

C: Il venditore può far vendere il bene per conto e a spese del compratore ma quest'ultimo ha diritto al risarcimento del danno subito

D: Il venditore può far vendere il bene per conto e a spese del compratore ma quest'ultimo ha diritto alla differenza tra il prezzo convenuto e il ricavo netto della vendita

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

29 Nella vendita di un'automobile SMART a rate con riserva della proprietà quando il compratore acquista la proprietà del bene?

A: Con il pagamento dell'ultima rata di prezzo

B: Con la consegna dell'autovettura

C: Con il pagamento di almeno il 75% del prezzo

D: Con il pagamento di almeno il 51% del prezzo

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

30 Il contratto mediante il quale una parte consegna a un'altra una cosa mobile o immobile affinché se ne serva per un tempo e per un uso determinato con l'obbligo di restituzione, si chiama:

A: comodato

B: permuta

C: usucapione

D: donazione

Livello: 1
Sub-contenuto: Comodato
Pratico: NO

31 Qual è la durata massima della locazione?

A: 30 anni

B: 6 anni

C: 4 anni

D: 9 anni

Livello: 2
Sub-contenuto: Locazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

32 Tizio acquista un motociclo da Caio e gli chiede di spedirglielo tramite autocarro alla sua residenza. Chi paga il trasporto?

A: Tizio, salvo diverso specifico accordo con Caio
B: Entrambi in parti uguali
C: Caio, salvo diverso specifico accordo con Tizio
D: Caio, in ogni caso

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: SI

33 Quando il fideiussore del fideiussore è obbligato verso il creditore?

A: Nel caso in cui il debitore principale e tutti i fideiussori di questo siano insolventi, o siano liberati perché incapaci
B: Solo nel caso di incapacità del debitore principale
C: Nel caso in cui il debitore principale sia insolvente ed il fideiussore principale abbia un patrimonio complessivo inferiore a quello del fideiussore del fideiussore
D: Solo nel caso di incapacità del fideiussore

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

34 Se Sempronio, esibendo un testamento in seguito riconosciuto come falso, stipula una transazione con Tizio, tale contratto:

A: è annullabile
B: è valido
C: è nullo
D: è valido se la scoperta del falso avviene entro tre mesi

Livello: 2
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: SI

35 Il mediatore ha diritto al rimborso delle spese?

A: Sì, salvo patti o usi contrari
B: Sì ma solo se l'affare viene concluso
C: No, in nessun caso
D: Sì, se ha stipulato un contratto di rappresentanza con una delle parti

Livello: 1
Sub-contenuto: Mediazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

36 Il corrispettivo di appalto può essere determinato dal Giudice?

A: Il corrispettivo di appalto può essere determinato dal Giudice in via sussidiaria se le parti non ne hanno convenuto la misura nè stabilito il modo per determinarla nè è possibile calcolarlo e determinarlo con riferimento alle tariffe ed agli usi

B: Sì, a insindacabile e discrezionale scelta dell'appaltatore

C: Sì, a insindacabile e discrezionale scelta del committente

D: No, mai

Livello: 1
Sub-contenuto: Appalto
Pratico: NO

37 Quale deve essere, ai sensi dell'art. 1351 del codice civile, la forma del contratto preliminare?

A: La medesima forma che la legge prescrive per il contratto definitivo, a pena di nullità

B: In considerazione della natura provvisoria del contratto, non si prevede forma specifica

C: Sempre la forma scritta

D: Sempre la forma verbale

Livello: 2
Sub-contenuto: Contratto preliminare
Pratico: NO

38 Il contratto di agenzia può desumersi anche da comportamenti concludenti?

A: No

B: No, se stipulato dopo il 1988

C: Sì

D: Dipende dal bene oggetto del contratto

Livello: 2
Sub-contenuto: Agenzia
Pratico: SI

39 A carico di quale soggetto sono le spese della permuta?

A: Salvo patto contrario, le spese sono a carico di entrambi i contraenti, in parti uguali

B: Salvo patto contrario, le spese sono a carico del soggetto preponente

C: Le spese sono a carico di entrambi i contraenti, in parti uguali, senza possibilità di patto contrario

D: Le spese sono ripartite tra i contraenti in proporzione al valore del bene da loro permutato

Livello: 1
Sub-contenuto: Permuta
Pratico: NO

40 Il contratto preliminare non fatto nella stessa forma che la legge prescrive per il contratto definitivo è:

A: Nullo.

B: Valido ed efficace.

C: Annullabile.

D: Valido ma inefficace.

Livello: 2
Sub-contenuto: Contratto preliminare
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

41 Come si definisce il contratto che ha per oggetto il reciproco trasferimento della proprietà di cose da un contraente all'altro?

A: Permuta
B: Somministrazione
C: Riporto
D: Contratto estimatorio

Livello: 1
Sub-contenuto: Permuta
Pratico: NO

42 Il contratto di anticresi:

A: deve essere stipulato in forma scritta a pena di nullità
B: può essere concluso mediante comportamenti concludenti
C: può essere concluso oralmente
D: deve essere stipulato in forma scritta a fini probatori

Livello: 2
Sub-contenuto: Altre tipologie contrattuali
Pratico: NO

43 Nell'ambito del contratto di lavoro subordinato a tempo indeterminato, è possibile il recesso?

A: Sì
B: Solo per le aziende con meno di quindici dipendenti
C: No
D: Solo per lavoratori adibiti a mansioni pericolose od usuranti

Livello: 2
Sub-contenuto: Contratto di lavoro
Pratico: NO

44 Il mandatario deve avere sempre la rappresentanza del mandante?

A: No, non necessariamente
B: Sì, obbligatoriamente
C: Sì, ma per tempo limitato
D: Sì, a tempo indeterminato

Livello: 2
Sub-contenuto: Mandato
Pratico: NO

45 Il venditore può riservarsi il diritto di riavere la proprietà della cosa venduta mediante la restituzione del prezzo e i rimborsi stabiliti dalla legge?

A: Sì, ma il patto di restituire un prezzo superiore a quello stipulato per la vendita è nullo per l’eccedenza
B: No, mai
C: Sì, ma questo patto può essere inserito solo nel caso in cui il venditore sia un ente pubblico.
D: Sì, e il patto può prevedere validamente anche la restituzione ad un prezzo superiore a quello stipulato per la vendita

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

46 Quale, tra le seguenti, può essere individuata come la causa tipica del contratto di lavoro subordinato?

A: Lo scambio tra il lavoro prestato in posizione subordinata e la retribuzione
B: Lo scambio tra le imposte versate dal lavoratore e i servizi pubblici forniti
C: Il versamento dei contributi agli enti previdenziali
D: Il versamento delle imposte dovute dal lavoratore e dal datore di lavoro

Livello: 1
Sub-contenuto: Contratto di lavoro
Pratico: NO

47 Se l'obbligazione principale non è valida, la fideiussione relativa è valida?

A: No
B: Dipende dall'importo
C: Sì
D: Dipende dalla volontà delle parti

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

48 Caio acquista un tornio per la sua officina da Tizio. Se i due stabiliscono un patto di riscatto, cosa può avvenire?

A: Tizio può riavere il tornio
B: Caio può restituire il bene
C: Caio non paga il bene che dopo l'avveramento della condizione
D: Tizio non consegna il bene che dopo l'avveramento della condizione

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: SI

49 Il mittente può sospendere il trasporto e chiedere la restituzione delle cose?

A: Sì, rimborsando le spese e risarcendo i danni derivanti dal contrordine
B: Sì, ma solo in caso di forza maggiore
C: No, in nessun caso
D: Sì, senza oneri aggiuntivi

Livello: 1
Sub-contenuto: Trasporto
Pratico: NO

50 La fideiussione può essere prestata tanto per un’obbligazione condizionale quanto per un’obbligazione futura?

A: Sì, con la previsione, in caso di fideiussione per un’obbligazione futura, dell’importo massimo garantito
B: No, la fideiussione può essere prestata solo per un’obbligazione condizionale e mai per un’obbligazione futura
C: No, la fideiussione non può essere prestata né per un’obbligazione condizionale né per un’obbligazione futura
D: No, la fideiussione può essere prestata solo per un’obbligazione futura e mai per un’obbligazione condizionale

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

51 Nel contratto di lavoro, la previsione di un periodo di prova è soggetta a requisiti di forma?

A: Sì, deve risultare da atto scritto, salva diversa disposizione
B: Dipende dalla durata del periodo
C: Sì, per essere valido deve essere stipulato per atto pubblico
D: No, può sempre essere un accordo anche verbale

Livello: 1
Sub-contenuto: Contratto di lavoro
Pratico: NO

52 Del danno provocato da cose in custodia risponde:

A: chi ha le cose in custodia, salvo che provi il caso fortuito
B: il proprietario delle cose date in custodia solidalmente con il soggetto al quale sono state date in custodia
C: sempre chi ha le cose in custodia, anche in ipotesi di caso fortuito
D: il proprietario delle cose date in custodia

Livello: 2
Sub-contenuto: Altre tipologie contrattuali
Pratico: NO

53 Nella disciplina del contratto di locazione, a carico di quale soggetto sono poste le riparazioni di piccola manutenzione?

A: Del conduttore
B: Del proprietario
C: Del locatore
D: Del fattore

Livello: 2
Sub-contenuto: Locazione
Pratico: NO

54 Nella vendita a termine di titoli di credito, gli interessi e i dividendi esigibili dopo la conclusione del contratto e prima della scadenza del termine, se riscossi dal venditore, a quale soggetto sono accreditati?

A: Al compratore
B: Al venditore per i due terzi ed al compratore per la parte rimanente
C: Al venditore
D: Sia al venditore che al compratore, in pari misura

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

55 La transazione fatta su lite già decisa con sentenza passata in giudicato:

A: è annullabile se le parti o una di esse non ne avevano notizia
B: è comunque annullabile
C: è annullabile solo se il valore della transazione supera il milione di euro
D: è comunque nulla

Livello: 2
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

56 Nel contratto di appalto la materia necessaria a compiere l'opera da chi deve essere fornita?

A: La materia necessaria a compiere l'opera deve essere fornita dall'appaltatore se non è diversamente stabilito dal contratto o dagli usi

B: La materia necessaria a compiere l'opera deve essere fornita dal committente

C: La fornitura della materia deve essere fatta dal committente su richiesta della rappresentanza sindacale

D: La fornitura della materia deve essere fatta dai dipendenti

Livello: 1
Sub-contenuto: Appalto
Pratico: NO

57 Qual è la prova di un contratto di transazione che abbia ad oggetto denaro, beni mobili in genere e diritti reali mobiliari?

A: Prova scritta

B: Solo per atto pubblico

C: Prova per testi e per presunzioni

D: Tutte le prove

Livello: 2
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: NO

58 Il compratore può sospendere il pagamento del prezzo quando ha ragione di temere che il bene acquistato possa essere rivendicato da terzi?

A: Sì, salvo che il venditore presti idonea garanzia o che il pericolo non fosse a conoscenza dell'acquirente già al momento della vendita

B: Sì, ma solo se il venditore ha agito in male fede

C: Sì, salvo il caso di bene di modesto valore, tenuto conto delle condizioni dell'acquirente

D: No, salvo il caso che il pericolo non fosse a conoscenza dell'acquirente già al momento della vendita

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

59 La provvigione all'agente è dovuta anche per gli affari conclusi dal preponente con terzi che l'agente aveva in precedenza acquisito come clienti per affari dello stesso tipo o appartenenti alla zona riservata all'agente?

A: Sì, salvo che sia diversamente pattuito

B: No, in nessun caso

C: Sì, anche in caso di pattuizione contraria

D: Sì, se il contratto dura da almeno cinque anni

Livello: 1
Sub-contenuto: Agenzia
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

60 Cosa può ottenere il compratore quando la cosa venduta non ha le qualità promesse ovvero quelle essenziali per l'uso cui è destinata?

A: Ha diritto di ottenere la risoluzione del contratto secondo le disposizioni generali sulla risoluzione per inadempimento, purché il difetto di qualità ecceda i limiti di tolleranza stabiliti dagli usi.

B: Può in ogni caso solo provare a chiedere uno sconto sul prezzo.

C: Ha in ogni caso diritto alla restituzione del doppio del prezzo pagato.

D: Ha diritto di ottenere la risoluzione del contratto secondo le disposizioni generali sulla risoluzione per inadempimento, anche se il difetto di qualità non eccede i limiti di tolleranza stabiliti dagli usi.

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

61 Il contratto di permuta è un contratto:

A: tipico

B: atipico

C: topico

D: mai sinallagmatico

Livello: 1
Sub-contenuto: Permuta
Pratico: NO

62 I contratti che trasferiscono la proprietà di beni immobili devono farsi:

A: Per atto pubblico o per scrittura privata sotto pena di nullità.

B: In qualsiasi forma, anche tacita.

C: Esclusivamente per atto pubblico.

D: Per atto pubblico o per scrittura privata: in mancanza di tale forma il contratto è valido ma inefficace.

Livello: 2
Sub-contenuto: Compravendita
Pratico: NO

63 L'avallo e la fideiussione sono:

A: forme di garanzia personale

B: particolari strumenti di raccolta delle banche

C: particolari crediti monetari erogati dalle banche

D: forme di garanzia reale

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: NO

64 Nel caso di contratto di agenzia a tempo indeterminato iniziato da otto anni, quale è il termine di preavviso per il recesso dell'agente, in assenza di altri accordi?

A: Sei mesi

B: Tre mesi

C: Un mese

D: Quattro mesi

Livello: 2
Sub-contenuto: Agenzia
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

65 Tizio chiede a Sempronio di essere suo fideiussore per un debito di importo rilevante. Quale tra le proposte seguenti è più utile per Sempronio?

A: Tizio può proporre di inserire nel contratto che il fideiussore non è tenuto a pagare prima dell'escussione del debitore principale

B: Tizio può proporre un importo di fideiussione non superiore al doppio dell'importo principale

C: Tizio può proporre un importo di fideiussione non superiore a una volta e mezzo l'importo principale

D: Tizio può proporre di inserire nel contratto che il fideiussore sia tenuto a pagare solo se chiamato in giudizio

Livello: 2
Sub-contenuto: Fideiussione
Pratico: SI

66 Il contratto di deposito:

A: si presume gratuito, salvo che dalla qualità professionale del depositario o da altre circostanze si debba desumere una diversa volontà delle parti.

B: è sempre oneroso, anche se dalla qualità professionale del depositario o da altre circostanze si possa desumere una diversa volontà delle parti.

C: si presume oneroso, salvo che dalla qualità professionale del depositario o da altre circostanze si debba desumere una diversa volontà delle parti.

D: è sempre gratuito, anche se dalla qualità professionale del depositario o da altre circostanze si possa desumere una diversa volontà delle parti.

Livello: 1
Sub-contenuto: Deposito
Pratico: NO

67 Tizio stipula con Caio un contratto di transazione in cui alcune clausole sono in contrasto con norme imperative del Codice civile: se Tizio e Caio trattano specificamente di tale contrarietà:

A: il contratto è nullo

B: il contratto è valido se Caio effettua firma specifica delle clausole

C: il contratto è valido se stipulato di fronte a testimoni

D: il contratto è valido ma Tizio non potrà farlo valere in giudizio

Livello: 2
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: SI

68 Il conduttore risponde della perdita e del deterioramento della cosa che avvengono nel corso della locazione?

A: Sì, qualora non provi che siano accaduti per causa a lui non imputabile

B: Sì, tranne che nel caso di incendio

C: No, salvo che il locatore non provi che siano accaduti per causa a lui imputabile

D: Generalmente no, in nessun caso

Livello: 2
Sub-contenuto: Locazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

69 La transazione può essere impugnata per causa di lesione?

A: No
B: Sì, entro il termine di cinque anni.
C: Sì, senza limiti di tempo.
D: Sì, entro il termine di un anno.

Livello: 1
Sub-contenuto: Transazione
Pratico: NO

70 L'agente ha diritto al rimborso delle spese di agenzia?

A: No
B: Sì, forfettariamente, in base al fatturato medio generato nel trimestre
C: Sì
D: Sì, in proporzione all'area assegnata, in forma variabile

Livello: 1
Sub-contenuto: Agenzia
Pratico: NO

71 Carla Principi concede in locazione per la durata di anni 9 una villa con ampio parco in Portofino a Giulia Valeri che vi costruisce una serra per fiori e due garages in muratura. Alla scadenza, il locatore dovrà pagare al conduttore una indennità per la serra e per i garages?

A: Sì, se tali opere non siano tolte senza nocumento del bene locato e se il proprietario preferisca tenerle, nella minor somma tra l'importo complessivo delle spese ed il valore delle addizioni al tempo della riconsegna della villa
B: No, mai
C: Sì, in ogni caso nella misura della metà dei costi di costruzione della serra e dei garages
D: Sì, in ogni caso nella misura dei costi di costruzione della serra e dei garages

Livello: 2
Sub-contenuto: Locazione
Pratico: SI

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari

72 Qual è il compito principale del mediatore?

A: Mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare

B: Mettere in relazione due o più parti per la conclusione di un affare, essendo legato ad una di esse da rapporti di rappresentanza

C: Mettere in relazione almeno tre parti per la conclusione di un affare, senza essere legato ad alcuna di esse da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza

D: Mettere in relazione almeno tre parti per la conclusione di un affare, essendo legato ad una di esse da rapporti di rappresentanza o dipendenza

Livello: 1
Sub-contenuto: Mediazione
Pratico: NO

Copyright © OCF - Organismo di vigilanza e tenuta dell'albo unico dei Consulenti Finanziari