Beni e diritti reali: nozione e disciplina

1 Il contratto che costituisce il diritto di abitazione: deve sempre avere forma scritta A: B: non può essere stipulato a favore di parenti entro il quarto grado C: non può avere durata superiore a un anno D: può anche non richiedere la forma scritta Livello: 2 Sub-contenuto: Diritto di abitazione Pratico: NO 2 L'atto di rinunzia ad un diritto di usufrutto deve avere forma scritta? A: Sì B: No C: Solo se si tratta di un diritto di usufrutto su un bene mobile No, salvo richiesta del rinunciante D: Livello: 2 Sub-contenuto: Usufrutto Pratico: NO 3 L'usufrutto costituisce un modo di acquisto delle proprietà? A: No B: Sì, se ha ad oggetto beni mobili C: Sì, sempre D: Sì, se ha ad oggetto beni immobili Livello: 2 Sub-contenuto: Usufrutto Pratico: NO 4 L'usufrutto è: A: un diritto reale B:

Pag. 1

un diritto di credito

C: un modo di acquisto della proprietà

D: un'obbligazione a effetti reali

Livello: 1

Sub-contenuto: Usufrutto

Pratico: NO

5 Ai sensi dell'art. 1025 del codice civile, chi ha il diritto di abitazione e occupa tutta la casa è tenuto, salvo diverso accordo:

- A: Alle riparazione ordinarie e al pagamento dei tributi come l'usufruttuario.
- B: Alle riparazione ordinarie e straordinarie e al pagamento dei tributi come l'usufruttuario.
- C: Alle riparazione straordinarie e al pagamento dei tributi come l'usufruttuario.
- D: Alle riparazione ordinarie e straordinarie. Non è invece tenuto al pagamento di alcun tributo.

Livello: 1

Sub-contenuto: Diritto di abitazione

Pratico: NO