મેઘરજ વિશાનીમા બેસણું

અમારા પરમ પૂજ્ય પિતાશ્રી **જ્યંતિલાલ કરમચંદ ગાંધી** તા. ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ ને સોમવાર ના રોજ શ્રીજી ચરણ પામેલ છે. સદ્દગતનું બેસણું તા. ૧૬/૦૨/૨૦૨૩ ને ગુરુવાર ના રોજ બપોરે ૨-૦૦ થી ૫-૦૦ કલાકે નીચેના સ્થળે રાખેલ છે.

સ્થળ : ધર્મશાળા, રામજી મંદિર પાસે, મેઘરજ, જિ. અરવલ્લી (મો) ૯७૨७७७૯૧૪

મોલિક જ્યંતિલાલ ગાંધી પ્રીતિ મોલિક ગાંઘી કોમલ પ્રશાંતકુમાર ઉપાધ્યાય (પુત્રી) પ્રશાંતકુમાર અરવિંદભાઈ ઉપાધ્યાય (જમાઈ) શનય મોલિક ગાંધી

લિ. ગં. સ્વ. શ્રદ્ધાબેન જ્યંતિલાલ ગાંધી સ્વ. ભોગીલાલ કરમચંદ ગાંધી ચંદુલાલ કરમચંદ ગાંધી ગોવિંદભાઈ કરમચંદ ગાંધી શેલેષભાઈ ભોગીલાલ ગાંધી

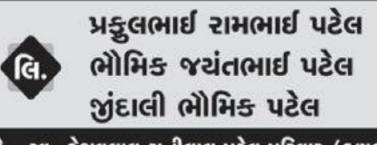
પિચરપક્ષનું બેસણું ઉપરોક્ત સ્થળે અને સમયે રાખેલ છે. સ્વ. કાવઠિયા નટવરલાલ વિકુલદાસ પરિવાર - મેઘરજ



બેસણું મારા ધર્મપત્નિ **અ. સો. હેમલતાબેન જયંતભાઇ પટેલ** તા. ૧૨-૦૨-૨૦૨૩ ના રોજ અક્ષરનિવાસી થયેલ છે. સદ્ગતનું બેસણું તા. ૧૬-૦૨-૨૦૨૩, ગુરૂવારના રોજ સવારે ૮.૦૦ થી ૧૧.૦૦ કલાકે નીચેના સ્થળે રાખેલ છે. સ્થળ : શીવકુંજ સોસાચટી, જૂના અમદાવાદ રોડ, બારેજા, જિ. અમદાવાદ.

જયંતભાઈ રામભાઈ પટેલ

રજનીકાંત રામભાઈ પટેલ (USA) સ્વ. સુર્ચકાન્ત રામભાઈ પટેલ ઝલક કૃણાલકુમાર પટેલ (AUS)



પિચરપક્ષનું બેસણું ઉપરોક્ત સ્થળે અને સમચે રાખેલ છે - સ્વ. કેશવલાલ ચૂનીલાલ પટેલ પરિવાર (કણભા)



બેસણું મારા ધર્મપત્ની મીનાબેન પ્રમોદભાઈ મહેતા

મહા વદ પાંચમ, તા. ૧૧.૦૨.૨૦૨૩ ને શનિવારના રોજ અરિહંત શરણ પામ્યા છે. સદ્ગતની પ્રાર્થનાસભા તા. ૧૬.૦૨.૨૦૨૩ ગુરૂવારે સવારે ૯.૦૦ થી ૧૧.૩૦ ક્લાકે રાખેલ છે

સ્થળ : કોન્ફરન્સ હોલ નં. ૨, GMDC કન્વેન્શન સેન્ટર, પાર્કિંગ અને એન્ટ્રી ગેટ નં. ૩, ૧૩૨ ફૂટ રીંગ રોડ, હેલ્મેટ સર્કલ, મેમનગર, અમદાવાદ. પ્રમોદભાઈ જચંતિલાલ મહેતા

નિશીથ પ્રમોદભાઈ મહેતા અનીશા નિશીથ મહેતા શિવાંશ નિશીથ મહેતા

સ્વ. જયંતિલાલ મહેતા (દવાવાળા) સ્વ. અનસૂચાબેન જયંતિલાલ મહેતા

મ્યુઝિકા પ્રોડક્શન્સ (સ્ટુડિયો મ્યુઝિકા) • જયંત મેડિકલ સ્ટોર્સ

બેસણું

રાકેશ કે. પટેલ

અમારા માતુશ્રી ગં.સ્વ. **મંજુલાબેન કાન્તિભાઈ પટેલ** યુ.એસ.એ. મુકામે તા. ૧૨-૨-૨૦૨૩ ને રવિવારના રોજ શ્રીજી ચરણ પામ્યા છે.**સદ્ગતનું બેસણું તા. ૧૬-૨-૨૦૨૩** ને ગુરૂવારના રોજ સવારે ૯-૦૦ થી ૧૧-૩૦ કલાકે નીચેના સ્થળે રાખેલ છે. લૌકિક વ્યવહાર રાખેલ નથી.

સ્થળ : પ્રાણશંકર હોલ, પુષ્પકુંજ કાંકરીયા, મણિનગર, અમદાવાદ.

બિમલ કે. પટેલ

પીના બી. પટેલ નેરૂતિ એન. પટેલ મીત રાકેશ પટેલ | આચુષી કે. પારધી

જાગૃતિ આર. પટેલ | રીનાબેન ડી. પટેલ બેલાબેન જી. પટેલ તૃપ્તીબેન આઈ. પટેલ

નીલ રાકેશ પટેલ આશ્રુતિ બી. પટેલ કાન્તિભાઈ ખોડાભાઈ પટેલ - મુખી પરિવાર (ગામડીવાળા)

પિયર પક્ષનું બેસણું ઉપરોક્ત સ્થળે અને સમયે રાખેલ છે. રાજેશભાઈ પી. પટેલ (કુહાવાળા) ભરતભાઈ પી. પટેલ

क्षहर नोटिस

જત ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણાના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કડીના મોજે વામજ ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર - ૨૦૫૩ (રી-સર્વે થયા પહેલાનો સર્વે નંબર - ૧૯૪૨)ની ૧૫૯૯ ચોરસમીટર જૂની શરતની ખેતીની જમીન સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પ્રજાપતિની સ્વતંત્ર/સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની બોજા રહિત આવેલી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે સદર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે, જેથી સદર જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હીત-હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે

દિન-૭માં લેખિત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહીં આવે તો જે તે વ્યક્તિનો પોષાતો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો જમીનના માલિકની તરફ્રેશમાં જતો યાને વેવ કરેલ છે તેમ સમજી સદર જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે, અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી. તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૩

અતુલકુમાર. કે. પટેલ એડવોકેટ, ૨૧૨, ડ્રીમ રાઇઝ કોમ્પલેક્ષ, હેતાર્થ પાર્ટી પ્લોટની પાસે, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ.

૯૯२४२३१२४३ *૯૯૯૮૯३१५८३, ૯८२४८३३२८१*

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ના ઘાટલોડિયા તાલુકાના મોજે ગામ બોડકદેવની સીમના સરવે નંબર-૧૭૩/ ટી.પી. સ્કીમ નંબર-૫૦ (બોડકદેવ) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૧૯૭/ ૧ ની જમીન ઉપર આવેલ પેટ્રોન (PA-TRON) એ નામની સ્કીમના પહેલા માળે આવેલ શોપ/યુનિટ નંબર-૧૦૨ ની સ.ચો.મી. ૧૧૯.૨૮ ની રેરા મુજબની કાર્પેંટ એરીયાની બાંધકામવાલી મિલકત તથા જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ સ.ચો.મી. પદ.૨૦ ના હિસ્સા સહિતની મિલકત રાજેશ રમણલાલ શાહની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. તો

સદરહુ મીલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક કે નાણાકીય સંસ્થાનો કે બીજા કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ કે હક્ક હિસ્સો કે બોજો હોય તો દિન-૭ માં પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે લેખિત જાણ કરવી નહિં તો ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં

તા. ૧૩-૨-૨૦૨૩ રૂપેશ એ. ભગત (એડવોકેટ એન્ડ જીજ્ઞેશ એ. ભગત (એડવોકેટ એન્ડ

ફોર ભગત એસોસીએટસ સરનામું :- ૩૦૨-એ/બી, શીલ કોમ્પ્લેક્ષ, આગમન કોમ્પ્લેક્ષની પાછળ, મીઠાખળી, અમદાવાદ.

ટે. નં. (૦૭૯) ૨૬૪૦૬૮૨૫

क्षहेर नोटिस

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮- સોલા ના તાલુકે : ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ : ગોતા ની સીમનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪૩/ ર જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. પદ્દ (સોલા-ગોતા-ઓગણજ) ના ફ્રા. પ્લોટ નં. ૧૬૯/૨ ની મલ્ટી પરપઝ બીનખેતી જમીન માં આવેલ ''SAHARSH SE-RENITY" ના નામે ઓળખાતી સ્કીમમાં આવેલ જુદા જુદા બિલ્ડીંગોના ફલેટોની મિલકતો પૈકી બ્લોક - ''એ'' ના બીજા માળે આવેલ ફલેટો પૈકી ફલેટ નં.૨૦૩ જે ફ્લેટ નં.એ/૨૦૩ થી ઓળખાય છે જે ક્ષેત્રફળમાં આશરે ૧૦૪.૨૭ ચો .મી . તથા સદર ફા .પ્લોટ નંબર ની જમીનમાં વગર વહેચાયેલો વરાડે પોષાતો આશરે ૪૮.૯૪ ચો.મી. હક્ક સહીતની તથા તેને આનુષાંગીક અન્ય હક્ક સહીતની મિલકતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર (૧) અવધસિંહ રાજેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ અને (૨) નિશા અવધસિંહ ચૌહાણ નાઓ છે તથા તે રીતેની તે મિલકત પર ખાનગી કે જાહેર કે અન્ય તમામ પ્રકારના બોજા, ગીરો, ચાર્જ, લીયન તેમજ કોઈપણ પ્રકારના લેશાંથી સંપૂર્ણપશે મુક્ત હોવાનું જણાવી સદર મિલકત વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ હોઈ તેમના રાઇટ ટાઇટલ્સ કલીયર, ચોખ્ખા અને

માર્કેટેબલ અને બોજા રહીત હોવા અંગેનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી અમારી પાસે કરેલ છે.

આથી જાહેર જનતા તેમજ લાગતા વળગતા સર્વે શખ્સોને જણાવવામાં આવે છે કે સદરહુ મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો માલીકી તેમજ કબજા અંગેનો કોઈ હક્ક, હિસ્સો, લાગભાગ હોય કે બોજો, ગીરો, ચાર્જ, લિયન, અલાખો વગેરે ધરાવતાં હોય કે સદર મિલકતના વેચાણ સામે કોઈ વાંધો હોય કે સદર મિલકતની માલીકીના અસલ દસ્તાવેજો કોઈના કબજા અખત્યારમાં ગીરો બોજો કરવાને ઇરાદે યા અન્ય પ્રકારે હોય તો તે અંગેની લેખીત જાણ આજથી દિન-૭ (સાત)માં તે અંગેના તમામ દસ્તાવેજી પુરાવા સાથે નીચેના સરનામે અમોને કરવી, જો તેમ કરવામાં કસુર કરશો તો સદરહું મિલકત અંગેના ટાઇટલ કલીયર, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતનું સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે અને વેચાણની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ સદર મિલકત બાબત કોઈપણ પ્રકારની કોઇ તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેશો.

તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ હેતલકુમાર એચ. મહેતા, એડવોકેટ દર, વર્ધમાન ફલેટ, જૈન મર્ચન્ટ સોસાયટી સામે, પાલડી, અમદાવાદ-૭ ફોન નં. (મો) ૯૮૨૫૩૫૩૫૮૭

क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને તથા લાગતા વળગતા તમામને જણાવીએ છીએ કે, જત ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા : સાશંદના મોજે ગામ : અશદેજની સીમના ખેડ ખાતા નં. ૧૫૧ના બ્લોક-સર્વે નં. ૫૧ની હે.આરે.ચો.મી. ૨-૪૨-૦૦ના ક્ષેત્રફળ પૈકી વણવહેચાયેલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૪૭-૫૬ના ક્ષેત્રફળની આકાર રૂા. ૧૨.૯૦/-પૈસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન અમારા અસીલશ્રી (૧) અમીનાબેન રુસ્તમભાઈ જાદવ, (૨) નુરીબેન રુસ્તમભાઈ જાદવ, (૩) શકીનાબેન રુસ્તમભાઈ જાદવ, (૪) સુલેમાનભાઈ રુસ્તમભાઈ જાદવ, (૫) લાલુબેન રુસ્તમભાઈ જાદવ, તથા (૬) જહાંગીરભાઈ રુસ્તમભાઈ જાદવની સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને અન્ય સહહિસ્સેદારો સાથે સદરહુ જમીનના રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં માલીક, કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે અને તેઓ દ્વારા સદર જમીન તમામ રાઇટ્સ, ટાઇટલ્સ ચોખ્ખા માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજામાંથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી સદરહુ જમીન પરત્વે અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા કે અન્ય

કોઇપણનો કોઇપણ જાતનો કે પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, દાવો, બોજો, બાનાખતના હક્કો, અલાખો, લિયન કે ચાર્જ, ભરણ-પોષણ કે સહહિસ્સેદાર તરીકેનો હક્ક પોષાતો હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭માં દસ્તાવેજી પુરાવાની ખરી નકલો સહિત અમારા નીચેના સરનામે લેખિતમાં આર.પી.એ.ડી. દ્વારા જાણ કરવી જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇપણ વ્યક્તિ, પેઢી, સંસ્થા કે અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો કે પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, સબંધ કે બોજો પોષાતો નથી અગર તો તેવા તમામ હક્કો જતા (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે ત્યારબાદ સદરહુ જમીન પરત્વે કોઇની કોઇપણ જાતની કે પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહિં જેની જાહેર જનતાએ ખાસ નોંધ લેવી. તારીખ : ૧૪/૦૨/૨૦૨૩

અમદાવાદ મારી મારફતે **N&PASSOCIATES** Office: 1001-1005, 10th floor, satyamev eminence, besides shukan mall, cims hospital cross road, science city road, sola, ahmedabad: 380060. Phone: 079-26852345, 26852808

સબબ સદર જમીનના હાલના ગામ

નમુના નં .૭/૧૨ ના ઉતારામાં જણાવેલ

જમીન માલિક સિવાય સદર જમીન ઉપર

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ તથા સબ- ડિસ્ટ્રીકટ ધોળકા, ધોળકા તાલુકાના મોજે ચલોડાની સીમના જુના સર્વે નં. ૧૪૪ તથા ૧૪૫ ની જમીનોને આપવામાં આવેલ બ્લોક નં. ૧૩૬ની કુલ સઘળી હે-૧, આરે-૪૧, ચો.મી.-૬૪ એટલે કે ૧૪૧૬૪ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જૂની શરતની ખેતીની જમીનમાં ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી કર્યા મુજબ અમારા હિસ્સામાં આવતી હે-૦, આરે-૪૭, ચો.મી.-૨૨ એટલે કે ૪૭૨૨ ચો.મીટ૨ ક્ષેત્રફળની જૂની શરતની ખેતીની જમીન (કે જેમા પોત-ખરાબાની ૨૦૩ ચો.મીટર જમીનનો સમાવેશ થયેલ છે) તે જમીનનું રી-સર્વે થતા આપવામાં આવેલ નવો રી-સર્વે મુજબનો નવો સર્વે/ બ્લોક નં. ૨૨૨૧ ની કુલ સઘળી હે-૦, આરે-૪૫, ચો.મી.- ૬૫ એટલે કે ૪૫૬૫ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જૂની શરતની ખેતીની જમીન જેનો નવો ખેડૂત ખાતા નં. ૧૭૬૭ છે તે જૂની શરતની ખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલ તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો, સહિતની જમીન કાંતીભાઈ માશેકલાલ, રહેવાસી :- ૯, રાજાતકમલ સોસાયટી વિભાગ-૨, જીવરાજ પાર્ક પુલની નીચે, શ્યામલ ચાર રસ્તા, અમદાવાદ શહેર, આંબાવાડી વિસ્તાર, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫ ના દ્વારા ઉપરોક્ત સંદર જમીન તેમની કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ હોવાનું જણાવી સદર જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારા અસીલે ઉપરોક્ત જમીન અંગે અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે.

બીજા કોઈનાં કોઈપણ જાતનાં લેણાં વિગેરેના બોજા, લાગભાગ, કબજા હક્ક, અલાખો, ઇઝમેન્ટ, હિત, સબંધ, વાંધા, તકરાર, ગીરો, લીયન કે એટેચમેન્ટ, જામીનગીરી, વેચાણ લેવાના હક્કો, બાનાખત, ગણોત હક્ક, ડેવલપમેન્ટ હક્કો, લીસપેન્ડન્સ, વારસાઈ કે ચૂક વારસાઈથી રહી ગયેલ વારસદારોના હક્કો કે બીજી કોઈપણ રીતે હક્ક, બોજા વિગેરે પોષાતા હોય તો તે અંગે આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં અમોને તે બદલના યોગ્ય આધાર પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સાથે લેખિત જાણ ૨જી. એડી (પોસ્ટ)થી નીચેના સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદર જમીન ઉપર કોઈનો કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક કે લેણાં વિગેરેનો બોજો નથી અને હોય તો તેમણે સદર હાલના માલીકોની તરફેણમાં જતા (વેવ) કરેલ છે તેમ સમજી મુદ્દત વીતે સદર જમીનનું અમો ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ/અભિપ્રાય આપી દઈશું અને અમારા અસીલ હાલના જે કાંઈ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ ના ઉતારામા કે દસ્તાવેજો ઉપલબ્ધ છે તેના આધારે સદર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેશે ને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી તેની આથી સ્પષ્ટ નોંધ લેવી. તા. ૧૫-૨-૨૦૨૩

મયુર એસ. આહીર, (એડવોકેટ) ઓફ્રીસ :- ૨૦૨, પહેલો માળ, અંબિકા કોમ્પલેક્ષ, બાવીસી હોસ્પિટલની બાજુમાં, પાલડી બસ સ્ટેન્ડની નજીક, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૭.

મોબાઈલ : ૮૮૬૬૬૨૭૪૭૪, મોબાઈલ : ૮૪૬૦૨૧૯૩૬૦

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને ખબર આપવામાં

આવે છે કે, ૨જીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકા કલોલના મોજે વાંસજડા (ઢે.) ની સીમના બ્લોક/સરવે નંબરો ૨૨૭, ૨૨૩ તથા ૨૪૭ (જુના બ્લોક/સરવે નંબર ૧૨૯ પૈકી)ની જમીન પૈકી ૮૫૫૫૫.૯૦ ચોરસમીટરની જમીન પૃથ્વી કો. ઓપરેટીવહાઉસીંગલીમીટેડ, વિભાગ-૨ (૨જી. નંબર ઘ-૨૩૦૬૪ તારીખ ૧૩-[e-૨૦૦૭) (કે જે જુની પૃથ્વ<u>ી</u> કો.ઓ.હા.સો.લી.ના વિભાજનથી આસ્તિત્વમાં આવેલ છે.) મજક્રુર સોસાયટી દ્વારા, કર્મા કન્સ્ટ્રકશનના સહયોગથી ''કર્મભૂમિ- II" નામથી પ્લોટીંગની સ્કીમનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે તેવા પ્લોટો પૈકી (૧) પ્લોટ નંબર જી-૨ (જુનો પ્લોટ નંબર સી/ ૨૧૭)ની ૬૦૨ ચોરસમીટરના પ્લોટની જમીન તથા કોમન પ્લોટ, કોમન રસ્તા વિગેરેની વગર વહેંચાયેલ ૨૩૪ ચોરસમીટર એમ કુલ મળીને ૮૩૬ ચોરસમીટર યાને ૧૦૦૦ ચોરસવારની જમીન અને (૨) પ્લોટનંબ૨જી-૩ (જુનો પ્લોટ નંબર સી/૨૧૫)ની ૬૦૨ ચોરસમીટરના પ્લોટની જમીન તથા કોમનપ્લોટ, કોમન રસ્તાવિગેરેની વગર વહેંચાયેલ ૨૩૪ ચોરસમીટર એમ કુલ મળીને ૮૩૬ ચોરસમીટર યાને ૧૦૦૦ ચોરસવારની જમીન મજકુરસોસાયટીના શેરહોલ્ડરના સભાસદ તરીકે પીયુષ રતીલાલ રાવલ ધરાવે છે તથા (૩) પ્લોટ નંબર એચ-૪ (જુનો પ્લોટ નંબર સી/ ૨૨૨)ની ૬૦૨ ચોરસમીટરના પ્લોટની જમીન તથા કોમન પ્લોટ, કોમન રસ્તા વિગેરેની વગર વહેંચાયેલ ૨૩૪ ચોરસમીટર એમ કુલ મળીને ૮૩૬ ચોરસમીટર યાને ૧૦૦૦ ચોરસવારની જમીન, (૪) પ્લોટ નંબર એચ-૫ (જુનો પ્લોટ નંબર સી/૧૯૭)ની ૬૦૨ ચોરસમીટરના પ્લોટની જમીન તથા કોમનપ્લોટ, કોમન રસ્તાવિગેરેની વગર વહેંચાયેલ ૨૩૪ ચોરસમીટર એમ કુલ મળીને ૮૩૬ ચોરસમીટર યાને ૧૦૦૦ ચોરસવારની જમીન (૫) પ્લોટ નંબર

એચ-૬ (જુનો પ્લોટ નંબર સી/૧૯૬)ની

૬૦૨ ચોરસમીટરના પ્લોટની જમીન તથા

કોમનપ્લોટ, કોમનરસ્તાવિગેરેનીવગર વહેંચાયેલ ૨૩૪ ચોરસમીટર એમ કુલ મળીને ૮૩૬ ચોરસમીટર યાને ૧૦૦૦ ચોરસવારની જમીન મજકુરસોસાયટીના શેરહોલ્ડરના સભાસદ તરીકે નયના પીયુષ રાવલ ધરાવે છે. તેઓએ પોતપોતાના ઉપર જણાવ્યા મુજબના પ્લોટોની તેને લાગુ પડતા હક્કો સહીતની સદરહુ જમીનો તેઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની તેમજ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી વેચાણના હેતુથી ટાઈટલ ચકાસણીની કામગીરી અમોને સોંપેલી

સર્વે શખ્સો, વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, નાજાાંકીય સંસ્થા, મજકુર સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ભેટ, લાયસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન, ચાર્જ, ટ્રસ્ટ, ભરણપોષણ, ઈઝમેન્ટ, ગણોતીયો, ખેડ હક્ક, અદલાબદલો, ડેવલપર, બીલ્ડર, ઓર્ગેનાઈઝર, કોન્ટ્રાકટર, પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટ કે ફાઈનાન્સર તરીકે કે બાનાખતના કરાર, ભાડાચીટ્ટી ભાડા કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સમજૂતી કરાર, હુકમનામું કે કોર્ટ કાર્યવાહી હેઠળ, અન્ય કોઈ લખાણ હેઠળ કે કુટુંબના સભ્ય/ સહવારસ કે વારસદાર તરીકે કે મજક્રર સોસાયટીના રેકર્ડસમાં થયેલ વખતોવખતના ફેરફારો બાબતે કે બીજી કોઈપણ રીતે સદરહુ જમીનો પર સીધો કે આડકતરો હક્ક, દાવો કે અલાખો ધરાવતા હોય તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવા સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિવસ સાતની અંદર નીચેના સરનામે કરવી. નહિતર આવા હક્ક, દાવા કે અલાખા પર કોઈપણ જાતનું લક્ષ આપ્યા સિવાય સદરહુ જમીનોનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સસર્ટીફિકેટઆપવામાં આવશે. ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહીં.

મેસર્સ એચ. દેસાઈ એન્ડ કંપની એડવો કેટસ એન્ડ સોલીસીટર્સ, ૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, ટાઈટેનીયમ વન રાજપથક્લબની પાસે, એસ.જી.હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૯.

ફાઈલ નંબર-૨૮/૨૦૨૩/ HHD/KHD

क्षहेर नोटिस

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સનાવડની સીમના ખાતા નંબર. ૫૪૫, રી સર્વે થતા નવા સર્વે નંબર. ૪૭૪ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર. ૨૧૬/૧ અ), હે.આરે.ચો.મી. ૦-૨૩-૭૪ જેના ચોરસમીટર. ૨૩૭૪ ની જુની શરતની જમીન અમથાભાઇ માણેકભાઇ દેસાઇ, ડે. અમદાવાદનાંએ તેઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તેમ જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. એ રીતેની ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઇનો વેચાણ હક્કોનો, ખેડહક્કોનો, વારસાઇનો કે કોઇપર્શ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ હોય તો તે

આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને તે બદલના લેખિત પુરાવાઓ સહીત રજી. પોસ્ટથી નીચેના સરનામે જાણ કરવી તેમજ પુરાવા સીવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વીતે મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી મજકુર જમીન અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ અમો આપીશું અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે

વિજય પટેલ એન્ડ એસોસીએટસ વિજય પટેલ, જયેશ પટેલ, જયરાજ પટેલ રાધિકા પટેલ, જેનીશા પટેલ એડવોકેટસ ૨૦૨, સોલીટેર, સનરાઇઝ પાર્ક, બોડકદેવ, અમદાવાદ. **३ोन नं. ४००७६००८**

क्षहेर नोटिस

જત ડિસ્ટ્રિક્ટ ગાંધીનગર સબડિસ્ટ્રિક્ટ કલોલ તાલુકા ના મોજે વાંસજડા (ક) ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે-બ્લોક નંબર-૨૩૦ જુનો સર્વે નંબર ૨૦૪ ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦-૦૭-૧૨, આકાર રૂા.૦.૬૫ પૈસાવાળી ખાતા નં.૭૦૯ વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન આવેલ છે. જે રેવન્યુ રેકોર્ડે ઠાકોર કાનાજી નાથાજી, નામે ચાલે છે તે સદરહુ જમીન માલીકીની અને કબ્જા ભોગવટામાં આવેલી હોવાનું જણાવી તથા સદર જમીન તમામ બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે અમારી પાસે સદરહુ જમીન અંગેના ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટિફિકેટની અમારી

પાસેથી માંગણી કરેલ છે જેથી સદર જમીન ઉપર જે કોઈ નો હક્ક, દાવો, અલાખો, લાગભાગ, લીયન, બોજો, કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિસ્સો કે હિત સબંધ વિગેરે કાઈ પણ હોય તો તેમણે આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન ૭ (સાત)માં અમોને દસ્તાવેજી લેખિત પુરાવા સહિત નીચેના સરનામે જાણ કરવી. ત્યારબાદ કોઈની કોઈ પણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તા.૧૫/૦૨/૨૦૨૩

અનિલભાઈ મલુકાજી પુરોહિત, (એડવોકેટ)

મો નં.૯૫૮૬૫૪૩૭૮૮ ૩૧, પહેલો માળ, અંબિકા એસ્ટેટ, રકનપુર, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર-3८२७२१

क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા ધોલેરાના મોજે ઝાંખીની સીમના ખાતા નંબર- ૫૧૯ ના બ્લોક/ સર્વે નંબર-૩૯૧ (જુનો સર્વે નંબર- ૧૩૯/૨ પૈકી) ની ૨-૦૨-૩૦ હે.આરે.ચો.મી., આકાર- ૨.૦૦ વાળી ખેતીની જમીન પ્રભાબેન રામજીભાઇ મકવાણાના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર માલીક તરીકે બોજા રહીત અને કાનુની વિવાદોથી પર હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ આપી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવામાં આવે છે કે. સદર મીલકતમાં કોઇપણ ઇસમ કે નાણાકીય સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, દાવો, બોજો, અલાખો, ગીરો, હક્ક, ગણોત હક્ક કે ખોરાકી પોષાકી અંગેના કોઇ હક્ક હોય તો તેઓએ સદર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓની પ્રમાણીત

નકલો સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે રજી. પોસ્ટથી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો સદર મીલકતમાં અન્ય કોઇ ઇસમો કે નાશાંકીય સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો નથી અને હોય તો તેવા તમામ હક્કો તેઓએ સદર મીલકતના માલિકોની તરફેણમાં જતા યાને વેઇવ કર્યા હોવાનું સમજીને સદર મીલકતનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ લેવી.

તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૩ એન. જે. મકવાણા (એડવોકેટ) ફીરોજ બી. મનસુરી (એડવોકેટ) સાકીબ એચ. સિંધી (એડવોકેટ)

ફોર એન. જે. એસોસિએટસ (લીગલ એડવાઇઝર એન્ડ એડવોકેટ્સ) ૪૦૧, દકો માળ, પંચધારા કોમ્પ્લેક્ષ, ટી.જી.બી. પાસે, એસ.જી. હાઇવે, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ફોનઃ ૯૧૭૩૪૮૫૦૪૨

કોઇ હક્ક હોય તો તેઓએ સદર નોટીસ

क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના તાલુકા ધોલેરાના મોજે સોઢીની સીમના ખાતા નંબર- ૮૫૭ ના બ્લોક/ સર્વે નંબર-૭૧૫ (જુનો સર્વે નંબર- ૧૦૬/૪ પૈકી) ની કુલ ૧૫-૮૮-૫૩ હે.આરે.ચો.મી., પૈકી ૫-૯૮-૬૨ ચો.મી. (જરાયત), ૫-૦૧-૫૬ ચો.મી. (પોત ખરાબો) વાળી જમીન આશીતભાઇ મહેન્દ્રભાઇ १५-८८-५३ હે.આરે.ચો.મી. પૈકી ૨-૮૩-૬૦ ચો.મી. (જરાયત), ૨-૪૭-૧૧ ચો.મી. (પોત ખરાબો) વાળી જમીન ગેલાજ્ઞી નંદલાલ નનુભાઇનાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપર માલીક તરીકે બોજા રહિત અને કાનુની વિવાદોથી પર હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે. જેથી આ જાહેર નોટીસ આપી લાગતા વળગતા સર્વેને જણાવવામાં આવે છે કે, સદર મીલકતમાં કોઇપણ ઇસમ કે

પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)ની અંદર જરૂરી દસ્તાવેજી પુરાવાઓની પ્રમાણીત નકલો સાથે નીચે જણાવેલ સરનામે રજી. પોસ્ટથી જાણ કરવી. જો તેમ કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો સદર મીલકતમાં અન્ય કોઇ ઇસમો કે નાણાંકીય સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો નથી અને હોય તો તેવા તમામ હક્કો તેઓએ સદર મીલકતના માલિકોની તરફેણમાં જતા યાને વેઇવ કર્યા હોવાનું સમજીને સદર મીલકતનું ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં જેની લાગતા વળગતા તમામે નોંધ

તા. ૧૪/૦૨/૨૦૨૩

એન. જે. મકવાણા (એડવોકેટ) ફીરોજ બી. મનસુરી (એડવોકેટ) સાકીબ એચ. સિંધી (એડવોકેટ) ફોર એન. જે. એસોસિએટસ (લીગલ એડવાઇઝર એન્ડ એડવોકેટ્સ) ૪૦૧, દકો માળ, પંચધારા કોમ્પ્લેક્ષ, ટી.જી.બી. પાસે, એસ.જી. હાઇવે બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪ ફોનઃ ૯૧૭૩૪૮૫૦૪૨

क्षहेर नोटिस

નાશાકીય સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો

લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ,

દાવો, બોજો, અલાખો, ગીરો, હક્ક,

ગણોત હક્ક કે ખોરાકી પોષાકી અંગેના

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, ૨જીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૦ (વેજલપુર) તથા તાલુકે વેજલપુરના મોજે ગામ વેજલપુરની સીમના સર્વે નંબર - ૯૮૫/૨ કે જેના ટી.પી. સ્કીમ નંબર - દ ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - ૧૪૩ પૈકી ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૫ સમચોરસમીટર બીનખેતીની જમીન ઉપર આવેલ યોજના કે જે ''સત્ય ત્રિવેણી કો. ઓ. હાઉસીંગ સો. લી. વિભાગ-૨''એ નામે ઓળખાય છે તેમાં છકા માળ ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર-ડી/૬ ક્ષેત્રફળ ૧૭૩૭ સમચોરસફ્ટ યાને ૨૧૫.૨૨ સમચોરસવાર યાને ૧૭૯.૯૫ સમચોરસમીટર ના બાંધકામવાળી મિલકત તથા સોસાયટીની જમીનમાં વગર વહેંચાયેલ વરાડે પડતા હક્કો સહિતની મિલકત હસમુખલાલ હિરાલાલ પટેલ રહેવાસી : ૭/એ, વિજય કોલોની, સરદાર પટેલ કોલોની પાસે, નારણપુરા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૩ના એ સદરહુ મિલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલિકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત આવેલ હોવાનું

જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ

સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલછે.

સબબ સર્વે શખ્સો કે જેમનો ઉપરોક્ત મિલકતમાં ખોરાકી, પોશાકી કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો ચાર્જ કે બોજો કે લિયન ચાર્જ પોષાતા હોય તો તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં નીચેના સરનામે રજી.એ.ડી. દ્વારા લેખિત પુરાવા સહિત જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો પોષાતો નથી અને પોષાતો હોય તો તે જતો યાને કે વેઇવ (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી મુદ્દત વિત્યે સદરહુ મિલકતનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટિફીકેટ ઇશ્યુ કરવામાં આવશે જેની આથી ગંભીર નોંધ લેવી.

તારીખ - ૧૩/૦૨/૨૦૨૩ હિરેન રાવલ એન્ડ એસોસીએટસ એડવોકેટ્સ

વિનીત એચ. રાવલ (એડવોકેટ) સૃષ્ટિ એચ. રાવલ (એડવોકેટ) ૫૦૬, વિનસ બેનેસીયા, પકવાન-૨ ડાઈનીંગ હોલ પાસે, બોડકદેવ, એસ.જી. હાઈવે, અમદાવાદ-360018

ફોન : ०७૯-२६८७३८८१ મોબાઇલ નંબર - ૯૮૨૪૬ ૪૪૫૪૩

क्षहेर नोटिस

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સનાવડની સીમના ખાતા નંબર. ૪૮૧, રી સર્વે થતા નવા સર્વે નંબર. ૪૬૪ (જુના બ્લો ક/સર્વે નંબર. ૨૩૬), હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૬-૨૭ જેના ચોરસમીટર. ૩૬૨૭ ની જુની શરતની જમીન રમેશભાઇ અમથાભાઇ દેસાઇ, ઠે. અમદાવાદનાંએ તેઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તેમ જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રિકેટની માંગણી કરેલ છે. એ રીતેની ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઇનો વેચાણ હક્કોનો, ખેડહક્કોનો, વારસાઇનો કે કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ હોય તો તે

આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને તે બદલના લેખિત પુરાવાઓ સહીત ૨જી. પોસ્ટથી નીચેના સરનામે જાશ કરવી તેમજ પુરાવા સીવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વીતે મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી મજકુર જમીન અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ અમો આપીશું અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે

વિજય પટેલ એન્ડ એસોસીએટસ વિજય પટેલ, જયેશ પટેલ, જયરાજ પટેલ રાધિકા પટેલ, જેનીશા પટેલ એડવોકેટસ ૨૦૨, સોલીટેર, સનરાઇઝ પાર્ક, બોડકદેવ, અમદાવાદ. **ફોન નં. ४००७६००८**

જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા કલોલના ગામ મોજે સનાવડની સીમના ખાતા નંબર. ૪૮૦, રી સર્વે થતા નવા સર્વે નંબર. ૪૭૧ (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર. ૨૧૫). હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૩-૮૭ જેના ચોરસમીટર. ૫૩૮૭ ની જુની શરતની જમીન અમથાભાઇ માણેકભાઇ દેસાઈ, ઠે. અમદાવાદનાં એ તેઓની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણા અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે તેમ જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ ક્લીયર સર્ટીફ્રિકેટની માંગણી કરેલ છે. એ રીતેની ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોઇનો વેચાણ હક્કોનો, ખેડહક્કોનો, વારસાઇનો કે કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હીત, સંબંધ, બોજો, ચાર્જ હોય તો તે

આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ માં અમોને તે બદલના લેખિત પુરાવાઓ સહીત રજી. પોસ્ટથી નીચેના સરનામે જાણ કરવી તેમજ પુરાવા સીવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહી અને તેમ કરવામાં કસુર થશે તો મુદત વીતે મજકુર જમીન ઉપર કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો બોજો નથી અને જો હોય તો તે જતા કર્યા છે તેમ સમજી મજકુર જમીન અંગે ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ અમો આપીશું અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે

વિજય પટેલ એન્ડ એસોસીએટસ વિજય પટેલ, જયેશ પટેલ, જયરાજ પટેલ રાધિકા પટેલ, જેનીશા પટેલ એડવોકેટસ ૨૦૨, સોલીટેર, સનરાઇઝ પાર્ક, બોડકદેવ, અમદાવાદ. शेन नं. ४००७६००८

થયેથી દિન-૭ (સાત)માં લેખિત પુરાવા

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે શહેર અમદાવાદના મોજે જોધપુરની સીમના રે.સર્વે નં. ૫૪૫-૧ + ૨ + ૩ (જુના વેજલપુરની સીમના રે.સર્વે. નં. ૧૨૩૬ + ૨ + ૩), ટી.પી.સ્કીમ નં. ૪ (વેજલપુર), ફ્રા.પ્લોટ નં. ૧૧/૨ ની બીનખેતીની જમીન ઉપર ''રામદેવપીર કો.ઓ.હા.સો.લી. વિ-૨'' (શીવાલીક બંગ્લોઝ) માં આવેલ ટેનામેન્ટ નં. ૭૫ વાળી મિલ્કત પરલ હસમુખભાઇ શાહએ પોતાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની હોવાનું જણાવી અમારા અસીલ ધવલ ૨જનીકાંત કોઠારી તથા દિપ્તી ધવલ કોઠારીને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી અમારી પાસે ટાઇટલ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે. સદર મિલ્કત ઉપર 'આવાસ ફાઇનાન્સ કંપની (એયુ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ)' તેઓએ લીધેલ લોનના બોજા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દર-દાવો, અલાખો, બોજો, લીયન, ચાર્જ વિ. પોષાતો હોય તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ

સહિત અમોને ૨જી.સ્પીડ પોષ્ટથી લેખીત જાણ કરવી, જેમાં કસુર થયેથી સદર મિલ્કત ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત હીસ્સો, દરદાવો, અલાખો, બોજો, વિ. પોષાતો નથી, અને પોષાતો હોય તો તે મજક્રુર મિલ્કતના સદર માલિકની તરફેણમાં જતાં (WAIVE) કરેલ છે, તેમ સમજી તેમજ ''આવાસ ફાઇનાન્સ કંપની (એયુ હાઉસીંગ ફાઇનાન્સ)'ની લોન ચુકતે ભરપાયા કર્યેથી ટાઇટલ સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે, તેમજ અમારા અસીલ દસ્તાવેજી કાર્યવાહી સંપૂર્ણ કરશે, ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, તેની સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.

અમદાવાદ. તા. ૧૫-૨-૨૦૨૩ વિરલ કે. સલોત- એડવોકેટ 1315, Maple Trade Centre, Sun-N-step Club Road, Nr. Surdhara Circle, Thaltej, Ahmedabad -380 052 Phone: 9879516480 G/1102/2003

જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ મહેસાણાના સબડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા કડીના ગામ મોજે લક્ષ્મણપુરાની સીમના રી-સર્વે અનુસાર નવો સર્વે નંબર- ૧૧૦૯ (જુનો એકત્રીત સર્વે નંબર-૧૮૬/૮) ની જમીન ઉપર આવેલ સ્કીમ જ ''શિલ્પગ્રામ-૭'' નામથી ઓળખાય છે તેમાં ઝોન - ''સી''માં આવેલ સબ-પ્લોટ નંબર-૦૧૧ની કુલ ૯૦૦ ચોરસવાર તથા સબ-પ્લોટ નંબર-૦૧૨ ની કુલ ૧૫૦૦ ચોરસવારના ક્ષેત્રફળની રહેશાંકના હેતુની બીનખેતીની જમીન રૂચિર કિરીટકુમાર પટેલે તેઓની સિંપુર્શપશે સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તથા તમામ બોજાઓ રહીત હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઇટલ્સ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની માંગણી કરેલ છે.

તો સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઇનો

કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ નોટિસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં અમોને તે બદલના જરૂરી પુરાવાઓ સહીત લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે કરવી જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇપણ વ્યક્તિનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માનીને અમો સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તારીખ-૧૫/૦૨/૨૦૨૩

કૌશિક જી. પટેલ (એડવોકેટ એન્ડ નોટરી) (બી.એસ.સી., એલ.એલ.બી.) ઓફ્રીસ :- ૧૨, બીજો માળ, જે.બી.આર. આર્કેડ, આર.કે. રોયલ હોલની બાજુમાં, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ-૩૮૦૦૬૦. મો.નં. ૯૮૨૪૬૭૮૭૬૯

લાયસન્સ, કબજો, ગીરો, લીયન,

જાહેર નોટિસ

ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેસાણા તાલુકા કડીના મોજે ગામ કરણનગરની સીમના ખાતા નંબર ૨૫૭૬ ના રી સર્વે મુજબ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૧૩૯૨ (જુનો બ્લોક/સર્વે નંબર : ૯૯૫) ની આકાર રૂા. ૩.૨૦ પૈસાવાળી ૭૬૦૪ સમચોરસમીટર જુની શરતની ખેતીની જમીન (૧) પટેલ શકરાભાઈ આત્મારામ, (૨) પટેલ રમિલાબેન શકરાભાઈ, (૩) પટેલ ભાવનાબેન શકરાભાઈ આત્મારામની દિકરી અને હસમુખભાઈ અમૃતલાલની પત્ની, (૪) પટેલ અલકાબેન તે શકરાભાઈ આત્મારામની દિકરી અને ઘનશ્યામભાઈ રમેશભાઈની પત્ની (૫) પટેલ પિયુષભાઈ શકરાભાઈ તથા (૬) પટેલ કલ્પેશ શકરાભાઈ નાઓના સંયુક્ત માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં આવેલ છે તેમજ મજક્રર જમીન તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તેથી મજકુર જમીન પરત્વેના તેમના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બાબતના અમારા અભિપ્રાય/સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરી છે.

સદરહુ જમીન ઉપર શખ્સો, વ્યક્તિ, પેઢી, બેંક, નાણાકીય સંસ્થા કે અન્ય કોઇપણ કે જેઓ વેચાણ, વારસો, ભેટ, ચાર્જ, ભરણપોષણ, ઇઝમેન્ટ, અદલાબદલો, ડેવલપર કે ફાઈનાન્સર તરીકે કે બાનાખતના કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, કબજા કરાર, સમજૂતી કરાર, હુકમનામું કે અન્ય કોઇ લખાણ હેઠળ કે કોર્ટ કાર્યવાહી હેઠળ કે કુટુંબના સભ્ય કે વારસદાર તરીકે કે બીજી કોઇપણ રીતે સદરહુ જમીન પર હક્ક, દાવો, કે અલાખો ધરાવતા હોય તેમણે તેની લેખિત જાણ પુરાવાની સર્ટીફાઇડ નકલ સાથે આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન સાતની અંદર અમોને નીચેના સરનામે રજી.એ.ડી.થી કરવી. જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો સદરહુ જમીનમાં કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, પોષાતો હોય તો તે જતો યાને કે વેઇવ કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યે સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ સર્ટીફ્રીકેટ ઇશ્યુ કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. આથી નોંધ લેવી. તારીખ: ૧૫/૦૨/૨૦૨૩

V. V. Patel & Associates Advocates & Legal **Advisors**

B2, Ninth Floor, Palladium, B/h Divya Bhaskar Office, Off S.G. Highway, Corporate Road (Prahaladnagar), Makarba, Ahmedabad-380051.

Phone No: 079-26935400 To 03