ता. २१ २१४ ६-३० इ. शङोरलाह

तर्न नतं नस्हार मारिश्चनत होमेडी नाडह !

# બાતમીથી ૪૭ કરોડ

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ) બાતમીદારને ગભરાવી, ધમકાવીને પૈસા પડાવતા હોવાના પણ આક્ષેપો થાય છે.

આપનારાઓને આધારે પકડાયેલી આવકવેરાની ચોરીના કેસમાં ઇનામની રકમ બારોબાર આવકવેરા અધિકારીઓ લોક પ્રકાશન લી. અમદાવાદ વતી મુદ્રક, પ્રકાશક શ્રી શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહે (૧) પ્રજાબંધુ પ્રેસ, ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. (૨) નીલગીરી પ્રેસ, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૫૯ ખાતે છાપ્યું અને ગુજરાત સમાચાર ભવન, ખાનપુર ખાતેથી પ્રસિધ્ધ કર્યું. અધિષ્ઠાપક તંત્રી : સ્વ. શાંતિલાલ અ. શાહ Regd. NI. GAMC 28

સંજય ગોરડિયા

નિર્મિત-દિગ્દર્શિત-અભિનિત

કોમેડીના

ડબલ તડકા સાથે

લિજજતદાર

हास्यना संजडहा...

સંપર્ક : ચેતન ગાંધી ૯૩૨७૦૧૮૩૬૯

જાહેર નોટિસ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ મહેસાણા, સબ-

ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે કડીના મોજે-ગામ

થોળની સીમમાં આવેલ જુના રેવન્યુ

સરવે નંબર-૨૩૩૯ જેના રી-સરવે

મુજબ નવા સરવે નંબર ૯૦૮ ક્ષેત્રફળ

૨૪૬૨ સમચોરસમીટર જેનો સમાવેશ

સીટી સરવે ઓફ્રીસ મહેસાણા, વોર્ડ

થોળ (બીનખેતી) મા થતા સીટી સરવે

નંબર એન.એ. ૯૦૮ ક્ષેત્રફળ ૨૪૬૨

સમચોરસમીટરની બીનખેતીની જમીન

પટેલ વસંતીબેન રાજેશકુમાર, ઠેકાણું :

૮, પંચામૃત બંગ્લોઝ પાર્ટ-૧, સીમ્સ

અમદાવાદનાંએ તેઓની માલીકી

કબજા ભોગવટાની તેમજ તમામ

પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત આવેલ

હોવાનું જણાવી અમારી પાસે ટાઇટલ

क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૪ (દસ્ક્રોઈ)ના

તાલુકા દસ્ક્રોઈના ગામ મોજે

અસલાલીની સીમના રી-સર્વે અનુસાર

બ્લોક નંબર-૧૨૧૨/૦૦૧ (જુના બ્લોક

નંબર-૧૩૩૭) ની કુલ ૫૦૯૦

ચોરસમીટરના ક્ષેત્રફળની જુની શરતની

ખેતીની જમીન મુકેશભાઈ મહાદેવભાઈ

દેસાઈએ તેઓની સંપૂર્ણપણે સ્વતંત્ર

માલિકી કબજા ભોગવટાની તથા તમામ

બોજા રહિત હોવાનું જણાવી અમારી

પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ્સ

ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ

તો સદરહુ જમીન ઉપર જો કોઈનો

કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક,

હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તે

જાહેર નોટિસ

મોજે-સોલા

ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ

અમદાવાદ - ૮ (સોલા) ઘાટલોડિયા

તાલુકાના મોજે-સોલા ગામની સીમના

સર્વે નં. ૫૯૫/૧ તથા ૬૦૨/૨ વિગેરેની

જમીન ઉપર ''ડીવાઈન હાઈલેન્ડ''

નામની યોજના આવેલ છે. તેમાં આવેલ

જુદા જુદા પ્લોટો પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ-

૧૪ ની ચો.મી. ૧૦૦૦ (સર્વે નં.

૫૯૫/૧ ની ચો .મી. ૯૯૮ તથા સર્વે નં .

૬૦૨/૨ ની ચો.મી. ૨)ના ખુલ્લા

પ્લોટવાળી મીલકત શિરીષ ગોપાલભાઈ

પટેલની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની

તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું

જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ

ક્લીયરન્સ અંગેના અભિપ્રાયની માંગણી

કરેલ છે, સદર મીલકતમાં કોઈનો

કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ, લીયન,

બાના હક્ક, કબજા હક્ક કે લાગભાગ

હોસ્પિટલ

ઓળવી ગયા હોવાના કિસ્સાઓ બન્યા , હોવાના કિસ્સાઓ પણ બને જ છે. આ જાહેર કરવામાં આવતું નથી. તેથી બની રહ્યા છે. આવકવેરાના ડિરેક્ટર જનરલ ઓફ વરસોના વરસ સુધી બાતમી ઇન્કનટેક્સના અધિકારીઓ તેમની બાતમીનો દુરુપયોગ પણ કરી લેતા હોવાના કિસ્સા બને છે. સામાન્ય રીતે પત્રકારો પાસેથી પણ બાતમીની અપેક્ષા રાખતા અધિકારીઓ બાતમીને આધારે સંબંધિત પક્ષકારો સાથે સેટિંગ કરી લેતા

> વાચકોએ નોંધ લેવી કે કોઇપણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્યતા બાબતે અમો કોઈ બાંચેધરી આપતા નથી. વાચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને ચોગ્ય निर्ણय લेવानो रहेशे.

Online Booking book myshow

કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટની માંગણી કરેલ

છે તો સદર જમીનમાં કોઇનો હક્ક,

હીત, હીસ્સો, આવેલ હોય તો દિન-૭

(સાત)ની અંદર પ્રમાણીત પુરાવા

સહીત ૨જી. એ.ડી.થી જાણ કરવી.

(પુરાવા વગરના વાંધાઓ ધ્યાને

લેવામાં આવશે નહિ) અને જો તેમ

કરવામાં કસુર કરવામાં આવશે તો

કોઇનો હક્ક, હિત, સબંધ નથી અને

હોય તો તે વેવ કરેલ છે તેમ માનીને

ટાઈટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ

આપવામાં આવશે ત્યારબાદ કોઇની

VIJAY Y. CHAUGULE & CO.

વિજય વાય. ચૌગુલે, એડવોકેટ

કોઇ તકરાર ચાલશે નહીં.

સન્યાસ આશ્રમની સામે,

भोन नं. : ८७८०**६४८**५४३

૪૨૫ થી ૪૨૮, દેવનંદન મોલ,

એલીસબ્રીજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬

તેઓએ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-

૭ (સાત)માં અમોને તે બદલના પુરાવા

સહિત લેખિતમાં જાણ નીચેના સરનામે

કરવી જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો

સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઈપણ

વ્યક્તિનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-

ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો

નથી અને હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ

છે તેમ માની અમો ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ

સર્ટીફ્રીકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ

કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે

ઓફ્રીસ: ૪૨૫, ચોથો માળ, અક્ષર

આર્કેડ, મેમનગર ફાયર સ્ટેશન સામે,

યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો

અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં

લેખીત પુરાવા સહિત ૨જી.એ.ડી.થી

જાશ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે

તો સદર મીલકતમાં કોઈનો કોઈપણ

જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો

તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે

સદર મીલકતનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ

અંગેના અભિપ્રાયનું સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરી

દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ

ઠે. એ / ૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ. જી

બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે

એસ.જી.હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

મો. ૯૮૭૯૩ ૪૪૩૩૩

જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી.

તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૩.

નવરંગપુરા, અમદાવાદ-૯

क्षेन : २६४६५८००

શરદ એન. દરજી

(એડવોકેટ એન્ડ નોટરી)

(એમ.કોમ., એલ.એલ.બી.)

ફાઈલ નંબર-૮૦૨૧

- જાહેરખબર મેનેજર

છે. પરંતુ બાતમીદાર લાચાર બની જાય પ્રકારના કિસ્સાઓ જીએસટી, છે. નિયમ મુજબ બાતમી દારનું નામ સીજીએસટી અને આવકવેરા તમામ સ્તરે

#### OBC અનામત (છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

છે. હવે ફેબ્રુઆરીના અંતમાં પંચાયત-પાલિકાનીય મુદત પૂર્શ થઇ રહી છે. આ અને અરજદારો ઇમ્પેક્ટ ફી ભરવા જોતા આગામી દિવસોમાં ૭૧૦૦ ગ્રામ પ્રોત્સાહિત થાય તેવી યોજના જાહેર કરે પંચાયત, ૨ જિલ્લા પંચાયત, ૧૭ તાલુકા | તેવા એધાણ મળી રહ્યા છે. હજારો લાખો પંચાયત અને ૭૧ નગરપાલિકામાં ફરજિયાતપણે વહીવટદારો નિમવા પડે તેવી

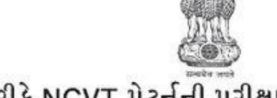
પરિસ્થિતી સર્જાય તેમ છે.

ઇમ્પેક્ટ ફી

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ) ચિંતાનો વિષય બન્યો છે.આ ઉપરાંત કાયદાનો અમલ થતા સરકારે અનુમાન કર્યુ કે, ઇમ્પેક્ટ ફીના કાયદાથી સરકારને લાખો કરોડોની આવક થશે. પણ આ ધારણા ય ખોટી પડી છે. સૂત્રોનુ કહેવુ છેકે, ઇમ્પેક્ટની શરતોમાં ય છૂટછાટ કરે ગેરકાયદેસર બાંધકામોનુ અસ્તિત્વ છે ત્યારે સરકાર પાસે ય સમય અવધિ વધારશે તે નિશ્ચિત છે.



#### ગેંઢકાવ સક્સક



ખાનગી ઉમેદવાર તરીકે NCVT પેટર્નની પરીક્ષા આપવા અગાઉ (જુલાઈ-૨૦૨૦ માં) અરજી કરેલ ઉમેદવારોએ નવેસરથી અરજી કરવાની રહેશે. આઈ ટી આઈ કુબેરનગર ખાતેથી તા. ૧૦/૦૨/૨૦૨૩ ના દૈનિક પત્રમાં પ્રાઈવેટ

ઉમેદવાર તરીકેની NCVT પેટર્નની પરીક્ષા આપવા માટેની અરજી કરવા જાણ કરવામાં આવેલ છે. જે અન્વયે અગાઉ (જુલાઈ-૨૦૨૦માં) પ્રાઈવેટ ઉમેદવાર તરીકે જે ઉમેદવારોએ અરજી કરેલ છે તેવા ઉમેદવારોને પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ નિયત ફોરમેટમાં નવેસરથી અરજી કરવા જણાવવામાં આવે છે.

આચાર્ય, ઔદ્યોગિક તાલીમ સંસ્થા, કુબેરનગર ક્રમાંક/સંમાનિ/અમદ/૧૭૬૬/૨૦૨૩

# જાહેર નોટિસ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ દહેગામના તાલુકા દહેગામના મોજે પાલુન્દ્રાની સીમના ખાતા નં. ૯૪૯ માં ચાલતા રિ-સર્વે/ બ્લોક નં. ૮૨૯ (જુના સર્વે/બ્લોક નં. ૪૪૦)ની 0-92-93

હે.આરે.ચો.મી., આકાર રૂા. ૩.૮૫ પૈસાના ક્ષેત્રફળવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પંચાલ સુરેશભાઈ કાળીદાસની સ્વતંત્ર માલિકી, કબજા-ભોગવટાની બોજાઓથી મુક્ત ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ આવેલી છે તેમ જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને તેઓએ અમારી પાસે સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવાના અભિપ્રાય અંગેના સર્ટીફ્રીકેટની

માંગણી કરેલ છે તો સદરહુ જમીનમાં કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, વાંધો આવેલ હોય તો દિન-૭ (સાત)માં પ્રમાણીત પુરાવા સહિત લેખીતમાં ૨જી.એ.ડી.થી જાણ કરવી (પુરાવા વગરનાં વાંધા ધ્યાને લેવાશે નહી) અને જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો કોઈનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો, બોજો, વાંધો ઈત્યાદી નથી અને જો હોય તો તે જતો (વેવ) કરેલ છે તેમ ટાઈટલ ક્લીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું સર્ટીફ્રીકેટ આપીશું ત્યારબાદ કોઈની કોઈ તકરાર ચાલશે

દિનેશ બી. પટેલ, એડવોકેટ ઓફ્રીસ :- સી-૪૦૪, રેવતી પ્લાઝા, ભક્તિ સર્કલ પાસે, એસ.પી.રીંગ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૪૯. મો. નં. ૯૮૭૯૦ ૫૭૨૯૦

## क्षहेर नोटिस

મોજે-હાથીજણ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ

અમદાવાદ-૧૩ (સીટી) વટવા તાલુકાના મોજે - હાથીજણ ગામની સીમના બ્લોક નં. ૬૦૬ (જુના સર્વે નં. ૭૨/૧)ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૫૯-૬૯ કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૧૭/બ (હાથીજણ - ગેરતનગર)માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૨૮ ની ચો.મી. ૩૫૮૧ ની ખેતીની જમીન (૧) સુરેશભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, (૨) ધીરુભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ, (૩) લાલજીભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડ તથા (૪) જયંતીભાઈ પોપટભાઈ ભરવાડની માલિકી. કબજા ભોગવટાની તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ખેડહક્ક, ગણોતહક્ક, ઈઝમેન્ટ રાઈટસ

કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફ્રીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહી. તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૩.

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ ઠે. એ / ૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ.જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી. હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ. મો. ૯૮૭૯૩ ૪૪૩૩૩

# જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે (૧) સંજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ, (૨) કલ્પેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ તથા (૩) અનુસાર આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઇનો

હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન હોય કે સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઈપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તે બદલના પુરાવા સહીત (પુરાવા સિવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહિ) લેખીત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદુવી કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન કે કોઈના કોઇપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઈ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ક્લીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો. તારીખ: ૧૪-૦૨-૨૦૨૩

હિતેષ એમ. રાવલ

ડી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ કોર્પોરેટ સ્કવેર, એસ્ટ્રલ હાઉસ સામે, ઓફ સિંધુભવન રોડ,બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪.

# જાહેર નોટિસ

મોજે-ઝુંડાલ ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે-ઝુંડાલ ગામની સીમનાં સર્વે નં. ૨૧૦/૧ ની ચો.મી. ૪૫૫૩ કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨૩૪ (ઝુંડાલ) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૦/૧ (સીટી સર્વે રેકર્ડ મુજબ ફાઈનલ પ્લોટનં.૧૦૫કી) ની જમીનને બિનખેતીમાં તબદીલ કરવામાં આવતા ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીનનું સીટી સર્વેનું પાનીયું સીટી સર્વે નં. NA210/1/p2 (સીટી સર્વે વોર્ડ : ઝુંડાલ (બિનખેતી) ની ચો.મી. ૨૭૩૨ (કપાત જમીનનું પાનીયું સર્વે નં.૨૧૦/૧ ની ચો.મી. ૧૮૨૧ બનેલ છે.)ની બિનખેતીની જમીન વિજય નારણભાઈ પટેલની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તેમજ કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને અમારી પાસે ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયની માંગણી કરેલ છે, સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો

બોજો, ચાર્જ કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો કબજા હક્ક કે લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક રહેલો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ સમજી મુદ્દત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયરન્સ અંગેનાં અભિપ્રાયનું સર્ટીફ્રીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં. તા. ૧૫-૦૨-૨૦૨૩. મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ ઠે.એ / ૨૦૨, સેકન્ડ ફ્લોર, એસ.જી. બીઝનેશ હબ, ગોતા ઓવરબ્રિજ પાસે, એસ.જી.હાઈવે, ગોતા, અમદાવાદ.

# क्षहेर नोटिस

મોજે દુધઈ ગામ, તાલુકા કડી, જીલ્લા મહેસાણાની સીમના (૧) રેવન્યું સર્વે/ બ્લોક નંબરઃ ૮૧ (રી-સર્વે અગાઉના જુના સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૭૯/બ) ની કુલ ૦-૨૧-૭૮ હેકટર-આરે-ચો.મી.ની ખાતા નંબર ઃ ૨૧૭ થી સમાવેશ થયેલ ખેતીની જમીન તથા (૨) રેવન્યું સર્વે/ બ્લોક નંબરઃ ૮૨ (રી-સર્વે અગાઉના જુના સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૬૯ પૈકી ૧) ની કુલ ૧-૨૯-૦૫ હેકટર-આરે-ચો.મી.ની ખાતા નંબર: ૨૧૭ થી સમાવેશ થયેલ ખેતીની જમીન તથા (૩) રેવન્યું સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૯૩ (રી-સર્વે અગાઉના જુના સર્વે/બ્લોક નંબરઃ ૬૮) ની કુલ ૦-૭૩-૩૧ હેકટર-આરે-ચો.મી.ની ખાતા નંબર : ૩૨૬ થી સમાવેશ થયેલ ખેતીની જમીન મળી કુલ ૨-૨૪-૧૪ હેકટર-આરે-ચો.મી.ની ખેતીની જમીન (૧) રામજીભાઈ મેવાભાઈ રબારી તથા (૨) ઈશ્વરભાઈ મેવાભાઈ રબારીના સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટાની તેમજ અન્ય કોઇના હક્ક હિસ્સા લાગભાગ કે બોજા રહીત હોવાનું જણાવી મજકુર જમીન અમારા

અસીલને વેચાણ આપવાના હેતુથી અમો પાસે મજકુર જમીનના ટાઇટલ ક્લીયર હોવા બાબતના અભિપ્રાયની માંગણી

મો. ૯૮૭૯૩૪૪૩૩૩.

મજકુર તમામ જમીનો ઉપર કે કોઇપણ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ જાતનો હક્ક, હિસ્સો, દાવો, બોજો બાનાખતના હક્કો, લીયન કે એટેચમેન્ટ કે લાગભાગ હોય તો આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત) માં તેની ખરી નકલોવાળા દસ્તાવેજી પુરાવા સહીતની લેખીત જાણ અમોને નીચેના સરનામે કરવી અન્યથા મજકુર જમીન ઉપર આવા હક્ક, હીસ્સા, બોજા કે લાગભાગ તેઓએ સ્વેચ્છાએ જતા (વેઈવ) કરેલ છે તેમ સમજી મુદત વિત્યે ટાઇટલ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે તથા વેચાણની કાર્યવાહી પુર્શ કરાવી લેવામાં આવશે જેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી. તારીખ : ૧૫/૦૨/૨૦૨૩ નિમિષ વી. દેશાઈ

એડવોકેટ, V.D DESAI & CO. ૨૧૨, ''આકાશરથ'' બીજો માળ, નેશનલ હેન્ડલુમ સામે, લો ગાર્ડન,

અમદાવાદ.

હોય તો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી

દિન-૭ ની અંદર તે બદલના આધાર-

પુરાવાઓ સહીત અમોને નીચેના

ફોન : (મો) ૯૯૯૮૨ ૧૭૩૫૪

# क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે જત ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના રજીસ્ટ્રેશન સબ-ડિસ્ટ્રીકટ કલોલના કલોલ તાલુકાના મોજે રાંચરડા ગામની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર-૬૬૫ (રી-સર્વે થયા અગાઉનો સર્વે/બ્લોક નંબર-૧૪૫૦) ની ૧૪૪૮ ચોરસમીટર જમીન નીરવ દિલીપકુમાર દેસાઈ (સૂર્યકુટી પ્લોટ ઓનર્સ એસોસીએશન) એ પોતાની કુલ સ્વતંત્ર માલિકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં કોઈના કોઈપણ જાતના અવરોધ કે અંતરાય સિવાય તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે અને અમારી પાસે સદર મિલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલી

ઉપરોક્ત મિલકતમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ-ભાગ, હક્ક, હીત-હિસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ, ગીરો, મોર્ગેજ, નાણાંકીય ધીરાણ કરેલ હોય, બાનાચીકી, એમ.ઓ.યુ., બાનાખતના હક્કો, લીસપેન્ડસ, ડેવલપમેન્ટ વિગેરે કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો હોય/રહેલો હોય અગર દાવા-દુવી, લીટેગેશન, તકરાર, કોર્ટ કેસો, એટેચમેન્ટ કે બેનામી ધારા અન્વયે કે લેન્ડ ગ્રેબીંગના કાયદાનો ભંગ કરેલ નથી કે તે થકી ઉદ્ભવેલ નાણાંથી મિલકત ખરીદેલ નથી કે અગર તે અંગેની કોઇપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી

સરનામે રજીસ્ટર્ડ એ.ડી.થી લેખીત જાણ કરવી જો તેમ નહીં કરવામાં આવે તો સદર મિલકત ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હીત-હીસ્સો, દાવો, બોજો, અલાખો, લીયન, ચાર્જ, ગીરો, મોર્ગેજ, નાણાંકીય ધીરાણ કરેલ હોય, બાનાચીકી, એમ.ઓ.યુ., બાનાખતના હક્કો, લીસપેન્ડસ, ડેવલપમેન્ટ વિગેરે કે અન્ય કોઇ હક્ક, હિત, હિસ્સો પોષાતો નથી અગર દાવા-દુવી, લીટેગેશન, તકરાર, કોર્ટ, કેસો, એટેચમેન્ટ કે બેનામી ધારા અન્વયે કે લેન્ડ ગ્રેબીંગ કાયદા અન્વયેની કોઇપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી અને ચાલતી હોય તે પડતી મુકવામાં આવેલ છે અગર મિલકતના માલીકની તરફેણમાં બીનશરતી જતા યાને કે (Waive) કરેલ છે તેમ સમજી સદર મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપવામાં આવશે અને અમારા અસીલની તરફે શમાં વેચાશ દસ્તાવેજ કરાવી લેવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તારીખ : ૧૫-૨-૨૦૨૩

(ફાઈલ નંબર- ૩૭૧૭)

ચેતન શાહ એન્ડ એસોસીએટસ, એડવોકેટ્સ

૨૦૯, ગોલ્ડસુક કોમ્પલેક્ષ, ઈસ્કોન આર્કેડની બાજુમાં, રત્નમ કોમ્પલેક્ષની સામે, સી.જી. રોડ, અમદાવાદ. क्षेन नंभरः- (०७५) ४८५२६०४१

# क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, આઈસીબી કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી અમદાવાદનાએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના અમદાવાદ-૪ (પાલડી), તાલુકા સાબરમતીના ગામ મોજે વાસણાની સીમના ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૨૧ ના ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૬૬૯ (સર્વે નંબર-૨૦૯/૧ ચોરસમીટર)ની ૯૦૦ ચોરસમીટરની રહેશાંક હેતુ સારુની તથા ૩૧૬ ચોરસમીટરની વાશિજય હેતુ સારુની મળી કુલ ૧૨૧૬ ચોરસમીટરની બિનખેતીની જમીન ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢીની સંપૂર્શ, સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે સદરહુ જમીન અંગેના ઉપરોક્ત ભાગીદારી પેઢીના ટાઈટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના અભિપ્રાય અંગેના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે અને અમારા અસીલે રજુ કરેલ ભાગીદારી પેઢીનું સંમતિપત્ર તેમજ અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિ અનુસાર આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈનો

કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર,

દાવાદુવી હોય કે લાગભાગ, હક્ક,

હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન હોય કે

સદરહુ જમીન ઉપર કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તે બદલના પુરાવા સહિત (પુરાવા સિવાયના વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહિ) લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઈપણ ભાગ અંગે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદુવી કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન કે કોઈના કોઈપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ઠી, બાનાખત કે અન્ય કોઈ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઈ રીતે કોઈ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ક્લીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણની કાર્યવાહી પુર્શ કરશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં. તેની નોંધ લેશો. તારીખ ૧૪-૨-૨૦૨૩.

હિતેષ એમ. રાવલ એચ. એમ. રાવલ એન્ડ કંપની, એડવોકેટ્સ, ડી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ

કોર્પોરેટ સ્કવેર, એસ્ટ્રલે હાઉસ સામે, ઓફ સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૫૪. ફોન : (ઓફીસ) ૨૬૭૬૨૦૪૦

# क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ તથા તાલુકા દેત્રોજ-રામપુરાના ગામ મોજે કુકવાવની સીમનાં રીસર્વે અનુસારનાં નવા સર્વે નંબર-૨૩૫ (જુના સર્વે નંબર- ૮૫/ ૧અ) ની હે-આરે-ચોમી ૦-૮૭-૮૪ યાને કે ૮૭૮૪ ચોરસમીટરની આકાર રૂ. ૪-૧૫ પૈસાવાળી ખાતા નંબર-૬૬૦ ધરાવતી જૂની શરતની ખેતીની જમીન આનંદીબેન ગણેશભાઈ રબારીની દીકરી તે દેસાઈ ગફ્રુરભાઈની પત્ની રહેવાસી-મણીનગર, અમદાવાદનાંએ તેમની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, આગવી માલિકી તથા કબજા ભોગવટાની બોજારહિત હોવાનું જણાવી તેમજ અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરી સદરહુ જમીન અંગેનાં ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે, તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય જે કોઇપણ વ્યક્તિ,

બેંક, પેઢી કે સંસ્થાનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં અમોને તે બદલના પુરાવા સહીત લેખિત જાણ નીચેના સરનામે ૨જીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી.થી કરવી, જો તેમ કરવામાં નહિ આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, દાવો કે બોજો નથી અને હોય તો તે જતો કરેલો છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનનું ટાઇટલ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટ આપીશું અને અમારા અસીલ દ્વારા સદરહુ જમીન ખરીદવાની કાર્યવાહી પૂર્ણ કરવામાં આવશે જેની નોંધ લેવી. તારીખ : ૧૪-૦૨-૨૦૨૩

વિનોદ સી. દરજી

૨૨૩, સત્યમ મોલ, કામેશ્વર સ્કુલ પાસે, સમાન કોમ્પલેક્ષની સામે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. शेन नं. २**६७६०७८**६

### क्षहेर नोटिस

ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર તાલુકાના મોજે- રાંદેશણ ગામની સીમના બ્લોક નં. ૧૭૯ (જુના સર્વે નં. ૧૫૯/૨)ની કુલ ચો.મી. ૨૦૨૩ ની જમીન કે જેનો ટી.પી. સ્કીમ નં. પ (કુડાસણ - રાંદેશણ - ધોળાકુવા -ઈન્દ્રોડા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬૫ ની ચો.મી. ૧૩૧૫ ની બિનખેતી (મલ્ટીપર્પઝ બહુહેતુક) ના ઉપયોગવાળી જમીન (૧) અશોકકુમાર ઈશ્વરલાલ પટેલ, (ર વિષ્ણુભાઈ મંગળદાસ પટેલ, (૩) નિલેશભાઈ કાલીદાસ પટેલ, (૪) વિનોદકુમાર ગોરધનભાઈ પટેલ તથા (૫) કરસનભાઈ હીરાભાઈ પટેલની પાસેથી ''હરસિધ્ધ ડેવલોપર્સ'' એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ તા. ૦૬-૦૧-૨૦૨૩નાં રોજ અનુક્રમ નં. ૭૫૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ તેવી બીનખેતીની જમીન તેઓની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની તમામ પ્રકારના બોજાઓથી તથા કાનુની વિવાદોથી મુક્ત હોવાનું જણાવીને

અમારી પાસે ટાઈટલ્સ ક્લીયરન્સ સર્ટીફ્રીકેટની માંગણી કરેલ છે, સદરહ્ જમીન ઉપર કોઈનો બોજો, ચાર્જ, ડેવલપમેન્ટ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો પોષાતો હોય તો અમોને નીચેના સરનામે દિન-૭માં લેખીત પુરાવા સહિત રજી.એ.ડી.થી જાણ કરવી અને તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સો રહેલો નથી તેમ સમજી મુદત વીત્યે સદર જમીનનું ટાઈટલ સર્ટીફીકેટ ઈસ્યુ કરી દઈશું અને તે પછીથી કોઈનો કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૧૪-૦૨-૨૦૨૩

મનીષ કનુભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, ચિરાગ દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, અમીત દશરથભાઈ પટેલ, એડવોકેટ, હેત શંકરભાઈ પટેલ, એડવોકેટ,

બાલચંદભાઈ કે. પટેલ એસોસીએટસ ઠે. ૭/એ, જય જલારામ સોસાયટી, જૈન દેરાસરની સામે, વ્યાસવાડી રોડ, નવાવાડજ, અમદાવાદ-૧૩. ફોન : ૭૫૭૫૦૭૫૯૯૩

સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇપણ

# क्षहेर नोटिस

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે, PERPETUITY TRUST એ નામના ફેમીલી ટ્રસ્ટ વતી તેના ટ્રસ્ટી/વહીવટકર્તા જ્યોતિપ્રસાદ દેવકીનંદન ચિરીપાલ, ઠેકાણું-અમદાવાદનાએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે સાણંદની સીમના સર્વે નંબર- ૧૮૧૪/૩ ના ખાતા નંબર- ૭૭૪૮ ની ૨૪૨૮ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૭માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૧૧૬ પૈકીની ૧૪૫૬.૮૦ ચોરસમીટરની રહેશાંક હેતુ સારૂંની બિનખેતીની જમીન ઉપરોક્ત ટ્રસ્ટની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે સદરહુ જમીન અંગેના ઉપરોક્ત ટ્રસ્ટના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના અભિપ્રાય અંગેના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે અને અમારા અસીલે રજૂ કરેલ ટ્રસ્ટનું સંમતિપત્ર તેમજ અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિ અનુસાર આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદ્વી હોય કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન હોય કે

પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઇ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તે બદલના પુરાવા સહિત (પુરાવા સિવાયનાં વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહિ) લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદ્વી કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન કે કોઇની કોઇપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ઠી, બાનાખત કે અન્ય કોઇ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ક્લીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણની કાર્યવાહી પુર્શ કરશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, તેની નોંધ લેશો. તારીખઃ ૧૪-૨-૨૦૨૩

હિતેષ એમ. રાવલ એચ. એમ. રાવલ એન્ડ કંપની

ડી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ કોર્પોરેટ સ્કવેર, એસ્ટ્રલ હાઉસ સામે, ઓફ સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪. ફોનઃ (ઓફીસ) ૨૬૭૬૨૦૪૦

સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇપણ

#### જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે PROPERTY PERPETUITY TRUST એ નામના ફેમીલી ટ્રસ્ટ વતી તેના ટ્રસ્ટી/વહીવટકર્તા જ્યોતિપ્રસાદ દેવકીનંદન ચિરીપાલ, ઠેકાણું-અમદાવાદનાએ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા સાણંદના ગામ મોજે સાણંદની સીમના સર્વે નંબર- ૧૮૨૧/૩ ના ખાતા નંબર- ૭૭૨૫ ની ૨૫૨૯ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નંબર-૭માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર- ૧૨૪/૧ તથા ૧૨૪/૨ પૈકી વરાડે પડતી ૧૫૧૭.૪૦ ચોરસમીટરની રહેણાંક હેતુ સારૂંની બિનખેતીની જમીન ઉપરોક્ત ટ્રસ્ટની સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની બોજા રહિતની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે સદરહુ જમીન અંગેના ઉપરોક્ત ટ્રસ્ટના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના અભિપ્રાય અંગેના પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે અને અમારા અસીલે રજુ કરેલ ટ્રસ્ટનું સંમતિપત્ર તેમજ અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિ અનુસાર આ જાહેર નોટિસ પ્રસિદ્ધ કરાવેલ છે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદ્વી હોય કે લાગભાગ, હક્ક,

હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન હોય કે

પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઇ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો હોય તો તેઓએ આ જાહેર નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તે બદલના પુરાવા સહિત (પુરાવા સિવાયનાં વાંધા ધ્યાન ઉપર લેવામાં આવશે નહિ) લેખિત જાણ પત્ર દ્વારા નીચેના સરનામે કરવી અને જો તેમ કરવામાં નહી આવે તો સદરહુ જમીન ઉપર કે તેના કોઇપણ ભાગ અંગે કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર, દાવાદુવી કે લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો, બોજો, લીયન કે કોઇની કોઇપણ પ્રકારના બાનાચિટ્ટી, બાનાખત કે અન્ય કોઇ ટ્રાન્સફર કરારના કે અન્ય કોઇ રીતે કોઇ હિત સંબંધથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો નથી અને હોય, તો તે જતા (વેવ) કરેલ છે, તેમ સમજી અમો સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ક્લીયરન્સના અભિપ્રાય અંગેનું પ્રમાણપત્ર આપીશું તથા અમારા અસીલ સદરહુ જમીનના વેચાણની કાર્યવાહી પુર્ણ કરશે અને ત્યારબાદ કોઇની કોઇપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહી, તેની નોંધ લેશો. તારીખઃ ૧૪-૨-૨૦૨૩ હિતેષ એમ. રાવલ

એચ. એમ. રાવલ એન્ડ કંપની એડ્વોકેટ્સ,

કોર્પોરેટ સ્કવેર, એસ્ટ્રલ હાઉસ સામે, ઓફ સિંધુભવન રોડ, બોડકદેવ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૪.

ડી-બ્લોક, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સત્યમ

ફોનઃ (ઓફીસ) ૨૬૭૬૨૦૪૦

#### ઓપરેટીવ માર્કેટ એન્ડ વેરહાઉસીંગ સોસાયટી લિમીટેડમાં પાડવામાં આવેલ જુદા-જુદા સબ-પ્લોટ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.-૫૦ની ૩૭૩.૬૬ ચોરસવાર વાળી બીનખેતીની જમીન ભગત ધાણાદાળ કોર્પોરેશન - એ નામની ભાગીદાર પેઢી, જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ-ભગત એસ્ટેટ, અનુપમ ટોકીઝ પાસે, ખોખરા, અમદાવાદ ખાતે આવેલ છે મજકુર ભાગીદારી પેઢીએ સોસાયટીના સભ્ય તરીકે પોતાની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા

# જાહેર નોટિસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવામાં આવે છે કે, ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ તાલુકે વટવાના મોજે વટવાની સીમમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં. -૩ (જુના સર્વે નં.-૪૯૪થી ૫૦૬, ૫૨૧) વાળી જમીનમાં આવેલ જુદા-જુદા સબ-પ્લોટ નં.-૫૮ થી ૬૩, ૭૦ થી ૭૫ માં આવેલ ધી અમદાવાદ બિલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કો. ભોગવટાની તથા તમામ પ્રકારના બોજાઓથી સંપૂર્શપણે મુક્ત હોવાનું જણાવી અમારી પાસે સદરહુ જમીન 

અંગે ટાઈટલ ક્લીઅરન્સ સર્ટિફીકેટની

માંગણી કરેલ છે. તો સર્વે શખ્સો કે જે જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હીસ્સો, બોજો કે અલાખો વિગેરે ધરાવતાં હોય તો તેમણે તે અંગેની લેખિત જાણ દિન-૭ (સાત)માં તે અંગેના તમામ લેખિત પુરાવાઓ સહિત નીચેનાં સરનામે કરવી, જો તેમ કરવામાં નહીં આવે તો સદરહુ જમીનમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક હિસ્સો, બોજો કે અલાખો નથી અને જો હોય તો તે જતો કરેલ છે તેમ માની સદરહુ જમીન અંગે ટાઈટલ ક્લીઅરન્સ સર્ટિફીકેટ આપી દેવામાં આવશે અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તે જાણવું . આજ તારીખ - ૧૧/૦૨/૨૦૨૩

શાંતિલાલ એન્ડ કંપની, (અમદાવાદ)એડવોકેટ્સ ઠે. ૮૦૧, પ્રેસિડેન્ટ હાઉસ, સી.એન. વિદ્યાલય સામે, આંબાવાડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦ દ. ટેલી નં. ૨૬૫૬૧૬૭૫.

અજયભાઈ નારણભાઈ પટેલ, સર્વે રહેવાસી-૧૯, વૃંદાવન પાર્ક, બાવળા રોડ, સાશંદ, અમદાવાદ-૩૮૨૧૧૦ના એ ૨જીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીકટ ખેડાના સબ-ડિસ્ટ્રીકટ અને તાલુકા ખેડાના ગામ મોજે લાલી-ઉમિયાપુરની સીમના સર્વે નંબર-૧૦૭ના ખાતા નંબર-૧૦૬૭ની હે-આરે-ચોમી ૧-૯૮-૩૦ યાને કે ૧૯૮૩૦ ચોરસમીટર તથા પોત ખરાબાની હે-આરે-ચોમી ૦-૨૫-૨૯ યાને કે ૨૫૨૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન મળી કુલ હે-આરે-ચોમી ૨-૨૩-૫૯ યાને કે ૨૨૩૫૯ ચોરસમીટર ખેતીની જમીન તેમની સંપૂર્શ, સ્વતંત્ર, સંયુક્ત માલિકી અને કબજા -ભોગવટાની બોજા રહીતની હોવાનું જણાવી સદરહુ જમીન અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે તથા અમારા અસીલે સદરહુ જમીન અંગેના ઉપરોક્ત જમીન માલિકોના ટાઇટલ ક્લીયર અને માર્કેટેબલ હોવા બદલના અભિપ્રાય અંગેનાં પ્રમાણપત્રની અમારી પાસે માંગણી કરેલી છે અને અમારા અસીલે રજૂ કરેલ જમીનમાલિકોનું સંમતિપત્ર તેમજ અમારા અસીલની સુચના અને સંમતિ

કોઇપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર,

દાવાદ્વી હોય કે લાગભાગ, હક્ક,

એચ.એમ. રાવલ એન્ડ કંપની, એડવોકેટ્સ,

ફોન : (ઓફિસ) ૨૬૭૬૨૦૪૦