

# NOTARIS / PPAT

## IBNU TAUFIK ANDALUSY, S.H., M.Kn

SK. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA RI No. AHU-00046.AH.02.01 TAHUN 2016  
SK. MENTERI AGRARIA DAN TATA RUANG / KEPALA BPN No. 311/KEP-400.20.3/XI/2017  
Jl. Rasamala Perum Rembangan Hill Residence Blok F.16 - Jember  
Telp. 082132644423 - 085649245100

### SURAT PERNYATAAN JAMINAN DAN KUASA

Nomor : 094/NOT/ITA/X/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : IBNU TAUFIK ANDALUSY, S.H.M., Kn  
Alamat : Perumahan Rembangan Hill Residence Blok F-16, Kelurahan  
Baratan, Kecamatan Patrang, Kabupaten Jember  
NIK : 3510111009880010

Berkaitan dengan kredit yang diberikan oleh PT. Bank Jatim Cabang Jember kepada konsumen di bawah ini :

Nama : Dwi Wahyuni  
Alamat : Lingkungan Watu Ulo, RT.004, RW.003, Bakungan,  
Kec. Glagah, Kabupaten Banyuwangi  
Alamat Domisili : Perumahan Rembangan Hill Residence Blok J 14,  
Baratan, Patrang, Jember.  
NIK : 3510156106930002  
No HP : 082 338 420 169  
Perumahan yang dibeli : Rembangan Hill Residence Blok Z No 22

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa saya selaku pihak penjamin dan pemberi kuasa berjanji dan mengikatkan diri serta sanggup/bersedia untuk :

1. Menjamin kelancaran pembayaran angsuran kredit sdr. Dwi Wahyuni sampai dengan lunas.
2. Menyelesaikan kewajiban debitur tersebut serta membeli kembali atas rumah tersebut apabila di kemudian hari debitur tersebut memiliki tunggakan pembayaran KPR Bank Jatim Cabang sampai masa kredit berakhir.
3. Sanggup dan bersedia memberi kuasa kepada PT. Sembilan Bintang Lestari untuk mengurangi/menangguhkan atas jasa pengurusan tanah proyek yang berada di bawah naungan PT. Sembilan Bintang Lestari dan pengurusan jasa lainnya apabila terdapat keterlambatan dan wanprestasi atas kewajiban pembayaran cicilan rumah Blok Z 22 di Rembangan Hill Residence sdr. Dwi Wahyuni kepada Bank Jatim Cabang Jember.
4. Surat Jaminan dan Kuasa ini tidak dapat ditarik kembali dan tidak akan berakhir sebab-sebab yang termaktub dalam pasa 1813 pada kitab Undang-Undang Hukum Perdata Indonesia selanjutnya untuk keabsahan Surat Kuasa ini dibubuhi tanda tangan oleh Pembuat/Pemberi Kuasa dan Penerima Kuasa.

Demikian Surat Pernyataan Jaminan dan Kuasa dibuat dengan sadar dan tanpa paksaan dari pihak manapun dan dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Jember, 02 Oktober 2020



**Harish Fauzan Luthfi**  
Direktur PT. SEMBILAN BINTANG

