



# DEWAN PENGURUS PUSAT

Jakarta, 07 Januari 2020

Nomor : 039/REI/B/DIREKS/I/2020  
Perihal : **Permohonan Data Capaian Pembangunan 2019, Target Pembangunan 2020, dan Pemberitahuan terkait Si-Kasep & Si-Kumbang**  
Lampiran : **1 (satu) berkas**

Kepada Yth.  
**Seluruh DPD REI Se-Indonesia**  
Di  
Tempat

Dengan Hormat,

Sehubungan dengan telah berakhirnya tahun 2019 dan dalam rangka tetap mensukseskan Program Satu Juta Rumah di tahun 2020, maka melalui surat ini Kami menyampaikan hal sebagai berikut:

1. Agar DPP REI memiliki data dan informasi yang akurat mengenai pembangunan rumah di seluruh Indonesia, Kami mohon kesediaan Bapak/Ibu untuk mengirimkan data capaian pembangunan perumahan Tahun 2019 dan rencana pembangunan yang akan dilakukan di tahun 2020 sebagaimana format terlampir. Format tersebut berisikan, antara lain:
  - a. Nama dan lokasi perusahaan.
  - b. Nama dan lokasi perumahan.
  - c. Jumlah unit rumah (subsidi dan non-subsidi) yang telah **terbangun** dan belum terjual tahun 2019.
  - d. Jumlah unit rumah (subsidi dan non-subsidi) terbangun yang sudah terjual (**realisasi**) di tahun 2019.
  - e. Jumlah unit rumah subsidi dan non-subsidi yang **direncanakan** dibangun selama tahun 2020. Unit rumah subsidi dibagi menjadi 2 (dua), yaitu:
    - o Unit rumah subsidi yang mendapat bantuan KPR FLPP
    - o Unit rumah subsidi yang mendapat bantuan KPR BP2BT

Kami sangat mengharapkan agar data rencana pembangunan dapat disampaikan ke DPP REI **paling lambat pada Senin, 3 Februari 2020**, melalui email ke [amri.cahyo@gmail.com](mailto:amri.cahyo@gmail.com) atau [rani.tmi@yahoo.com](mailto:rani.tmi@yahoo.com). Data rencana pembangunan dapat digunakan pemerintah untuk menambah alokasi dana subsidi saat APBN-P 2020 sehingga diperlukan data rinci dan dapat dipertanggung jawabkan.

2. Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (PUPR) melalui Lembaga Pengelolaan Dana Pembiayaan Perumahan (LPDPP) telah meluncurkan Sistem Informasi KPR Subsidi Perumahan (Si-Kasep) dan Sistem Informasi Kumpulan Pengembang (Si-Kumbang) pada akhir tahun 2019 lalu. Si-Kasep merupakan aplikasi yang diisi oleh calon

*enduser* yang ingin memperoleh rumah subsidi, sedangkan Si-Kumbang adalah aplikasi yang diisi oleh pengembang untuk mendaftarkan semua perumahan yang dibangun. Data perumahan seperti kavling lahan, siteplan, rumah yang baru dibangun, rumah yang sudah dibangun, dan rumah yang sudah terjual maupun yang masih tersedia. Informasi tersebut nantinya dapat diakses oleh konsumen melalui aplikasi Si-Kasep.

Aplikasi Si-Kumbang dapat diakses melalui web [sikumbang.ppdpp.id](http://sikumbang.ppdpp.id) menggunakan username dan password sama dengan SIRENG. Namun, untuk sementara, karena aplikasi Si-Kumbang belum berfungsi optimal maka pengisian data dilakukan dengan mengirim data perumahan kepada staff IT LPDPP via *Whatsup* (Jadima – 081289910390), data yang diperlukan sebagai berikut:

A. Data badan Usaha

1. Nama Perumahan;
2. Nama pengembang;
3. NPWP pengembang;
4. Koordinat versi google; (contoh : -6.240266, 106.801876)
5. Provinsi;
6. Kabupaten;
7. Kecamatan;
8. Kelurahan;
9. 10 digit kode kelurahan (lihat kode wilayah bisa di <http://erwan.id/wil/> pilih provinsi hingga kelurahan).

B. Data perizinan

1. Nomor IMB;
2. Tanggal terbit IMB;
3. foto IMB;
4. Foto *siteplan* IMB (ditandatangani pejabat berwenang);
5. Unit Terjual;

Kami mengharapkan informasi tentang aplikasi Si-Kasep dan Si-Kumbang di atas dapat diteruskan kepada seluruh anggota di daerah agar bisnis proses anggota berjalan lancar.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan, dengan harapan untuk dapat ditindaklanjuti oleh setiap DPD REI. Atas perhatian dan kerjasama yang baik kami sampaikan terima kasih.

Hormat kami.



**DANI MUTTAQIN**  
Direktur Eksekutif



**DATA PEMBANGUNAN PERUMAHAN SUBSIDI FLPP & NON SUBSIDI  
PERSATUAN PERUSAHAAN REALESTAT INDONESIA  
TAHUN 2019 & 2020**

PER TANGGAL :

DPD REI :

No	PENGEMBANG	ALAMAT PENGEMBANG	PROYEK PERUMAHAN				PEMBANGUNAN						
			NAMA PROYEK	KAB	ALAMAT PERUMAHAN	LUAS LAHAN (HA)	TERBANGUN 2019		REALISASI 2019		RENCANA 2020		
							SUBSIDI	NON SUBSIDI	SUBSIDI	NON SUBSIDI	SUBSIDI		NON SUBSIDI
											KPR FLPP	KPR BP2BT	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Nama Perusahaan	Desa, Kec, Kab	Griya Tugu Asri	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	70	65	50	4	5	15	83
			Persada Asri	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	0	0	0	0	50	80	18
2	Nama Perusahaan	Desa, Kec, Kab	Permata Indah	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	55	20	55	8	75	35	38
			Mutiara Indah	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	35	15	20	10	16	95	33
3	Nama Perusahaan	Desa, Kec, Kab	Cempaka Mas	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	100	13	95	12	150	103	31
			Batu Mas	Kab	Jalan, Desa, Kec	5 Ha	80	16	80	15	250	105	34
<b>TOTAL</b>							<b>340</b>	<b>129</b>	<b>300</b>	<b>49</b>	<b>546</b>	<b>433</b>	<b>237</b>

\*) ilustrasi pengisian

## TERMINOLOGI DATA

### 1 Rencana Pembangunan

Rencana jumlah unit rumah yang akan dibangun selama 1 (satu) tahun (hingga Desember). Yang berlokasi di wilayah kepengurusan DPD REI setempat.

### 2 Rumah Terbangun (Belum Akad/ Ready Stock)

Rumah Terbangun adalah jumlah unit Rumah sebagaimana dimaksud dalam Pasal 1 angka 6 UU No 1 Tahun 2011 yang telah terbangun dan sudah layak huni, namun belum terjual (ready stock)

### 3 Rumah yang Sudah Akad (Realisasi)

Adalah rumah yang sudah terbangun dan sedang menempuh tahap akad kredit dengan pihak perbankan atau sudah