



BERITA ACARA SERAH TERIMA BERKAS

Nomor : 430/PT.SBL/VI/2020

Pada hari Kamis tanggal Sebelas Juni Dua Ribu Dua Puluh telah dilakukan serah terima 1 bendel, yaitu IMB No.503/A.1/085/35.09.325/2018 Rumah Tipe 30 Perumahan Villa Bougenville Indah atas nama user berikut :

No	Nama User	Blok	Type	Perum
1.	Hadi Poernomo	B44	30	Villa Bougenville Indah

Demikian serah terima ini telah dilakukan dengan baik dan diterima oleh kedua belah pihak.

Yang Menerima,

Jember, 11 Juni 2020

Yang Menyerahkan,

Harish Fauzan Luthfi

SURAT PERINTAH PEMINDAH BUKUAN

Nomor : 431/PT.SBL/VI/2020

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hadi Poernomo
Alamat : Jl. Tawang Mangu II/117 Ling.Panji RT/RW 003/002 Kel. Tegal Gedhe
Kec. Sumbersari
No. KTP : 3509210702730001
Pekerjaan : Tenaga Pranata Laboratorium Pendidikan Ahli Muda

Selanjutnya disebut **Pemberi Kuasa**.

Pemberi Kuasa adalah pemegang rekening tabungan PT. Bank BRI Syariah dengan rincian sebagai berikut :

Jenis Tabungan : FAEDAH
No. Rekening : 1051797678
Terdaftar a/n : HADI POERNOMO
BRI Syariah Cabang : JEMBER

Sehubungan dengan akan diterimanya pencairan kredit KPR BRI Syariah atas nama Pemberi Kuasa, dengan ini memberikan kuasa kepada PT. Bank BRI Syariah Unit Consumer Loan Cabang Jember untuk mendebet rekening tabungan Pemberi Kuasa sebesar Rp133.000.000,- (Seratus tiga puluh tiga juta rupiah) dan dipindah bukukan ke rekening tabungan:

Nomor : 1032084307
Atas Nama : PT. Sembilan Bintang Lestari

Sebagai kekurangan pembayaran pembelian rumah yang beralamat di Perumahan Villa Bougenville Indah Blok B No.44

Demikian surat kuasa ini kami buat, atas kerjasamanya kami sampaikan terima kasih.

Developer

PT. SEMBILAN BINTANG LESTARI
Harish Fauzan Luthfi
Direktur

Jember, 11 Juni 2020
Pemberi Kuasa


Hadi Poernomo
Konsumen

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hadi Poernomo
Alamat : Jl. Tawang Mangu II/117 Ling.Panji RT/RW 003/002 Kel. Tegal Gedhe
Kec. Sumpetersari
No. KTP : 3509210702730001
Pekerjaan : Tenaga Pranata Laboratorium Pendidikan Ahli Muda

Selanjutnya disebut **Pembeli**

Nama : Harish Fauzan Luthfi
Alamat : Jl. Karimata Gang Barokah No. 51 Sumpetersari, Jember
No. KTP : 3509210707940002
Pekerjaan : Direktur PT. Sembilan Bintang Lestari

Selanjutnya disebut sebagai **Penjual**

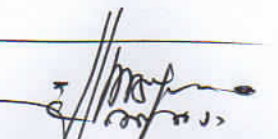
Dalam hal ini bertindak untuk diri sendiri

Dengan ini kami menyatakan bahwa sehubungan dengan proses jual beli rumah di Perumahan Villa Bougenville Indah Blok B No.44 antar Pihak Pembeli dan Pihak Penjual,

1. Benar kami tidak ada hubungan apapun antara pemilik/penjual dengan pembeli saat ini kecuali untuk transaksi jual beli ini saja;
2. Benar tidak ada perjanjian apapun baik itu harga, uang muka ataupun perjanjian lain yang menyangkut obyek tersebut sebelum atau sesudah akad dengan Bank BRI Syariah, antara pembeli dan penjual TANPA sepengetahuan Bank BRI Syariah;
3. Benar Pembeli telah membayar uang muka secara penuh kepada Penjual dan Penjual telah menerima secara penuh uang muka tersebut sebagaimana yang dinformasikan kepada pihak bank;
4. Benar saya selaku Pembeli, membeli obyek tersebut dan akan mempergunakannya untuk rumah tinggal;
5. Apabila di kemudian hari ternyata apa yang kami nyatakan dalam surat ini adalah tidak sesuai atau tidak benar, maka kami secara sadar, secara bersama-sama dan terencana untuk melakukan tindakan perbuatan penipuan terhadap lembaga keuangan bank yang merugikan pihak bank, sehingga bisa dituntut secara pidana dan perdata.

Demikian pernyataan ini kami buat dengan benar dan dengan itikad baik.

PEMBELI


Hadi Poernomo
SAKSI

Jember, 11 Juni 2020

PENJUAL


PT. SEMBILAN BINTANG LESTARI
Harish Fauzan Luthfi
SAKSI



BERITA ACARA SERAH TERIMA RUMAH UMUM TAPAK

Nomor : 432/PT.SBL/VI/2020

Berdasarkan PPJB/AJB*)..... No. Tanggal :telah dilakukan serah terima pada tanggal,..... dari:

PT. Sembilan Bintang Lestari, selanjutnya disebut **"Pihak Pertama"**;

Kepada pembeli :

1. Nama : Hadi Poernomo
2. NIK : 3509210702730001
3. Alamat : JL. Tawang Mangu II/117 Ling.Panji RT/RW 003/002
Kel. Tegal Gedhe Kec. Sumbersari
4. No. Telp/HP : 081358079696

Selanjutnya disebut **"Pihak Kedua"**

Atas 1 (satu) unit Rumah Umum Tapak pada lokasi sebagai berikut:

1. Nama Perumahan : Villa Bougenville Indah
2. No. Rumah : B No.44
3. Luas Tanah dan Lantai Rumah : 60m2 dan 30 m2
4. Alamat : Jl.Parangtritis, Kel.Antirogo, Kec.Sumbersari
5. Kota / Kabupaten / Provinsi : Jember

Selanjutnya disebut **"Objek Serah Terima"**

Objek Serah Terima dengan kondisi laik fungsi dan dilengkapi dengan :

1. jaringan air bersih sudah berfungsi;
2. jaringan listrik sudah berfungsi;
3. jalan lingkungan sudah selesai dan berfungsi;
4. saluran/drainase lingkungan sudah selesai dan berfungsi;
5. saluran air limbah/air kotor rumah tangga sudah selesai dan berfungsi; dan
6. sarana pewadahan sampah individual dan tempat pembuangan sampah sementara.

Demikian berita acara serah terima ini ditandatangani oleh kedua belah pihak dan dapat dipertanggungjawabkan.

PIHAK PERTAMA/KUASA*),
PT. Sembilan Bintang Lestari


Harish Fauzan Luthfi
Direktur

PIHAK KEDUA,


Hadi Poernomo
Konsumen