



**BERITA ACARA SERAH TERIMA RUMAH**  
**Nomor : 548/PT.SBL/VII/2020**

Pada tanggal, 20 Juli 2020  
Telah dilakukan serah terima dari :

PT. SEMBILAN BINTANG LESTARI  
(Selanjutnya disebut **Pihak Pertama**)

Kepada :

Nama : Ainul Hidayati  
Alamat : Asrama Yonif 310 RT/RW : 004/010 Kel. Cikembar Kec.  
CikembarKab. Sukabumi.

(Selanjutnya disebut **Pihak Kedua**)

Atas 1 (satu) unit Rumah Sejahtera Tapak di Jember, pada lokasi sebagai berikut :

Perumahan : Rembangan Hill Residence  
Kavling : D 02  
Luas Bangunan : 50 m<sup>2</sup>  
Luas Tanah : 84 m<sup>2</sup>

(Selanjutnya disebut **Objek Serah Terima**)

Adapun serah terima atas Objek Serah Terima dilakukan dengan syarat dan ketentuan sebagai berikut :

1. Pihak Pertama telah menyelesaikan Objek Serah Terima dengan spesifikasi yang memenuhi persyaratan teknis keselamatan, keamanan dan kehandalan bangunan;
2. Pihak Kedua telah menyelesaikan segala kewajiban keuangan dan administrasi kepada Pihak Pertama;
3. Pihak Kedua telah menerima kunci rumah sebagai Objek Serah Terima;
4. Terhitung sejak tanggal berita acara serah terima ini, segala keuntungan dan kerugian atas tanah dan bangunan menjadi milik Pihak Kedua, dan Pihak Kedua membebaskan Pihak Pertama dari kewajiban apapun.

Pihak Pertama  
PT. Sembilan Bintang Lestari

**Harish Fauzan Luthfi**

Pihak Kedua

**Ainul Hidayati**