

RAHSIA SAHAM TERBONGKAR! | NIZAM MALEK



RAHSIA PELABURAN SAHAM

TERBONGKAR,

**Cara Orang Biasa-biasa Membina Kekayaan
Luar Biasa Melalui Pelaburan Saham**

INFO RINGKAS PENULIS

Ahmad Nizamuddin Bin Malek Reedzwan atau lebih dikenali dengan nama Nizam Malek berasal dari Johor Bahru dan merupakan graduan Sarjana Muda Jurusan Farmasi daripada sebuah institusi pengajian tinggi swasta di Cyberjaya, Selangor.



Selain memiliki pendidikan formal berkaitan bidang sains dan perubatan farmasi, Nizam Malek mempunyai minat yang amat mendalam dalam bidang-bidang lain seperti motivasi, pelaburan hartanah, pelaburan saham, perniagaan dan pemasaran Internet.

Nizam Malek mula melabur dalam saham pada usia 27 tahun dan beliau kini aktif menulis untuk membantu lebih ramai individu yang berminat menceburi bidang pelaburan saham di Malaysia untuk mencapai matlamat kebebasan kewangan.

Kepakaran Nizam Malek dalam saham adalah dalam kajian penuh saham khususnya pada Technical Analysis. Dengan menggunakan pendekatan 'Major Trend Is Your Best Friend', beliau percaya potensi untuk menjana wang secara konsisten dalam pasaran saham adalah lebih cerah dan kurang berisiko.

Email:
guerrillasaham@gmail.com

Facebook page:
<http://www.facebook.com/NizamMalekPage>

© Copyrights 2016 Nizam Malek

ALL RIGHTS RESERVED

DISCLAIMER AND/OR LEGAL NOTICE

Pihak penerbit sedaya upaya memastikan produk informasi yang diterbitkan ini mengandungi maklumat yang tepat dan berautoriti daripada segi subjek yang dibincangkan. Walaubagaimanapun, segala strategi yang dibentangkan dalam produk ini mungkin tidak sesuai bagi setiap individu dan tiada jaminan dikeluarkan untuk menghasilkan sesuatu kepuasan. Penerbit dan penulis tidak boleh dianggap memberikan khidmat perundangan, perakaunan atau khidmat profesional yang lain kepada pembaca. Penerbit dan penulis secara khusus tidak bertanggungjawab atas sebarang liabiliti, kerugian atas risiko, peribadi mahupun sebaliknya, yang berlaku akibat, secara langsung atau secara tidak langsung daripada penggunaan maklumat dan apa jua kandungan yang terdapat dalam produk ini. Anda boleh mencetak ebook ini untuk memudahkan pembacaan.

ISI KANDUNGAN

Bil	Tajuk	Muka surat
1	Info Ringkas Penulis	1
2	Asas: Apa Itu Saham?	4
3	2 Cara Jana Wang Dari Saham	5
4	Dividend	6
5	Capital Gain	8
6	Penutup	12

RAHSIA JANA WANG DARI SAHAM

TERBONGKAR.....

Kejayaan Para Jutawan Saham Kini Bukan Lagi Rahsia



<https://www.facebook.com/NizamMalekPage>

Asas : Apa Itu Saham?

Sekiranya anda bercadang untuk menceburi bidang pelaburan dan jual beli saham tanpa mengetahui apakah itu saham yang sebenarnya, anda sedang meletakkan diri anda dalam risiko kerugian yang BESAR.

Ramai yang cuba untuk masuk ke pasaran saham untuk buat duit sebagai seorang trader (buat keuntungan dengan kenaikan harga saham), akhirnya terdiam dan terduduk bila melihat kerugian yang banyak dan berterusan dari saham.

Apabila anda melabur atau trade saham tanpa kefahaman yang jelas tentang perkara asas saham, maka anda akan dikaburi emosi dan ketamakan yang melampau ketika masuk ke pasaran.

Dan akhirnya anda akan buat kata putus bahawa pasaran saham itu tidak bagus, ekonomi Malaysia sedang merudum dan masa depan dunia menjadi kelam.

Sedangkan dalam masa yang sama, ada segolongan investor dan trader saham sedang berseronok menjana wang yang banyak dari pasaran saham.

Dalam modul pertama ini, saya akan ambil sedikit masa untuk menerangkan apa itu saham. Pastikan anda memahami apa itu saham dan tahu kenapa saham wujud.

Secara asasnya, saham itu adalah perniagaan. Dengan membeli saham, kita memiliki sebahagian pegangan saham sesuatu syarikat berstatus berhad.

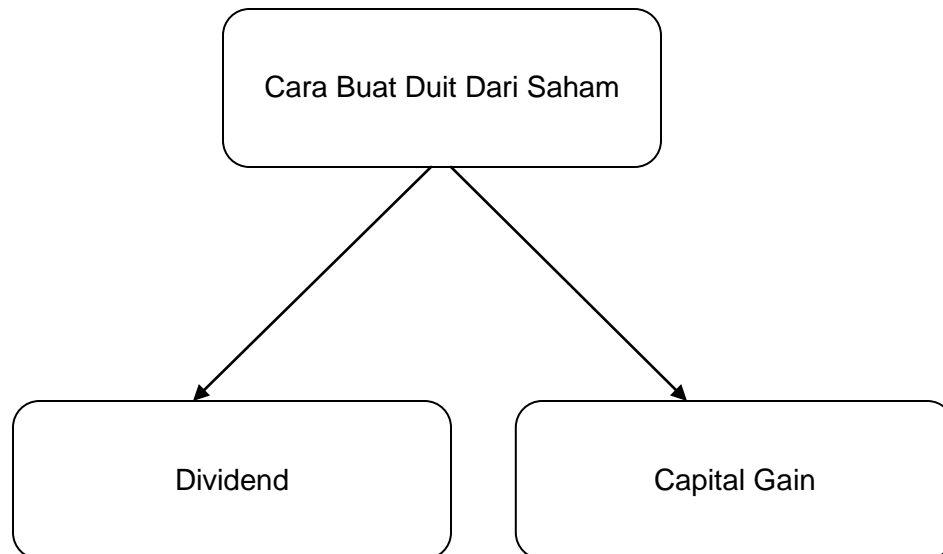
Pemilik syarikat-syarikat berstatus berhad menyenaraikan syarikat mereka di Bursa Malaysia atas beberapa faktor, tetapi yang utamanya adalah untuk mendapatkan wang/dana/fund dari orang awam bagi tujuan mengembangkan perniagaan syarikat atau membantu menyelesaikan hutang-hutang syarikat yang ada.

Dengan tersenarainya syarikat-syarikat tersebut di Bursa Malaysia, maka orang awam seperti kita boleh membeli saham-saham syarikat tersebut dan menjadi sebahagian daripada pemilik syarikat-syarikat tersebut.

2 Cara Jana Wang Dari Saham

Sekarang anda dah tahu secara ringkas apa itu saham. Dalam topik seterusnya ini, saya akan kongsi dua cara bagaimana anda boleh menjana wang dari pasaran saham.

Sebenarnya, terdapat dua cara mudah untuk menjana wang dari saham, iaitu yang pertama melalui Dividend dan yang kedua melalui Capital Gain.



Anda hanya perlu tahu bagaimana untuk menerima Dividend syarikat dan bagaimana buat duit secara Capital Gain sahaja untuk mula menjana wang berterusan dari saham.

Secara asasnya, buat duit dengan makan Dividend ni sesuai untuk investor dan kalau anda nak buat duit secara Capital Gain (beli saham ketika harga murah dan jual ketika harganya mahal), maka anda boleh gelar diri anda sebagai seorang Trader Saham. Seronok kan? =)

Dividend

Apa itu Dividend? Ok tadi kan saya kata pemilik syarikat menyenaraikan syarikat mereka di Bursa Malaysia untuk mendapatkan wang/dana/fund daripada orang awam untuk mengembangkan perniagaan syarikat kan?

Jadi kalau jalankan perniagaan, ada untung tak? Kalau ada untung, maka syarikat akan berikan sebahagian keuntungan syarikat kepada pemilik syarikat dalam bentuk Dividend.

Kalau kita ada beli saham syarikat yang ada beri Dividend, maka bila syarikat tu umumkan pemberian dividend, maka kita sebagai pemilik syarikat bersama pun akan menerima Dividend bergantung kepada berapa banyak pegangan saham (unit) yang kita beli.

Kalau anda nak buat duit melalui Dividend, anda perlu beli sesuatu saham dengan jumlah pegangan saham yang besar. Contohnya kalau syarikat A umumkan beri Dividend sebanyak RM0.01 sahaja, dan anda ada beli saham syarikat A tu sebanyak 10,000 unit, maka jumlah Dividend yang anda akan terima adalah sebanyak $RM0.01 \times 10,000 = RM100$.

Katakan anda beli dan pegang saham syarikat A 100,000 unit, maka jumlah Dividend yang anda akan terima adalah $RM0.01 \times 100,000 = RM1,000$.

Katakan anda beli dan pegang saham syarikat A 1,000,000 unit, maka jumlah Dividend yang anda akan terima adalah $RM0.01 \times 1,000,000 = RM10,000$.

Oleh sebab itu, orang-orang kaya yang melabur dalam saham akan beli saham syarikat-syarikat yang memberikan Dividend yang paling banyak dan kerap, dan mereka akan beli saham-saham tersebut dalam kuantiti juta.

Contohnya syarikat A memberikan Dividend sebanyak RM0.04 sebanyak 4 kali setahun. Jadi orang-orang kaya tersebut akan beli saham syarikat A sebanyak sejuta unit. Maka setiap kali Dividend mereka akan terima RM40,000. Kalau dalam setahun syarikat A ada beri 4 kali Dividend, maka mereka akan menerima Dividend sebanyak RM160,000 setahun, tanpa perlu buat apa-apa!

Begitulah keadaan yang dinamakan sebagai The Game of The Riches. Dan inilah antara sebab kenapa orang kaya akan terus kaya, kerana mereka tahu bagaimana untuk menggandakan wang mereka dalam medium pelaburan yang menguntungkan.

Kita juga mampu lakukan perkara yang sama sekiranya kita tahu caranya. InsyaAllah jika anda belajar caranya, satu hari nanti anda juga mampu membeli saham syarikat-syarikat yang memberikan banyak Dividend sebanyak 1 juta unit sekiranya anda mengikut sistem membeli saham yang betul.

Mungkin anda tiada modal besar untuk beli saham sebanyak 1 juta unit. Tapi tak mengapa. Sebab dalam saham, anda tidak perlu beli 1 juta unit secara sekali gus. Anda boleh beli minimum 100 unit ke atas mengikut kemampuan anda.

Jadi apa kata anda mula beli saham 1000 unit setiap bulan? Kalau dapat bonus, gunakannya untuk beli saham yang banyak beri Dividend. Kumpul sebanyak unit saham yang boleh sehingga sejuta unit.

InsyaAllah satu hari nanti anda juga mampu menjadi pemilik sebuah syarikat berstatus Berhad yang memberikan banyak Dividend. Bermula dari sekarang. Kalau tak bermula, apa pun tak dapatlah, betul tak? =)

Untuk buat duit melalui Dividend, anda perlu tahu cara-cara untuk membuat kajian Fundamental Analysis. Dalam kajian Fundamental Analysis, kita mengkaji prestasi perniagaan sesuatu syarikat di Bursa Malaysia.

Kalau perniagaan yang dijalankan oleh syarikat adalah menguntungkan, potensi untuk menerima Dividend adalah lebih tinggi dan sebab itulah kita kena pilih kaunter yang perniagaannya mantap sahaja.

Dalam Seminar Guerrilla Saham, saya berkongsikan cara bagaimana anda boleh membuat kajian Fundamental Analysis dengan mudah. Dengan hanya beberapa klik sahaja di platform RHB TradeSmart, anda sudah boleh tahu sama ada sesuatu syarikat itu bagus atau tidak untuk kita melabur di dalamnya.

Capital Gain

Sekarang, apa pula Capital Gain ni? Capital Gain ni secara ringkasnya adalah kita buat duit dengan kenaikan harga saham. Maksudnya kita beli harga saham pada sesuatu harga, bila harganya naik, perbezaan harga saham itu adalah keuntungan yang kita akan peroleh.

Contohnya...

Anda beli saham kaunter A dengan harga RM0.200 sebanyak 10,000 unit. Katakan selepas 4 bulan, harganya naik kepada RM0.360. Maka keuntungan saham yang anda jana secara Capital Gain adalah sebanyak RM1,600 ataupun 80% secara peratusan.

Bagaimana cara kira saham secara Capital Gain?

Ini formulanya:

1. Harga Beli (HB)
2. Harga Jual (HJ)
3. Jumlah Unit Yang Dibeli (U)
4. Profit = Keuntungan
5. Profit (%) = Keuntungan dalam bentuk peratusan

$$1. \text{ Modal} = \text{HB} \times \text{U}$$

$$2. \text{ Profit} = (\text{HJ} - \text{HB}) \times \text{U}$$

$$3. \text{ Profit (\%)} = \left(\frac{\text{HJ} - \text{HB}}{\text{HB}} \right) \times 100$$

Anda boleh buat duit dari saham secara Capital Gain setiap kali saham yang anda beli naik harganya walaupun hanya kenaikan setengah sen (RM0.005). Katakan anda beli sesuatu saham pada harga RM0.100 sebanyak 50,000 unit (modal RM5,000) dan harganya naik menjadi RM0.105. Maka keuntungan yang anda jana secara Capital Gain adalah sebanyak RM250.

Bayangkan kalau saham yang anda beli itu naik sehingga RM0.300 (naik 20 sen), maka keuntungan secara Capital Gain yang berjaya anda jana adalah sebanyak RM10,000!

Seperkara yang menarik adalah, sehingga ebook ini ditulis, Malaysia masih belum mengamalkan satu cukai yang dinamakan Capital Gain Tax (CGT). Bermaksud, sekiranya anda mampu menjana keuntungan saham sehingga RM10,000, semua keuntungan tersebut adalah milik anda dan anda boleh keluarkannya melalui mesin ATM tanpa perlu membayar cukai!

Sudah pasti sekiranya anda berjaya menjana keuntungan dari saham, saya sarankan anda untuk membayar Zakat Saham sebanyak 2.5% daripada keuntungan tersebut. Melabur saham, untung dan bayar zakat, insyaAllah harta menjadi suci dan berkat.

Tapi persoalannya, bagaimana caranya untuk buat duit secara Capital Gain? Macam mana caranya untuk beli saham pada harga yang murah? Macam mana kita tahu saham yang kita beli itu boleh naik? Dan macam mana kita nak tahu bila masa terbaik untuk jual saham tersebut untuk jana keuntungan darinya?

Jawapannya, anda perlu tahu kajian Technical Analysis untuk membuat keuntungan yang memuaskan dalam pelaburan saham secara Capital Gain.

Apa itu Technical Analysis? Technical Analysis adalah kajian pergerakan harga saham melalui carta. Maksudnya, kita perlu mengkaji ke manakah arah trend sesuatu harga saham, sama ada ke atas (uptrend), mendatar sahaja (sideways) atau menurun (downtrend).

Untuk buat duit secara Capital Gain, kita perlu sentiasa masuk membeli kaunter-kaunter yang dalam mode major uptrend sahaja. Caranya adalah dengan menggunakan indikator trend seperti Moving Average.

Moving Average adalah satu indiktor trend yang dapat membantu kita untuk menjangkakan harga saham akan naik.



Contohnya untuk kaunter Geshen ini, kita boleh lihat, dengan menggunakan indikator Moving Average sahaja, kita boleh membeli pada harga sekitar RM0.600 dan harganya naik sehingga ke RM2.760 dalam masa kira-kira dua tahun.

Sebenarnya, terdapat banyak perkara menarik dalam kajian Technical Analysis dan sekiranya anda berjaya menguasai ilmu ini, anda berpeluang untuk buat duit pantas dari pasaran saham sepantas beberapa hari sahaja.

Inilah yang saya sebutkan sebagai cetak wang di pasaran saham. Apapun, perkara paling penting adalah harga kita membeli saham adalah mesti betul dahulu. Selepas itu, insyaAllah profit akan hadir untuk anda samada profit pantas atau profit besar.

Untuk membuat kajian Technical Analysis, anda memerlukan platform atau charting tool. Platform yang saya sarankan untuk anda gunakan dalam membuat kajian saham Technical Analysis adalah platform RHB TradeSmart.

Sila layari <http://www.rhbtradesmart.com/professional-support.html> dan klik pada butang 'Locate Us'. Sila cari cawangan RHB TradeSmart yang berdekatan dengan anda. Sila hadir ke cawangan tersebut dan jumpa dealer/remisier anda. Beritahu beliau, anda ingin membuka akaun Central Depository System (CDS) untuk melabur saham di Bursa Malaysia.

Anda akan diminta untuk mengisi borang, memberikan penyata akaun bank simpanan anda (untuk menerima dividen sekiranya ada) dan membayar RM10.60 sahaja (termasuk GST).

Selepas lebih kurang seminggu ke dua minggu, akaun CDS anda akan aktif dan anda boleh mula membuat kajian saham Technical Analysis menggunakan platform RHB TradeSmart secara PERCUMA asalkan anda beli saham menggunakan akaun CDS tersebut setiap 6 bulan.

Memang menarik sebenarnya melabur dan trade saham ini. Naik dan turun harga saham sebenarnya ada thrillnya yang tersendiri. Yang lebih bestnya adalah kita berpeluang untuk buat duit dari kenaikan harga saham.

"Nizam, macam mana kalau semua harga saham turun? Ekonomi sekarang tak berapa baik? Saya dengar ramai orang kerugian besar dalam pasaran saham.."

Saham adalah perniagaan dan syarikat di Bursa Malaysia yang menjalankan perniagaan yang menguntungkan akan menyebabkan nilai saham syarikat tersebut naik. Oleh sebab itu kita kena gabungkan kajian Fundamental dan Technical Analysis untuk memastikan kita membeli saham-saham yang berpotensi naik sahaja.

PENUTUP

Akhir kata, saya berharap ebook ini secara ringkas dan padat dapat membuka mata dan minda anda berkenaan peluang untuk menjana wang dari pasaran saham. Terdapat dua cara untuk menjana wang dari saham iaitu yang pertama, melalui Dividen yang diberikan oleh syarikat hasil keuntungan perniagaan yang dilakukan dan kedua adalah melalui kenaikan harga saham yang kita sebut sebagai Capital Gain.

Dalam Seminar Guerrilla Saham, saya fokus berkongsikan cara membuat kajian saham Fundamental dan Technical Analysis yang berprestasi tinggi dan berkualiti secara mudah dan praktikal.

Anda akan ditunjukkan bagaimana mudahnya untuk bermula melabur dan trade saham serta memulakan aktiviti mencetak wang dari pasaran saham sekiranya anda belajar sistem kajian saham menggunakan teknik yang saya namakan Guerrilla Saham.

Sekian sahaja perkongsian saya dalam ebook ringkas ini dan saya harap anda telah belajar sesuatu. Sekiranya terdapat soalan berkaitan saham, anda boleh PM saya di www.facebook.com/NizamMalekPage atau hubungi direct saya melalui aplikasi Telegram di 0137468659. Untuk makluman, saya juga ada mengadakan seminar saham iaitu Seminar Guerrilla Saham yang telah membantu ramai orang untuk mula menjana wang dari saham. Layari www.GuerrillaSaham.com sekarang untuk info seminar.

Jumpa lagi!



-Nizam Malek
Pro Trader Coach
Seminar Guerrilla Saham