

OTOCZENIE BUDYNKU	
PODJAZD I DOJŚCIE	Kostka brukowa.
OGRODZENIE	Ogrodzenie panelowe w kolorze antracytowym.
OGRÓD	Teren wyrównany przygotowany pod nasadzenia. Zejsście do ogrodu z pokoju dziennego – kostka betonowa.
OPASKI WOKÓŁ BUDYNKU	Obrzeże betonowe wypełnione grysem.
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	Każdy dom posiadać będzie indywidualne opomiarowanie wody, gazu i elektrycznej. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren zielony. Odprowadzenie ścieków z lokali do osiedlowej oczyszczalni biologicznej.
STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	
FUNDAMENTY	Zbrojone ławy żelbetowe z betonu wodoszczelnego; ściany fundamentowe ocieplone od zewnątrz polistyrenem ekstrudowanym (XPS), izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma.
ŚCIANY	Zewnętrzne z pustaków ceramicznych Wienerberger Porotherm; Wewnętrzne z pustaków ceramicznych Wienerberger Porotherm.
STROPY	Żelbetowe monolityczne (nad parterem oraz piętrem).
SCHODY WEWNĘTRZNE	Schody na piętro – żelbetowe. Schody strychowe – systemowe wysuwane.
KOMINY	Wentylacyjne – prefabrykowane z pustaków wentylacyjnych. Spalinowe – wkład kominowy, kształtki prefabrykowane.
DACH	Konstrukcja – więźba drewniana impregnowana; ocieplenie – wełna mineralna (grubość izolacji dachu minimum 25cm); pokrycie dachu z dachówki ceramicznej Creaton Dominium w kolorze szarym; okno dachowe FAKRO z funkcją wyłazu dachowego. Poddasze obłożone płytami GK ognioodpornymi.
STOLARKA OKIENNA W CZĘŚCI MIESZKALNEJ	PCV w kolorze szarym (antracyt), pakiet 3-szybowy, nawiewniki w salonie i sypialniach. W salonie na parterze drzwi ze skrzydłem uchylno-przesuwным.
DRZWI WEJŚCIOWE	Drewniane, płytowe - z wkładką klasy C, zamek listwowy.
BRAMA GARAŻOWA	Segmentowa z prowadnicą podsufitową, napęd elektryczny, 2 piloty.
ELEWACJE	
IZOLACJA TERMICZNA	Ściany zewnętrzne - styropian 18cm o podwyższonych parametrach termoizolacyjnych.
WYKOŃCZENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH	Tynk strukturalny systemowy w kolorze jasny popiel. Tynk ozdobny na elementach dekoracyjnych.
COKÓŁ	Tynk strukturalny mozaikowy – żywiczny.
BALUSTRADY	Ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szkłem bezpiecznym (szkło laminowane).
ORYNNOWANIE	Rynny i rury spustowe w kolorze szarym.
PARAPETY ZEWNĘTRZNE	Blacha stalowa powlekana w kolorze antracytowym.

INSTALACJE WEWNĘTRZNE	
WENTYLACJA	Grawitacyjna. Indywidualny kanał wentylacyjny do podłączenia okapu kuchennego.
WODNO-KANALIZACYJNA	Indywidualne opomiarowanie, instalacja wodna z rur PEX; instalacja kanalizacyjna z rur PCV z odprowadzeniem do kanalizacji osiedlowej; wykonane podejścia do urządzeń (bez białego montażu). Kranik na zewnątrz budynku w części ogrodowej.
GAZOWA	Indywidualne opomiarowanie, wykonana z rur stalowych bez szwu i rur PE.
CO	Kocioł gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania firmy Immergas z 5-cio letnią gwarancją producenta. Ogrzewanie podłogowe w części mieszkalnej na parterze (wiatrołap, WC, pokój dzienny z aneksem kuchennym), łazience na piętrze. Grzejniki panelowe w garażu i pokojach na piętrze, w łazience na piętrze grzejnik drabinkowy.
ELEKTRYCZNA	Indywidualne opomiarowanie, okablowanie, zabezpieczenie różnicowo- prądowe, wypusty pod oświetlenie (bez osprzętu). Gniazdo elektryczne na elewacji budynku w części ogrodowej. Przygotowane zasilanie pod rolety zewnętrzne na elewacji ogrodowej. Przygotowanie pod montaż instalacji fotowoltaicznej – wykonane przejście pod instalację od garażu na poddasze i do rozdzielni elektrycznej. Instalacja odgromowa budynku.
RTV	Instalacja i okablowanie pod antenę satelitarną - 2 kable sygnałowe wyprowadzone na dach.
ALARMOWA	Rozprowadzone okablowanie (bez osprzętu).
KLIMATYZACJA	Rozprowadzenie instalacji klimatyzacji z funkcją ogrzewania (pompa ciepła) w budynku – dotyczy budynków w etapie B.
TELETECHNICZNA	Na osiedlu dostępny Internet światłowodowy. W domu przygotowane jest podejście pod przyłącz światłowodowy – lokalizacja gniazda światłowodowego w salonie na parterze. Wykonane przejścia do rozprowadzenia okablowania internetowego/TV do wszystkich sypialni.
WYKOŃCZENIE WNĘTRZ	
TYNKI	Ściany i sufity gipsowe kat. III za wyjątkiem ścian pomieszczeń „mokrych” (garaż, łazienka, WC, pomieszczenie gospodarcze), w których będą tynki cementowo-wapienne II kat.
PODŁOGI	Parter: wylewki betonowe na ~15cm warstwie styropianu typ „podłoga” - warstwa wykończeniowa do wykonania przez Nabywcę. W garażu wylewka betonowa na ~10 cm warstwie styropianu typ „parking” - warstwa wykończeniowa do wykonania przez Nabywcę. Piętro: wylewki betonowe na styropianie - warstwa wykończeniowa do indywidualnej wykonania przez Nabywcę.
PARAPETY WEWNĘTRZNE	Do wykonania przez Nabywcę.