



tel. +48 883-986-666  
www.przyspacerowej.pl



## Twój dom

### Osiedle Przy Spacerowej w Krakowie

To zespół nowoczesnych i komfortowych domów jednorodzinnych. Teren osiedla znajduje się w obszarze ulic Skotnicka, Spacerowa, Działowskiego, dla którego kilka lat temu uchwalono Miejsowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, uwalniając nowe tereny miasta pod zabudowę jednorodziną o niskiej intensywności.

Dlatego też w otoczeniu osiedla znajduje się całkowicie nowa zabudowa, powstają kolejne domy oraz infrastruktura techniczna. Jest to obecnie bardzo pręźnie rozwijająca się część Krakowa, ciesząca się dużym zainteresowaniem i rosnącym prestiżem.

#### Atuty domów Przy Spacerowej

- lokalizacja w granicach administracyjnych miasta Krakowa
- nowoczesny projekt i wysoki standard wykończenia
- duże przeszklenia
- dwie pełne, wysokie kondygnacje zapewniające funkcjonalny i komfortowy układ pomieszczeń
- atrakcyjna cena
- domy przygotowane do montażu instalacji fotowoltaicznej

#### Nasza oferta kierowana jest w szczególności do osób:

- dla których dom jest lepszym wyborem niż 3-4 pokojowe mieszkanie
- które oczekują większej prywatności i komfortu, jakiego nie może zapewnić mieszkanie w bloku wielorodzinnym
- preferujących dom w granicach administracyjnych Krakowa z uwagi na prestiż, dogodny dojazd do pracy, szkoły, możliwość korzystania z miejskiej oferty kulturalnej i rozrywkowej
- poszukujących domu przystępnego cenowo i ekonomicznego w utrzymaniu.

W ofercie znajdują się domy o powierzchni użytkowej około 116 m<sup>2</sup>, każdy z garażem i dużym ogrodem.





## Osiedle Przy Spacerowej

### Lokalizacja

Osiedle Przy Spacerowej zlokalizowane jest w Krakowie-Skotnikach przy ulicy Franciszka Trockiego w odległości:

- 8 km od Rynku Głównego,
- 1,5 km od osiedli budynków wielorodzinnych Ruczaj i Kliny,
- 1,5 km od Parku Technologicznego, w którym znajdują się liczne budynki biurowe oraz budynki i kampusy Uniwersytetu Jagiellońskiego,
- 1,5 km od nowo wybudowanej pętli tramwajowo-autobusowej na osiedlu Ruczaj.

W bliskiej odległości znajdują się szkoły, przedszkola, centrum fitness, basen, boiska do piłki nożnej i tenisa oraz zabytkowy fort dawnej Twierdzy Kraków. Dojazd do osiedla jest możliwy od strony ulic: Skotnickiej, Spacerowej i Działowskiego. Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa zapewnia komfortowy dojazd do centrum miasta oraz autostrady A4.

### Biuro Sprzedaży

Zapraszamy do naszego Biura Sprzedaży

ul. Św. Wawrzyńca 19/2  
31-060 Kraków  
tel. +48 883-986-666  
tel. 12 628-08-00

[biuro@przyspacerowej.pl](mailto:biuro@przyspacerowej.pl)  
[www.przyspacerowej.pl](http://www.przyspacerowej.pl)

*Informujemy, że niniejsza prezentacja nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ma wyłącznie cel informacyjny.*

