





## Уникальность

# Конкурентные преимущества

- ❖ Реактивный Frontend
- ❖ Hi-load подготовка системы к высоким нагрузкам
- ❖ Блочная архитектура дизайна.
- ❖ Масштабирование системы в рамках РФ
- ❖ Дружелюбный интерфейс
- ❖ Современный стек технологий
- ❖ Возможность интеграций
- ❖ Расширяемость функционала

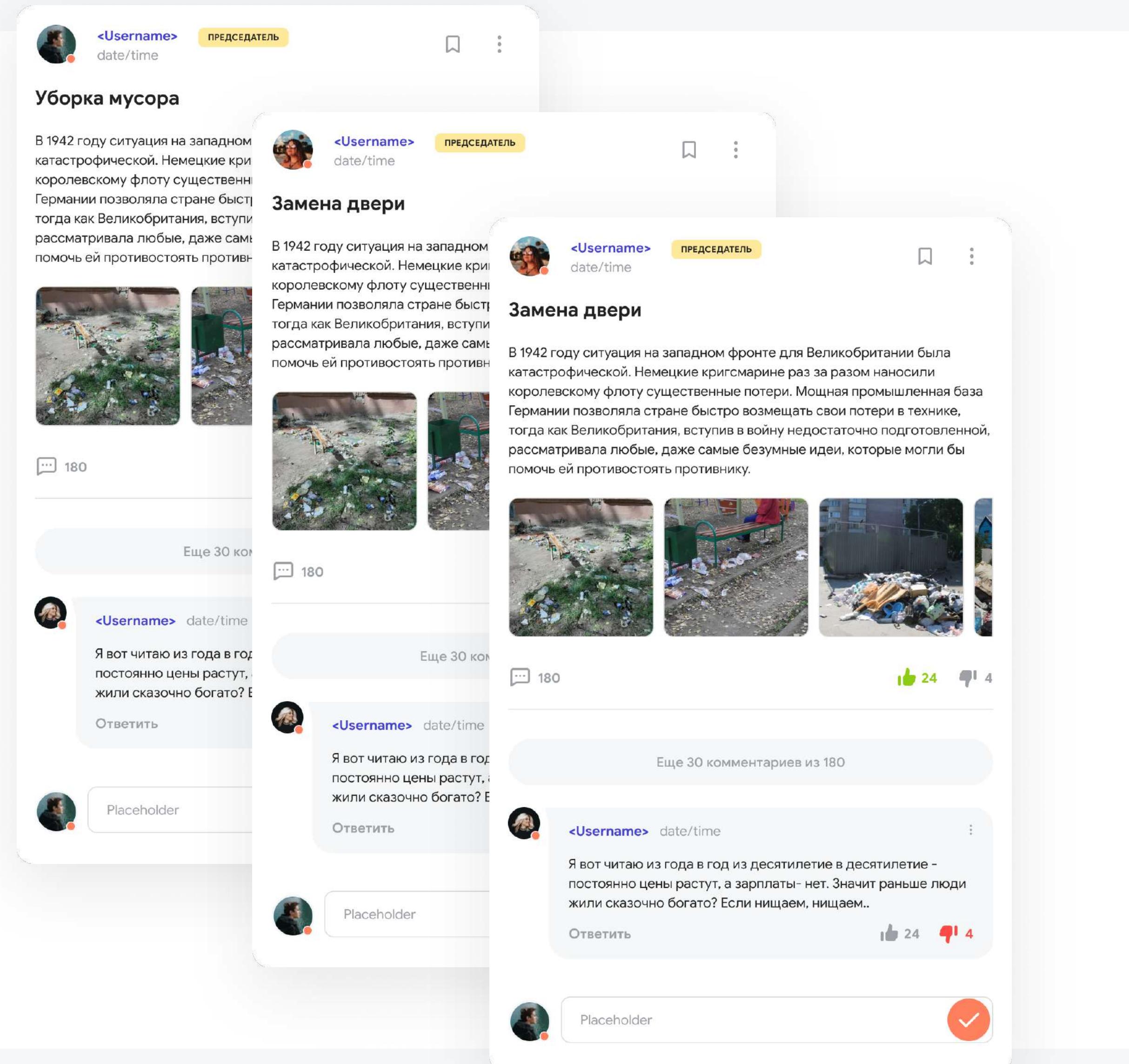


# Обсуждения

**Собственники** могут создавать публикации с озвучиванием задач и проблем. Жители дома могут вступать в обсуждение.

Публикации набравшие наибольшее количество голосов рейтинга, автоматически добавляются в блок «Актуально», согласно индексу актуальности.

## **От обсуждения до реализации**





The screenshot shows the TrueHome mobile application interface. At the top, there's a navigation bar with a house icon, a search bar, and a menu icon. Below the navigation, there's a large orange banner with the text "Актуально" (Actual) and a circular badge with "ВТ" (BT). The main content area has a blurred background image of a residential complex.

**Голосование**

До 15.06.20 в 18:00

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

Пункт	Процент
Да, конечно	48%
Я против	8%
Только при условии	14%

**Замена двери**

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической. Немецкие кригсмарине разорвали королевскому флоту существенные потери. Моряки позволяли стране быстро восстанавливаться, тогда как Великобритания, вступив в войну неожиданно, рассматривала любые, даже самые безумные, способы помочь ей противостоять противнику.

**Прикрепленные файлы**

- Отчет в эксель за 14.09.2020 (180)
- Протокол собрания за 14.09.2020 (245 kb)
- Список задач для реализации (89 kb)

**Связанные публикации**

**Уборка мусора**

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

**Замена двери**

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24 4

180 24 4

180 24 4

## От обсуждения до реализации

# Голосования

**Управляющая компания** отслеживает актуальные обсуждения, требующие внимания и создает общедомовое голосование, с прикреплением обсуждений по общей теме.

**Собственники** получают уведомления {не реализовано} с информацией о голосовании.

**Собственники** голосуют, после завершения голосования, формируется отчетный документ в установленной форме {не реализовано}.

## Связанные публикации

После связывания публикации, возможность комментирования и осуществления действий «Like» и «Dislike» в связанных публикациях автоматически отключается. Так как обсуждение переходит на следующий уровень взаимодействия.



## **От обсуждения до реализации**

# План Работ

**Управляющая компания подводит итоги голосования и приступает к составлению плана работ по проекту. После завершения работы по составлению плана работы, УК публикует информацию и материалы проекта на портале**

Таким образом, собственники получают возможность детально ознакомиться планом работ и комментировать.



УК <Username>  
date/time

## Отчет о работе

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

- Положим наконец-то асфальт
- Покрасим забор
- Установка дверей и окон
- Список пункт четвертый



## Прикрепленные файлы

 Отчет в эксель за 14.09.2020	56 kb	
 Протокол собрания за 14.09.2020	245 kb	
 Список задач для реализации	89 kb	

## Связанные публикации

<p>Голосование</p> <p>14.07 - 19.07.2020</p> <p>В 1942 году ситуация на западном фронте для ...</p> <p>180 24 4</p>	<p>Голосование</p> <p>14.07 - 19.07.2020</p> <p>В 1942 году ситуация на западном фронте для ...</p> <p>180 24 4</p>	<p>Замена двери</p> <p>14.07 - 19.07.2020</p> <p>В 1942 году ситуация на западном фронте для ...</p> <p>180 24 4</p>
---	---	--

## **От обсуждения до реализации**

# Отчёт

**Управляющая компания** после завршения работ по проекту, публикует Отчет о выполненных работах, прикрепляет медиа-материалы и отчетные документы к публикации.

Данный тип публикации мы рекомендуем публиковать с уровнем видимости «Город».



## Социальная значимость

# Возможности собственников

### Прозрачность работы управляющей компании

Отслеживание прогресса вопросов и заявок собственников. Возможность отследить историю проекта от обсуждения до реализации.

### Регистрация персональных заявок

Быстрая связь с УК по персональным проблемам и заявкам собственников.

### Информирование о событиях дома

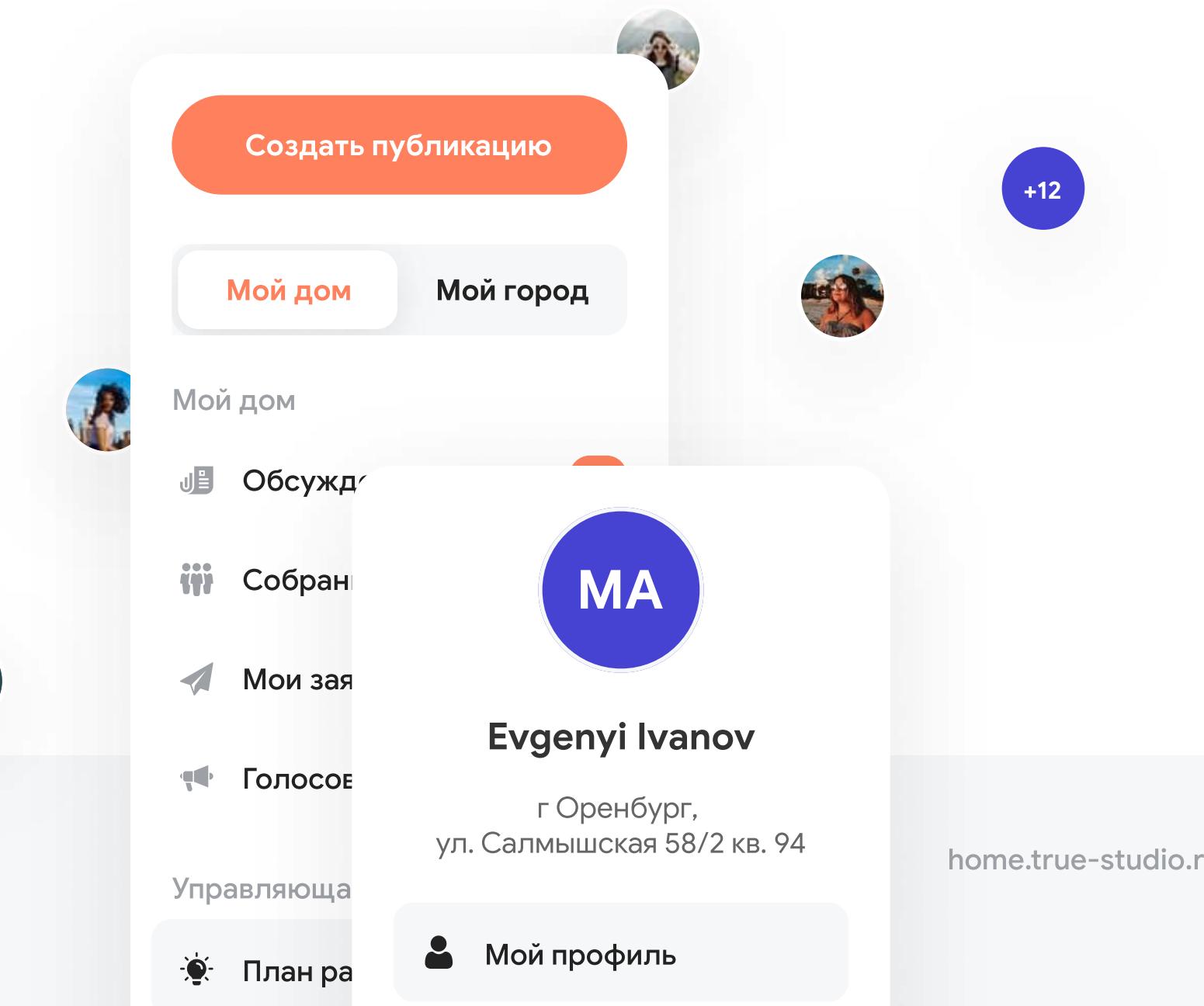
Собственники получают уведомления о важных событиях: собраниях, голосованиях, наиболее актуальных обсуждениях.

### Быстрый обмен информацией между собственниками

Собственники могут высказывать свое мнение, обсуждать варианты решения проблем, проводить предварительные голосования, участвовать в плане реализации проекта и тд.

### Проведение собраний собственников онлайн

Подтверждение личности собственника позволяет проводить онлайн голосование, что позволит участвовать большему количеству собственников в принятии общедомовых решений.





## Социальная значимость

# Возможности управляющей компании

Голосование

Да конечно 48%

Я против

Только при условии

Уборка мусора

14.07.20 - 19.07.20 в 18:00

Отчет в эксель за 14.09.2020 56 kb

Заявки +4

34 карточки

Ремонт входной двери

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24 4

Замена батареи

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24

УК

Отчет о работе

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

- Положим наконец-то асфальт
- Покрасим забор
- Установка дверей и окон
- Список пункт четвертый

на сме

году сит

е для Вел

рофичес

0 2

## ❖ Проведение общедомовых голосований

Оперативные голосования собственников с большим охватом, по сравнению с очными собраниями.

## ❖ Онлайн-прием заявок от собственников

Обработка заявок собственников в удобном интерфейсе {не реализовано}, со статусами обращений и уведомлениями собственников о смене статуса {не реализовано}.

## ❖ Публичные отчеты о выполненных работах

Повышение имиджа управляющей компании,

## ❖ Автоматизация

Возможность автоматического формирования отчетных документов в установленной форме.



```
Project -> Poll.php <- Housing.php <- House.php <- File.php <- FeedLinks.php <- FeedLike.php <- R
params_example.php
shared.php
web.php
controllers
  v1
    AuthController.php
    BaseController.php
    CommentsController.php
    CommonController.php
    FeedController.php
    SiteController.php
mail
migrations
  m200613_050828_user_create.php
  m200613_131503_feed_message.php
  m200613_132923_comments_create.php
  m200613_134438_feed_fixes.php
  m200613_141135_fix_feed.php
  m200613_175925_poll_creates.php
  m200614_065227_status_poll.php
  TableNames.php
models
  Actions
    Security
      AuthAction.php
      RegistrationAction.php
      RestorePasswordAction.php
  Entity
    CommentDislike.php
    CommentLike.php
    Comments.php
    FeedDislike.php
    FeedLike.php
File Transfer: hack-backend
```

```
58 }
59 }
60
61     public function actionLike()
62     {
63         $body = $this->validateBody();
64         $entity = new FeedLike();
65         $entity->load($body, 'formName: ''');
66         if ($entity->validate() && $entity->save()) {
67             $search = (new FeedMessageSearch(['id' => $entity->feed_id]))->search();
68
69             return $search[0];
70         }
71
72         return $this->errorResponse($entity->errors);
73     }
74
75     public function actionDislike()
76     {
77
78         $body = $this->validateBody();
79         $entity = new FeedDislike();
80         $entity->load($body, 'formName: ''');
81         if ($entity->validate() && $entity->save()) {
82             $search = (new FeedMessageSearch(['id' => $entity->feed_id]))->search();
83
84             return $search[0];
85         }
86
87         return $this->errorResponse($entity->errors);
88     }
89
90     public function afterSave($insert, $changedAttributes)
91     {
92
93         parent::afterSave($insert, $changedAttributes);
94         if (mb_strpos($this->link, '/s3/temporary/') === 0){
95             /* @var $S3 $s3 */
96             $s3 = \Yii::$app->get('id: 's3');
97             $fileName=mb_substr($this->link,14);
98             $fromPath= 'temporary/' . $fileName;
99             $toPath='posts/' . $this->feed_id . '/' . $fileName;
100            $s3->copyFile($fromPath,$toPath);
101            $this->link = '/s3/' . $toPath;
102            $this->save();
103        }
104
105    }
106}
```

## Техническое решение

# Программирование

### Frontend

Язык программирования JavaScript. Реактивный фронт с использованием фреймворка Nuxt.js и REST API.

### Backend

Язык программирования PHP. Фреймворк Yii2.

### Database

База данных MariaDB

### Очереди и кэширование

Redis - резидентная система управления базами данных класса NoSQL с открытым исходным кодом.

### Уведомления

Сервис отправки SMS-сообщений smsc.ru



Масштабируемость

# Серверное решение

Использование технологий Яндекс.Облако. Terraform для управления инфраструктурой, позволяет быстро добавлять вычислительные мощности сервису. А также перестраивать топологию сети сервиса.

## ❖ Балансирование нагрузки

Балансировщик и реверс-прокси nginx

## ❖ Хранение данных S3

Файловый хостинг. Хранение и получение любого объема данных, в любое время из любой точки сети.

## ❖ Вычислительные мощности

Увеличение ресурсов и количества серверов статики и динамики без прерывания работы системы.





True Home

Актуально

Уборка мусора

Уборка мусора

Уборка мусора

Уборка мусора

Уборка мусора

ЭТО ФИНАЛ

«ИГРА ПРЕСТОЛОВ» БЕЗ ОПЛАТЫ  
В РАЗДЕЛЕ АМЕДИАТЕКА НА МЕГАФОН ТВ

Конкурс от Мегафон ТВ

Давайте делиться своими  
открытиями!

Помощь в ремонте

Ремонт

Ремонтники

ЭТО ФИНАЛ

Потрясающий сайт доставки еды за 1 день!

TRUE FOOD CMS  
truefood-cms.ru

Платформа True Food

Онлайн-витрина доставки еды за 24 часа!

Собрание жильцов

На помощь дни:

Уборка мусора

Зимние дни

Бизнес-модель

# Монетизация

Размещение таргетированной рекламы служб и сервисов, обслуживающих дом.



# План развития проекта

## Собственники

- ❖ Несколько объектов у одного собственника
- ❖ Уведомления о событиях общедомовых
- ❖ Уведомления о статусах заявок в УК
- ❖ Мобильное приложение

## Управляющая компания

- ❖ Панель управления для управляющей компании
- ❖ Модерация публикаций
- ❖ Модерация собственников