



Команда TRUE



Уникальность

Конкурентные преимущества

- ❖ Реактивный Frontend
- ❖ Подготовка системы к высоким нагрузкам (Hi-load)
- ❖ Блочная архитектура дизайна
- ❖ Зонирование: добавление городов и регионов
- ❖ Дружелюбный интерфейс
- ❖ Современный стек технологий
- ❖ Возможность интеграций
- ❖ Расширяемость функционала



Обсуждения

Собственники могут создавать публикации с озвучиванием задач и проблем. Жители дома могут вступать в обсуждение.

Публикации набравшие наибольшее количество голосов рейтинга, автоматически добавляются в блок «Актуально», согласно индексу актуальности.

От обсуждения до реализации

The mockup displays a series of discussion posts from a mobile application. Each post includes a user profile picture, a placeholder for a user name (<Username>), a date/time stamp, and a yellow 'ПРЕДСЕДАТЕЛЬ' (Chairman) badge. The posts are titled with topics such as 'Уборка мусора' (Garbage Collection) and 'Замена двери' (Door Replacement). Each post contains a detailed description, two small thumbnail images, and a comment count of 180. Below each post is a reply section with a placeholder for a user profile picture and a 'Placeholder' text field. The interface also shows a 'Placeholder' button at the bottom of each reply section. On the right side of the screen, there are icons for a checkmark and a thumbs-up, indicating a successful action or completion.



Елена, управляющий
date/time

Голосование

До 15.06.20 в 18:00

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

Пункт	Процент
Да, конечно	48%
Я против	8%
Только при условии	14%

Замена двери

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической. Немецкие кригсмарине разорвали королевскому флоту существенные потери. Моряки позволяли стране быстро восмещать эти потери, тогда как Великобритания, вступив в войну неожиданно, рассматривала любые, даже самые безумные, способы помочь ей противостоять противнику.

Актуально

Влад Тест 14.06.2020 11:20
Мусор!
По ул. Комсомольской, 199/1 не вывозят мусор. Среди этого мусора лежат детские игрушки и даже макароны. Просим администрацию города помочь в решении проблемы. Спасибо!

Еще 30 комментариев

Ответить

Прикрепленные файлы

- Отчет в эксель за 14.09.2020 (56 kb)
- Протокол собрания за 14.09.2020 (245 kb)
- Список задач для реализации (89 kb)

Связанные публикации

Уборка мусора
В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

Замена двери
В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

Placeholder

От обсуждения до реализации

Голосования

Управляющая компания отслеживает актуальные обсуждения, требующие внимания и создает общедомовое голосование, с прикреплением обсуждений по общей теме.

Собственники получают уведомления {не реализовано} с информацией о голосовании.

Собственники голосуют, после завершения голосования, формируется отчетный документ в установленной форме {не реализовано}.

Связанные публикации

После связывания публикации, возможность комментирования и осуществления действий «Like» и «Dislike» в связанных публикациях автоматически отключается. Так как обсуждение переходит на следующий уровень взаимодействия.



От обсуждения до реализации

План Работ

Управляющая компания подводит итоги

голосования и приступает к составлению плана работ по проекту. После завершения работы по составлению плана работы, УК публикует информацию и материалы проекта на портале.

Таким образом, собственники получают возможность детально ознакомиться планом работ и комментировать.

The screenshot shows a mobile application interface for managing work plans. At the top, there's a header with a user profile icon (blue circle with 'УК'), the placeholder text '<Username>', and a date/time field. To the right are icons for bookmarking and more options.

План работ

14.07 - 19.08.2020

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

- Положим наконец-то асфальт
- Покрасим забор
- Установка дверей и окон
- Список пункт четвертый

Прикрепленные файлы

- Отчет в эксель за 14.09.2020 56 kb [Download](#)
- Протокол собрания за 14.09.2020 245 kb [Download](#)
- Список задач для реализации 89 kb [Download](#)

Связанные публикации

<Username> date/time

Голосование

Да, конечно	56
Я против	2
Только при условии	10

180 24 4

<Username> date/time

Замена двери

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24 4

<Username> date/time

Замена лами

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24 4

180 24 4



The screenshot shows a mobile application interface for managing work reports. At the top, there's a header with a user icon (blue circle with 'УК'), a placeholder for 'Username', and a date/time field. Below the header, the main content area is titled 'Отчет о работе' (Report on Work). The report text states: 'В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.' followed by a bulleted list of tasks: 'Положим наконец-то асфальт', 'Покрасим забор', 'Установка дверей и окон', and 'Список пункт четвертый'. To the right of the text are three small images showing piles of trash or debris. The left side of the screen shows a blurred view of other posts and sections like 'План работ' (Work Plan) and 'Связанные публикации' (Related Publications).

От обсуждения до реализации

Отчёт

Управляющая компания после завершения работ по проекту, публикует Отчет о выполненных работах, прикрепляет медиа-материалы и отчетные документы к публикации.

Данный тип публикации мы рекомендуем публиковать с уровнем видимости «Город».



Социальная значимость

Возможности собственников

Прозрачность работы управляющей компании

Отслеживание прогресса вопросов и заявок собственников. Возможность отследить историю проекта от обсуждения до реализации.

Регистрация персональных заявок

Быстрая связь с УК по персональным проблемам и заявкам собственников.

Информирование о событиях дома

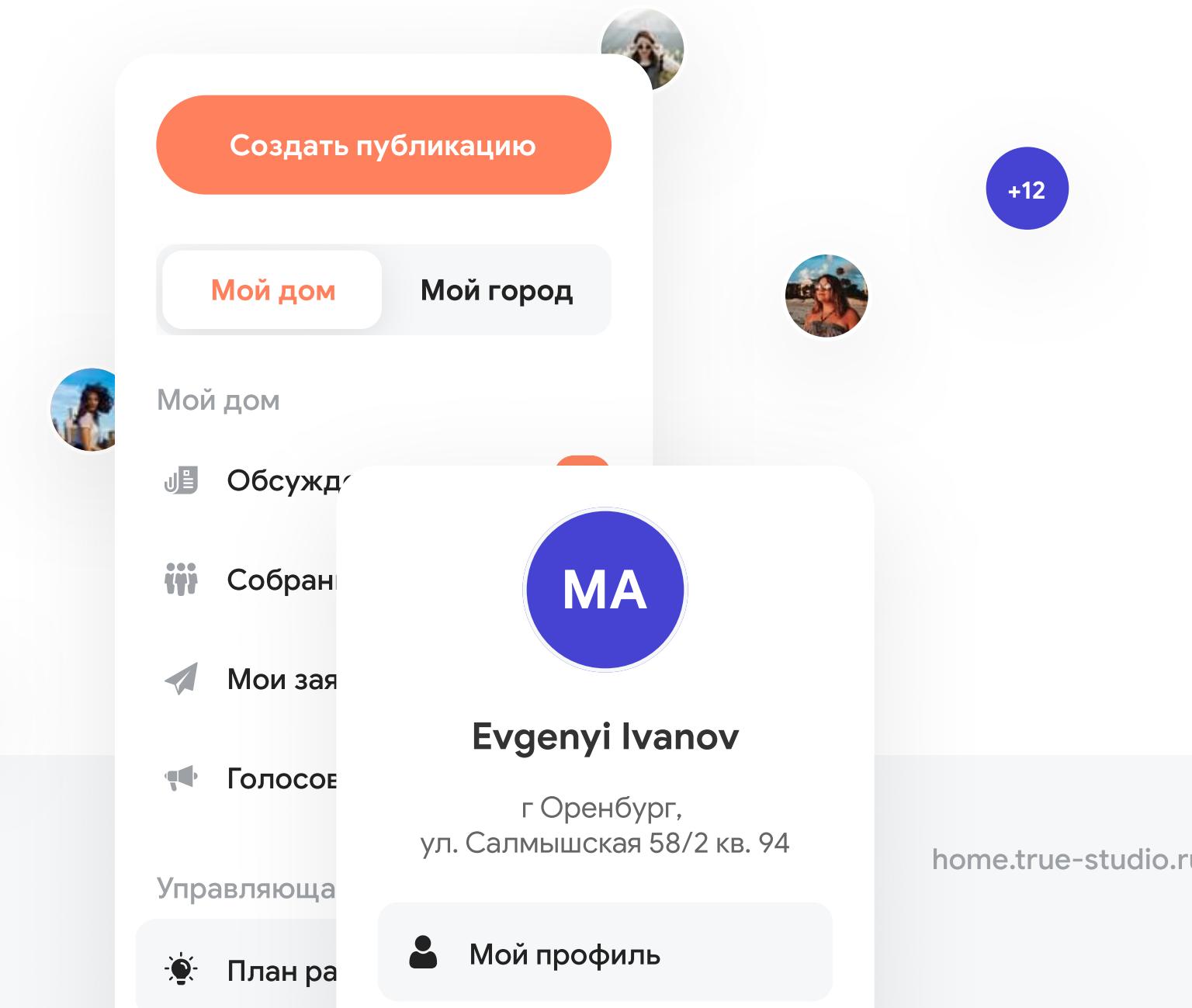
Собственники получают уведомления о важных событиях: собраниях, голосованиях, наиболее актуальных обсуждениях.

Быстрый обмен информацией между собственниками

Собственники могут высказывать свое мнение, обсуждать варианты решения проблем, проводить предварительные голосования, участвовать в плане реализации проекта и тд.

Проведение собраний собственников онлайн

Подтверждение личности собственника позволяет проводить онлайн голосование, что позволит участвовать большему количеству собственников в принятии общедомовых решений.





Социальная значимость

Возможности управляющей компании

Голосование

Да конечно 48%

Я против

Только при условии

56

Уборка мусора

14.07.20 - 19.07.20 в 18:00

Отчет в эксель за 14.09.2020 56 kb

Заявки +4
34 карточки

Ремонт входной двери

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24 4

Замена батареи

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической...

180 24

УК

Отчет о работе

В 1942 году ситуация на западном фронте для Великобритании была катастрофической.

- Положим наконец-то асфальт
- Покрасим забор
- Установка дверей и окон
- Список пункт четвертый

на сме

году ситу

е для Вел

рофичес

0 2

❖ Проведение общедомовых голосований

Оперативные голосования собственников с большим охватом, по сравнению с очными собраниями.

❖ Онлайн-прием заявок от собственников

Обработка заявок собственников в удобном интерфейсе {не реализовано}, со статусами обращений и уведомлениями собственников о смене статуса {не реализовано}.

❖ Публичные отчеты о выполненных работах

Повышение имиджа управляющей компании,

❖ Автоматизация

Возможность автоматического формирования отчетных документов в установленной форме.



The screenshot shows a code editor with several files open. On the left is a file tree:

- Project
- params_example.php
- shared.php
- web.php
- controllers

 - v1
 - AuthController.php
 - BaseController.php
 - CommentsController.php
 - CommonController.php
 - FeedController.php
 - SiteController.php

- mail
- migrations

 - m200613_050828_user_create.php
 - m200613_131503_feed_message.php
 - m200613_132923_comments_create.php
 - m200613_134438_feed_fixes.php
 - m200613_141135_fix_feed.php
 - m200613_175925_poll_creates.php
 - m200614_065227_status_poll.php

- TableNames.php
- models

 - Actions

 - Security
 - AuthAction.php
 - RegistrationAction.php
 - RestorePasswordAction.php

- Entity

 - CommentDislike.php
 - CommentLike.php
 - Comments.php
 - FeedDislike.php
 - FeedLike.php

File Transfer: hack-backend

The main pane displays a PHP file (CommonController.php) with code related to handling likes and dislikes on a feed. It includes validation logic, database saving, and file handling for S3 storage.

```
public function actionLike() {
    $body = $this->validateBody();
    $entity = new FeedLike();
    $entity->load($body, 'formName: ');
    if ($entity->validate() && $entity->save()) {
        $search = (new FeedMessageSearch(['id' => $entity->feed_id]))->search();

        return $search[0];
    }

    return $this->errorResponse($entity->errors);
}

public function actionDislike() {
    $body = $this->validateBody();
    $entity = new FeedDislike();
    $entity->load($body, 'formName: ');
    if ($entity->validate() && $entity->save()) {
        $search = (new FeedMessageSearch(['id' => $entity->feed_id]))->search();
    }
}

public function afterSave($insert, $changedAttributes) {
    parent::afterSave($insert, $changedAttributes);
    if (mb_strpos($this->link, '/s3/temporary/') === 0){
        /* @var S3 $s3 */
        $s3 = \Yii::$app->get('s3');
        $fileName=mb_substr($this->link,14);
        $fromPath= 'temporary/' . $fileName;
        $toPath='posts/' . $this->feed_id . '/' . $fileName;
        $s3->copyFile($fromPath,$toPath);
        $this->link = '/s3/' . $toPath;
        $this->save();
    }
}
```

Техническое решение

Программирование

Frontend

Язык программирования JavaScript. Реактивный фронт с использованием фреймворка Nuxt.js и REST API.

Backend

Язык программирования PHP. Фреймворк Yii2.

Database

База данных MariaDB

Очереди и кэширование

Redis - резидентная система управления базами данных класса NoSQL с открытым исходным кодом.

Уведомления

Сервис отправки SMS-сообщений smsc.ru



Масштабируемость

Серверное решение

Использование технологий Яндекс.Облако. Terraform для управления инфраструктурой, позволяет быстро добавлять вычислительные мощности сервису. А также перестраивать топологию сети сервиса.

❖ Балансирование нагрузки

Балансировщик и реверс-прокси nginx

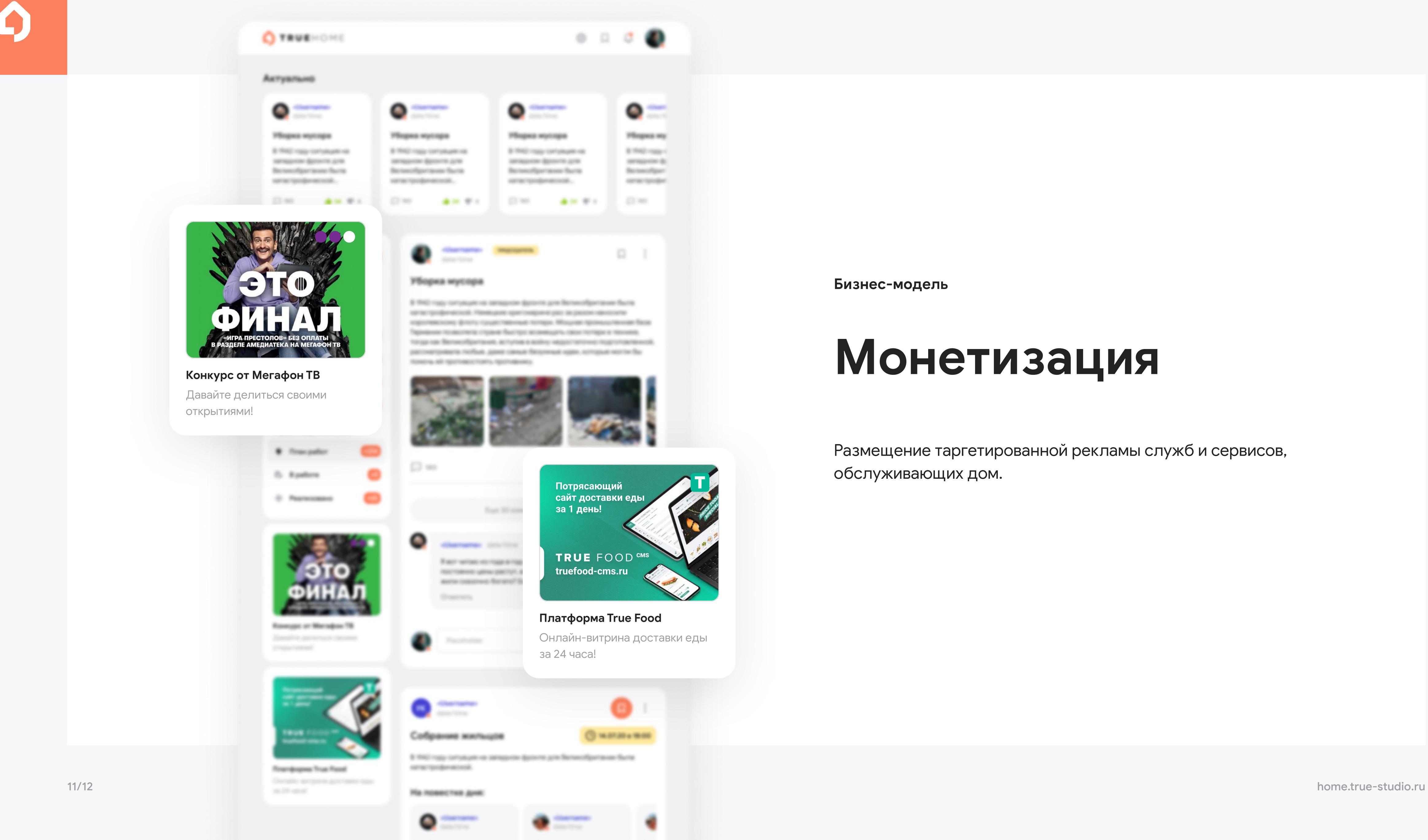
❖ Хранение данных S3

Файловый хостинг. Хранение и получение любого объема данных, в любое время из любой точки сети.

❖ Вычислительные мощности

Увеличение ресурсов и количества серверов статики и динамики без прерывания работы системы.





Бизнес-модель

Монетизация

Размещение таргетированной рекламы служб и сервисов, обслуживающих дом.



План развития проекта

Собственники

- ❖ Несколько объектов у одного собственника
- ❖ Уведомления о событиях общедомовых
- ❖ Уведомления о статусах заявок в УК
- ❖ Мобильное приложение

Управляющая компания

- ❖ Панель управления для управляющей компании
- ❖ Модерация публикаций
- ❖ Модерация собственников