

ADMINISTRACION

Nombre: ESTUDIO PICCONE

Domicilio: W. VILLAFAYE 1563 DPTO A -CAPITAL

Mail: admpiccone@gmail.com

Te.: 4040-8024

CUIT: 20-29699107-5

Situacion Fiscal: Monotributista

Inscripcion R.P.A.: 10375

CONSORCIO

652A 002

Nombre: H YRIGOYEN 3168-CAPITAL FED

CUIT: 30-53755599-4

Clave SUTERH: 9491/05

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. art. 10 inc. d l

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	Apellido/nombre: BARRERA VERAU/MA CUIL: 20-93794976-7 Cargo.....: ENC NO P S/V 4 H Categoria: 3RA Periodo.....: ENERO/2021 Categoria del edificio: 3					
1679	SUELDO BASICO 25.717,00					
1679	RETIRO RESIDUOS- 39 UNID. 3.474,90					
1679	PLUS JARDIN 1.216,20					
1679	ANTIGUEDAD 6 AÑOS 2.931,30					
1679	APORTE JUBILATORIO 11 % 3.920,66					
1679	OBRA SOCIAL OSPERYH 2,55% 908,88					
1679	ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45% 160,39					
1679	I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3% 1.069,27					
1679	CAJA PROTEC. FAMILIAR 356,42					
1679	CUOTA SINDICAL SUTERH 712,85					
1679	FATERYH ART.27 1% 356,42					
1679	FATERYH ART.27BIS 0,75% 267,32					
1679	ADIC O.SOCIAL T.PARCIAL 840,63					
1679	CLAS.RESID.RESOL.243 GCBA 2.302,96					
1679	T O T A L E S 35.642,36					
	NETO: 27.049,52					27.049,52
	APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1680	CONVENIO COLECTIVO 378/04 ART.27 -APORTE Y CONTRIB.- ENERO/2021	1.782,11				1.782,11
1681	CONVENIO COLECT.378/04 ART.27BIS -APORTE Y CONTRIB.- ENERO/2021	534,64				534,64
1682	FATERYH -CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10 -ENERO/2021	125,00				125,00
1683	0,5% FATERYH CONTRIBUCION SERACARH -ENERO/2021	178,21				178,21
1684	2% CUOTA SINDICAL -ENERO/2021	712,85				712,85
1685	2,5% CAJA PROTECCION FAMILIAR - ENERO/2021	891,06				891,06
1686	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL - APORTES Y CONTRIBUCIONES -ENERO/2021	14.704,92				14.704,92
1687	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T) -APORTE PATRONAL -ENERO/2021	5.043,99				5.043,99
1688	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO (SCVO) -ENERO/2021	19,03				19,03
	TOTAL					23.991,81
	TOTAL RUBRO 1				% 26,3	51.041,33

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

2	SERVICIOS PUBLICOS					
1693	EDESUR, SERVICIO DE ELECTRICIDAD EDIFICIO, MEDIDOR 1191855 CLIENTE 900898449 (\$8551.24), MEDIDOR 000638968 CLIENTE 900898448 (\$361.09), MEDIDOR 001629293 CLIENTE 903069471 (\$573.94) Y MEDIDOR 9553154 CLIENTE 900898450 (\$119.39) TODAS CON VTO 17/02	1.054,42	8.551,24			9.605,66
	TOTAL RUBRO 02				% 4,9	9.605,66
3	ABONOS DE SERVICIOS					
1703	LEON JOSE LUIS CUIT 20257972926 FRA. 894 REPARACION LINEA DE LLAMADA DPTO 7MO B Y 3ERO B PRIMER CUERPO. REALIZADO 26 Y 29 ENERO.	6.900,00				6.900,00
1704	FUMIGACIONES LA POPULAR CUIT 23140389099 FRA. 13792 ABONO DICIEMBRE (\$2700) FRA. 14009 ABONO ENERO (\$2700) Y CUOTA 1/4 REEMPLAZO DE DOS TAPAS CON MARCO EN TANQUE DEL EDIFICIO POR PERDIDA Y OXIDO DE LAS ANTIGUAS. (\$8772)	14.172,00				14.172,00
1705	SANMARCO ROEL INES CUIT 27116439064 FRA. 1879 POR PODA DE JARDINES DELANTERO Y TRASERO EDIFICIO.	16.000,00				16.000,00
1706	ALBA Y SIMA CUIT 30684082007 FRA.39957 ABONO MES DE DICIEMBRE, FRA. 40759 ABONO MES DE ENERO. C/U \$4980		9.960,00			9.960,00
1707	RANKO SRL CUIT 30679163317 FRA. 57474, 57621 Y 57622 POR MANTENIMIENTO					

	ANUAL EXTINTORES, RECARGA Y COLOCACION SOPORTE NUEVO. RESTAN 3 CUOTAS DE \$10576	15.276,18				15.276,18
		TOTAL RUBRO 03		%		32,162.308,18
4 MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES						
1690	ALBA Y SIMA CUIT 30684082007 FRA. 37399 Y 38004 REPARACION EMERGENCIA DE PARACAIDAS ASCENSOR REALIZADA 24/08 CUOTA 1/2 Y 2/2 (TOTAL \$4700). FRA. 40436 CUOTA 1/2 NUEVA FUENTE RECTIFICADORA Y LINEA DE SEGURIDAD REALIZADO EL 22/12 (\$3750).	8.450,00				8.450,00
1691	ALBA Y SIMA CUIT 30684082007 FRA. 40931 POR SUMINISTRO Y COLOCACION NUEVO CABEZAL SISTEMA CLAVADA ASCENSOR. CUOTA 1/4 (\$7500) JUNTO CON NUEVAS OLIVAS CORTE Y PUESTA A NUEVO DEL SISTEMA DE PARACAIDAS PRESUPUESTO 13587 CUOTA 1/3 Y 2/3 (C/U 12000). AMBOS REALIZADOS 17 Y 18/12	19.500,00				19.500,00
1692	ELECTRICIDAD ANCHORENA CUIT 23327842749 RECIBO 12733 COMPRA 2 TAPAS PARA PULSADOR LUZ.	60,00				60,00
		TOTAL RUBRO 04		%		14,428.010,00
5 TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES						
	SIN MOVIMIENTOS					
		TOTAL RUBRO 05		%		0,00,00
6 GASTOS BANCARIOS						
1689	COMISIONES BANCARIAS E IMPUESTO LEY 25413 DESDE 29/01 AL 25/02	6.012,38				6.012,38
		TOTAL RUBRO 06		%		3,16.012,38
7 GASTOS DE LIMPIEZA						
1711	GRUPO ARES CUIT 27183729719 FRA. 3259 Y 3261 POR SUMINISTRO ARTICULOS LIMPIEZA ENCARGADO ENTREGADOS 01/02	3.170,00				3.170,00
1712	GRUPO ARES CUIT 27183729719 FRA. 3260 POR ENTREGA CAMISA DE TRABAJO ENCARGADO.	1.500,00				1.500,00
		TOTAL RUBRO 07		%		2,44.670,00
8 GASTOS DE ADMINISTRACION						
1709	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS S.A. (30-58370104-0) ROJAS 1883, BUENOS AIRES	1.783,86				1.783,86
1710	SERVICIO DE PROCESAMIENTO DE DATOS DE LIQUIDACION DE ENERO DE 2021					
		TOTAL RUBRO 08		%		0,91.783,86
9 PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS						
1708	MERCANTIL ANDINA COMPANIA DE SEGUROS POR SEGURO INTEGRAL EDIFICIO POLIZA 001117562 000 CUOTA 4/10	5.883,00				5.883,00
		TOTAL RUBRO 09		%		3,05.883,00
10 OTROS						
1694	LEVRINO VERONICA CECILIA CUIT 27261225919 FRA. 116 POR GASTOS INTERNOS INICIO PROCESO JUDICIAL UF 26 (\$4000) Y HONORARIOS PROFESIONALES (\$9692).	13.692,00				13.692,00
1695	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS S.A. (30-58370104-0) ROJAS 1883, BUENOS AIRES	595,14				595,14
1696	CONFECCION DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS, DEL MES: ENERO DE 2021					
1697	LIBRERIA OFIGRAFICA CUIT 30709059471 TICKETS POR FOTOCOPIAS BALANCE, ASAMBLEA Y CONVOCATORIA DE LA MISMA.	429,00				429,00
1698	AGC HABILITACIONES E INSPECCIONES BOLETA 30521 POR TASA ANUAL REGISTRO DE CONSERVACION ASCENSOR	1.575,00				1.575,00
1699	CORREO ARGENTINO CUIT 30708574836 TICKET CARTA DOC. INTIMACION UF 24	705,00				705,00
1700	HONORARIOS ADMINISTRACION CUIT 20296991075 FRA. 89 MES DE FEBRERO	21.700,00				21.700,00
1701	CERRAJERIA DAVID CUIT 20317046945 FRA. 1720 POR 2 COPIAS LLAVES	300,00				300,00
1702	REDUCCION DE CAJA PARA COMPENSAR GASTOS FEBRERO 2021	52.710,31-	27.254,24-	65.484,00		14.480,55-
		TOTAL RUBRO 10		%		12,624.515,59
TOTAL DE GASTOS		109.139,00	19.207,00	65.484,00		193.830,00

ESTADO FINANCIERO(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)
CONCEPTO:

SALDO DE CAJA DEL MES ANTERIOR

184.608,05

INGRESOS DE ESTE MES POR COBRO DE EXPENSAS E INTERESES	179.232,00
MENOS GASTOS ABONADOS RENDIDOS EN ESTA LIQUIDACION	208.310,55-
SALDO PINTURA MANUEL BARRERA	25.000,00-
CUOTA 2 ACUERDO UF 15	4.354,00
SALDO	134.883,50

FONDO AREEGLOS FUTUROS -SALDO ANTERIOR	0,00
SALDO DE CAJA DEL FONDO ESPECIAL	0,00

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)	RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
Saldo inicial	0,00
Ingresos	0,00
Egresos	0,00
SALDO AL CIERRE	0,00

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)	ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE	134.883,50
Expensas y otros conceptos a cobrar	376.131,00
Otros activos	0,00
Gastos devengados pendientes de pag	0,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE	511.014,50

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)	DATOS DE JUICIOS
CARATULA:	LOPEZ FIGUEROA, JULIO ALEJANDRO C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA CALLE HIPOLITO YRIGOYEN 3168 Y OT
Nro. expediente:	74188/2016
Juzgado/secretaria:	60 - Primera Instancia - Laboral
Objeto:	despido
Estado:	Abierto
MONTO RECLAMADO(\$):	911.877,00
CARATULA:	CONS DE PROP HIPOLITO YRIGOYEN 3168 C/ PUGLIESE, CAYETANO Y OTRO S/EJECUCION DE EXPENSAS
Nro. expediente:	66908/2019
Juzgado/secretaria:	19 - Primera Instancia - Civil
Objeto:	ejecucion expensas
Estado:	Abierto
MONTO RECLAMADO(\$):	202.246,00

NOTAS

SE RECUERDA A TODOS LOS PROPIETARIOS E INQUILINOS QUE MANTENGAN LA LIMPIEZA DEL CONSORCIO Y TODAS LAS PARTES COMUNES EVITANDO ARROJAR RESIDUOS ASI COMO DEJANDO OBJETOS EN PASILLOS. TAMBIEN SE LES SOLICITA EMBOLSAR SUS RESIDUOS PARA UN MEJOR MANEJO ASI COMO LIMPIAR TODO ACCIDENTE O IMPREVISTO CON MASCOTAS EN PASILLOS Y ASCENSORES. ESTA PROHIBIDO FUMAR EN ASCENSORES Y PASILLOS. ES PASIBLE DE DENUNCIA ENCENDER FUEGO O COCINAR EN BALCONES. EL PERSONAL DE LIMPIEZA SOLO PUEDE ESTAR MEDIO DIA.

ALBA Y SIMA ASCENSORES TELEFONO 2050-8451/7999	EMERGENCIAS 1549866868 1567407506
DESTAPACIONES D&B (JOSE) TELEFONO 1522421903 1558601094	HERNAN MUGHDESIAN TELEFONO 1536858742

|

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO

NRO UNI	PISO DPTO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	SU PAGO =====	EXPENSAS .A.	EXPENSAS .B.	EXPENSAS .C.	INTERESES DEL MES	OTROS CPTOS	REDOND. EXPENS.	SALDO A PAGAR
001	PB-A	VIVANCO CECILIA	4.874,00	4.874,00-	4.660,24		2.796,17			0,41-	7.456,00
002	PB-B	SIMON MIRTA S.	2.774,00	2.774,00-	2.652,08		1.591,26			0,34-	4.243,00
003	PB-C	SANCHEZ EVANGELINA	14.492,00		3.361,48	885,44	2.016,91	700,57		0,40-	21.456,00
004	PB-D	VARELA ENRIQUE	4.572,00	4.572,00-	3.492,45	920,02	2.095,49			0,04	6.508,00
005	01-A	MARIA ANTONIETA BELTRAN	6.038,00	6.038,00-	5.773,45		3.464,10			0,45	9.238,00
006	01-B	MARIO LUIS EDGARDO	4.394,00	4.394,00-	4.201,85		2.521,13			0,02	6.723,00
007	01-C	RUIZ MONICA A. Y OTROS	2.872,00	2.872,00-	2.193,69	578,13	1.316,23			0,05-	4.088,00
008	01-D	TALARICO ALICIA	3.000,00	3.000,00-	2.291,92	603,10	1.375,16			0,18-	4.270,00
009	01-B	MOTZO	1.035,00	1.035,00-	2.029,99	533,95	1.218,00			0,06	3.782,00
010	01-A	PANDO OSCAR	6.064,00	1.622,00-	2.259,18	595,42	1.355,52	222,10		0,22-	8.874,00
011	02-A	CARRIZO ROA DIEGO	11.384,00	5.407,00-	5.456,95		3.274,20	298,85			15.007,00
012	02-B	LERNER EDITH	4.235,00	4.235,00-	4.049,06		2.429,46			0,48	6.479,00
013	02-C	ALBERTO NALLIN	2.901,00	2.901,00-	2.215,52	583,89	1.329,33			0,26	4.129,00
014	02-D	PEDROARENA M.M.	3.024,00	3.030,00-	2.313,75	608,86	1.388,26			0,13	4.305,00
015	02-B	PUGLIESE CAYETANO	2.701,00	2.701,00-	2.062,73	543,56	1.237,65			0,06	3.844,00
016	02-A	LAVIANO CRISTINA	9.408,00	6.123,00-	2.281,01	601,18	1.368,62	164,25		0,06-	7.700,00
017	03-A	MORENO ALFREDO G.Y OTR	5.650,00	5.650,00-	5.402,38		3.241,46			0,16	8.644,00
018	03-B	EMILIANO LASALVIA	4.132,00		3.950,83		2.370,52	206,60		0,05	10.660,00
019	03-C	MAMANI MODESTA ANTONIA	2.930,00		2.237,35	589,65	1.342,42	146,50		0,08	7.246,00
020	03-D	MATTERSON MONICA	3.064,00		2.357,40	620,39	1.414,45	153,20		0,44-	7.609,00
021	03-B	BARBONA OSCAR	26.083,00	26.000,00-	2.073,64	545,48	1.244,20			0,32-	3.946,00
022	03-A	VERA MARIA	3.020,00	3.020,00-	2.302,83	610,78	1.381,71			0,32-	4.295,00
023	04-C	LERNER EDITH	2.971,00	2.971,00-	2.270,09	597,34	1.362,07			0,50	4.230,00
024	04-D	CAMPODONICO A.	50.899,00		2.401,06	631,91	1.440,65	1.973,59	1205,00	0,21-	58.551,00
025	04-B	REGINE T.	14.089,00	15.100,00-	2.128,21	560,84	1.276,94			0,01	2.955,00
026	04-A	NARDI ENRIQUE	56.164,00		2.357,40	620,39	1.414,45	2.199,77		0,01-	62.756,00
027	05-C	LERNER ALEJANDRO	2.826,00	2.826,00-	2.291,92	603,10	1.375,16			0,18-	4.270,00
028	05-D	MINEO VERONICA	3.172,00	3.172,00-	2.422,89	637,67	1.453,74			0,30-	4.514,00
029	05-B	MOJICA LIDA	2.815,00	2.815,00-	2.150,04	566,61	1.290,03			0,32	4.007,00
030	05-A	BARRERA D.	11.547,00		2.379,23	626,15	1.427,55	542,67		0,40	16.523,00
031	06-C	PAMELA KOSKIMIES Y OTRAS	3.071,00	3.100,00-	2.335,57	614,62	1.401,36			0,45	4.323,00
032	06-D	MARTINEZ ADRIANA E.SABATT	3.213,00	3.213,00-	2.455,63	645,36	1.473,39			0,38-	4.574,00
033	06-B	GOMEZ	29.232,00	29.232,00-	2.171,87	572,37	1.303,13			0,37-	4.047,00
034	06-A	GARCIA FRANCISCA A.	3.172,00	3.172,00-	2.422,89	637,67	1.453,74			0,30-	4.514,00
035	07-C	MARTINEZ MIGUEL A	10.399,00	8.000,00-	2.335,57	614,62	1.401,36	119,95		0,50	6.871,00
036	07-D	GUAGLIANONE ELSA	3.225,00	3.225,00-	2.466,54	645,36	1.479,94			0,16	4.592,00
037	07-B	M ANGELICA CAGGIANO	6.877,00	5.000,00-	2.150,04	566,61	1.290,03	93,85		0,47	5.978,00
038	07-A	CANGARO J. CARLOS	17.330,00	4.000,00-	2.379,23	626,15	1.427,55	666,50		0,43-	18.429,00
039	08--	BRAGA ISABEL -SIXTO	3.158,00	3.158,00-	2.411,97	635,75	1.447,20			0,08	4.495,00
				179.232,00-		19.222,37		7.488,40		0,24-	
			352.807,00		109.149,93		65.490,54		1205,00		376.131,00

FORMAS DE PAGO

DEPOSITO O TRANSFERENCIA

Titular CONSORCIO PROPIETARIOS

Banco: ROELA

CBU: 2470001810000000213896

Sucursal:

Nro. de cuenta: 00023021389

Codigo Pago Electronico:

Ante cualquier irregularidad podés llamar al 147, chatear en [buenosaires.gob.ar/ba147](https://www.buenosaires.gob.ar/ba147)
o escribirnos en [facebook.com/badefensaconsumidor](https://www.facebook.com/badefensaconsumidor) y @BAConsumidor