

ADMINISTRACION

Nombre: ESTUDIO PICCONE

Domicilio: W. VILLAFAYE 1563 DPTO A -CAPITAL

Mail: admpiccone@gmail.com

Te.: 4040-8024

CUIT: 20-29699107-5

Situacion Fiscal: Monotributista

Inscripcion R.P.A.: 10375

CONSORCIO

54QC 002

Nombre: H YRIGOYEN 3168-CAPITAL FED

CUIT: 30-53755599-4

Clave SUTERH: 9491/05

REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES

(Conf. art. 10 inc. d l

1	DETALLE DE SUELDO Y CARGAS SOCIALES	GASTOS A	GASTOS B	GASTOS C	GASTOS D	TOTAL
	Apellido/nombre: BARRERA VERAU/MA CUIL: 20-93794976-7 Cargo.....: ENC NO P S/V 4 H Categoria: 3RA Periodo.....: DICIEMBRE/2 Categoria del edificio: 3					
1653	SUELDO BASICO 25.717,00					
1653	AGUINALDO 2°CTA. AÑO 2020 17.821,18					
1653	RETIRO RESIDUOS- 39 UNID. 3.474,90					
1653	PLUS JARDIN 1.216,20					
1653	ANTIGUEDAD 6 AÑOS 2.931,30					
1653	APORTE JUBILATORIO 11 % 3.920,66					
1653	APORTE JUBILATORIO 11 % 2.526,10					
1653	OBRA SOCIAL OSPERYH 2,55% 908,88					
1653	ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45% 160,39					
1653	OBRA SOCIAL OSPERYH 2,55% 585,60					
1653	ANSSAL -SEG. SALUD- 0,45% 103,34					
1653	I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3% 1.069,27					
1653	I.N.S.S.J.P. LEY 19032 3% 688,94					
1653	CAJA PROTEC. FAMILIAR 356,42					
1653	CAJA PROTEC. FAMILIAR 229,65					
1653	CUOTA SINDICAL SUTERH 712,85					
1653	CUOTA SINDICAL SUTERH 459,29					
1653	FATERYH ART.27 1% 356,42					
1653	FATERYH ART.27 1% 229,65					
1653	FATERYH ART.27BIS 0,75% 267,32					
1653	FATERYH ART.27BIS 0,75% 172,23					
1653	ADIC O.SOCIAL T.PARCIAL 840,63					
1653	CLAS.RESID.RESOL.243 GCBA 2.302,96					
1653	BONIF.RESOLUCION 1934/15 5.143,40					
1653	T O T A L E S 58.606,94 13.587,64 NETO:	45.019,30				45.019,30
	APORTES Y CONTRIBUCIONES					
1654	APORTES Y CONTRIBUCIONES DEUDA 09/18 ABONADA SIST. REGISTRAL	4.866,01				4.866,01
1655	CONVENIO COLECTIVO 378/04 ART.27 -APORTE Y CONTRIB.- DICIEMBRE/2020	2.930,35				2.930,35
1656	CONVENIO COLECT.378/04 ART.27BIS -APORTE Y CONTRIB.- DICIEMBRE/2020	879,10				879,10
1657	FATERYH -CONTRIB. SOLIDARIA OS CCT 589/10 -DICIEMBRE/2020	187,50				187,50
1658	0,5% FATERYH CONTRIBUCION SERACARH -DICIEMBRE/2020	293,03				293,03
1659	2% CUOTA SINDICAL -DICIEMBRE/2020	1.172,14				1.172,14
1660	2,5% CAJA PROTECCION FAMILIAR - DICIEMBRE/2020	1.465,17				1.465,17
1661	S.U.S.S. Y OBRA SOCIAL - APORTES Y CONTRIBUCIONES -DICIEMBRE/2020	23.805,24				23.805,24
1662	SEGURO RIESGO DEL TRABAJO (A.R.T) -APORTE PATRONAL -DICIEMBRE/2020	8.293,48				8.293,48
1663	SEGURO COLECTIVO DE VIDA OBLIGATORIO (SCVO) -DICIEMBRE/2020	19,03				19,03
	TOTAL					43.911,05
	TOTAL RUBRO 1				% 66,6	88.930,35

PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)

2	SERVICIOS PUBLICOS				
1665	EDESUR, SERVICIO DE ELECTRICIDAD EDIFICIO, MEDIDOR 1191855 CLIENTE 900898449 (\$8004.98), MEDIDOR 000638968 CLIENTE 900898448 (\$346.66), MEDIDOR 001629293 CLIENTE 903069471 (\$581.15) Y MEDIDOR 9553154 CLIENTE 900898450 (\$126.60) TODAS CON VTO 15/01	1.054,41	8.004,98		9.059,39
	TOTAL RUBRO 02			% 6,7	9.059,39
3	ABONOS DE SERVICIOS				
1674	DYB DESTAPACIONES CUIT 20947139275 FRA. 1657 Y 1658 POR DESTAPACION COLUMNA DESDE COCINA DPTO 6TO A Y DESTAPACION TAPON DE GRASA DEPTO 7MO D. AMBOS REALIZADOS 24/11/20 (\$1210 C/U).	2.420,00			2.420,00

1675	GRUPO ARES CUIT 27183729719 FRA. 3193 POR SUMINISTRO ARTICULOS LIMPIEZA EDIFICIO ENTREGADOS 06/01	3.885,00				3.885,00			
		TOTAL RUBRO 03		%		4,7	6.305,00		
4	MANTENIMIENTO DE PARTES COMUNES								
	SIN MOVIMIENTOS								
		TOTAL RUBRO 04		%		0,0	0,00		
5	TRABAJOS DE REPARACIONES EN UNIDADES								
	SIN MOVIMIENTOS								
		TOTAL RUBRO 05		%		0,0	0,00		
6	GASTOS BANCARIOS								
1664	MOVIMIENTOS BANCARIOS E IMPUESTOS LEY 25413 DESDE 30/12/20 AL 28/01/21	4.305,59				4.305,59			
		TOTAL RUBRO 06		%		3,2	4.305,59		
7	GASTOS DE LIMPIEZA								
	SIN MOVIMIENTOS								
		TOTAL RUBRO 07		%		0,0	0,00		
8	GASTOS DE ADMINISTRACION								
1677	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS S.A. (30-58370104-0) ROJAS 1883, BUENOS AIRES	1.783,86				1.783,86			
1678	SERVICIO DE PROCESAMIENTO DE DATOS DE LIQUIDACION DE DICIEMBRE DE 2020								
		TOTAL RUBRO 08		%		1,3	1.783,86		
9	PAGOS DEL PERIODO POR SEGUROS								
1676	MERCANTIL ANDINA COMPANIA DE SEGUROS POR SEGURO INTEGRAL EDIFICIO POLIZA 1117562 CUOTA 03/10	5.883,00				5.883,00			
		TOTAL RUBRO 09		%		4,4	5.883,00		
10	OTROS								
1666	GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ CUIT 20180818554 FRA. 265 POR EXTRACCION CON ROTURA CANDADO POR INCENDIO. COMPRA DE NUEVO (SEKUR 40 \$1290). SE ADJUN A TICKET COMPRA.	2.000,00				2.000,00			
1667	SISTEMAS ADMINISTRATIVOS S.A. (30-58370104-0) ROJAS 1883, BUENOS AIRES	595,14				595,14			
1668	CONFECCION DE LA LIQUIDACION DE EXPENSAS, DEL MES: DICIEMBRE DE 2020								
1669	HONORARIOS ADMINISTRACION CUIT 20296991075 FRA. 82 MES DE ENERO 2021	16.250,00				16.250,00			
1670	VEP PEDIDO INFORME TITULARIDAD RPI PARA INICIO JUICIO EXPENSAS UF 26	705,00				705,00			
1671	PINTURERIAS LIBERATO CUIT 30696106068 CASA RUSSOMANO TICKETS POR COMPRA MATERIALES PINTURA PARA UF 30 Y 38	10.188,53				10.188,53			
1672	PINTURERIAS AMICI CUIT 30709349984 FRA 35464 Y 35485 COMPRA ENDUIDO YESO PATA TRABAJOS PINTURA.	2.869,00				2.869,00			
1673	REDUCCION DE CAJA PARA COMPENSAR GASTOS ENERO 2021	31.730,50-	11.201,62	5.000,00		15.528,88-			
		TOTAL RUBRO 10		%		12,8	17.078,79		
TOTAL DE GASTOS		109.139,38	19.206,60	5.000,00		133.345,98			

ESTADO FINANCIERO

(Conf. Art. 10 inc. c Ley N° 941)
CONCEPTO:

SALDO DE CAJA DEL MES ANTERIOR		225.799,91
	INGRESOS DE ESTE MES POR COBRO DE EXPENSAS E INTERESES	118.329,00
	MENOS GASTOS ABONADOS RENDIDOS EN ESTA LIQUIDACION	148.874,86-
	CUOTA 1 ACUERDO UF 15	4.354,00
	ADELANTO PINTURA MANUEL BARRERA	15.000,00-
SALDO		184.608,05
FONDO AREEGLOS FUTUROS -SALDO ANTERIOR		0,00
SALDO DE CAJA DEL FONDO ESPECIAL		0,00

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)		RESUMEN DE MOVIMIENTOS BANCARIOS
Saldo inicial		0,00
Ingresos		0,00
Egresos		0,00
SALDO AL CIERRE		0,00

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)		ESTADO PATRIMONIAL
SALDO DE DISPONIBILIDADES AL CIERRE		184.608,05
Expensas y otros conceptos a cobrar		354.507,00
Otros activos		0,00
Gastos devengados pendientes de pag		0,00
PATRIMONIO NETO AL CIERRE		539.115,05

(Conf. Art. 10 inc. e y f Ley N° 941)		DATOS DE JUICIOS
CARATULA:		LOPEZ FIGUEROA, JULIO ALEJANDRO C/ CONSORCIO DE PROPIETARIOS DE LA CALLE HIPOLITO YRIGOYEN 3168 Y OT
Nro. expediente:		74188/2016
Juzgado/secretaria:		60 - Primera Instancia - Laboral
Objeto:		despido
Estado:		Abierto
MONTO RECLAMADO(\$):		911.877,00
CARATULA:		CONS DE PROP HIPOLITO YRIGOYEN 3168 C/ PUGLIESE, CAYETANO Y OTRO S/EJECUCION DE EXPENSAS
Nro. expediente:		66908/2019
Juzgado/secretaria:		19 - Primera Instancia - Civil
Objeto:		ejecucion expensas
Estado:		Abierto
MONTO RECLAMADO(\$):		202.246,00

NOTAS

EN CASOS DE RUIDOS MOLESTOS, AGRESIONES, OCUPACION DE VEREDAS, ETC. SE DEBE RECURRIR A LA FISCALIA CONTAVENCIONAL, AL TE.0800-333-47225 QUE ATIENDEN LAS 24 HORAS, AL MISMO NUMERO SE DEBE LLAMAR ANTE CUALQUIER CIRCUNSTANCIA QUE ALTERE LA TRANQUILIDAD DE LOS COPROPIETARIOS SE RECUERDA A TODOS LOS PROPIETARIOS E INQUILINOS QUE MANTENGAN LA LIMPIEZA DEL CONSORCIO Y TODAS LAS PARTES COMUNES EVITANDO ARROJAR RESIDUOS ASI COMO DEJANDO OBJETOS EN PASILLOS. TAMBIEN SE LES SOLICITA EMBOLSAR SUS RESIDUOS PARA UN MEJOR MANEJO ASI COMO LIMPIAR TODO ACCIDENTE O IMPREVISTO CON MASCOTAS EN PASILLOS Y ASCENSORES. ESTA PROHIBIDO FUMAR EN ASCENSORES Y PASILLOS. ES PASIBLE DE DENUNCIA ENCENDER FUEGO O COCINAR EN BALCONES. EL PERSONAL DE LIMPIEZA SOLO PUEDE ESTAR MEDIO DIA.

ALBA Y SIMA ASCENSORES TELEFONO 2050-8451/7999	EMERGENCIAS 1549866868 1567407506
DESTAPACIONES D&B (JOSE) TELEFONO 1522421903 1558601094	HERNAN MUGHDESIAN TELEFONO 1536858742

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO										
NRO UNI	PISO DPTO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	SALDO ANTERIOR	SU PAGO =====	EXPENSAS .A.	EXPENSAS .B.	EXPENSAS .C.	INTERESES DEL MES	OTROS CPTOS	REDOND. SALDO A EXPENS. PAGAR
001	PB-A	VIVANCO CECILIA	4.874,00	4.874,00-	4.660,25		213,50			0,25 4.874,00
002	PB-B	SIMON MIRTA S.	2.774,00	2.774,00-	2.652,09		121,50			0,41 2.774,00
003	PB-C	SANCHEZ EVANGELINA	29.611,00	20.000,00-	3.361,49	885,42	154,00	480,55		0,46- 14.492,00
004	PB-D	VARELA ENRIQUE	4.572,00	4.572,00-	3.492,46	920,00	160,00			0,46- 4.572,00

005	01-A	MARIA ANTONIETA BELTRAN	6.038,00	6.038,00-	5.773,47		264,50		0,03	6.038,00
006	01-B	MARIO LUIS EDGARDO	4.394,00	4.394,00-	4.201,87		192,50		0,37-	4.394,00
007	01-C	RUIZ MONICA A. Y OTROS	872,00	872,00-	2.193,70	578,12	100,50		0,32-	2.872,00
008	01-D	TALARICO ALICIA	3.000,00	3.000,00-	2.291,93	603,09	105,00		0,02-	3.000,00
009	01-B	MOTZO	2.657,00	4.279,00-	2.029,99	533,94	93,00		0,07	1.035,00
010	01-A	PANDO OSCAR	2.958,00		2.259,19	595,40	103,50	147,90	0,01	6.064,00
011	02-A	CARRIZO ROA DIEGO	5.407,00		5.456,97		250,00	270,35	0,32-	11.384,00
012	02-B	LERNER EDITH	4.235,00	4.235,00-	4.049,07		185,50		0,43	4.235,00
013	02-C	ALBERTO NALLIN	5.801,95	5.802,00-	2.215,53	583,88	101,50		0,14	2.901,00
014	02-D	PEDROARENA M.M.	3.025,00	3.030,00-	2.313,75	608,85	106,00		0,40	3.024,00
015	02-B	PUGLIESE CAYETANO	2.701,00	2.701,00-	2.062,73	543,55	94,50		0,22	2.701,00
016	02-A	LAVIANO CRISTINA	6.123,00		2.281,01	601,17	104,50	298,68	0,36-	9.408,00
017	03-A	MORENO ALFREDO G.Y OTR	5.650,00	5.650,00-	5.402,40		247,50		0,10	5.650,00
018	03-B	EMILIANO LASALVIA	4.132,00	4.132,00-	3.950,85		181,00		0,15	4.132,00
019	03-C	MAMANI MODESTA ANTONIA	2.930,00	2.930,00-	2.237,36	589,64	102,50		0,50	2.930,00
020	03-D	MATTERSON MONICA	3.178,00	3.200,00-	2.357,41	620,37	108,00		0,22	3.064,00
021	03-B	BARBONA OSCAR	23.369,00		2.073,65	545,47	95,00		0,12-	26.083,00
022	03-A	VERA MARIA	3.021,00	3.020,00-	2.302,84	610,77	105,50	0,05	0,16-	3.020,00
023	04-C	LERNER EDITH	2.971,00	2.971,00-	2.270,10	597,33	104,00		0,43-	2.971,00
024	04-D	CAMPODONICO A.	45.940,00		2.401,07	631,90	110,00	1.816,47	0,44-	50.899,00
025	04-B	REGINE T.	11.727,00		2.128,22	560,83	97,50	565,06	0,39	15.079,00
026	04-A	NARDI ENRIQUE	51.033,00		2.357,41	620,37	108,00	2.045,50	0,28-	56.164,00
027	05-C	LERNER ALEJANDRO	173,98-		2.291,93	603,09	105,00		0,04-	2.826,00
028	05-D	MINEO VERONICA	3.172,00	3.172,00-	2.422,89	637,66	111,00		0,45	3.172,00
029	05-B	MOJICA LIDA	2.815,00	2.815,00-	2.150,05	566,59	98,50		0,14-	2.815,00
030	05-A	BARRERA D.	8.046,00		2.379,24	626,14	109,00	386,96	0,34-	11.547,00
031	06-C	PAMELA KOSKIMIES Y OTRAS	3.113,00	3.100,00-	2.335,58	614,61	107,00	0,65	0,16	3.071,00
032	06-D	MARTINEZ ADRIANA E.SABATT	3.213,00	3.213,00-	2.455,64	645,34	112,50		0,48-	3.213,00
033	06-B	GOMEZ	25.302,00		2.171,87	572,36	99,50	1.086,39	0,12-	29.232,00
034	06-A	GARCIA FRANCISCA A.	3.172,00	3.172,00-	2.422,89	637,66	111,00		0,45	3.172,00
035	07-C	MARTINEZ MIGUEL A	7.001,00		2.335,58	614,61	107,00	340,66	0,15	10.399,00
036	07-D	GUAGLIANONE ELSA	3.225,00	3.225,00-	2.466,55	645,34	113,00		0,11	3.225,00
037	07-B	M ANGELICA CAGGIANO	8.868,00	5.000,00-	2.150,05	566,59	98,50	193,40	0,46	6.877,00
038	07-A	CANGARO J. CARLOS	17.215,00	3.000,00-	2.379,24	626,14	109,00	710,75	0,13-	18.040,00
039	08--	BRAGA ISABEL -SIXTO	3.158,00	3.158,00-	2.411,98	635,74	110,50		0,22-	3.158,00
			118.329,00-		19.221,97		8.343,37		0,11-	
			331.119,97	109.150,30		5.000,50		0,00		354.507,00

FORMAS DE PAGO

DEPOSITO O TRANSFERENCIA

Titular CONSORCIO PROPIETARIOS

Banco: ROELA

CBU: 2470001810000000213896

Sucursal:

Nro. de cuenta: 00023021389

Codigo Pago Electronico:

Ante cualquier irregularidad podes llamar al 147, chatear en buenosaires.gob.ar/ba147
o escribirnos en facebook.com/badefensaconsumidor y @BAConsumidor