某物业管理公司，经营若干个花园式居民小区的物业管理。

每个小区中的建筑物数量不等，每幢楼房中的单元房数也不等。

公司要掌握各小区各单元房的情况，如位置、面积、房产权属于谁等。

每个小区中的建筑物数量不等，每幢楼房中的单元房数也不等。

高于 7 层的楼房装有电梯，

每户均通有煤气管道、有线电视，有些户通过小区的代理服务器接通了Internet。

小区中的住户，有些就是单元房的房产权所有者，有些是住户租住产权属于物业公司的公寓，还有些租住产权属于他人的单元房。

公司需要对小区内的各类住户进行有效的管理，知道每户户主的基本信息，如：姓名、工作单位、联系电话、该户人数等。

根据以上情况，完成以下任务：

1、 设计出E-R模型或语义对象模型；

2、 根据数据模型转换成关系；

3、 画出相应功能结构图；

4、开发一个简单的物业管理系统，实现设计的功能