

請就所提供的資料進行資料處理，並選擇至少五個行政區域進行以下分析：

一、分析出台北107年各行政區交易筆數之差異。

二、分析出台北107年房屋各行政區每平方公尺價格之差異。

請以視覺化圖形呈現，並說明分析所得之主要結果。(資料檔案：台北房價.xlsx)

第一題

分析出台北107年各行政區交易筆數之差異。

比例由高往低來看：

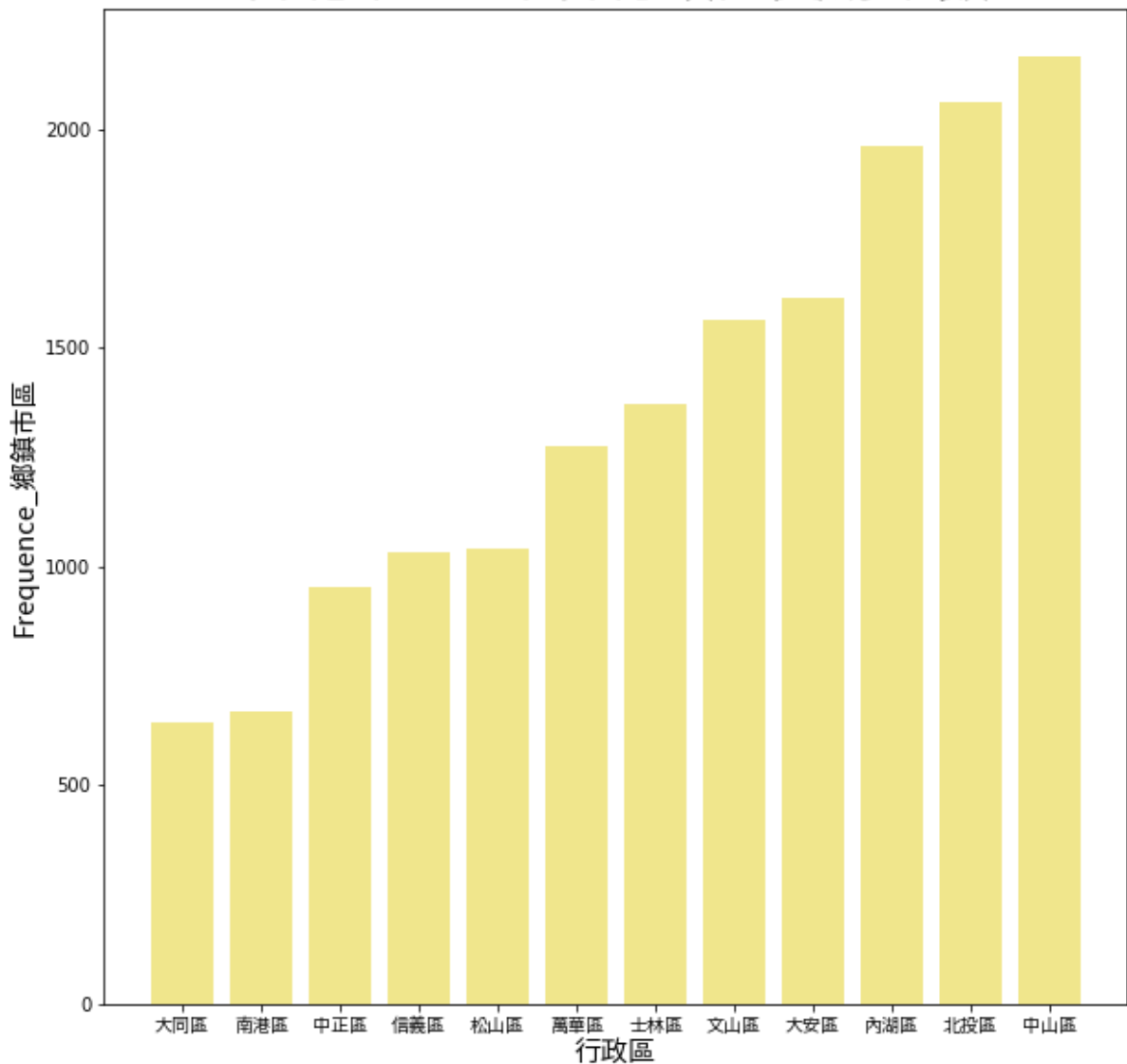
中山區的比例最高(0.132554)，再來是北投區(0.126070)、內湖區(0.119954)

比例由低往高來看：

大同區的比例最低(0.039393)，南港區倒數第二低(0.040739)，如下表以及下圖。

鄉鎮市區	個數	比例
大同區	644	0.039393
南港區	666	0.040739
中正區	951	0.058172
信義區	1034	0.063249
松山區	1040	0.063616
萬華區	1273	0.077869
士林區	1373	0.083986
文山區	1564	0.095669
大安區	1614	0.098728
內湖區	1961	0.119954
北投區	2061	0.126070
中山區	2167	0.132554

台北市107年各行政區交易筆數



第二題

分析出台北107年房屋各行政區每平方公尺價格之差異。

價格由高往低來看:

中正區的價格最高(269729.29)，再來是大安區(256742.68)、中山區(212512.32)

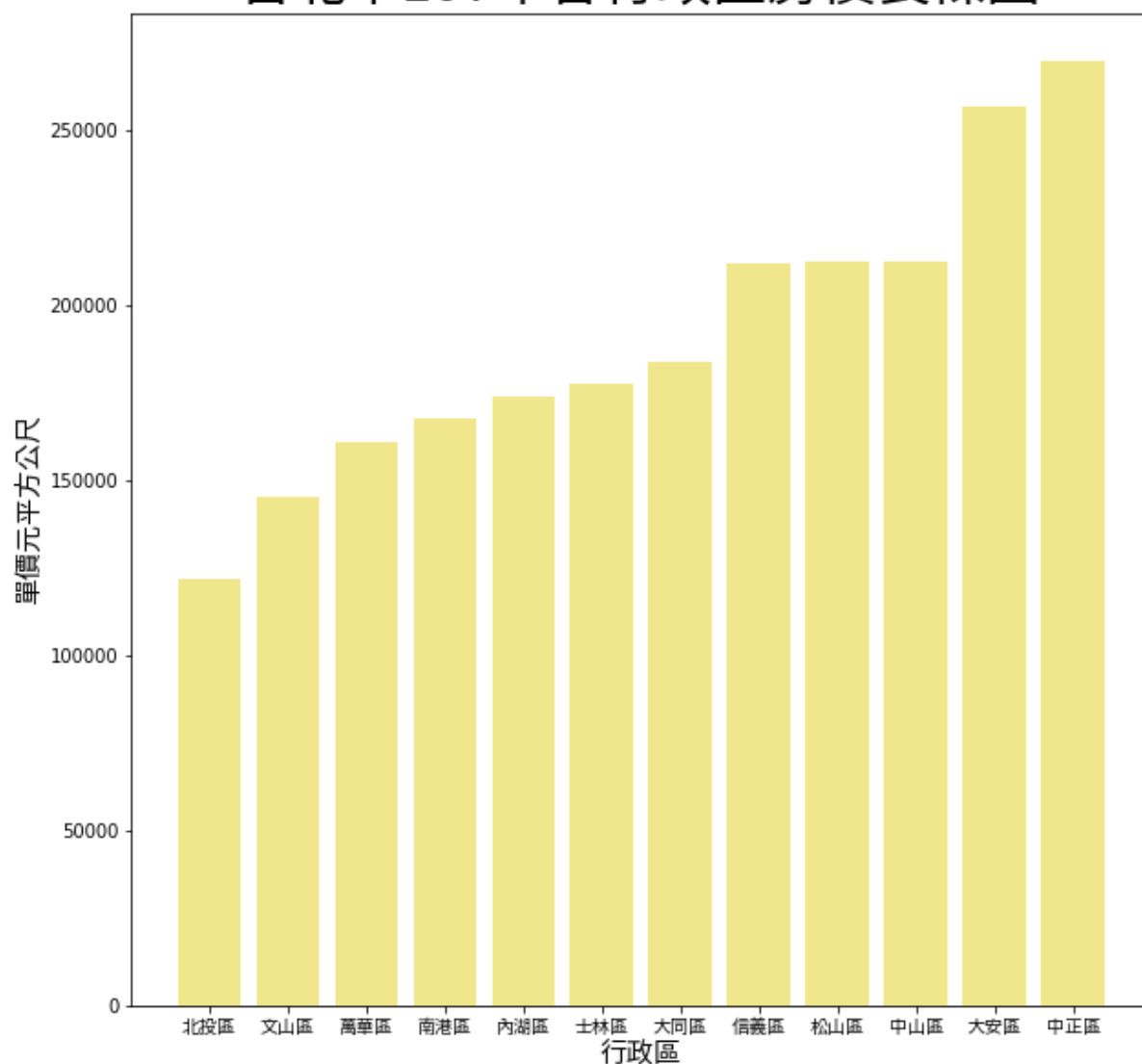
價格由低往高來看:

北投區的價格最低(121555.43)，文山區倒數第二低(144972.03)，如下表以及下圖。

鄉鎮市區	平均每平方公尺價格
北投區	121555.43
文山區	144972.03
萬華區	160620.38
南港區	167672.04

內湖區	173992.51
士林區	177246.24
大同區	183895.00
信義區	212075.75
松山區	212459.26
中山區	212512.32
大安區	256742.68
中正區	269729.29

台北市107年各行政區房價長條圖



結論：

北投區的成交比例高且平均金額低，可看得出有價格便宜的優勢而吸引買氣。

中正區則跟北投區相反，中正區成交比例低且平均金額高，可能是因為房價太高而不會有這麼多人入手。

中山區跟大安區無論是成交比例或是平均金額都是名列前茅的，可以推測住在這裡的會是有錢人居多，因為是台北的市中心周圍，繁榮生活圈。

其他區域都分散在中間，所以會是一般家庭比較多。