

KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서

(2024년 10월 1일부터 시행)

에이멘에이 주식회사(이하 “갑”이라 칭함)와 강장용 (이하 “을”이라 칭함)은(는) 다음 아래의 내용으로 영문판 KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서를 체결한다.

제 1 조 (발간할 KF 교재와 교육 서비스 자료)

영문판 KF 교재(총 576권)는 다음 아래와 같이 구분되어 제작되고 발간한다.

- (1) 유아, 유치원용 GM Kids Series : 기본교재 576권
- (2) 읽어주는 서비스 576개(URL)
- (3) 예습용 및 복습용 영상물 1,152개(576권 X 2)
- (4) 워크 시트지 576개

제 2 조 (투자 대상 사업단과 KF-COOP 사업 지역 표시)

- (1) “을”의 투자 대상 사업단은 다음 아래의 보기에서 선택하여 표기한다.
서울북부(□), 서울남부(□), 경기북부(□), 경기남부(✓), 인천(□),
충남대전(□), 충북청주(□), 전북전주(□), 전남광주(□), 제주(□),
부산(□), 경남창원(□), 대구경북(□), 강원(□), 세종(□) 등 15곳
- (2) “을”의 투자 대상 KF-COOP 사업 지역은 다음 아래와 같다.

수원시 영통구 (예시) 서울시 강남구, 경기도 성남시 분당구

제 3 조 (투자금과 어린이 영어 도서 카페 “프로기” 사업 개요)

KF-COOP, 교육 사업 “프로기” 투자금과 사업 참여 방식은 다음 아래와 같다.

- ☐ 전국 시, 군, 구 단위 “프로기” 사업 투자 금액(10유닛)은 3억원이다.
 - ☐ 1인 투자 참여 최소 단위는 3,000만원(1유닛)이다.
 - ☐ 1인 투자 참여 최대 단위는 3억원(10유닛)이다.
 - “을”의 투자 금액은 ₩ 60,000,000 원이고 2 유닛이다.
“을”은 2024년 10월 31 일에 투자 계약금(30%)을 납입한다.
“을”은 2024년 10월 31 일에 투자 잔금(70%)을 납입한다.
투자 잔금을 납입하지 않으면 계약은 취소되고 계약금은 돌려받지 못한다.
 - 투자금 납입 계좌 : 우리은행 1005-004-584605 에이멘에이 주식회사
- 투자에 따라 구축된 “프로기” 매장에서 진행하는 교육 사업 개요는 다음과 같다.
- ☐ KF-COOP 투자금 3억원(10유닛)이 조성되면 “프로기” 매장을 구축한다.

투자금 3억원 기준, 10~20평대 “프로기” 매장의 개수는 최대 10곳이다.

40평대 “프로기” 매장 2~3곳이 포함될 경우, 매장의 개수는 7~8곳이다.

□ 매장의 크기는 두 종류로 구분(10~20평대, 40평대 내외)되어 구축한다.

1인이 3억원(10유닛)을 투자할 경우, 매장(대형)의 개수는 1~2개로 구축할 수 있다. 단, 사전에 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 정한다.

□ 임차보증금은 두 종류로 구분(1,000만원, 3,000만원 등)하여 납입한다.

□ 월 임차료(관리비 포함)도 두 종류로 구분(100만원, 300만원)하여 납입한다.

■ 서울 강남구 등 핵심 전략 지역에서는 투자금 3억~6억 기준으로 1개~2개의 매장(교육센터, 영어유치원, 어학원 등)이 구축될 수 있다.

(1) 일반 구독 회원은 “프로기” 공간의 규모와 상관없이 100명을 유지한다.

일반 구독 회원의 월 회비는 8만원, 6개월 회비는 40만원을 유지한다.

일반 구독 회원에게는 매월 8권까지 KF 교재를 대여할 수 있다.

일반 구독 회원은 “프로기” 매장에 찾아와서 독서를 할 수 있다.

(2) 일반 구독 회원은 최소 96권(170만원 내외) 단위로 교재를 구입할 수 있다.

(3) 일반 구독 회원과 관리 회원은 각각 별도로 모집해야 한다.

(4) 관리 회원은 “프로기” 공간의 규모와 상관없이 100명을 유지한다.

10~20평대 프로기 매장에서 진행하는 관리 회원은 주 2회 출석한다.

주 2회 출석 관리 회원의 월 회비는 24만원, 6개월 회비는 120만원이다.

(5) 40평대 프로기 매장에서 진행하는 관리 회원은 주 4회 출석한다.

주 4회 출석 관리 회원의 월 회비는 48만원, 6개월 회비는 240만원이다.

(6) 관리 회원의 회비는 가급적 6개월 단위로 징수하고 1개월분을 할인한다.

관리 회원 교육 서비스 자료는 권당 영상물 2개, 워크 시트지 1개이다.

(7) 관리 회원 교육 서비스 회비에 KF 기본 교재비는 포함되지 않는다.

(8) 매월 관리 회원 학부모에게 회원 관리 상황 및 성적표를 배부한다.

(9) 일반 구독 회원과 관리 회원의 회비는 예외 없이 “갑”에게 납부한다.

KF 도서 카페 “프로기” 매장에는 “갑”의 카드 결제 단말기가 설치된다.

현금으로 결제할 경우에도 예외 없이 “갑”의 지정 은행 계좌를 이용한다.

제 4 조 (홍보지원금, 기본 수익금, 연속성 수익금, 주식 유상 매입 기회)

“갑”은 “을”에게 아래와 같이 홍보지원금, 기본 수익금, 연속 수익금 등을 지급한다.

(1) “을”이 KF-COOP 투자자를 유치하면 소정의 홍보지원금을 지급한다.

(2) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 기본 수익금을 지급한다.

□ 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 150만원의 기본 수익금을 지급한다.

□ 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 1,500만원의 기본 수익금을 지급한다.

- ☐ 기본 수입금 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 투자금의 잔금 납입일 기준으로 2개월 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 2배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (3) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 연속성 수익금(*)을 지급할 수 있다.
 - ☐ 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 225만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - ☐ 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 2,250만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - ☐ 연속성 수입금(*) 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 상기 제 4 조 (2)항이 충족되고 난 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 4배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (4) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 연속성 수익금(**)을 지급할 수 있다.
 - ☐ 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 300만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - ☐ 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 3,000만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - ☐ 연속성 수입금(**) 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 상기 제 4 조 (3)항이 충족되고 난 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 6배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (5) 상기 (2)항이 달성되면 “을”은 AmenA Corp, 주식을 최대 1만주까지 유상으로 매입할 수 있다. 매입 가격은 액면가 기준으로 10배수를 넘지 않는다.
- (6) 상기 (4)항이 달성되면 “을”은 “갑”에게 “프로기” 매장 운영에 대한 권한의 양도를 요청할 수 있다.

제 5 조 (투자금 사용처의 확인과 매출 창출 방안의 예)

“갑”은 “을”에게 투자금 사용처에 대해 서면으로 보고하고 수익 창출 방안을 마련하여 계약서 제 4 조에 의거, 수익금이 지급될 수 있도록 노력한다.

- (1) “갑”은 “을”에게 투자금의 사용처(“프로기” 매장 구축)를 서면 보고한다.
- (2) “갑”은 “프로기” 사업을 진행하여 다음 아래와 같이 매출을 창출할 수 있다.
 - ☐ “프로기” 매장 1곳에서의 일반 구독 회원의 규모는 최대 100명이다.
월 회비 8만원, 6개월 회비 40만원이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 666만원이다.
“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 월 예상 매출은 6,660만원이다.
 - ☐ “프로기” 매장 1곳에서의 KF 교재(96권 단위) 판매는 최소 100개이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 연 교재 매출은 1억7,000만원이다.

“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 연 교재 매출은 17억원이다.

“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 월 예상 매출은 1억4,000만원이다.

월 모든 매장의 수익은 매출의 30%(기본) 금액으로 4,200만원이다.

- ☐ “프로기” 매장 1곳에서의 관리 회원의 규모는 100명이다.

월 회비 24만원(주 2회 관리 프로그램), 6개월 회비 120만원이다.

“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 2,400만원(2,000만원)이다.

“프로기” 모든 매장에서 월 예상 매출은 2억4,000만원(2억원)이다.

월 매장 수익은 매출의 70%이므로 1억6,800만원(1억4,000만원)이다.

월 회비 48만원(주 4회 관리 프로그램), 6개월 회비 240만원이다.

“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 4,800만원(4,000만원)이다.

“프로기” 모든 매장에서 월 예상 매출은 4억8,000만원(4억원)이다.

월 매장 수익은 매출의 70%이므로 3억3,600만원(2억8,000만원)이다.

- ☐ “프로기” 매장에서는 영문판 키즈-프로기 학습지 회원과 온라인 영어 유치원 수강생을 모집하여 일정한 수수료 수익을 창출할 수 있다.

(3) 서울 강남구 등 핵심 전략 지역에서 투자금 3억~6억 기준으로 1개~2개의 매장(영어유치원, 어학원 등)이 구축되면 아래와 같이 매출을 창출한다.

- ☐ 대기(“G 프로기 관리 회원”) 회원을 모집하여 관리한다.

교재비(96권, 170만원 내외)와 관리비(6개월, 120만원)를 납입한다.

- ☐ “G 프로기 수강 회원”을 모집하여 관리한다.

수강료(6개월, 1,020만원 내외) 안에 교재비는 포함되지 않는다.

제 6 조 (투자 계약 기간 지정과 사후 처리 방안)

KF-COOP, 교육 사업에 대한 계약 기간 지정과 사후 처리 방안은 아래와 같다.

(1) 계약서 제 4 조 (6)항에 의거, “갑”이 “을”에게 “프로기” 매장 운영에 대한 권한을 양도했을 경우

- ☐ 계약 체결 5년 후, “을”은 아래와 같이 “프로기” 매장을 처분할 수 있다.

① “프로기” 매장을 임의대로 폐업할 수 있다.

② “프로기” 매장을 임의대로 제 3 자에게 유무상으로 양도할 수 있다.

③ “프로기” 매장을 임차보증금 가격으로 “갑”에게 매도할 수 있다.

(2) “을”이 “갑”에게 “프로기” 매장 운영에 관한 권한을 계속 위탁할 경우

- ☐ 계약 체결 5년 후, “갑”과 “을”은 아래와 같이 “프로기” 매장을 유지한다.

① “갑”과 “을”이 상호 이견이 없으면 2년 단위로 계약은 자동 연장한다.

② “을”이 계약 종료를 원하고 “갑”이 이에 동의하면 “갑”은 “을”에게

임차보증금 상당의 금액을 반환한다.

- (3) 상기 (1)항, (2)항에 상관없이 “프로기” 매장의 영업이 유지되고 있는 한, “갑”은 해당 “프로기” 매장에 계약서 제 1 조에 따른 KF 교재와 교육 서비스 자료를 변함없이 정해진 보급 가격으로 제공한다.

제 7 조 (법적 책임의 한계)

“갑”이 다음 아래와 같은 내용을 위반하지 않을 경우, “을”은 “갑”을 대상으로 투자를 취소하고 투자금의 반환을 요구하거나 민형사상 책임을 물을 수가 없다.

- (1) “갑”이 제 5 조 (1)항을 이행하고 “프로기” 매장을 구축하여 사업을 정상적으로 진행할 경우
- (2) “갑”이 제 4 조 (2)항에 의거, “을”에게 기본 수익금을 지급할 경우
- (3) “갑”이 제 4 조 (3)항과 (4)항에 의거, “프로기” 사업을 정상적으로 운영하여 “을”에게 연속성 사업 수익금을 지급할 경우
- (4) 위 (1)항, (2)항, (3)항이 이행되고 있음에도 불구하고 “을”이 “갑”을 대상으로 민형사상 소송을 제기하여 “갑”의 업무를 방해하면 “을”은 “갑”에게 업무상 손해(피해)에 대해 1억원을 배상해야 한다.

제 8 조 (기밀 준수와 의무)

“을”은 “갑”으로부터 습득한 지적 재산권 및 영업 활동 등의 비밀을 제 3자에게 공개하거나 개인의 영리 목적으로 사용해서는 안 된다. “갑”과 “을”이 상호 이익을 침해한 경우, 손해 배상 등 법적 책임을 감수한다.

제 9 조 (관할 행정 기관 및 법원)

본 계약에 관하여 분쟁이 발생할 경우, 전속 행정기관은 서울서초경찰서, 전속 1심 법원은 서울중앙지방법원으로 한다.

제 10 조 (해석)

본 계약에 규정되지 아니하거나 상호 이의가 있는 사항에 대해서는 일반 관계 법령 및 상관습에 따라 “갑”과 “을”이 협의하여 결정한다.

위와 같이 KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서를 작성, 날인하고 1부씩 보관한다.

2024년 10월 31일

“갑”

에이멘에이 주식회사(법인등록번호 110111-8788709) 대표이사 이 예 현 (인장)

투자 계약서, 영문판 KF 교재 발간 보증인, 저자 안재찬(David Ann) (인장)

법인 주소지 : 서울시 서초구 효령로 204 (서초동, 오늘엔빌딩)

“을” 12/31

성명 : (자필 서명) 강장용 (지장) 연락처 : 010-5242-4867

주소 : 용인시 기흥구 중부테크 246번길 21. 204동 802호

주민등록번호 : 650901-261510 이메일 주소 : najulove26@naver.com

수익금 등 수령 계좌 : (신한)은행 110-144-936215 (예금주) 강장용