

KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서

(2024년 10월 1일부터 시행)

에이멘에이 주식회사(이하 “갑”이라 칭함)와 장용(이하 “을”이라 칭함)은(는) 다음 아래의 내용으로 영문판 KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서를 체결한다.

제 1 조 (발간할 KF 교재와 교육 서비스 자료)

영문판 KF 교재(총 576권)는 다음 아래와 같이 구분되어 제작되고 발간한다.

- (1) 유아, 유치원용 GM Kids Series : 기본교재 576권
- (2) 읽어주는 서비스 576개(URL)
- (3) 예습용 및 복습용 영상물 1,152개(576권 X 2)
- (4) 웹크 시트지 576개

제 2 조 (투자 대상 사업단과 KF-COOP 사업 지역 표시)

- (1) “을”的 투자 대상 사업단은 다음 아래의 보기에서 선택하여 표기한다.

서울북부() , 서울남부() , 경기북부() , 경기남부() , 인천() ,
충남대전() , 충북청주() , 전북전주() , 전남광주() , 제주() ,
부산() , 경남창원() , 대구경북() , 강원() , 세종() 등 15곳

- (2) “을”的 투자 대상 KF-COOP 사업 지역은 다음 아래와 같다.

수원시 영통구 (예시) 서울시 강남구, 경기도 성남시 분당구

제 3 조 (투자금과 어린이 영어 도서 카페 “프로기” 사업 개요)

KF-COOP, 교육 사업 “프로기” 투자금과 사업 참여 방식은 다음 아래와 같다.

- 전국 시, 군, 구 단위 “프로기” 사업 투자 금액(10유닛)은 3억원이다.
- 1인 투자 참여 최소 단위는 3,000만원(1유닛)이다.
- 1인 투자 참여 최대 단위는 3억원(10유닛)이다.
- “을”的 투자 금액은 60.000.000 원이고 2 유닛이다.
- “을”은 2024년 10 월 3) 일에 투자 계약금(30%)을 납입한다.
- “을”은 2024년 10 월 3) 일에 투자 잔금(70%)을 납입한다.
- 투자 잔금을 납입하지 않으면 계약은 취소되고 계약금은 돌려받지 못한다.
- 투자금 납입 계좌 : 우리은행 1005-004-584605 에이멘에이 주식회사

투자에 따라 구축된 “프로기” 매장에서 진행하는 교육 사업 개요는 다음과 같다.

- KF-COOP 투자금 3억원(10유닛)이 조성되면 “프로기” 매장을 구축한다.

투자금 3억원 기준, 10~20평대 “프로기” 매장의 개수는 최대 10곳이다.

40평대 “프로기” 매장 2~3곳이 포함될 경우, 매장의 개수는 7~8곳이다.

- 매장의 크기는 두 종류로 구분(10~20평대, 40평대 내외)되어 구축한다.

1인이 3억원(10유닛)을 투자할 경우, 매장(대형)의 개수는 1~2개로 구축할 수 있다. 단, 사전에 “갑”과 “을”이 상호 협의하여 정한다.

- 임차보증금은 두 종류로 구분(1,000만원, 3,000만원 등)하여 납입한다.

- 월 임차료(관리비 포함)도 두 종류로 구분(100만원, 300만원)하여 납입한다.

■ 서울 강남구 등 핵심 전략 지역에서는 투자금 3억~6억 기준으로 1개~2개의 매장(교육센터, 영어유치원, 어학원 등)이 구축될 수 있다.

- (1) 일반 구독 회원은 “프로기” 공간의 규모와 상관없이 100명을 유지한다.

일반 구독 회원의 월 회비는 8만원, 6개월 회비는 40만원을 유지한다.

일반 구독 회원에게는 매월 8권까지 KF 교재를 대여할 수 있다.

일반 구독 회원은 “프로기” 매장에 찾아와서 독서를 할 수 있다.

- (2) 일반 구독 회원은 최소 96권(170만원 내외) 단위로 교재를 구입할 수 있다.

- (3) 일반 구독 회원과 관리 회원은 각각 별도로 모집해야 한다.

- (4) 관리 회원은 “프로기” 공간의 규모와 상관없이 100명을 유지한다.

10~20평대 프로기 매장에서 진행하는 관리 회원은 주 2회 출석한다.

주 2회 출석 관리 회원의 월 회비는 24만원, 6개월 회비는 120만원이다.

- (5) 40평대 프로기 매장에서 진행하는 관리 회원은 주 4회 출석한다.

주 4회 출석 관리 회원의 월 회비는 48만원, 6개월 회비는 240만원이다.

- (6) 관리 회원의 회비는 가급적 6개월 단위로 징수하고 1개월분을 할인한다.

관리 회원 교육 서비스 재료는 권당 영상을 2개, 워크 시트지 1개이다.

- (7) 관리 회원 교육 서비스 회비에 KF 기본 교재비는 포함되지 않는다.

- (8) 매월 관리 회원 학부모에게 회원 관리 상황 및 성적표를 배부한다.

- (9) 일반 구독 회원과 관리 회원의 회비는 예외 없이 “갑”에게 납부한다.

KF 도서 카페 “프로기” 매장에는 “갑”的 카드 결제 단말기가 설치된다.

현금으로 결제할 경우에도 예외 없이 “갑”的 지정 은행 계좌를 이용한다.

제 4 조 (홍보지원금, 기본 수익금, 연속성 수익금, 주식 유상 매입 기회)

“갑”은 “을”에게 아래와 같이 홍보지원금, 기본 수익금, 연속 수익금 등을 지급한다.

- (1) “을”이 KF-COOP 투자자를 유치하면 소정의 홍보지원금을 지급한다.

- (2) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 기본 수익금을 지급한다.

- 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 150만원의 기본 수익금을 지급한다.

- 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 1,500만원의 기본 수익금을 지급한다.

- 기본 수입금 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 투자금의 잔금 납입일 기준으로 2개월 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 2배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (3) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 연속성 수익금(*)을 지급할 수 있다.
 - 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 225만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 2,250만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - 연속성 수입금(*) 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 상기 제 4 조 (2)항이 충족되고 난 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 4배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (4) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같이 연속성 수익금(**)을 지급할 수 있다.
 - 3,000만원(1유닛)을 투자하면 매월 300만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - 3억원(10유닛)을 투자하면 매월 3,000만원의 연속성 수익금을 지급한다.
 - 연속성 수입금(**) 최초 지급 시기는 다음 아래와 같다.
 - ① 상기 제 4 조 (3)항이 충족되고 난 이후
 - ② 투자 대상 매장의 월 임차료 기준으로 6배 이상의 매출이 난 이후
 - ③ 위 ①항과 ②항이 동시에 충족이 될 때
- (5) 상기 (2)항이 달성되면 “을”은 AmenA Corp, 주식을 최대 1만주까지 유상으로 매입할 수 있다. 매입 가격은 액면가 기준으로 10배수를 넘지 않는다.
- (6) 상기 (4)항이 달성되면 “을”은 “갑”에게 “프로기” 매장 운영에 대한 권한의 양도를 요청할 수 있다.

제 5 조 (투자금 사용처의 확인과 매출 창출 방안의 예)

“갑”은 “을”에게 투자금 사용처에 대해 서면으로 보고하고 수익 창출 방안을 마련하여 계약서 제 4 조에 의거, 수익금이 지급될 수 있도록 노력한다.

- (1) “갑”은 “을”에게 투자금의 사용처(“프로기” 매장 구축)를 서면 보고한다.
- (2) “갑”은 “프로기” 사업을 진행하여 다음 아래와 같이 매출을 창출할 수 있다.
 - “프로기” 매장 1곳에서의 일반 구독 회원의 규모는 최대 100명이다.
월 회비 8만원, 6개월 회비 40만원이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 666만원이다.
“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 월 예상 매출은 6,660만원이다.
 - “프로기” 매장 1곳에서의 KF 교재(96권 단위) 판매는 최소 100개이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 연 교재 매출은 1억7,000만원이다.

“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 연 교재 매출은 17억원이다.
“프로기” 모든 매장(최대 10곳)에서의 월 예상 매출은 1억4,000만원이다.
월 모든 매장의 수익은 매출의 30%(기본) 금액으로 4,200만원이다.

- “프로기” 매장 1곳에서의 관리 회원의 규모는 100명이다.
월 회비 24만원(주 2회 관리 프로그램), 6개월 회비 120만원이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 2,400만원(2,000만원)이다.
“프로기” 모든 매장에서의 월 예상 매출은 2억4,000만원(2억원)이다.
월 매장 수익은 매출의 70%이므로 1억6,800만원(1억4,000만원)이다.
월 회비 48만원(주 4회 관리 프로그램), 6개월 회비 240만원이다.
“프로기” 매장 1곳에서의 월 예상 매출은 4,800만원(4,000만원)이다.
“프로기” 모든 매장에서의 월 예상 매출은 4억8,000만원(4억원)이다.
월 매장 수익은 매출의 70%이므로 3억3,600만원(2억8,000만원)이다.
- “프로기” 매장에서는 영문판 키즈-프로기 학습지 회원과 온라인 영어 유치원 수강생을 모집하여 일정한 수수료 수익을 창출할 수 있다.

- (3) 서울 강남구 등 핵심 전략 지역에서 투자금 3억~6억 기준으로 1개~2개의 매장(영어유치원, 어학원 등)이 구축되면 아래와 같이 매출을 창출한다.
- 대기(“G 프로기 관리 회원”) 회원을 모집하여 관리한다.
교재비(96권, 170만원 내외)와 관리비(6개월, 120만원)를 납입한다.
 - “G 프로기 수강 회원”을 모집하여 관리한다.
수강료(6개월, 1,020만원 내외) 안에 교재비는 포함되지 않는다.

제 6 조 (투자 계약 기간 지정과 사후 처리 방안)

KF-COOP, 교육 사업에 대한 계약 기간 지정과 사후 처리 방안은 아래와 같다.

- (1) 계약서 제 4 조 (6)항에 의거, “갑”이 “을”에게 “프로기” 매장 운영에 대한 권한을 양도했을 경우
- 계약 체결 5년 후, “을”은 아래와 같이 “프로기” 매장을 처분할 수 있다.
 - ① “프로기” 매장을 임의대로 폐업할 수 있다.
 - ② “프로기” 매장을 임의대로 제 3 자에게 유무상으로 양도할 수 있다.
 - ③ “프로기” 매장을 임차보증금 가격으로 “갑”에게 매도할 수 있다.
- (2) “을”이 “갑”에게 “프로기” 매장 운영에 관한 권한을 계속 위탁할 경우
- 계약 체결 5년 후, “갑”과 “을”은 아래와 같이 “프로기” 매장을 유지한다.
 - ① “갑”과 “을”이 상호 이견이 없으면 2년 단위로 계약은 자동 연장한다.
 - ② “을”이 계약 종료를 원하고 “갑”이 이에 동의하면 “갑”은 “을”에게

임차보증금 상당의 금액을 반환한다.

- (3) 상기 (1)항, (2)항에 상관없이 “프로기” 매장의 영업이 유지되고 있는 한, “갑”은 해당 “프로기” 매장에 계약서 제 1 조에 따른 KF 교재와 교육 서비스 자료를 변함없이 정해진 보급 가격으로 제공한다.

제 7 조 (법적 책임의 한계)

“갑”이 다음 아래와 같은 내용을 위반하지 않을 경우, “을”은 “갑”을 대상으로 투자를 취소하고 투자금의 반환을 요구하거나 민형사상 책임을 물을 수가 없다.

- (1) “갑”이 제 5 조 (1)항을 이행하고 “프로기” 매장을 구축하여 사업을 정상적으로 진행할 경우
- (2) “갑”이 제 4 조 (2)항에 의거, “을”에게 기본 수익금을 지급할 경우
- (3) “갑”이 제 4 조 (3)항과 (4)항에 의거, “프로기” 사업을 정상적으로 운영하여 “을”에게 연속성 사업 수익금을 지급할 경우
- (4) 위 (1)항, (2)항, (3)항이 이행되고 있음에도 불구하고 “을”이 “갑”을 대상으로 민형사상 소송을 제기하여 “갑”的 업무를 방해하면 “을”은 “갑”에게 업무상 손해(피해)에 대해 1억원을 배상해야 한다.

제 8 조 (기밀 준수와 의무)

“을”은 “갑”으로부터 습득한 지적 재산권 및 영업 활동 등의 비밀을 제 3자에게 공개하거나 개인의 영리 목적으로 사용해서는 안 된다. “갑”과 “을”이 상호 이익을 침해한 경우, 손해 배상 등 법적 책임을 감수한다.

제 9 조 (관할 행정 기관 및 법원)

본 계약에 관하여 분쟁이 발생할 경우, 전속 행정기관은 서울서초경찰서, 전속 1심 법원은 서울중앙지방법원으로 한다.

제 10 조 (해석)

본 계약에 규정되지 아니하거나 상호 이의가 있는 사항에 대해서는 일반 관계 법령 및 상관습에 따라 “갑”과 “을”이 협의하여 결정한다.

위와 같이 KF-COOP, 교육 사업 투자 계약서를 작성, 날인하고 1부씩 보관한다.

2024년 10 월 31일

“갑”

에이멘에이 주식회사(법인등록번호 110111-8788709) 대표이사 이 예 현 (인장)

투자 계약서, 영문판 KF 교재 발간 보증인, 저자 안재찬(David Ann) (인장)

법인 주소지 : 서울시 서초구 효령로 204 (서초동, 오늘앤빌딩)

“을” 12/31

성명 : (자필 서명) 강상용 (지장) 연락전화 : 010-6242-4067

주소 : 용인시 기흥구 중부대로 246번길 21. 204동 802호

주민등록번호 : 660901-2015010 이메일 주소 : najulove76@naver.com

수익금 등 수령 계좌 : (신한)은행 110-144-936715 (예금주) 강상용