

LAS-K 일반형 점주 계약서

(교습소형)

AmenA 주식회사 (이하 “갑”이라 칭함)와 _____ (이하 “을”이라 칭함)은(는)
다음 아래의 내용으로 LAS-K 일반형 점주 계약서를 체결한다.

제 1 조 (일반형 LAS-K 구축의 유용성)

교육 비즈니스 핵심 구조인 공간과 사람이 구축되면 프로슈머 마케팅을 할 수 있다.

- (1) 통합형 수학 교육의 표준에 맞춘 교재 교습 공간, 교육 지점 LAS-K가 필요하다.
- (2) 소비자 중심의 교육을 구현하는 상품의 전시, 교습 공간이 반드시 필요하다.
- (3) 교육 지점 LAS-K에서 근무할 점주(통합독서지도사)가 구축되어야 한다.
- (4) 공간(LAS-K)과 점주가 구축되면 프로슈머 마케팅으로 소비자를 모집한다.

여기서 소비자란 구독(교재 구입), 교습관리회원 등을 말한다.

제 2 조 (일반형 LAS-K 점주 유치 대상)

18평 이내의 교습소 형식의 교육 지점인 LAS-K 점주 유치 대상은 다음과 같다.

- (1) 아이들의 교육에 관심이 많은 교육 관련 종사자
- (2) 인생 이모작을 꿈꾸고 있는 60대 이상의 은퇴자
- (3) 대학을 졸업했음에도 직장을 잡는데 어려움을 가진 자녀를 둔 부모
- (4) 통합 교육을 구연동화로 이끌어갈 수 있는 역량을 가진 사람

제 3 조 (점주의 기본급, 근무지원금, 교습관리비)

교습형 교육 지점 LAS-K 점주가 되려면 다음 아래의 조건을 사전에 충족해야 한다.

- (1) 통합독서지도사 소양 교육 과정을 이수하는데 납부할 비용은 60만원이다.

- 60만원 납입 계좌 : 우리은행 1005-004-584605 에이멘에이 (주)
- 통합독서지도사 양성 교육 과정은 주 1회, 각 3시간씩 4주 동안 진행한다.
- 직장인, 지방 거주자인 경우, 온라인 강좌를 청취하고 감상문을 제출한다.
- 통합독서지도사 양성 과정 교재비와 교육 이수 비용은 아래와 같다.

소양교육비 : 600,000원 (주 6시간, 4주간 총 24시간)

교육용 교재(수학교육편람) 2권 및 통합독서지도사 수료증 포함

점심 도시락, 다과 제공

- LAS-K 점주(교습소 원장) 소양 교육 프로그램의 주요 내용을 아래와 같다.
 - 브랜드 철학과 인문학을 기반으로 한 수학은 무엇인가?
 - LAS-K 교육 사업 구조에 대한 이해
 - GM Kids Series 576권 및 GM Elementary Series 432권에 대한 이해
 - 고객의 유형과 고객 관리 기법
 - LAS-K 점주(교습소 원장)의 역할과 책임
 - 복장, 판매 어프로칭, 예절 등 전반적인 CS 교육

(2) 교습형 교육 지점 LAS-K 구축을 위해 납부할 보증금은 3,000만원이다.

- 보증금 납입 지정 계좌 : 우리은행 1005-004-584605 에이멘에이 (주)
 - 매월 지급되는 기본급은 120만원, 근무지원금은 60만원이다.
단, 보증금 납입 6개월이 지난 후에도 교습관리회원의 수가 50명 이하이면
기본급과 근무지원금은 하향 조정될 수 있다.
 - 보증금 납입 3개월 이후부터 기본급과 근무지원금을 지급한다.
기본급과 근무지원금 지급 개시일은 2025년 월 일이다.
 - 보증금 납입 3개월 이후, “을”의 수익이 200만 이상이면 4대보험 신고를 한다.
 - 교습형 교육 지점 LAS-K 임차보증금과 월 임대료(150만)는 “갑”이 부담하고
3개월 이후부터 임대료를 제외한 LAS-K 관리비 등 비용은 “을”이 부담한다.
- LAS-K 공간 임차인은 “갑”이고 “을”은 교습소 원장(인가)으로 운영 주체이다.

(3) “갑”은 “을”에게 다음 아래와 같은 내용으로 교습관리비를 지급한다.

- 24권 단위 한글판 기본교재를 판매하면 매출 기준으로 30% 금액을 지급한다.
 - 구독회원의 수가 50명이면 108만원 내외의 교습관리비를 얻을 수 있다.
 - 구독회원은 연 96권 이상의 기본교재를 구입하는 고객을 뜻한다.
 - “갑”은 “을”이 LAS-K 구독회원 유치를 할 수 있도록 페스티벌을 시행한다.
 - 교습관리회원을 모집하여 서비스를 제공하면 매출 기준 70%를 지급한다.
 - 교습관리회원 월 회비(주 2회)는 30만원 내외, 가급적 1년분을 징수한다.
 - 교습관리회원의 수가 30명이면 504만원의 교습관리비를 얻을 수 있다.
 - 교습관리회비 안에는 기본 교재비가 포함되지 않는다.
 - LAS-K 교육 공간 구독(교재구입)회원, 교습관리회비는 아래 원칙에 따른다.
 - “갑”이 지정한 납부 계좌에 교습관리회비가 입금 되어야 한다.
 - 카드 결제가 이루어지면 2.5% 수수료를 공제한 금액만 매출로 인정한다.
- 구독회원, 교습관리회원에 따른 수익금은 매월 두 차례(10일, 25일) 지급한다.

제 5 조 (계약 기간과 중도 해지)

LAS-K (보증금 3천만원) 계약 기간은 5년, 만료일은 2030년 월 일이다.

- (1) “갑”의 귀책 사유가 없음에도 “을”이 임의대로 계약 기간 중에 계약 해지를 요구하면 “을”은 “갑”에게 보증금(3천만원)의 50% 금액을 배상한다.
- (2) “을”은 LAS-K 보증금 행사 권리(점주)를 “갑”의 동의를 얻어 유, 무상으로 제 3자에게 양도할 수 있다.
- (3) 일반형 LAS-K 계약이 만료되더라도 상호 이견이 없으면 3년 단위로 계약은 자동 연장된다. “갑”과 “을”이 상호 합의하여 계약이 종료되면 “갑”은 “을”에게 일반형 LAS-K 구축 보증금 70% 금액을 반환한다.
- (4) “을”이 구독회원, 교습관리회원 등의 회비를 “갑”이 지정한 계좌로 징수하지 않으면 계약 중도 해지의 사유가 된다.

제 6 조 (페스티벌 장학금 공동 수상)

“갑”은 통합독서지도사(점주) 인증서를 보유하고 일반형 LAS-K 보증금을 납입한 “을”에게 아래와 같은 내용의 추가 수익 창출 방안에 대하여 적극 협조한다.

- (1) “갑”은 “을”을 한글 버전 줌(ZOOM) 수업 강사로 별도 임용할 수 있다.
주 4일, 4반(각반 6명), 주별 8시간 기준으로 강사료는 월 250만원이다.
- (2) “을”的 LAS-K 근무 역량이 뛰어나면 “갑”的 회사 임원으로 채용할 수 있다.
- (3) 통합독서지도사 “을”은 페스티벌 각 지정 장학금의 50% 금액을 수령할 수 있다.
 - 장학금은 레벨 단위(K2, K3, K4, K5, K6, K7)로 구분하여 지급한다.
 - 장학금은 장학생으로 선발된 학생과 통합독서지도사가 공동 수령한다.
 - 장학생으로 선발된 학생 개인에게는 지정 장학금 전액을 지급하지 않는다.
즉, A라는 학생이 K2 레벨 금상(장학금 ■원) 수상자로 선정되었을 때,
A 담당 통합독서지도사가 없으면 A에게 지급되는 장학금은 (■ X 0.5)원이다.

제 7 조 (저작권 및 소유권)

“을”的 업무 수행으로 인하여 “갑”的 사업 비밀 정보, 교육 지점 LAS-K 정보, 라스 회원 정보, 콘텐츠 정보, 제휴업체, 임직원 개인 정보, 핵심 마케팅 구현 방법(권위 마케팅, 프로슈머 마케팅), 혁신적 교육 비즈니스 모델에 대한 모든 권리는 “갑”에게 귀속된다.

제 8 조 (관할 법원)

본 계약서에 관하여 분쟁이 발생하면 서울지방법원을 제 1심 전속 관할법원으로 한다.

제 9 조 (해석)

본 계약서에 규정되지 아니하거나 상호 이의가 있는 사항에 대해서는 일반 관계 법령 및 상관습에 따라 “갑”과 “을”이 협의하여 결정한다.

위와 같은 내용으로 LAS-K 일반형 점주 계약서를 작성하고 각각 1부씩 보관한다.

20 년 월 일

“갑”

에이멘에이 주식회사(법인등록번호 110111-8788709) 대표이사 이 예 현 (확인)
책의 저자 겸 최고경영책임자(CEO) 안재찬(David Ann) _____ (서명)
법인 주소지 : 서울시 서초구 효령로 204 (서초동, 오늘앤빌딩)

“을”

성명 : _____ (인) 주민등록번호 또는 사업자등록번호 : _____.
주소지 : _____ 전화번호 : _____.
통장 계좌번호 : _____.