

房屋租赁合同

房屋租赁合同

出租方：_____身份证号_____ (以下简称甲方)。

承租方：_____身份证号_____ (以下简称乙方)。

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、房屋基本情况

甲方将位于_____市_____区_____街道_____小区_____号楼_____单元_____号的朝_____小次卧单间房屋出租给乙方居住使用。

二、租金和付款方式

本房屋月租金为人民币_____元，支付方式：押一付三。乙方每次付款不得超过支付规定日期 5 天，如有特殊原因，以协商为准。

三、生活费用

乙方租赁期间，水费、电费、网费由乙方与合租住户共同分担；暖气费，物业费由甲方承担。

四、租赁期限

房屋租赁期从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前 1-3 个月通知对方。租赁期满后，除非房主个人原因，乙方要求继续租赁，甲方则优先同意乙方继续租赁，具体以协商为准。合约到期日前 1-2 个月乙方应通知甲方是否继续租住，若不继续租住需将该房屋进行转租，甲方不收取额外费用。

五、赔偿责任

在承租期间，由住户单人或多人因人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由住户单人或多人承担赔偿责任；因不可抗力因素导致该房屋损毁或造成损失，或因年久失修物品自然损坏，乙方不承担责任。

六、房屋债权

甲方保证该房屋无产权纠纷，甲方应保障乙方在租赁期内不会被无故退房。若甲方提前收回房子或遇其他因素，导致乙方提前退房，甲方应在一

周内向乙方退回剩余房租（按剩余天数计算）和全部押金。

七、押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写_____)。

八、争议解决

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起具有同等效力。

十、补充协议

出租人(甲方)签章：_____承租人(乙方)签章：_____

联系方式：_____ 联系方式_____

____年__月__日 ____年__月__日