湖南湖大土木建筑工程检测有限公司

**自建房屋主体结构巡查---异常程度判定**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 内容 | | 明显异常-- | 严重异常-- | |
| ◇使用过往 | 用途等  （自改、不当改） | ◇改为人少场所--商铺、  ◇改的加固较不足--  ◇改的荷载有增加-- | ◇改为人多场所--教娱、  ◇改的加固差--  ◇改的荷载明显增加-- | |
| 改扩建  （自改、不当改） | ◇楼面少量堆载--轻隔墙、  ◇承重墙改洞口--偏10cm内、  ◇屋面加厚>30cm-- | ◇楼面大量堆载--重墙体、  ◇拆改承重结构--  ◇加层且无可靠连接-- | |
| ◇现状结构  （明显：异常5-30%）  （严重：异常>30%） | 整体变形 | ◇局部轻微倾--＞2%0 | | ◇局部或整体倾--＞3%0，移-->1cm |
| 地基基础 | ◇上部轻微沉裂缝--  ◇基础明显破损--腐、松、剥、  ◇地质差但无明显影响-- | | ◇上部严重开裂--  ◇地基局部或整体塌--  ◇地质差且影响--滑坡、溶洞、 |
| 上部结构 | ◇墙：砌筑较差--  ◇墙：轻微裂0.3-0.5mm--  ◇墙：纵横处裂无明显通缝-- | | ◇墙：砌筑差--  ◇墙：明显裂>0.5mm--  ◇墙：纵横处有明显通缝-- |
| ◇柱：轻微裂0.3-0.5mm--  ◇柱：轻微变形-- | | ◇柱：明显裂>0.5mm--  ◇柱：明显变形-- |
| ◇梁：轻微裂0.3-0.5mm--  ◇梁：轻微变形-- | | ◇梁：明显裂>0.5mm--  ◇梁：明显变形-- |
| ◇板：轻微裂0.3-0.5mm--  ◇板：搭接处松、明显裂-- | | ◇板：明显裂>0.5mm--  ◇板：搭接处严重裂、塌-- |
| 围护结构 | ◇非承重墙明显裂--  ◇女儿墙雨棚板明显破损--松、脱、裂 | | ◇非承重墙严重裂--  ◇女儿墙雨棚板塌-- |
| ◇检测鉴定报告  （最近次） | 报告时效性 | ◇“民建”鉴定超两年-- | | ◇“快、危”报告-- |
| 检测的合理性 | ◇布置不足--  ◇变形不足--  ◇材性不足--  ◇缺陷不足-- | | ◇布置未做或错误--  ◇变形未做或错误--  ◇材性未做或错误--  ◇缺陷未做或错误-- |
| 鉴定的合理性 | ◇计算分析不足--  ◇评级方式不足--先构件，后构件集 | | ◇计算分析未做或错误--  ◇鉴定评级未做或错误-- |
| ◇结构治理  （若有） | 实施与否 | — | | ◇未实施-- |
| 治理的合理性 | — | | ◇不合理-- |