

# Mamoune LAMRANI, MRICS

215 Rue de Vaugirard – 75015 Paris, France  
+33 (0) 6 61 53 30 75 | m.lamrani95@gmail.com



Stratégie, Finance Immobilière | Evaluation et Modélisation Financière

## FORMATION

<b>Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS)</b> <i>Membre de la RICS (Filière Evaluation des biens) - Membre du Bureau des MATRICS en France</i>	<b>Nov. 2024</b>
<b>ECOLE DES PONTS BUSINESS SCHOOL</b> <i>Cycle of International Management</i> <b>Cours :</b> Management, Accounting, Finance, Marketing, Managing People & Organizations, Operations Operations Management, Technology and Innovation Management, Business Strategy, Entrepreneurship	<b>2017 – 2018</b>
<b>ESTP PARIS</b> <i>Diplôme d'Ingénieur – Filière Bâtiment (B2018) – Option Entrepreneuriat</i> <b>Cours :</b> Analyse Financière, Recherche Opérationnelle, Calcul Différentiel, Probabilités, Statistiques Appliquées, Droit Social, Comptabilité Analytique, Building Information Modeling (BIM), Maîtrise et Gestion de Projet	<b>2015 – 2018</b>
<b>LYCEE MARCELIN BERTHELOT</b> <i>Classes Préparatoires aux Grandes Ecoles – Deuxième année en classée étoilée</i> <b>Cours :</b> Mathématiques, Physique et Chimie	<b>2013 – 2015</b>
<b>LYCEE FRANÇAIS RENE DESCARTES – RABAT – MAROC</b> <i>Baccalauréat Scientifique – Spécialité Mathématiques – Mention Très Bien (17,07/20)</i>	<b>2010 – 2013</b>

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

<b>EY-Parthenon – Senior Manager (c.8 ans d'expérience)</b> <u>Strategy and Transactions – Real Estate</u> ▪ Evaluations : <ul style="list-style-type: none"><li>▪ De sociétés immobilières ou industrielles</li><li>▪ D'actifs immobiliers : Commerces (Pieds d'immeubles, Centres commerciaux, Retail Park), Hôtellerie, Bureaux, Logistique, Terrains</li><li>▪ D'actifs incorporels rattachés à des sociétés immobilières : Fonds de commerce, Droits au bail</li></ul> ▪ Modélisation financière de projets complexes impliquant des actifs corporels et/ou immobiliers ▪ Revue d'évaluation : Intervention en tant qu'expert en évaluation pour les équipes d'audit (clients français et internationaux) ▪ <u>Clients Immobilier</u> : URW, Hines, Apsys, Altarea, Covivio, Mercialys, Redevco, CBRE Global Investors, Chanel, Vastned, Capri Holdings, HPC Capital, La Banque Postale, CDC Habitat ▪ <u>Clients Corporate</u> : Renault, Alstom, Carrefour <u>Auditeur Financier – Real Estate</u> ▪ Missions d'audit légal grands comptes dans le secteur de l'immobilier ▪ Audit des états financiers (IFRS, French GAAP)	<b>Paris, France</b> Mars. 2018 –
<b>Assistant Ingénieur Travaux – Bouygues Bâtiment Ile-de-France</b> <u>Habitat Réhabilité – Réhabilitation de 639 logements en milieu occupé, Budget : 11 M€</u> ▪ Suivi de la production, Tout Corps d'Etats (Plomberie, Electricité, Menuiserie, Faïence, Peinture) ▪ Participation aux réunions de chantier avec le maître d'ouvrage et les parties prenantes du projet	<b>Paris, France</b> Juin. 2017 – Sept 2017
<b>Chargé d'Affaires, Administrateur – Junior ESTP</b> <u>Junior-Entreprise de l'ESTP Paris (CA : 100 K€ - 18 membres – 1 800 collaborateurs)</u> ▪ <u>Mission principale</u> : BIM sur le chantier du court Philippe-Chatrier à Roland Garros ▪ Négociation de missions, développement du portefeuille de clients, recrutement d'intervenant, suivi des missions	<b>Paris, France</b> Déc. 2015 – Avr. 2017
<b>Finaliste France du concours KICC (KPMG International Case Competition)</b> <u>Compétition de stratégie d'entreprise, membre d'une équipe de 4 étudiants de l'ESTP Paris</u> ▪ Cas traité : « Amélioration de la performance d'une chaîne d'hôtellerie de luxe au sein de son industrie »	<b>Paris, France</b> Févr. 2017

## LANGUES ET COMPETENCES INFORMATIQUES

- **Langues** : Français et Arabe (maternelle), Anglais (courant), Espagnol (compétences professionnelles)
- **Informatique** : Excel, Word, PowerPoint, Power BI, AutoCAD

## ACTIVITES ET CENTRES D'INTERETS

- **Musique** : Membre de l'Association des Ambassadeurs de la Musique Andalouse Marocaine de Paris (Luthiste).
- **Sports** : Course à pied, Handball (Arrière-Gauche, Champion des Lycées Français du Maroc en 2008, 2012 et 2013), Tennis (6 ans en club)