

Adam SOUHAIL
Adamsouhail@hotmail.com
www.linkedin.com/in/adamsouhail
06 05 85 73 11
Paris

j'ai développé des compétences solides en modélisation financière et en valorisation et gestion de portefeuilles à travers des expériences en Société de gestion. Dynamique et rigoureux, je cherche à rejoindre une équipe où je pourrai contribuer à l'analyse et au suivi d'investissements tout en continuant à monter en compétences.



Expériences Professionnelles

Janvier - juillet 2025	Investment and Fund Management Analyst , Valimmo REIM, 1 B€ - 2 OPCI & Club-Deals - CDD 6 mois <ul style="list-style-type: none">Analyser et présenter les opportunités aux comités d'investissement selon la stratégie des fonds en vérifiant les points clés : la localisation, l'état locatif, les baux, les plans et descriptifs techniquesParticiper aux processus de transaction (Acquisitions et Arbitrages) : Contact Broker, Teaser, DNA, LOI, ...Rédiger les mémos de recherche de financements (dette, equity) et participer à leur mise en placeModéliser les business plans et déduire les retours financiers (cash-flow, résultat, performance, TRI, CoC ...)Suivre la valorisation des valeurs liquidatives, et de l'actif net réévalué des fonds et de leurs filialesContrôle financier de la comptabilité immobilière et corporate des fonds et des filiales
Septembre 2023 - Sept 24	Fund Management Analyst, Groupama Gan REIM, 2 B€ - 2 SCPI/3 OPCI ~ 110 actifs en Europe - 1 an Impliqué dans l'évaluation des fonds, la stratégie d'investissement, la création des BP et la clôture financière: <ul style="list-style-type: none">Concevoir et actualiser les BP, suivre régulièrement les actifs avec les équipes AM et PM mandatéesParticiper aux campagnes d'expertises et présenter les valeurs en comité de valorisationParticiper au suivi des financement et des calcul des covenants bancairesEtablir un suivi des contrats d'assurance DO, des paiements et des livraisons des acquisitions VEFA ...Produire les publications réglementaires : Rapport annuel, Bulletin semestriels et trimestriels, DIC ...
Février - Juillet 2023	Assistant Asset and Fund Management, Attijari REIM, 1B€ - 8 OPCI - 6 mois <ul style="list-style-type: none">Visiter les actifs et participer à l'élaboration des études de marché (loyers, vlm, prix, rendements)Concevoir et recommander la meilleure stratégie de gestion pour chaque actif du portefeuilleModéliser la performance financière en mettant à jour les business plans des actifs et les consoliderAudit complet des baux, repérer les baux à risque et participer à la négociationAssister le fund management : Reporting financier et réglementaires, validation des VLs.
Juillet - Décembre 2022	Financial Analyst, Molotov (Groupe FuboTv us) - 6 mois <ul style="list-style-type: none">Produire les reportings financiers et automatiser leurs envois via VBAPréparer des analyses financières ponctuelles, des simulations et des tableaux d'aide à la décisionGérer la trésorerie mensuel et suivre la performance financière et commerciale à travers les KPI's.
Janvier - Juin 2020	Assistant Account Manager, IN EXTENSO (Deloitte Spin-off), Portfeuille client ~ 30 PME - 6 mois <ul style="list-style-type: none">Établir les états financiers et liasses fiscales : Bilan, compte de résultat et flux de trésorerieGérer les déclarations fiscales courantes : TVA, TVS et l'ISLetttrer et rapprocher les comptes bancaires.

Formations

2023 - 2024	ESPI PARIS - Manager en Evaluation et Finance Immobilière, Alternance (3semaines/4 en entreprise) Evaluation d'actifs, DueDiligence, Arbitrage, stratégie d'investissement, Urbanisme, Baux Commerciaux, Economie immobilière
2020 - 2023	NEOMA BUSINESS SCHOOL - Programme Grande Ecole, Double diplome - English track <ul style="list-style-type: none">• MSc International Finance, Real Estate and Wealth Management - Accredited RICS Real Estate Financial Modeling, Valuation (DCF, Comparison, Cap rate), Prime location & Investment, Asset Management, Corporate Finance, Risk Management and Derivatives, Wealth Management, Equity Research Report.• Master in Management (including CFA track semester) Strategy, Marketing, HR, Management control, Law, Business Communication, Spanish + CFA Level 1 topics.
2018 - 2020	INSEEC BACHELOR PARIS / LONDRES - International Bachelor in Finance
2016 - 2018	Université Libre de Bruxelles, Solvay Business School - Economics and Management

Compétences

	Langues Anglais : Fluent Français et Arabe: Langues maternelles Espagnol: A2	Soft skills Sens Analytique Esprit de synthèse Curiosité, Autonomie Rigueur.	Certifications AMF, The Real Estate Financial Modeling Bootcamp Bloomberg Market concepts IA certification, Permis A et B.	Logiciels Pack Office VBA, Power BI Bloomberg Terminal Capital IQ.
Expériences Associatives	ULI France ULI's Young Leaders Mars 2024- Present	Rics France Student Rics Member Sept 2023 - Present.	Model United Nations Débats socio-politiques internationaux. May 2018, Turquie	ASEB Bruxelles l'insécurité alimentaire Responsable logistique 2016 - 2018
Centres d'intérêt	Bourse, E-commerce	Natation (12 ans)	Boxe, Moto	Visites de +30 pays.