



SAFAE CHAHIR

Directrice de Projets / Développement immobilier

PROFIL PROFESSIONNEL

Professionnelle de la gestion de projets immobiliers, j'ambitionne de piloter des opérations d'envergure avec une vision globale et stratégique. J'allie expertise technique, leadership d'équipe et sens de l'innovation pour garantir des projets durables, maîtrisés en termes de coûts, délais et qualité.

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

CHEF DE PROGRAMMES GRANDS PROJETS ET AMÉNAGEMENT 1001 Vies Habitat | Paris, France | Janvier 2022 - Aujourd'hui

- Montage, gestion et suivi de 20 opérations, comprenant la démolition, la réhabilitation, la restructuration, la construction, et l'aménagement urbain.
- Développement de plus de 200 logements par an.
- Montage financier, juridique et technique des opérations Grands Projets.
- Négociation avec les partenaires publics et privés.
- Préparation, pilotage et présentation des dossiers auprès des comités internes.
- Collaboration avec les ingénieurs, architectes, etc. pour définir les spécifications des projets.
- Obtention des autorisations administratives nécessaires.
- Suivi de chantier : supervision de l'avancement des travaux.

CHEF DE PROJETS IMMOBILIERS ET DÉVELOPPEMENT URBAIN Egis Conseil pour la Société du Grand Paris | Paris, France | Décembre 2020 - Décembre 2021

- Réalisation d'études pré-opérationnelles : analyse urbaine et faisabilité architecturale des projets immobiliers.
- Études de valorisation immobilière et mise en œuvre du développement des projets.
- Préparation et gestion des dossiers de projets pour les comités internes.
- Collaboration avec les ingénieurs, architectes, etc. pour définir les spécifications des projets.

PROGRAMMISTE, CHARGÉE DE PROJET CEG ingénierie des équipements | Paris, France | Septembre 2020 - Novembre 2020

- Programmation des aménagements autour du site du Village Olympique et Paralympique (Paris 2024).
- Audit fonctionnel, technique et programmation des équipements sportifs et de loisirs.
- Audit du projet du Village Olympique et Paralympique (Paris 2024).

URBANISTE, CHARGÉE DE PROJET Reichen & Robert et Associés | Paris, France | Février 2020 - Juillet 2020

- Projets d'Infrastructure: T Zen3 (Bus à haut niveau de service) sur l'ex RN3 (île de France), Élaboration du DOCP TCSP Aulnay.
- Projets de lotissement : Domaine Balnéaire d'ANFA et Dar Bouazza (Casablanca, Maroc).
- Aménagement urbain et paysager d'un site au Maroc.

LANGUES

Arabe: Langue maternelle

Français: Bilingue

Anglais: Courant

Turc: Débutant

REALISATIONS

- **Développement de plus de 200 nouvelles unités résidentielles par an**, supervisant toutes les phases de montage du projet.
- **Création d'un modèle interne de bilan de développement foncier**, simplifiant l'évaluation et le processus de décision pour l'acquisition de terrains et le financement de projets.
- **Direction d'équipes interfonctionnelles dans le développement de projets immobiliers**, en coordination avec des architectes, ingénieurs et entreprises pour garantir un meilleur montage des projets.
- **Mise en œuvre de stratégies de contrôle des coûts**, aboutissant à une réduction significative des coûts de construction (10%) sans compromettre la qualité.

Safae CHAHIR



*Directrice de projets
immobiliers*

LOGICIELS MAÎTRISÉS

Suite Microsoft Office

CAO/DAO & Graphisme:

Illustrator
Photoshop
Sketchup
Autocad

SIG: ArcGis / Qgis

COMPÉTENCES

- Leadership
- Gestion d'équipe
- Montage des opérations immobilières
- Maîtrise parfaite du droit de l'urbanisme et des procédures administratives au Maroc
- Gestion des budgets et plannings
- Communication
- Négociation
- Supervision technique
- Adaptabilité et pilotage efficace de projets

LOISIRS / ACTIVITÉS

- Voyage et découverte de nouvelles cultures
- Tennis
- Équitation
- Architecture et design d'intérieur
- Lecture
- Participation à des colloques liés à l'urbanisme, tels que le colloque international sur les métiers et les pratiques de l'urbanisme en Afrique et au Moyen Orient et à la COP22

CHARGÉE D'ÉTUDES EN PROGRAMMATION URBAINE ET ARCHITECTURALE
Embase | Strasbourg, France | Février 2019 - Décembre 2019

Responsable des études de faisabilité urbaine et architecturale, de la stratégie et de la gestion de projet.

Réalisation de programmes techniques détaillés :

- Projet d'extension des équipements du Centre hospitalier de Mangot Vulcin en Martinique.
- Étude de programmation immobilière : réorganisation médico-immobilière de plusieurs établissements hospitaliers.
- Mission d'AMO pour une étude de potentialités de reconversion-dynamisation de Charlemont Citadelle de Givet.
- Programmation de la reconstruction de la bibliothèque départementale du Bas Rhin à Sarre Union.

STAGE ET PROJET DE FIN D'ÉTUDES – LICENCE PROFESSIONNELLE AMÉNAGEMENT ET URBANISME

Arrondissement Agdal-Ryad | Rabat, Maroc | Mars 2018 - Juillet 2018

Intitulé du Projet: Renforcement de la centralité urbaine à Hay Ryad: Réaménagement de l'avenue Annakhil. (mention très bien)

ASSISTANTE CHEF DE PROJET

Al Omrane Holding | Rabat, Maroc | Juin 2017 - Septembre 2017

- Participation aux opérations d'aménagement foncier et de lotissements pour l'habitat social.
- Contribution à la lutte contre l'habitat insalubre et au pilotage de projets urbains.

FORMATIONS

Master Urbanisme et Aménagement: Aménagement, Urbanisme et Développement des Territoires

Université de Strasbourg - Strasbourg, France, 2018-2020

Licence professionnelle en Urbanisme et Aménagement

Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme - Rabat, Maroc, 2015-2018

Baccalauréat sciences expérimentales option physique chimie

AL MOUBADARA Qualifiant- Rabat, Maroc, 2014-2015

FORMATIONS PROFESSIONNELLES

- Maîtriser le foncier: recherche, négociation et acquisition
- Aménager en bas carbone
- Management d'équipe: Méthode Achille
- Montage et pilotage d'une opération d'aménagement
- Assurance Construction
- Prévention des risques liés à l'amiante: Les fondamentaux
- Maîtrise des obligations de sécurité sur les chantiers
- Logement social : financement et modèle économique
- Montage économique et financier d'un projet en BRS (Bail Réel Solidaire)
- Montage financier d'une opération de logement