



# Oumaima SALMI

## Responsable de Développement



oumaima.salmi@estp.fr



+33 6 50 94 84 56



Paris



Oumaima Salmi

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

### RESPONSABLE DE DEVELOPPEMENT

**VINCI Immobilier (Département Bureaux et Produits Mixtes )**

Mars 2025 - aujourd'hui

- Montage financier, juridique et programmatique de projets immobiliers.
- Études de faisabilité et diagnostics de marchés.
- Négociations avec investisseurs, clients et collectivités.
- Optimisation technico-économique des opérations (programmation, coûts travaux)
- Montage et gestion des dossiers de réponse aux appels d'offres / consultations

### CHARGÉE DE SUIVI D'OPÉRATIONS (MOD)

**Agence nationale des équipements publics**

Sept. 2023 - Mar. 2024

- **Réalisation de diagnostics techniques et environnementaux** in situ pour **appuyer les choix programmatiques** du projet du Centre de Santé de Laayoune.
- **Pilotage de l'élaboration et du suivi financier** de l'opération du CS.
- **Contrôle de la conformité réglementaire**, en matière de normes **ERP** et des **dispositifs sanitaires spécifiques**.
- **Identification et analyse des besoins du Maître d'Ouvrage public** ( Ministère de la santé) pour la faisabilité et la programmation d'un Centre de santé à Tanger.

### ARCHITECTE JUNIOR - STAGE

**Cabinet MFA Architecture**

Déc. 2022 - Avr. 2023

- **Suivi du chantier** d'un projet de 44 logements neufs à Rabat
- **Réalisation de propositions volumétriques et analyse des contraintes** du site dans le cadre de la phase **ESQ** d'un projet touristique (Centre commercial -Hôtel 5\*-Station balnéaire) dans la ville de DAKHLA
- **Élaboration des plans préliminaires - APS** pour le projet à DAKHLA
- **Coordination initiale avec BET** pour collecter les données nécessaires aux études techniques (BET structure et fluides) en vue des phases suivantes.

### ARCHITECTE JUNIOR - STAGE

**Atelier d'architecture Hajji et Ouali**

Juil. 2021 - Sept. 2021

- Conception d'une proposition d'un projet de campus universitaire dans la ville de TAOUNATE dans le cadre d'**un concours architectural d'état**
- **Suivi de chantier** pour d'autres projets en cours

## DIPLOMES ET FORMATIONS

### Mastère Spécialisé en Maitrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière

**ESTP** - Ecole spéciale des travaux publics et du bâtiment

Oct. 2024 Nov. 2025 Paris

### Diplôme d'Architecte d'Etat

**Université Internationale de Rabat**

Sept. 2018 Juil. 2024

- Mention Très honorable avec Félicitations du jury Rabat

### Erasmus MASTER I

**ENSAPLV** - Ecole nationale supérieure d'architecture de Paris La Villette

Sept. 2021 Juil. 2022 Paris

## Compétences

### Gestion de projet

- Planification
- Suivi des budgets

### Négociation

- Négociation des contrats
- Recherche des meilleurs prestataires

### Connaissances techniques

- Normes de construction
- Urbanisme
- BIM

## Informatique

**PACK OFFICE - MS PROJECT**

**LOGICIELS ( REVIT, ARCHICAD etc.)**

## Langues

### Français

C2

### Anglais

Compétence professionnelle complète

### Espagnol

Compétence professionnelle limitée