

KADDOURI Karima

EXPERIENCES



kk.etudes@gmail.com



+33-
0762246097
0641495313

« Une expérience, et une expertise, en mise à jour continue, au service de la transmission »

COMPÉTENCES

- ✓ **Formation -Organisation et coordination pédagogique**
- ✓ **Gestion de conflits** ✓
 - Capacité de décisions ✓
 - Savoir-être / savoir-faire pour un service client de qualité
- ✓ **Manager dans l'âme - capacité à gérer une équipe**

2016- 2024- FORMATRICE /ENSEIGNANTE & JURY EXAMENS NATIONAUX

- ✓ **GESTION FINANCIERE CAC & BANQUE - Finances et Risque Crédit Entreprises -**
- ✓ **FINANCE-BANQUE -ASSURANCE-**
- ✓ **RELATION CLIENT NEGOCIATION VENTE**
- ✓ **GESTION DES CONFLITS- RH -**
- ✓ **COMMUNICATION MARKETING**

Enseignement

- Négociation, Communication, Marketing et technique de vente :
Talis Paris (Réfèrent BTS & Bachelor) - **ESUP-SUPERTIAIRE Paris - GRETA (BTS-Bachelor-Master)**
Formatrice Talis - Compétences et Certifications - POEC Banque -
- Gestion relation clients et Techniques métiers. Banque et assurances
Formatrice référente pour suivi pédagogique, (BTS & Bachelor, Licence)
Jury examen national et jury certification diplôme -
Organisation et suivi pédagogique pour certification

2015-2016 FORMATRICE POUR PROFESSIONNELS -Banque et Secteur immobilier

Formation en Gestionnaire de portefeuille banque entreprises : Finances et risques entreprises

1994 - 2015 CHARGE D'AFFAIRES- PROPERTY-GESTION DE PROJET

Pilotage et Management transverse

Secteur Immobilier (60% bureaux et activités, 40% logement)
Solidex France / Solidex Europe, Pour Itac/ Adyal/Urbania (actuel Citya)

Gestion de parc immobilier existant : habitation - bureaux activités :
Paris et province - 55 immeubles

Assistance à maîtrise d'ouvrage - Pilotage programmes immobiliers.
Gestion transverse – Management transverse

Suivi baux, gestion courante, élaboration des plans pluriannuels, livraison des lots et d'immeuble, suivi travaux, reporting technique et financier, préparation et réunion avec syndic de copropriétés.
Évaluer et déterminer les solutions techniques, financières en corrélation avec bilan prévisionnels et des AG copropriétés. Gérer, et mettre en place les programmes de rénovation, veille juridique et remises aux normes techniques.

Négociations des contrats – Développement

Formatrice interne : Équipe gestionnaire et technique

Pilotage Programme immeuble neuf (Paris 19eme):

ASSOCIATION

- ✓ **Soutien scolaire pour jeunes et moins jeunes en déphasage scolaire**
- ✓ **Bénévole Association Presse Edition indépendante**

AUTRES ATOUTS

- ✓ **Langues / Anglais, Arabe, Espagnol, Italien niveau intermédiaire**
- ✓ **Informatique** ✓ **E-Digital**

Permis B

DIPLÔMES & FORMATION

- ✓ I.A.E. de Paris /Institut d'Administration des Entreprises - Gestion & Finances /niveau **Master**
- ✓ Institut d'Urbanisme de Paris-IUP **3ème Cycle- DESS (Niveau Master 2)**
- ✓ **Certification Finance** : Cadre Directeur d'Agence Banque-Assurance et Entreprises

Suivi administratif et technique : travaux, coordination et préparation réunion de chantiers,

Reporting- Compte rendu de réunion- de chantier

Livraison des lots et immeuble ; Levée des réserves

Coordination **des équipes**

Management d'équipe commerciale et technique (+13 personnes)

Gestion d'un parc immobilier bureaux, activités (70%) , logements.

Négociation, suivi du contrôle qualité et des prestations - services. Suivi des budgets prévisionnels / Préparation et révision des bilans et planification des programmes pluriannuels.

Renégociation des contrats d'interventions techniques.

Travaux et suivi pour la remise aux normes des « sprinkler »

(Trentenaire Sprinkler : remise aux normes sécurités incendie des centres commerciaux Carrefour immobilier, Immochan, à Calais, Osny...)

Coordination avec les différents intervenants immobiliers

avec : Syndics gestion, prestataires, institutionnels (SnCF Ratp, direction départementale, services urbanisme mairie.), Moe-Amo ...associations de commerçants

Management d'équipe. (+15 personnes)

Accompagnement et Formation - coaching pour professionnels et étudiants.

1994 - 1997 RESPONSABLE DU DEVELOPPEMENT/CHARGÉE

D'AFFAIRES laurif - institut d'aménagement et d'urbanisme de la région îdf :

Secteur urbanisme / Études pour SnCF, Unibail, Féau.

Négociation des contrats d'études et contrats commerciaux Suivi des baux, suivi des travaux, contrôle qualité.

Création de plus de 10 sites : Développement d'enseigne sur des opérations de 200m² à 2500m² dont 9 sites à Paris et 1 à Lille.

Gestion et Commercialisation des bureaux & espaces activités : 80 % sur Paris et région parisienne, et 20% en province.

1989 - 1992 CHARGÉE D'ÉTUDES /SEPROREP

Études urbaines & Études sur les zones activités et commerciales.

ZAC de La Réunion Paris : Étude de faisabilité -mixité économique / Planification : l'implantation des entreprises étrangères en IDF (zones pour friches industrielles)

1988 - 1989 CHARGÉE D'ÉTUDES au DAEST (département d'aménagement de Venise/Mestre).

Mission Étude : Étude sur les politiques du logement à Venise Étude spatiale et Immobilière – cartographie économique et sociale de l'immobilier dans le Veneto. (Venise-Italie)

1986 - 1987 Étude-Université Institut d'urbanisme de Paris (Paris12)

Mémoire sur la politique agricole et la politique des barrages au Maroc (Oriental Moulouya)