

# Ihssan KHAMMAL

Architecte / Urbaniste / Manager en Immobilier  
et Aménagement Urbain (ESSEC - RICS)

Tél : +33 6 50 79 20 84 / +212 6 55 39 31 60

E-mail : ihssan.khammal@gmail.com

Boulogne-Billancourt (92100)

## PROFIL

Architecte spécialisée dans les villes durables et leur aménagement, je possède une expertise en conception, gestion de projet et analyse urbaine. Grâce à mon parcours, j'ai acquis une vision stratégique et opérationnelle des projets toutes échelles confondues. J'ai consolidé mon expérience à travers divers projets en France et au Maroc. Motivée et rigoureuse, je suis actuellement à la recherche d'une nouvelle opportunité professionnelle au Maroc.

## PARCOURS ACADÉMIQUE

### Mastère Spécialisé Management Urbain et Immobilier (MS MUI)

**ESSEC Business School**

2023 - 2024

Mention Bien

- Mastère accrédité RICS
- Certificat en Projets Urbains Intégrés :

Montage d'opérations immobilières, Urbanisme et Aménagement, Financer les villes du Sud, Management, Négociation, Retail & City, Economie Urbaine et compétitivité des territoires, Cost Analysis, Gestion publique locale...

- Projet d'entreprise : ARCADIS x Paris la Défense

Projet de décarbonation de la Défense : Recherches approfondies principalement anglophones, Etudes benchmark

### Master Urbanisme & Aménagement : Villes Durables et Pratiques

**Université Paris-Nanterre**

2021 - 2023

Mention AB

- Projet d'entreprise : La Terrasse Espace d'Art x Ville de Nanterre

Accompagnement artistique pour la transformation urbaine des Groues : Elaboration de rapport sur l'esprit des lieux, Entretiens avec les usagers, Participation à l'exposition, Coordination d'une équipe de 7 personnes

### Diplôme d'Etat (DENA) en Architecture

**Ecole Nationale d'Architecture de Rabat**

2015 - 2022

Mention Très Honorable, Félicitations du Jury

- TPFE : « Potentialités thérapeutiques de l'Architecture, quel apport dans la prise en charge des jeunes patients psychiatriques ? »

## EXPÉRIENCE

### Responsable de Programmes - VINCI Immobilier - Nanterre, FR

Mai - Novembre 2024

- Gestion de 2 projets en simultané pour un montant total de près de 100 M €
- Elaboration de programme immobilier détaillé et tionalisation des coûts
- Montage opérationnel corps d'état séparés
- Etude de faisabilité
- Mise au point du Contrat de Promotion Immobilière
- Coordination entre 20 lots séparés & relationnel avec les différents intervenants

### Architecte Urbaniste - ARKHENSPACES - Paris, FR

Mai - Août 2023

- Études de faisabilité de 3 projets en simultané (Surface cumulée de 90 000 m²)
- Réaménagement de carrefour
- Analyse de données (surfaces etc...)
- Illustrations et schémas urbains et architecturaux

### Architecte (Mission de conseil académique) - Agence Urbaine de Dakhla - Dakhla, MA

Février - Avril 2020

- Étude de la ville de Dakhla (Maroc) & proposition d'aménagement
- Conception d'une identité urbaine pour la ville

### Architecte - Inspection Régionale de l'Urbanisme - Rabat, MA

Juillet 2019

- Rédaction de projets de ville
- Validation de plan d'aménagement
- Commissions marchés publics

### Architecte - MY Group Architecture - Rabat, MA

Juillet 2018

- Conception de projet de très haut standing
- Echanges avec le client
- Suivi de la procédure pour l'obtention du permis de construire

## Hard Skills

- Gestion de Projet
- Analyse et étude
- Suite Adobe & Office
- AutoCAD, ArchiCAD, QGIS

## Soft Skills

- Gestion du temps
- Travail d'équipe
- Aisance relationnelle
- Créativité & Flexibilité

## Langues

- Français (Bilingue)
- Arabe (Maternelle)
- Anglais (C2 - IELTS 8.5)
- Mandarin (HSK 2)

## Bénévolat

- Association Marocaine de la Famille Leader
- Association des Amis de l'Hôpital d'Enfants de Rabat