

# Adam SOUHAIL

Adamsouhail@hotmail.com  
www.linkedin.com/in/adamsouhail

06 05 85 73 11  
Paris

j'ai développé des compétences solides en modélisation financière et en valorisation et gestion de portefeuilles à travers des expériences en Société de gestion. Dynamique et rigoureux, je cherche à rejoindre une équipe où je pourrai contribuer à l'analyse et au suivi d'investissements tout en continuant à monter en compétences.



## Expériences Professionnelles

Janvier - juillet 2025

### Investment and Fund Management Analyst , Valimmo REIM, 1 B€ - 2 OPCI & Club-Deals - CDD 6 mois

- Analyser et présenter les opportunités aux comités d'investissement selon la stratégie des fonds en vérifiant les points clés : la localisation, l'état locatif, les baux, les plans et descriptifs techniques
- Participer aux processus de transaction (Acquisitions et Arbitrages) : Contact Broker, Teaser, DNA, LOI, ...
- Rédiger les mémos de recherche de financements (dette, equity) et participer à leur mise en place
- Modéliser les business plans et déduire les retours financiers (cash-flow, résultat, performance, TRI, CoC ...)
- Suivre la valorisation des valeurs liquidatives, et de l'actif net réévalué des fonds et de leurs filiales
- Contrôle financier de la comptabilité immobilière et corporate des fonds et des filiales

Septembre 2023 - Sept 24

### Fund Management Analyst, Groupama Gan REIM, 2 B€ - 2 SCPI/3 OPCI ~ 110 actifs en Europe - 1 an

Impliqué dans l'évaluation des fonds, la stratégie d'investissement, la création des BP et la clôture financière:

- Concevoir et actualiser les BP, suivre régulièrement les actifs avec les équipes AM et PM mandatées
- Participer aux campagnes d'expertises et présenter les valeurs en comité de valorisation
- Participer au suivi des financement et des calcul des covenants bancaires
- Etablir un suivi des contrats d'assurance DO, des paiements et des livraisons des acquisitions VEFA ...
- Produire les publications réglementaires : Rapport annuel, Bulletin semestriels et trimestriels, DIC ...

Février - Juillet 2023

### Assistant Asset and Fund Management, Attijari REIM, 1B€ - 8 OPCI - 6 mois

- Visiter les actifs et participer à l'élaboration des études de marché (loyers, vlm, prix, rendements)
- Concevoir et recommander la meilleure stratégie de gestion pour chaque actif du portefeuille
- Modéliser la performance financière en mettant à jour les business plans des actifs et les consolider
- Audit complet des baux, repérer les baux à risque et participer à la négociation
- Assister le fund management : Reporting financier et réglementaires, validation des VLs.

Juillet - Décembre 2022

### Financial Analyst, Molotov (Groupe FuboTv us) - 6 mois

- Produire les reportings financiers et automatiser leurs envois via VBA
- Préparer des analyses financières ponctuelles, des simulations et des tableaux d'aide à la décision
- Gérer la trésorerie mensuel et suivre la performance financière et commerciale à travers les KPI's.

Janvier - Juin 2020

### Assistant Account Manager, IN EXTENO (Deloitte Spin-off), Portefeuille client ~ 30 PME - 6 mois

- Établir les états financiers et liasses fiscales : Bilan, compte de résultat et flux de trésorerie
- Gérer les déclarations fiscales courantes : TVA, TVS et l'IS
- Lettrier et rapprocher les comptes bancaires.

## Formations

2023 - 2024

### ESPI PARIS - Manager en Evaluation et Finance Immobilière, Alternance (3 semaines/4 en entreprise)

Evaluation d'actifs, DueDiligence, Arbitrage, stratégie d'investissement, Urbanisme, Baux Commerciaux, Economie immobilière

2020 - 2023

### NEOMA BUSINESS SCHOOL - Programme Grande Ecole, Double diplôme - English track

- **MSc International Finance, Real Estate and Wealth Management - AccreditedRICS**  
Real Estate Financial Modeling, Valuation (DCF, Comparison, Cap rate), Prime location & Investment, Asset Management, Corporate Finance, Risk Management and Derivatives, Wealth Management, Equity Research Report.
- **Master in Management (including CFA track semester )**  
Strategy, Marketing, HR, Management control, Law, Business Communication, Spanish + CFA Level 1 topics.

2018 - 2020

### INSEEC BACHELOR PARIS / LONDRES - International Bachelor in Finance

2016 - 2018

### Université Libre de Bruxelles, Solvay Business School - Economics and Management

## Compétences

### Langues

Anglais : Fluent  
Français et Arabe:  
Langues maternelles  
Espagnol: A2

### Soft skills

Sens Analytique  
Esprit de synthèse  
Curiosité, Autonomie  
Rigueur.

### Certifications

AMF, The Real Estate  
Financial Modeling Bootcamp  
Bloomberg Market concepts  
IA certification, Permis A et B.

### Logiciels

Pack Office  
VBA, Power BI  
Bloomberg Terminal  
Capital IQ.

## Expériences Associatives

### ULI France

ULI's Young Leaders  
Mars 2024- Present

### Rics France

Student Rics Member  
Sept 2023 - Present.

### Model United Nations

Débats socio-politiques internationaux.  
May 2018, Turquie

### ASEB Bruxelles

l'insécurité alimentaire  
Responsable logistique  
2016 - 2018

## Centres d'intérêt

Bourse, E-commerce

Natation (12 ans)

Boxe, Moto

Visites de +30 pays.