



Soufian LAKHMAKHM

Adresse : 12, Rue du Capitaine

Nemo, 95800 ,Cergy.

Téléphone : 0033605899359

E-mail: s.lakhmakhmi@gmail.com

Responsable de projets immobiliers

Mastère Spécialisé« Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière»
ESTP de Paris

FORMATIONS

- 2019 - 2020 Mastère Spécialisé « Maîtrise d'Ouvrage et Gestion Immobilière »**
École Spéciale Travaux Publics "ESTP Paris"
- 2012 - 2015 Licence et Master Universitaires professionnels en Génie Civil**
Faculté des Sciences et Techniques "FST"
- 2003 - 2006 Ingénieur d'Etat en Génie électrique**
Ecole Nationale Supérieure d'Electricité et de Mécanique "ENSEM"

MISSIONS REALISEES:

MOA, MOD, MOEX, OPC, BET:

Phase conception :

- ✓ Participer au choix des prestataires extérieurs (architecture et technique), maîtrise d'œuvre et entreprise ;
- ✓ Manager, coordonner, et piloter les équipes de conception (architectes, BET, BCT...) pour élaborer les dossiers de permis de construire, l'APS, l'APD, et le DCE (Gestion technique, administrative, et financière).
- ✓ Assurer le contact avec les collectivités, les préfectures, et les concessionnaires pour la validation préalable des dossiers.

Phases Appels d'offres et travaux :

- ✓ Consulter les entreprises et lancer des appels d'offres ;
- ✓ Analyser techniquement et financièrement les offres ;
- ✓ Négocier les offres avec les entreprises ;
- ✓ Vérifier la cohérence du dossier marché ;
- ✓ Manager et coordonner la phase travaux ;
- ✓ Veiller au respect du délai, de la qualité, et du budget ;
- ✓ Gérer et suivre les TMAs transmises par le service relation client,
- ✓ Assurer la relation avec les concessionnaires, et les autorités locales, au niveau de la phase exe.
- ✓ Etablir et assurer le suivi du planning du projet,
- ✓ Etablir, vérifier, et suivre les décomptes et les facturations des entreprises.

Phase Livraison :

- ✓ Piloter les réceptions des ouvrages, la levée des réserves, et la passation au service SAV.

LANGUES

Français : Bilingue.

Anglais : Niveau moyen (TOEIC :600)

COMPETENCES

Immobilier, urbanisme, et disciplines liées : Montage, programmation, et conception d'opérations immobilière privée ; maîtrise d'ouvrage privée ; maîtrise d'ouvrage publique ; logement social ; initiation en BIM ; contrats et marchés ; marchés publics ; permis de construire ; gestion immobilière ; Diagnostics et contrôles techniques ; développement durable ; aménagement urbain ; droit ; fiscalité ; analyse financière ; marketing ; smart city ; smart grid ; performances énergétiques du bâtiment ; réglementation handicapés, usage et destination des baux ; expertise et évaluation immobilière.

Bâtiment : Management de projets, Gros œuvres, lots architecturaux, lots techniques, VRD, notions de topographie, Rédaction des CPSs ; gestion technique administrative et financière des projets en phases études et des travaux (De l'APS jusqu'à la livraison).

EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Nov 2022 –Aujourd'hui **Responsable technique et programmes (MOA)**

LIDL IDF

(Également référent sobriété énergétique et biodiversité de la direction régionale)

Mai 2021 – Nov 2022 **Responsable de de Projets (MOA réalisation)**

Bouygues immobilier Strasbourg

Projets :

«**Les muses et carré des Muses** » : 161 logements, 7 immeubles collectifs, 12 maisons individuelles, 20 M€, SHAB :7493 m2

«**Follement shilick** » : 8 maisons individuelles,9 immeubles, et une résidence sénior : 147 logements en accession, 50 logements sociaux et intermédiaires, 92 logements en résidence service pour seniors. 30 M€, 6190 m2 SHAB.

«**L'inattendu** » : 16000m² SDP pour 259 logements, 30 M€,

Mai 2020 – Mai 2021 **Responsable de de Projets urbain (MOD)**

Linkcity (Groupe Bouygues construction) IDF

Projet : « La Colline des Mathurins » à Bagneux, Projet mixte sur 16 hectares.(40 M€ Mise en état du site+ 30 M€ Projet urbain partenarial),

2016 – 2019 **Chef de Projet Senior (TCE : OPC, MOD)**

SUZNET OPC .Maroc

Résidentiel : « Royal Palm Marrakech » Surface Totale terrain 250 ha.

Intervention au niveau de la première tranche : 41 lots à construire/18 lots à lotir/ 35 lots de villas à compléter.

2011 – 2016 **Ingénieur spécialiste Chef de Projet (CET : MOEX)**

NOVEC (Filiale de la CDG). Maroc

Hôtellerie :

✓ «**Mercurie Rif 4*** » : S terrain 2.3 hectares,

✓ «**Village de vacances touristique à la station balnéaire de SAIDIA** » : SHO :13 000m²,

✓ «**BEACH Hôtel 5* à la station balnéaire de SAIDIA** » :SHO : 36 000m²,

✓ «**Hôtel Al Hoceima bay 4***» : Surface 4900 m², m²,

✓ «**Sfiha center RIPT** » : Surface 5645 m²,

Résidentiel :

✓ «**Résidences Al Mansour** » :S terrain de 21.000 m2,

✓ «**Les quais verts** » : S Terrain : 47 639 m²,

Bureaux :

✓ 1^{ère} tranche «**Oujdashore** » : Surface :11.000 m2,

2010 – 2011 **Responsable Technique (TCE : MOA)**

CERAMICA LA MEDITERRANEE

2007 – 2009

Ingénieur d'Etude BET

SCET-SCOM