



**Soufian  
LAKHMAKHM**  
Adresse : 12, Rue du Capitaine  
Nemo, 95800 ,Cergy.  
Téléphone : 0033605899359  
E-mail: s.lakhmakhmi@gmail.com

## FORMATIONS

- 2019 - 2020** Mastère Spécialisé « Maîtrise d’Ouvrage et Gestion Immobilière »  
École Spéciale Travaux Publics “ESTP Paris”
- 2012 - 2015** Licence et Master Universitaires professionnels en Génie Civil  
Faculté des Sciences et Techniques “FST”
- 2003 - 2006** Ingénieur d’Etat en Génie électrique  
Ecole Nationale Supérieure d’Electricité et de Mécanique “ENSEM”

## MISSIONS REALISEES:

### MOA, MOD, MOEX, OPC, BET:

#### Phase conception :

- ✓ Participer au choix des prestataires extérieurs (architecture et technique), maîtrise d’œuvre et entreprise ;
- ✓ Manager, coordonner, et piloter les équipes de conception (architectes, BET, BCT...) pour élaborer les dossiers de permis de construire, l'APS, l'APD, et le DCE (Gestion technique, administrative, et financière).
- ✓ Assurer le contact avec les collectivités, les préfectures, et les concessionnaires pour la validation préalable des dossiers.

#### Phases Appels d’offres et travaux :

- ✓ Consulter les entreprises et lancer des appels d’offres ;
- ✓ Analyser techniquement et financièrement les offres ;
- ✓ Négocier les offres avec les entreprises ;
- ✓ Vérifier la cohérence du dossier marché ;
- ✓ Manager et coordonner la phase travaux ;
- ✓ Veiller au respect du délai, de la qualité, et du budget ;
- ✓ Gérer et suivre les TMAs transmises par le service relation client,
- ✓ Assurer la relation avec les concessionnaires, et les autorités locales, au niveau de la phase exéc.
- ✓ Etablir et assurer le suivi du planning du projet,
- ✓ Etablir, vérifier, et suivre les décomptes et les facturations des entreprises.

#### Phase Livraison :

- ✓ Piloter les réceptions des ouvrages, la levée des réserves, et la passation au service SAV.

## LANGUES

**Français** : Bilingue.

**Anglais** : Niveau moyen (TOEIC :600)

## Responsable de projets immobiliers

Mastère Spécialisé« Maîtrise d’Ouvrage et Gestion Immobilière»  
ESTP de Paris

## COMPETENCES

**Immobilier, urbanisme, et disciplines liées** : Montage, programmation, et conception d’opérations immobilière privée ; maîtrise d’ouvrage privée ; maîtrise d’ouvrage publique ; logement social ; initiation en BIM ; contrats et marchés ; marchés publics ; permis de construire ; gestion immobilière ; Diagnostics et contrôles techniques ; développement durable, ; aménagement urbain ; droit ; fiscalité ; analyse financière ; marketing ;smart city ;smart grid ;performances énergétiques du bâtiment ; réglementation handicapés, usage et destination des baux ;expertise et évaluation immobilière.

**Bâtiment** : Management de projets, Gros œuvres, lots architecturaux, lots techniques, VRD, notions de topographie, Rédaction des CPSs ; gestion technique administrative et financière des projets en phases études et des travaux (De l’APS jusqu’à la livraison).

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

Nov 2022 –Aujourd’hui **Responsable technique et programmes (MOA)**

**LIDL IDF**

(Également référent sobriété énergétique et biodiversité de la direction régionale)

Mai 2021 – Nov 2022 **Responsable de de Projets (MOA réalisation)**  
**Bouygues immobilier Strasbourg**

#### Projets :

- « Les muses et carré des Muses » : 161 logements, 7 immeubles collectifs, 12 maisons individuelles, 20 M€ ,SHAB :7493 m2
- « Follement shilick » : 8 maisons individuelles,9 immeubles, et une résidence senior : 147 logements en accession, 50 logements sociaux et intermédiaires, 92 logements en résidence service pour seniors. 30 M€, 6190 m2 SHAB.
- « L’inattendu » : 16000m² SDP pour 259 logements, 30 M€,

Mai 2020 – Mai 2021 **Responsable de de Projets urbain (MOD)**  
**Linkcity (Groupe Bouygues construction) IDF**

**Projet** : « La Colline des Mathurins » à Bagneux, Projet mixte sur 16 hectares.(40 M€ Mise en état du site+ 30 M€ Projet urbain partenarial),

2016 – 2019 **Chef de Projet Senior (TCE : OPC, MOD)**  
**SUZNET OPC .Maroc**

**Résidentiel** : « Royal Palm Marrakech » Surface Totale terrain 250 ha.  
**Intervention au niveau de la première tranche** : 41 lots à construire/18 lots à lotir/ 35 lots de villas à compléter.

2011 – 2016 **Ingénieur spécialiste Chef de Projet (CET : MOEX)**  
**NOVEC (Filiale de la CDG). Maroc**

#### Hôtellerie :

- ✓ « Mercure Rif 4\* » : S terrain 2.3 hectares,
- ✓ « Village de vacances touristique à la station balnéaire de SAIDIA » : SHO :13 000m²,
- ✓ « BEACH Hôtel 5\* à la station balnéaire de SAIDIA » :SHO : 36 000m²,
- ✓ « Hôtel Al Hoceima bay 4\*»: Surface 4900 m², m²,
- ✓ « Sfiha center RIPT» : Surface 5645 m²,

#### Résidentiel :

- ✓ « Résidences Al Mansour » :S terrain de 21.000 m2,
- ✓ « Les quais verts » : S Terrain : 47 639 m²,

#### Bureaux :

- ✓ 1ière tranche « Oujdashore » : Surface :11.000 m2,

2010 – 2011 **Responsable Technique (TCE : MOA)**  
**CERAMICA LA MEDITERRANEE**

2007 – 2009 **Ingénieur d’Etude BET**  
**SCET-SCOM**