

# TAOUFIK BERJAL

## Ingénierie et Management Immobilier

Berjal.ta@gmail.com | +33 6 23 35 22 09 | linkedin.com/in/taoufik-berjal

### PROFIL

Ingénieur avec 7 ans d'expérience dans la production immobilière, j'ai développé une expertise complète en montage et conduite d'opérations, de la faisabilité à la livraison. Mon parcours m'a permis de piloter des projets complexes, en lien étroit avec les prestataires techniques, les financeurs et les collectivités. Formé également au management immobilier, je mets aujourd'hui mes compétences techniques et financières afin de transformer des opportunités foncières en projets performants et créateurs de valeur pour les investisseurs, tout en répondant aux besoins des territoires.

### EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

#### RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Mai 2023 - Actuel

Seqens, Issy-Les-Moulineaux

Développement et montage de 9 opérations immobilières résidentielles dans les Yvelines (78), représentant +500 logements et un budget global de +120 M€.

- Élaboration des plans de financement et des bilans financiers avec présentation en comité d'engagement.
- Développement des relations avec les collectivités territoriales, obtenant 6 PC/PCM et 1 M€ de subventions.
- Pilotage des études et coordination des intervenants externes (Architectes, BET, AMO) et internes (technique, juridique, commercial).
- Réalisation de 3 maîtrises foncières permettant la création de 126 logements.

#### RESPONSABLE DE PROGRAMMES IMMOBILIERS

Jul 2021 - Avr 2023

Foncière Habitat (Comoprim Promotion), Paris 8

Montage et réalisation de 4 opérations de logements Haut standing, représentant 117 logements et d'une résidence Coliving de 105 unités dans les Hauts-de-Seine (92).

- Relation directe avec le PDG, participation à la stratégie de développement et à la prise de décisions.
- Pilotage complet des projets, de la maîtrise foncière à la livraison, incluant la constitution des équipes, la gestion des contrats et la coordination des parties prenantes.
- Lancement et suivi des travaux, en supervisant les équipes de maîtrise d'œuvre et de construction.

#### RESPONSABLE DE PROGRAMMES INVESTISSEMENT & MOD

Sep 2018 - Jul 2021

IN'LI, La Défense

Gestion d'un portefeuille de 36 projets immobiliers résidentiels, représentant plus de 1100 logements et un budget global de 300 M€ (acquisition en VEFA, suivi et livraisons)

- Sourcing et développement d'un réseau : Collaboration avec promoteurs, mairies et aménageurs pour identifier des opportunités d'investissement.
- Réalisation des bilans financiers, analyse technique et juridique, préparation et défense des dossiers en comité d'engagement.
- Négociations avec les promoteurs et collaboration avec les notaires pour la préparation et la vérification des documents légaux, avant la signature des actes.
- Montage de 3 opérations en MOD, de la faisabilité au stade PRO.

### FORMATION

ESSEC Business School | Master Management Immobilier (RICS)

2024 - 2025

UTC | Diplôme d'Ingénieur, Génie Urbain

2015 - 2018

Université Rennes 1 | L2, Sciences pour l'Ingénieur

2013 - 2015

### CERTIFICATS

University of Pennsylvania | Fundamentals of Finance | Certificat en ligne

2024

TOEIC | ETS EMEA | Score: 890/990

2017