

# Яровой Евгений Витальевич

## Контакты:

- Тел.: +7 (932) 438-31-90
- Email: zemlymag@gmail.com
- Telegram: <https://t.me/kakDelaEvgen>
- Город: Нижнекамск (Готов к переезду и командировкам)

**Должность:** Эксперт по землеустройству, GIS и градостроительному анализу **Ключевые компетенции:** Градостроительный аудит • Земельное право • QGIS • AI-инструменты • Due Diligence • Нефтегаз **Ожидаемый доход:** от 150 000 руб.

---

## ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ РЕЗЮМЕ

Ведущий эксперт по управлению земельными активами и GIS-аналитике. Объединяю компетенции кадастрового инженера и градостроительного аналитика. **Активно применяю ИИ-технологии** для глубокого анализа нормативно-правовой базы и автоматизации обработки геоданных, что позволяет сокращать сроки подготовки заключений и снижать риски.

### Ключевое за последние 3 года:

- **Градостроительный аудит:** Участвовал в проведении Due Diligence для масштабных инвестпроектов в 4 регионах РФ (Татарстан, Тюменская обл., Красноярский край, МО).
- **Масштаб:** Обеспечил земельно-правовое сопровождение строительства этиленопровода (265 км): анализ 1000+ участков, заключение 450+ соглашений.
- **Цифровизация:** Разработал GIS-систему (в QGIS) для учета недвижимости и с возможностью проверки градостроительных ограничений путем подгрузки растровых слоев из генпланов.

**Стек:** QGIS (3.40+), MapInfo, NextGIS, AutoCAD, Civil 3D, Directum, AI-assistants (LLM).

---

## ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ НАВЫКИ

- **AI и Автоматизация:** Использование ИИ-инструментов для анализа сложных НПА (законы, постановления, судебная практика), генерации правовых заключений и написания скриптов (Python/SQL) для QGIS.

- **Градостроительный анализ:** Due Diligence земельных банков, анализ ПЗЗ и Генпланов, работа с ФГИС ТП, выявление ЗОУИТ.
  - **GIS и САПР:** QGIS (Advanced), NextGIS, MapInfo, AutoCAD, Civil 3D, Панорама.
  - **Землеустройство:** Земельный, Градостроительный и Лесной кодексы РФ. Оформление линейных объектов, Сервитуты.
  - **Кадастровые работы:** Межевые/Технические планы, Акты обследования, Схемы на КПП.
- 

## ОПЫТ РАБОТЫ (17 лет)

**Июль 2023 — Декабрь 2025** ПАО «Нижнекамскнефтехим» (СИБУР) *Нефтехимия, переработка* **Должность:** Эксперт (GIS-сопровождение и землеустройство)

- **Строительство магистрального этиленопровода (265 км):** Градостроительный анализ трассы (**1000+ участков**), выявление пересечений с зонами охраны и лесным фондом. Правовая очистка и заключение **450+ соглашений**.
- **Внедрение единой GIS-системы:** Создал цифровую карту активов в **QGIS** с мониторингом изменений в ПЗЗ и Генпланах (РТ, Красноярск, МО).
- **Инновации:** Использовал в работе ИИ для оперативного мониторинга изменений в законодательстве и анализа градостроительной документации.
- **Эксплуатация:** Сопровождение линейных объектов (>700 км), оформление РНИ и охранных зон.

**Сентябрь 2018 — Июнь 2023** ООО «РН-Юганскнефтегаз» (Роснефть) *Нефтегазодобыча* **Должность:** Ведущий специалист (Землеустройство и кадастр)

- **Кадастровый инжиниринг:** Подготовка межевых планов и схем на КПП (>**100 объектов ежегодно**). Постановка на ГКУ.
- **Градостроительная документация:** Проверка и согласование ППТ/ПМТ.
- **Сложные согласования:** Оформление пересечений с инфраструктурой РЖД, Росавтодора и лесного фонда.

**Апрель 2021 — Август 2022** СИБУР (Тобольск) **Должность:** Главный специалист (Управление земельно-имущественными активами)

- **Цифровизация:** Внедрение GIS-базы активов «с нуля» и градостроительный Due Diligence инвестпроектов.

**Ноябрь 2012 — Май 2018** (5 лет 7 месяцев) ОАО «Сургутнефтегаз» *Нефтегаз, Строительство* **Должность:** Маркшейдер 1 категории (Функции кадастрового инженера)

**Ключевые обязанности:**

- **Кадастровое сопровождение капстроая:** Подготовка технических планов и постановка на учет площадных и линейных объектов (трубопроводы, ЛЭП, дороги) на новых и действующих месторождениях (ХМАО, Тюменская обл.).
- **Землеустройство:** Анализ проектной документации, формирование земельных участков, подготовка схем на КПТ в MapInfo, экспертиза ППТ/ПМТ.
- **Маркшейдерское обеспечение:** Сопровождение буровых работ (вынос устьев скважин), учет объемов добычи по **12 карьерам**, составление планов развития горных работ.

**Апрель 2017 — Июнь 2017 АО «Полюс-Красноярск» Должность:** Участковый маркшейдер карьера

- Маркшейдерское сопровождение горных работ, съемка отвалов (Civil 3D).

**Июнь 2012 — Ноябрь 2012 ООО «ЮганскНИПИ» Должность:** Инженер 1 категории

- Камеральная обработка инженерно-геодезических изысканий, создание топопланов.

**Предыдущий опыт (2006–2012):**

- **ООО «Сибгеокарта» / ООО «СОВА»:** Топографо-геодезические работы, межевание.

---

## ОБРАЗОВАНИЕ

**2024 —** ООО Институт "Кластер" (Судебная землеустроительная экспертиза)

**2022 —** АНО ДПО "СЗАДПО" (Юрисконсульт гос. службы)

**2006 —** Северный международный университет (Горный инженер-маркшейдер)

**Сертификаты:**

- 2013: Аттестованный кадастровый инженер (Член СРО, №0760)
- 

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- **Иностранные языки:** Английский (А1).
- **Водительские права:** Нет