**《用户端需求文档（微信小程序）》发现存在部分内容遗漏和细节偏差，**具体如下：

一、合同相关模块：遗漏合同履行及考核信息

《模块设计》的“合同履行模块”包含物业服务合同履行告知清单、整改通知单、年度报告等，“合同考核模块”包含业主满意度考核结果、住建部门/街道考核表等，且明确“业主可查询”；但《用户端需求文档》的“合同查阅”仅提及“跳转至合同中心页面”，未体现合同履行过程中的整改、考核结果等关键信息。

结论：遗漏合同履行动态及考核结果的查阅功能。

二、承接查验模块：完全遗漏

《模块设计》单独列出“承接查验模块”，包含进驻查验表、退出查验表、承接查验报告及法律意见书等，且未限制公开范围；但《用户端需求文档》未提及任何与承接查验相关的页面或功能（如报告查阅入口）。

结论：完全遗漏承接查验模块的用户端功能。

三、资金公示模块：遗漏审计报告查阅

《模块设计》“资金管理模块”明确提到“自动生成审计报告”，且资金信息属于公示内容；但《用户端需求文档》的“资金公示页面”仅包含经营性收支和专项维修资金的明细查询，未提及审计报告的展示入口或查阅功能。

结论：遗漏资金审计报告的查阅功能。

四、指导监督模块：遗漏相关公开信息

《模块设计》“指导监督模块”明确“除业主花名册不公开外，其他内容均可查看”（如住建部门、街道的监督信息）；但《用户端需求文档》未设计任何与指导监督相关的入口或信息展示（如监督动态、考核结果公示等）。

结论：遗漏指导监督模块的公开信息查阅功能。

五、业主大会表决票：遗漏二维码功能

《模块设计》“日常管理模块-业主大会会议”明确“业主大会会议表决票具有统一二维码、一票一编号等功能”；但《用户端需求文档》的“3.3.2 在线投票”仅提到“一票一编号”，未提及“统一二维码”的功能描述。

结论：遗漏表决票的统一二维码功能。

六、意见征询模块：遗漏结果统计表展示

《模块设计》“日常管理模块-意见征询”提到“意见征询结果统计表自动生成”；但《用户端需求文档》的“意见征询”仅提及“跳转至意见征询列表页面”，未明确列表中是否包含“结果统计表”的展示（如已结束征询的结果公示）。

结论：可能遗漏意见征询结果的公开展示功能。

八、公正存证模块：未体现存证状态查询

《模块设计》“公正存证模块”强调“内容同步存证，不可篡改，并可公证”；但《用户端需求文档》的“公证服务”仅提及“申请文件公证”和“我的公证列表”，未体现对已存证内容（如合同、公告、表决记录等）的“存证状态查询”功能（如查看文件是否已存证、存证编号等）。

结论：遗漏存证状态的用户端查询功能。