

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 2 月 28 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$64,967,988.76

【支付工程款項】

第八期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	28%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	28%	\$27,200
工程相關保護設施	2%	72%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	28%	\$48,400
清走泥頭廢料	25%	65%	\$50,000
徹底打鑿所有公眾外牆飾面及批盪至原石屎層或磚面	14%	74%	\$4,516,948.8
宏仁閣及宏道閣手鏈測試(外牆及內牆)	15%	15%	\$33,324
宏新閣手鏈測試(外牆及內牆)	70%	70%	\$77,756
宏建閣及宏泰閣手鏈測試(外牆及內牆)	20%	60%	\$44,432
宏新閣批盪修葺(內牆)	25%	25%	\$103,787.5
宏建閣批盪修葺(內牆)	20%	70%	\$83,030
宏泰閣及宏志閣批盪修葺(內牆)	45%	95%	\$373,635
宏昌閣批盪修葺(內牆)	20%	60%	\$83,030
宏盛閣批盪修葺(內牆)	40%	80%	\$166,060
宏新閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	10%	10%	\$176,660
宏建閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	25%	55%	\$441,650
宏泰及宏昌閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	20%	60%	\$706,640
宏盛及宏志閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	30%	70%	\$1,059,960
宏新閣及宏建閣結構性及灌透性裂縫修葺	50%	50%	\$66,000
宏泰、宏昌、宏盛及宏志閣結構性及灌透性裂縫修葺	35%	50%	\$92,400
宏新閣及宏建閣灌透性裂縫修葺(滲水)	50%	50%	\$28,000
宏泰、宏昌及宏盛閣灌透性裂縫修葺(滲水)	35%	50%	\$29,400
宏志閣灌透性裂縫修葺(滲水)	36%	50%	\$10,080
其他公眾位置灌透性裂縫修葺(滲水)	35%	50%	\$9,800


按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	2%	10%	\$1,194,960
臨時拆除及重置阻礙工程進行的外牆構築物	5%	80%	\$47,040
拆除廢置電線及執妥走廊及樓梯的電線及廢喉	15%	65%	\$24,000
修葺樓梯地台邊緣破損位置	10%	25%	\$38,400
更換防火窗	15%	15%	\$148,800
更換糞渠連氣喉、污水渠及雨水渠	12%	62%	\$1,239,360
修補外牆新造喉碼孔洞	10%	60%	\$8,000
使用閉路電視系統進行地底渠務測試(施工前)	80%	80%	\$106,400
維修 G-31/F 樓梯內的防火門	2%	5%	\$18,144
維修樓梯防火門以外公用範圍的門(天台門除外)	2%	5%	\$46,944
各層大堂、走廊及樓梯內公用鐵器及相關設施修葺	14%	20%	\$56,000
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	10%	10%	\$133,920
清拆不合規格冷氣機喉管	10%	85%	\$24,000
勘察冷氣機排水喉	90%	90%	\$216,000
外牆支承冷氣機石屎板手鏈測試	25%	75%	\$16,000
是期已完成工程金額: \$11,567,761.30			
扣減保固金金額(10%): \$1,156,776.13			
第 8 期批核工程金額: \$10,410,985.17			

經工程顧問公司核證的第 8 期批核工程金額，支票已於 2025 年 3 月 24 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。



2025 年 3 月 27 日

顧問公司批核第八期工程費用



鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED

團結合作 WORK TOGETHER • 共創雙贏 WIN TOGETHER

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第八期)

證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP231/CP8/2025
證明書發出日期 Valuation Date: 2025 年 2 月 28 日

19

合約總承建商 Main Contractor: 宏業建築工程有限公司

新界大埔大埔墟(元洲仔段)3821 號宏福苑, 根據《建築物(檢驗及修葺)規例》進行的強制驗樓及驗窗計劃之訂明修葺工程, 合約金額為港幣 HK\$315,586,930.00 (不包括備用金)。

本方現建議 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項:

支款計畫	已完工程金額	HK\$ 港幣
	合約工程保固金(10%)	86,410,996.80
	已送到地盤的未安裝物料價	8,641,099.68
		—
支款計畫總數		77,769,897.12
結算 Balance:		77,769,897.12

工程款項 Amount (HK\$)	
已完工程金額 (已扣減工程保固金 10%)	77,769,897.12
扣減前期已繳付權款總計	67,358,911.95
支款計畫	10,410,985.17


Amount due for payment on this certificate (HK\$ 10,410,985.17)
此期證明書應支付港幣總額為壹仟零肆拾壹萬零玖佰捌拾伍元壹角柒分正(HK\$ 10,410,985.17)

鴻毅建築師有限公司 Signed 簽署:	宏福苑業主立案法團 Signed 簽署:
Date 日期: 28-2-2025	Date 日期: 28-3-2025

47TP

九龍灣常悅道 19 號鴻毅建築師有限公司 19 樓 1912 室
UNIT 1912, 19 HOKO LING HO INDUSTRIAL BUILDING, NO. 19 SHING TUNG STREET, KOWLOON BAY
電話 TEL: 3330-3461 / 3330-9699 | 傳真 FAX: 3330-1339 | 電郵 EMAIL: info@willpower.com.hk

承建商第八期工程費用收據



宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No.: PC/3632
Date: 2025-3-24

茲收到 Received from 宏福苑業主立案法團


金額 The Sum of 壹仟零肆拾壹萬零玖佰捌拾伍元壹角柒分

係付 Being payment for 宏福苑 第 8 期工程費用 (發票 PC25/021)

HKD 10,410,985.17 Cash / Cheque No.: 000011
Bank: 中環銀行

Signature

簽發第八期工程費用支票



中國銀行(香港)有限公司
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED
大埔分行: 新界大埔墟寶鄉街68-70號
Tai Po Branch
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

20 03 2025
DAY MONTH YEAR

祈付 PAY 宏業建築工程有限公司 或指定人 OR ORDER

港幣 H.K. DOLLARS Ten Million Four Hundred and Ten HK \$ 10,410,985.17

Thousand Nine Hundred Eighty Five Seventeen Cents only

THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)

000001 012 5912

