

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 3 月 31 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$78,830,725.15

【支付工程款項】

第九期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	32%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	32%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	86%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	74%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	32%	\$48,400
清走泥頭廢料	15%	80%	\$30,000
徹底打鑿所有公眾外牆飾面及批盪至原石屎層或磚面	16%	90%	\$5,162,227.2
宏新閣手鏈測試(外牆及內牆)	30%	100%	\$33,324
宏建閣及宏泰閣手鏈測試(外牆及內牆)	40%	100%	\$88,864
宏仁閣批盪修葺(內牆)	50%	50%	\$207,575
宏道閣批盪修葺(內牆)	90%	90%	\$373,635
宏新閣批盪修葺(內牆)	68%	93%	\$282,302
宏建閣批盪修葺(內牆)	23%	93%	\$95,484.5
宏昌閣批盪修葺(內牆)	35%	95%	\$145,302.5
宏盛閣批盪修葺(內牆)	15%	95%	\$62,272.5
宏仁及宏道閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	10%	10%	\$353,320
宏新閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	70%	80%	\$1,236,620
宏建閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	25%	80%	\$441,650
宏泰及宏昌閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	20%	80%	\$706,640
宏盛及宏志閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	10%	80%	\$353,320
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	10%	20%	\$5,974,800
臨時拆除及重置阻礙工程進行的外牆構築物	10%	90%	\$94,080
拆除廢置電線及執妥走廊及樓梯的電線及廢喉	10%	75%	\$16,000
各層樓梯地台、升降機大堂地台及牆身還原飾面	5%	5%	\$22,000

更換防火窗	8%	23%	\$79,360
清拆渠喉管	6%	71%	\$47,616
更換糞渠連氣喉、污水渠及雨水渠	9%	71%	\$929,520
修補外牆新造喉碼孔洞	11%	71%	\$8,800
檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉	29%	79%	\$115,072
使用閉路電視系統進行地底渠務測試(施工前)	15%	95%	\$19,950
各層大堂、走廊及樓梯內公用鐵器及相關設施修葺	5%	25%	\$20,000
清拆不合規格冷氣機喉管	15%	100%	\$36,000
勘察冷氣機排水喉	5%	95%	\$12,000
臨時拆除及裝回單位私人冷氣機	8%	40%	\$714,960
是期已完成工程金額: \$17,762,894.70			
扣減保固金金額(10%): \$1,776,289.47			
第 9 期批核工程金額: <u>\$15,986,605.23</u>			

經工程顧問公司核證的第 9 期批核工程金額，支票已於 2025 年 4 月 15 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。



2025 年 4 月 22 日

顧問公司批核第九期工程費用

承建商第九期工程費用收據



鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED

聯建互信 WORK TOGETHER ■ 共創雙贏 WIN TOGETHER

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第九期)

證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP3231/CP9/2025
證明書發出日期 Valuation Date: 2025 年 3 月 31 日

19

合約的總承建商 Main Contractor: 宏業建築工程有限公司

新界大埔大埔道(元洲仔段)3821 號宏福苑, 根據《建築物(檢驗及修葺)規例》進行的強制驗樓及驗窗計劃之訂明修葺工程, 合約金額為港幣 HK\$315,586,930.00 (不包括備用金)。

本方現建議 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項:

支款計畫	已完成工程金額	HK\$ 港幣
	合約工程保固金(10%)	104,173,891.50
	已送到地盤的未完裝物料價	10,417,389.15

支款計畫總數		93,756,502.35


結算 Balance : 93,756,502.35

	工程款項 Amount (HK\$)
已完成工程金額	93,756,502.35
(已扣減工程保固金 10%)	
扣減前期已繳付總款總計	77,769,897.12
支款計畫	15,986,605.23

Amount due for payment on this certificate (HK\$ 15,986,605.23)
此期證明書應支付港幣總額為壹仟伍佰玖拾捌萬陸仟陸佰零伍元貳角叁分(HK\$ 15,986,605.23)

鴻毅建築師有限公司 Signed 簽署:	宏福苑業主立案法團 Signed 簽署:
Date 日期: 31-3-2025	Date 日期: 31-3-2025

UNIT 1, 16, TUCK HONG INDUSTRIAL BUILDING, NO. 19 SHEUNG YU STREET, KOWLOON BAY
電話 TEL: 2338-3361 / 2338-9699 | 傳真 FAX: 2338-1339 | 電郵 EMAIL: info@wpaengineers.com



宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No.: PC/3646
Date: 2025-4-15

茲收到
Received from 宏福苑業主立案法團

金額
The Sum of 壹仟伍佰玖拾捌萬陸仟陸佰零伍元貳角叁分

係付
Being payment for 宏福苑 第 9 期工程費用 (發票 PC25/049)

HKD 15,986,605.23 Cash / Cheque No.: 000012
Bank: 中國銀行

Signature

簽發第九期工程費用支票

 **中國銀行(香港)有限公司**
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED
大埔分行: 新界大埔墟寶鄉街68-70號
Tai Po Branch
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

10 04 2025
日 DAY 月 MONTH 年 YEAR

祈付
PAY 宏業建築工程有限公司 或指定人
OR ORDER

港幣
H.K. DOLLARS Fifteen Million Nine Hundred Eighty-Six HK \$ 15,986,605.23

Thousand Six Hundred Five And Twenty-Three Hundredths
THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)



000012 01205911