

# 大維修財務簡報

## 【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 6 月 30 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存 : \$83,792,770.90

## 【支付工程款項】

第十一期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	40%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	40%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	88%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	78%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	40%	\$48,400
清走泥頭廢料	2%	82%	\$4,000
徹底打鑿所有公眾外牆飾面及批盪至原石屎層或磚面	3%	97%	\$967,917.6
宏仁閣批盪修葺(內牆)	30%	95%	\$124,545
宏仁閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	35%	65%	\$618,310
宏道閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	20%	50%	\$353,320
宏泰閣結構性及灌透性裂縫修葺	40%	90%	\$26,400
宏昌閣及宏志閣結構性及灌透性裂縫修葺	15%	65%	\$19,800
宏泰閣灌透性裂縫修葺(滲水)	40%	90%	\$11,200
宏昌閣及宏志閣灌透性裂縫修葺(滲水)	15%	65%	\$8,400
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	5%	35%	\$2,987,400
重鋪外牆紙皮石	3%	3%	\$2,327,882.4
臨時拆除及重置阻礙工程進行的外牆構築物	8%	98%	\$75,264
拉力測試	10%	10%	\$12,000
宏道、宏新、宏建、宏泰閣內牆公眾部分粉飾	25%	25%	\$506,160
宏盛閣內牆公眾部分粉飾	15%	15%	\$75,924
宏志閣內牆公眾部分粉飾	5%	5%	\$25,308
更換防火窗	8%	48%	\$79,360
清拆渠喉管	15%	95%	\$119,040
更換糞渠連氣喉、污水渠及雨水渠	15%	95%	\$1,549,200

修補外牆新造喉碼孔洞	20%	100%	\$16,000
檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉	11%	90%	\$43,648
使用閉路電視系統進行地底渠務測試(施工前)	5%	100%	\$6,650
公用石屎水缸修葺工程	5%	5%	\$308,000
維修 G-31/F 樓梯內的防火門	5%	10%	\$45,360
各層大堂、走廊及樓梯內公用鐵器及相關設施修葺	10%	40%	\$40,000
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	5%	30%	\$66,960
勘察冷氣機排水喉	5%	100%	\$12,000
外牆建築裝飾條(石屎窗眉)手鎚測試	20%	100%	\$12,800
按照鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補破損外牆建築裝飾條石屎結構	5%	15%	\$30,000
外牆支承冷氣機石屎板手鎚測試	10%	100%	\$6,400
臨時拆除及裝回單位私人冷氣機	2%	42%	\$178,740
冷氣機石屎板及相連企身石屎位髹防水膜	10%	20%	\$133,000
因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程	12%	22%	\$1,980,000
是期已完成工程金額: \$12,871,189.00			
扣減保固金金額(10%): \$1,287,118.90			
第 11 期批核工程金額: \$11,584,070.10			

經工程顧問公司核證的第 11 期批核工程金額，支票已於 2025 年 6 月 30 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。



2025 年 7 月 10 日

## 顧問公司批核第十一期工程費用

WPA

**鴻毅建築師有限公司**  
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED  
同進互信 WORK TOGETHER • 共創雙贏 WIN TOGETHER

**CERTIFICATE OF PAYMENT**  
支付工程費用證明書(第十一期)(R2)  
證明書號碼 Certificate No.: WPA/WP321/CPL/2025  
證明書發出日期 Valuation Date: 2025年6月23日

合約總承建商 Main Contractor : 宏業建築工程有限公司

新界大埔大浦道元洲仔段3821號宏福苑，根據《建築物(檢驗及修葺)規例》進行的強制驗檢及驗測計劃之新修葺工程，合約金額為港幣 HK\$315,586,930.00(不包括備用金)。  
根據 2025年3月21日業主大會議決：合約雙方商討後確認原合約項目內容有削除及新增要點，削除項目金額合共為(\$15,814,520)及新增項目金額為(\$16,500,000)，更新後工程總金額為港幣 HK\$316,272,410(不包括備用金)。[有關詳情請參閱建築師指令(編號 A1001)]

本方現建議 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項：

支款計量	HK\$ 港幣
已完成工程金額	13,823,235.80
合約工程保固金(10%)	13,823,235.80
已送到地盤的未安裝物料價	---
支款計量總數	118,640,912.22

結算 Balance : 118,640,912.22

	工程款項 Amount (HK\$)
已完成工程金額(已扣減工程保固金 10%)	118,640,912.22
扣減前期已繳付種款總計	(107,056,842.12)
支款計量	11,584,070.10

Amount due for payment on this certificate (HK \$11,584,070.10)  
此期證明書應支付港幣總額為壹壹仟伍拾萬肆仟零柒拾元零角正(HK \$11,584,070.10)

鴻毅建築師有限公司 宏福苑業主立案法團  
Signed 簽署: 滿人  
47TP  
Date 日期: 23-6-2025 Date 日期: 23-6-2025

九龍深水埗區19號九龍工業大廈7樓01室  
UNIT 1, 19 FLOOR, KOWLOON INDUSTRIAL BUILDING, NO. 19 SHUN WING YOUNG ROAD, KOWLOON BAY  
電話 TEL: 2328-2841 / 2328-9609 | 傳真 FAX: 2328-1459 | 電郵 EMAIL: info@precept.com.hk

## 承建商第十一期工程費用收據

**VV** 宏業建築工程有限公司  
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No.: PC/1683  
Date: 2025-6-27

茲收到  
Received from

金額  
The Sum of

備付  
Being payment for

宏福苑 第11期工程費用 (發票 PC25/084)

HKD 11,584,070.10  
Cash / Cheque No.: 000019  
Bank: 中國銀行

Signature

## 簽發第十一期工程費用支票

 **中國銀行(香港)有限公司**  
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED  
大埔分行：新界大埔墟寶鄉街68-70號  
Tai Po Branch  
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

26 06 2025  
日 DAY 月 MONTH 年 YEAR

祈付 PAY	宏業建築工程有限公司	或指定人 OR ORDER
港幣 H.K. DOLLARS	Eleven Million Five Hundred Eighty Four HK \$ 11,584,070.10	
Thousand & Seventy Dollars Ten Cents only		
THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FU COURT (MBIS)		

1000001900 012005910

