

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 9 月 30 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$91,692,401.95

【支付工程款項】

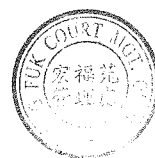
第十四期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	52%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	52%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	91%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	84%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	52%	\$48,400
清走泥頭廢料	2%	88%	\$4,000
宏仁閣結構性及灌透性裂縫修葺	10%	60%	\$6,600
宏道閣結構性及灌透性裂縫修葺	10%	60%	\$6,600
宏建閣結構性及灌透性裂縫修葺	5%	85%	\$3,300
宏昌閣結構性及灌透性裂縫修葺	5%	80%	\$3,300
宏盛閣結構性及灌透性裂縫修葺	5%	85%	\$3,300
宏仁閣及宏道閣灌透性裂縫修葺(滲水)	10%	60%	\$5,600
宏建閣灌透性裂縫修葺(滲水)	5%	85%	\$1,400
宏昌閣灌透性裂縫修葺(滲水)	5%	80%	\$1,400
宏盛閣灌透性裂縫修葺(滲水)	5%	85%	\$1,400
其他公眾位置灌透性裂縫修葺(滲水)	10%	70%	\$2,800
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	7%	62%	\$4,182,360
窗頂批盪外斜並在石屎台底部周邊預留滴水線	35%	60%	\$840,000
重鋪外牆紙皮石	5%	20%	\$3,879,804
於原有外牆油漆範圍塗上 AKA 水性外牆底漆	1%	1%	\$23,760
拉力測試	10%	40%	\$12,000
宏仁閣、宏道閣及宏新閣內牆公眾部分粉飾	5%	45%	\$75,924
宏建閣及宏泰閣內牆公眾部分粉飾	5%	65%	\$50,616
宏昌閣、宏盛閣及宏志閣內牆公眾部分粉飾	5%	45%	\$75,924

修葺樓梯地台邊緣破損位置	5%	95%	\$19,200
開坑式更換維修地底渠務工程	5%	20%	\$56,430
公用石屎水缸修葺工程	5%	23%	\$308,000
各座電梯大堂走廊窗	60%	60%	\$119,040
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	25%	95%	\$334,800
修補外牆舊有喉碼孔洞	5%	85%	\$2,000
按照鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補破損外牆建築裝飾條石屎結構	58%	98%	\$348,000
按鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補外牆冷氣機懸臂式石屎板的破損石屎結構	58%	98%	\$382,800
完成鋼筋混凝土及批盪修葺工程後用膠漿混合英泥沙承外牆支承冷氣機石屎板底層批盪，厚度不少於 10mm 及不多於 25mm，連新斜水及界滴水線	20%	60%	\$803,520
冷氣機石屎板及相連企身石屎位髹防水膜	10%	90%	\$133,000
因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程	1%	99%	\$165,000
是期已完成工程金額: \$11,952,078.00 扣減保固金金額(10%): \$1,195,207.80 第 14 期批核工程金額: \$10,756,870.20			

經工程顧問公司核證的第 14 期批核工程金額，支票已於 2025 年 10 月 13 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。

[備註]

第 1-14 期總支付：\$170,041,393.44



2025 年 10 月 31 日

顧問公司批核第十四期工程費用

承建商第十四期工程費用收據

鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED
19

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第十四期)
證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP/23/PCP14/2025
證明書發出日期 Validated Date: 2025 年 9 月 17 日

合約總承建商 Main Contractor: 宏業建築工程有限公司

新界大埔大埔墟元福村第14期「宏福苑」根據《建築物條例及條例附例》進行的設計及建築計劃之訂明修訂工程。合約金額為港幣 HK\$315,586,930.00 (不包括雜項金)。

按照 2023 年 2 月 21 日業主大會議決，在付足 70% 中港匯票開合約項目內容有條件及所獲准的，應付項目金額合共港幣 \$15,814,520.24 元(包括增項目金額 \$16,300,000.00)，更前使工程合約金額為港幣 HK\$316,272,410.24 (下包所屬用途)。(有關詳情請參閱建築師事務所 A1001)

本方現謹將 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項：

支款計畫	已完工程金額	合約工程保留金(10%)	已收到地盤的未安設物料價值	支款計畫總數
	185,534,881.60	15,893,408.16		170,041,393.44

結算 Balance: 170,041,393.44

	工程款項 Amount (HK\$)
已完工程金額(包括工程保留金 10%)	170,041,393.44
扣除前兩期已付工程總計	(159,284,523.24)
支款計畫	10,756,870.20

Amount due for payment on this certificate (HK\$ 10,756,870.20)
此期證明書應支付港幣總額為壹仟零柒拾伍萬陸仟捌佰柒拾元貳角正(HK\$ 10,756,870.20)

鴻毅建築師有限公司
Signed 簽署
Date 日期: 17-9-2025

宏福苑業主立案法團
Signed 簽署
Date 日期: 17-9-2025

47TP

宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No: PC/3724
Date: 2025-10-17

收到
Received from
金額
The Sum of
幣付
Being payment for

宏福苑業主立案法團
壹仟零柒拾伍萬陸仟捌佰柒拾元貳角仙
宏福苑 第 14 期工程費用 (發票 PC25/174)

HKD 10,756,870.20
Cash / Cheque No.: 000029
Bank: 中國銀行
Signature

簽發第十四期工程費用支票

 **中國銀行(香港)有限公司**
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED
大埔分行: 新界大埔墟寶鄉街68-70號
Tai Po Branch
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

07 10 2025
DAY MONTH YEAR

新付
PAY 宏業建築工程有限公司

港幣
H.K. DOLLARS Ten Million Seven Hundred and Fifty Six Thousand HK \$ 10,756,870.20

Eight Hundred and Seventy Dollars and Twenty Cents Only

THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)

號指定人
OR ORDER

000029 01205912

