

天價收費 圍標合謀 利益輸送 劣質工程

揭開維修棚架背後重重黑幕

搭棚維修調查①

宏福苑五級火

大埔宏福苑五級火造成大量人命傷亡。翻查紀錄，今年至今已有至少10宗棚架起火事故（見表），大廈外牆維修搭棚的安全問題引發公眾強烈關注。警方昨日凌晨拘捕三名涉嫌誤殺的男子，他們為負責屋苑大廈維修的宏業建築工程有限公司負責人，包括現任董事侯華健及何建業。

大公報記者展開偵查，透過業界代表及多名知情人士，逐層揭開建築棚架背後的黑幕，當中牽涉天價維修費、圍標合謀、利益輸送，以及工程質量等問題。

大公報記者

張真、李雅雯、陳玥、馮錫雄



▲有網民指摘宏福苑的維修工人經常吸煙，遺下煙頭。

業界人士指出，宏福苑維修採用的發泡膠和竹棚都是易燃物，經過一年日曬雨淋變得乾燥、腐化，一旦燃燒火勢會蔓延得特別快。

大公報記者何嘉駿攝

競標公司遭「警告」被迫退出

有業界人士透露，由於圍標及種種原因，參與工程競標的建築公司越來越少。建築業界內的工程投標一直都欠缺透明度，有不願具名的工程業界代表接受《大公報》訪問時表示，十多年來，工程公司圍標的情況也非常嚴重，甚至有工程公司負責人參與競標後立即被人惡言警告，無奈退出競標，「導致有水準的公司越來越少，沒有多少間公司投標，競標的結果自然就來去去都是那幾間了。」他形容，這種情況在業內已維持一段長時間，導致行業生態非常不健康。

他表示，今次負責人被捕的宏業建築工程，是業內有名的競標「常勝將軍」，「他們接了很多工程，但試問這麼多工程，哪有這麼多資源投入呢？」業內常有偷工減料或用劣質的材料等事情；更甚的是投標價低者得，不少中標工程公司往往會以拉長工程期的做法來繼續讓業主多些掏錢，以補回低價中標的利潤，「這些不時發生的事，在業內知情者看來是見怪不怪。」

阻燃網成本較普通網貴近倍

有建造業界人士透露，維修棚的阻燃網，每張約90元，沒有阻燃功能的普通網僅售50多元，而且阻燃網被太陽曬後會變脆，只用一次就要扔，普通防護網則可以不停重用。大埔宏福苑奪命火發生前，相關部門甚少巡查，不少行內人士抱着僥倖心態，鋌而走險。

這場火災的慘烈，背後是香港城市治理能力的考驗。該名建造業界人士透露，搭建金屬棚是合法輸入外勞的工種，加上金屬棚工人月薪低於竹棚工人，勢令本地工人收入受影響，金屬棚架的成本比竹棚昂貴約兩至三倍，因而

增加施工成本，雖然有工人考獲搭金屬棚架資格，但由於市場需求不高及薪酬較低，從事相關工作的人員不多。

另外，大公報記者昨日在警方執法押解負責人何建業至元朗蝦尾新村進行搜證工作時，接觸到其鄰居吳先生。吳先生透露，自己從事小型工程起家，對行業有一定了解，談到宏福苑疑因維修工程物料不符合安全規格觸發五級大火，他坦言這是業界多年的潛規則：「香港做工程，個個項目貪平，中標往往是價低者得，報價最低才有得做。低價中標的工程如何界定？」

業界：地盤工違例吸煙難管

吳先生指出，雖然現時香港政府已有很多規例規管工程，然而執行上仍有很大優化空間。有宏福苑居民直指這次大火的起因與搭棚工人經常吸煙、遺下煙頭，疑燃點防護網觸發大火。吳先生坦言有關情況是常態，「無得管，很多（工人）教唔聽，工人很多讀書少，吸煙是幾十年的習慣。」業界曾建議在工程地盤劃出安全吸煙區，卻難以實行，「有些人不會遵從在指定地方吸煙，總之難管！」

吳先生透露，低價中標的公司工程延期也是常事，「發泡膠和竹棚都是易燃物，經過一年的日曬雨淋，竹棚變得更乾燥、腐化，一旦燃燒火勢就會特別快蔓延。加上近日天氣乾燥又大風，所以宏福苑的大火，才會在短時間內就從底層蔓延到頂部，還連累了相鄰的樓宇。」

「這麼多家庭妻離子散，實在讓人難過。」他認為，此次慘劇令人痛心，希望這場悲劇能促使政府和業界反思，立例監管，加強工程質量監管與施工安全巡查，嚴查違規操作，避免類似的人間慘劇再次發生。

工程師：大廈密集「火燒連環船」

專家意見

宏福苑五級大火揭示大廈維修業界種種問題。有資深屋宇裝備工程師指出，五級大火事件後，政府和業界應該要認真檢視，現時是否仍要繼續在維修工程中以使用竹棚為主，還是在可行情況下，使用金屬棚架；他同時建議，禁止使用發泡膠等可燃物料用於建築工程；以後大廈進行維修工作，應該要加入大廈之間的距離指引，如果大廈之間距離太近，便不應同時圍封動工，減低「火燒連環船」的可能。

鐵棚無法燃點更為安全

資深屋宇裝備工程師何永業接受《大公報》訪問時表示，竹棚在秋冬季節更為易燃，也成了這次大火的其中一個媒介，「同一條件下，鐵棚無法燃點，更為安全。」他指出，國際建築業內，只有少數地區會使用竹棚，經過這場大火之後，需要檢視日後的維修工程，是否仍以竹棚作為包圍之用。

香港房屋過於密集，加上一些老舊的樓宇，難以在樓層之間「打洞」作為金屬棚支撐之用，所以一些小型工程例如換冷

氣機，基於實際的工程效率，還是較多使用竹棚。何永業認為，難以完全捨棄使用竹棚，未來要按實際情況，來判斷棚架物料的應用。

另外，這次火災最終導致嚴重後果，不少人相信與承建商以發泡膠等助燃物料圍封窗邊有關。他引用例子，2017年英國倫敦格蘭菲塔大樓火災，導致70人罹難，就是因為大樓的承包商以易燃物包覆外牆，「結果，大火一燒，物料成了助燃劑，香港也應檢討，是否禁止任何可燃物料應用在維修工程之中，以免一遇火警，難以收拾。」

宏福苑八座大廈，七座也嚴重損毀，只有宏志閣幸免，其中一個原因在於樓宇密集，工程期間同時拉起圍網。何永業認為，整個屋苑同一時間開展工程，雖然能夠減省時間和資源，可是一旦發生火警，火苗極容易飄到另一棟樓，最終導致「火燒連環船」。他建議，日後進行樓宇工程時，加入樓宇之間達到一定的距離的要求，「若不符合距離規定，必須先完成一棟，才能進行另一棟的工程。」

大公報記者 伍軒沛

維修商宏業建築屢違例被控告

劣跡斑斑

廉署昨日表示，由於大埔宏福苑五級火涉及重大公眾利益，廉署成立專案小組，就大埔宏福苑維修工程可能涉及貪污展開全面調查。根據公開資料顯示，承包大埔宏福苑大維修工程的宏業建築工程有限公司於2004年6月成立，現任董事及唯一股東為侯華健，另一董事何建業昨日黑布蒙頭由警方帶到其居所搜證。

翻查法庭紀錄，宏業建築工程紀錄不良，涉及多宗違反《建築地盤（安全）規例》，包括涉及多宗違反棚架安全的訴訟，有罪成及罰款紀錄。2018年10月宏業被控「沒有確保棚架、梯子或其他作支持用的設施只在條件獲符合的情況下使用」，2023年3月再度被控「沒有確保工人在監督下進行架設、更改或拆卸棚

架工作」，同年6月再度捲入「沒有確保棚架已由合資格的人定期檢查」，同期又被控「沒有遵循授權人員的要求」等。

宏業建築工程亦捲入多宗沒有僱用合資格人士的訴訟，包括2018年10月「沒有提供所需的資料、指導、訓練及監督以確保在工業經營中僱用的人工作安全」，2013年涉及三宗「僱用未獲有關證明書的有關人士」，以及2010年10月被控三宗「沒有應職業安全主任的要求交付證書或報告」等，另多宗被控違反保障職工安全措施等案件。

成立21年的宏業建築工程涉及債項訴訟纏綿，由2010年至2019年與多個業主立案法團有債項糾紛，涉及金額由十多萬至95萬元。

大公報記者 李雅雯

宏業建築鐵閘緊閉無人應門

記者直擊

宏福苑的維修工程由屋苑業主立案法團聘請的註冊承建商「宏業建築工程有限公司」負責，大公報記者昨日下午到該公司位於新蒲崗的辦公室，見辦公室大門鐵閘緊閉，記者觀察大約半小時期間，辦公室內沒傳出任何動靜，相信並無職員上班。同層有其他公司在營業，間中有人路過，對於警方早上搜查情況，以及該公司的日常運作情況，大家均表示不清楚。

政府昨晚表示，負責宏福苑維修的註冊承建商，現時涉及另外11項私樓工程，屋宇署昨日已巡查有關地盤，並會作適當跟進行動。

網上一份宏福苑維修工程文件顯示，宏福苑維修工程的項目顧問鴻毅建築師有限公司，公司董事為吳躍和黃俠然。大公報記者昨日到訪該公司位於九龍灣的辦公室，按門鈴後有女

職員詢問何事，但沒有打開玻璃門，只隔着門向記者表示，「公司負責人不在場，因為事件正在調查中，我們暫時沒有回應。」

大公報記者 易曉彤



▲承建商「宏業建築工程有限公司」的辦公室昨日鐵閘緊閉。

2025年涉及棚架起火事故

日期	事件
1月15日	觀塘金凱工業大廈棚架起火，疑有人遺下煙頭肇禍，無人受傷。
2月27日	荃灣德士古道地盤棚架起火，180名工人疏散，相信地盤燒焊火種肇禍。
4月15日	青磚圍正在興建的村屋棚架起火，74歲老翁燒傷，疑有人燃燒垃圾所致。
5月12日	西環德輔道西一個建築地盤起火，疑煙頭燃着棚架圍網。
7月26日	灣仔景星大廈棚架起火，疑有人亂棄煙頭肇禍。
9月14日	柴灣峰華邨棚架起火，疑電線短路肇禍，無人受傷。
10月18日	中環華懋大廈棚架三級火，大風致火乘風勢，棚架上堆放大批雜物致火勢一發不可收拾，4人送院治療。
10月29日	啟德協調道一地盤棚架及圍網起火，230人疏散，無人受傷，相信因煙頭引致火警。
10月30日	香港大學西苑宿舍地盤棚架起火，無人受傷。
11月26日	大埔宏福苑五級火，造成大量死傷，初步調查屋苑外牆物料起火蔓延速度比合規物料快，工人用發泡膠塞住通風口，事件不尋常。

資料來源：大公報記者整理