

# 宏福苑 - 2026年度財政預算

財政年度：2026年 1月-12月

	<u>2025年預算</u>		<u>2026年預算</u>	幅度
收入	每年HK\$		每年HK\$	
管理費應收	19,052,352		19,052,352	0.0%
利息收入	392,382	1)	159,500	-59%
雜項收入	131,500	2)	165,600	25.9%
時租車位收費	168,000		156,000	-7.1%
<b>總收入</b>	<b>19,744,234</b>		<b>19,533,452</b>	<b>-1.1%</b>
支出				
駐苑員工薪酬^	11,447,520		11,242,650	-1.8%
	11,447,520		11,242,650	-1.8%
維修及保養				
雜項維修	750,000	3)	1,000,000	33.3%
工具及物料	78,000		70,400	-9.7%
消防及保養^	20,000		21,000	5.0%
消防設備維修	66,000		66,000	0.0%
升降機保養^	1,231,680		1,230,960	-0.1%
保安/閉路電視/電視保養^	23,600		25,200	6.8%
保安/閉路電視/電視維修	72,000		72,000	0.0%
天線/衛星電視系統保養^	74,040	4)	20,800	-71.9%
水缸	44,800	5)	76,800	71.4%
水泵保養^	66,258		70,800	6.9%
水泵維修	156,000		156,000	0.0%
	2,582,378		2,809,960	8.8%
公共開支				
電費	1,780,000	6)	1,855,000	4.2%
水費	46,400	6)	56,400	21.6%
電話費及傳真機^	13,000		13,000	0.0%
	1,839,400		1,924,400	4.6%
保險開支				
公眾責任^	45,050		45,050	0.0%
財產全險^	120,120		120,120	0.0%
現金保險^	1,760		1,760	0.0%
團體個人意外保險^	1,960		1,960	0.0%
	168,890		168,890	0.0%

	2025年預算		2026年預算	
	每年HK\$		每年HK\$	
<b>大廈管理事務</b>				
滅蟲服務	18,000		18,000	0.0%
清潔服務 <sup>^</sup>	2,898,000		2,900,000	0.1%
園藝 <sup>^</sup>	272,300		276,000	1.4%
節日佈置	23,500		23,500	0.0%
	3,211,800		3,217,500	0.2%
<b>行政管理</b>				
文儀用品	52,000		47,000	-9.6%
雜項	130,000		130,000	0.0%
差餉地租	18,000	7)	20,000	11.1%
	200,000		197,000	-1.5%
<b>細項固定</b>				
傢具及設施	8,700		8,700	0.0%
	8,700		8,700	0.0%
<b>法律及專業費用</b>				
核數費 <sup>^</sup>	9,000	8)	7,800	-13.3%
法律及專業收費 <sup>^</sup>	97,000		97,000	0.0%
	106,000		104,800	-1.1%
<b>物業管理</b>				
總公司行政費 <sup>^</sup>	160,800		160,800	0.0%
經理人酬金 <sup>^</sup>	290,520		290,520	0.0%
委員津貼	43,200		43,200	0.0%
	494,520		494,520	0.0%
<b>其他支出</b>				
維修及保養基金撥備	120,000		120,000	0.0%
改善基金撥備	660,000		660,000	0.0%
	780,000		780,000	0.0%
<b>總支出</b>	<b>20,839,208</b>		<b>20,948,420</b>	
<b>年度盈餘 / (赤字)</b>	<b>(1,094,974)</b>		<b>(1,414,968)</b>	

**註解：**

- 1) 預期利率下調，利息收入因應存款額及實際利率計算。
- 2) 預期地下大堂士多房使用率及其他屋苑額外收入上升。
- 3) 包括車路閘桿系統、地底喉維修及地下火牛房地基平整等。
- 4) 衛星電視系統已於2025年7月停用。
- 5) 清洗各水缸按現時收費計算。
- 6) 大維修期間水電開支均會上升。
- 7) 預期差餉及地租的政府寬減減少。
- 8) 是年度核數費用為\$7,800。
- 9) <sup>^</sup>符號標示為有服務合約。

