

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 10 月 31 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$73,514,172.51

【支付工程款項】

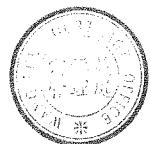
第十五期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	56%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	56%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	92%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	86%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	56%	\$48,400
清走泥頭廢料	2%	90%	\$4,000
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	8%	70%	\$4,779,840
窗頂批盪外斜並在石屎台底部周邊預留滴水線	10%	70%	\$240,000
重鋪外牆紙皮石	5%	25%	\$3,879,804
於原有外牆油漆範圍塗上 AKA 水性外牆底漆	1%	2%	\$23,760
拉力測試	20%	60%	\$24,000
宏仁閣、宏道閣及宏新閣內牆公眾部分粉飾	5%	50%	\$75,924
宏建閣及宏泰閣內牆公眾部分粉飾	5%	70%	\$50,616
宏昌閣、宏盛閣及宏志閣內牆公眾部分粉飾	25%	70%	\$379,620
拆除廢置電線及執妥走廊及樓梯的電線及廢喉	5%	95%	\$8,000
各層樓梯地台、升降機大堂地台及牆身還原飾面	50%	55%	\$220,000
更換現有樓梯內爆裂的玻璃磚	10%	10%	\$96,720
檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉	2%	92%	\$7,936
公用石屎水缸修葺工程	5%	28%	\$308,000
各座電梯大堂走廊窗	30%	90%	\$59,520
電梯大堂以外的其他公用範圍內的窗	50%	50%	\$13,600
維修 G-31/F 樓梯內的防火門	10%	25%	\$90,720
維修樓梯防火門以外公用範圍的門(天台門除外)	10%	25%	\$234,720
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	3%	98%	\$40,176

制作修葺外牆所有石屎窗眉工程的工序相片報告	80%	80%	\$16,000
臨時拆除及裝回單位私人冷氣機	1%	43%	\$89,370
制作修葺外牆支承冷氣機石屎板的工序相片報告	80%	80%	\$40,000
因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程	1%	100%	\$165,000
是期已完成工程金額: \$10,947,526.00 扣減保固金金額(10%): \$1,094,752.60 第 15 期批核工程金額: \$9,852,773.40			

經工程顧問公司核證的第 15 期批核工程金額，支票已於 2025 年 11 月 7 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。

[備註]

第 1-15 期總支付 : \$179,894,166.84



2025 年 11 月 17 日

顧問公司批核第十五期工程費用

WPA

鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED
同謀以一 WORK TOGETHER • 共創雙贏 WIN TOGETHER

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第十五期)
證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP323/CP15/2025
證明書發出日期 Valuation Date: 2025年10月17日

合約總承建商 Main Contractor : 宏業建築工程有限公司

新界大埔太和道(元洲仔段)3821號宏福苑，根據《建築物檢驗及修葺(規例)》進行的強制維護及檢査計劃之定期檢查工程。合約金額為港幣 HK\$15,586,910.00 (不包括備用金)。

根據2025年3月21日業主大會議決，合約雙方同意之後確認合約的項目內容有刪減及新增變動，刪除項目金額合共為 \$15,814,520，新增項目金額為 \$16,500,000 及因應地下管項目著作出數量及金額修訂，更新後工程總金額為港幣 HK\$316,168,070.00 (不包括備用金)。[有關詳情請參閱建築師函件及相關文件]

本方現據此宏福苑業主立案法團 支付承造商以下的工程款項：

支款計量	HK\$ 港幣
已完成工程金額	199,882,407.60
合約工程保留金(10%)	19,988,240.76
已送到地盤的未安裝物料價	—
支款計量總數	179,894,166.84

結算 Balance : 179,894,166.84

工程款項 Amount (HK\$)	
已完成工程金額(已扣減工程保留金 10%)	179,894,166.84
扣減前期已應付餘款總計	(170,841,393.44)
支款計量	9,852,773.40

Amount due for payment on this certificate (HK \$9,852,773.40)
此證明書應支付港幣總額為玖佰捌拾伍萬貳仟柒佰捌拾叁元肆角正(HK \$9,852,773.40)

鴻毅建築師有限公司 Signed 簽署:	宏福苑業主立案法團 Signed 簽署:
-------------------------	-------------------------

Date 日期 : 17-10-2025 Date 日期 : 7-11-2025

UNIT 1, 19/F, FOOK HONG INDUSTRIAL BUILDING, NO. 19 SHING YUEN FUYU ROAD, KWOLON BAY
HKS PCL: 2238-3361 / 2238-9499 | HKC FAX: 2238-1339 | 電郵 EMAIL: info@premierarch.com

承建商第十五期工程費用收據

WV

宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No.: PC/3807
Date: 2025-11-7

茲收到
Received from 宏福苑業主立案法團

金額
The Sum of 玖佰捌拾伍萬貳仟柒佰柒拾叁元肆角

係付
Being payment for 宏福苑 第15期工程費用 (發票 PC25/156)

HKD 9,852,773.40 Cash / Cheque No.: 000032
Bank: 中國銀行

Signature

簽發第十五期工程費用支票

中國銀行(香港)有限公司
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED
大埔分行：新界大埔墟寶鄉街68-70號
Tai Po Branch
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

7 11 2025
DAY MONTH YEAR

新付
PAY 宏業建築工程有限公司

或指定人
OR ORDER

港幣
H.K. DOLLARS Nine Million Eight Hundred and Fifty Two thousand HK \$ 9,852,773.40

Seven Hundred and Seventy Three Dollars and Forty Cents Only

THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FU COURT (MBIS)

000003210125910

