

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 9 月 30 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$91,692,401.95

【支付工程款項】

| 第十四期審批糧單項目 | 批核 | 累計 | 金額 |
|-------------------------|-----|-----|-------------|
| 申報肺塵埃沉着病基金委員會費用 | 4% | 52% | \$16,800 |
| 申報建造業議會條例下開工及徵收費用 | 4% | 52% | \$27,200 |
| 接駁臨時水電 | 1% | 91% | \$3,000 |
| 工程相關保護設施 | 2% | 84% | \$4,800 |
| 安全主任及地盤管工 | 4% | 52% | \$48,400 |
| 清走泥頭廢料 | 2% | 88% | \$4,000 |
| 宏仁閣結構性及灌透性裂縫修葺 | 10% | 60% | \$6,600 |
| 宏道閣結構性及灌透性裂縫修葺 | 10% | 60% | \$6,600 |
| 宏建閣結構性及灌透性裂縫修葺 | 5% | 85% | \$3,300 |
| 宏昌閣結構性及灌透性裂縫修葺 | 5% | 80% | \$3,300 |
| 宏盛閣結構性及灌透性裂縫修葺 | 5% | 85% | \$3,300 |
| 宏仁閣及宏道閣灌透性裂縫修葺(滲水) | 10% | 60% | \$5,600 |
| 宏建閣灌透性裂縫修葺(滲水) | 5% | 85% | \$1,400 |
| 宏昌閣灌透性裂縫修葺(滲水) | 5% | 80% | \$1,400 |
| 宏盛閣灌透性裂縫修葺(滲水) | 5% | 85% | \$1,400 |
| 其他公眾位置灌透性裂縫修葺(滲水) | 10% | 70% | \$2,800 |
| 按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層 | 7% | 62% | \$4,182,360 |
| 窗頂批盪外斜並在石屎台底部周邊預留滴水線 | 35% | 60% | \$840,000 |
| 重鋪外牆紙皮石 | 5% | 20% | \$3,879,804 |
| 於原有外牆油漆範圍塗上 AKA 水性外牆底漆 | 1% | 1% | \$23,760 |
| 拉力測試 | 10% | 40% | \$12,000 |
| 宏仁閣、宏道閣及宏新閣內牆公眾部分粉飾 | 5% | 45% | \$75,924 |
| 宏建閣及宏泰閣內牆公眾部分粉飾 | 5% | 65% | \$50,616 |
| 宏昌閣、宏盛閣及宏志閣內牆公眾部分粉飾 | 5% | 45% | \$75,924 |

| | | | |
|---|-----|-----|-----------|
| 修葺樓梯地台邊緣破損位置 | 5% | 95% | \$19,200 |
| 開坑式更換維修地底渠務工程 | 5% | 20% | \$56,430 |
| 公用石屎水缸修葺工程 | 5% | 23% | \$308,000 |
| 各座電梯大堂走廊窗 | 60% | 60% | \$119,040 |
| 更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗 | 25% | 95% | \$334,800 |
| 修補外牆舊有喉碼孔洞 | 5% | 85% | \$2,000 |
| 按照鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補破損外牆建築裝飾條石屎結構 | 58% | 98% | \$348,000 |
| 按鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補外牆冷氣機懸臂式石屎板的破損石屎結構 | 58% | 98% | \$382,800 |
| 完成鋼筋混凝土及批盪修葺工程後用膠漿混合英泥沙承外牆支承冷氣機石屎板底層批盪，厚度不少於 10mm 及不多於 25mm，連新斜水及界滴水線 | 20% | 60% | \$803,520 |
| 冷氣機石屎板及相連企身石屎位髹防水膜 | 10% | 90% | \$133,000 |
| 因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程 | 1% | 99% | \$165,000 |
| 是期已完成工程金額: \$11,952,078.00 | | | |
| 扣減保固金金額(10%): \$1,195,207.80 | | | |
| 第 14 期批核工程金額: \$10,756,870.20 | | | |

經工程顧問公司核證的第 14 期批核工程金額，支票已於 2025 年 10 月 13 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。

[備註]

第 1-14 期總支付 : \$170,041,393.44



2025 年 10 月 31 日

顧問公司批核第十四期工程費用

鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第十四期)
證明書號碼 Certificate No.: WPA/NW/P231/CP14/2025
證明書發出日期 Valuation Date: 2025年9月17日

合約總承建商 Main Contractor : 宏業建築工程有限公司

長界大埔元洲仔段1821號A座，根據《建築物規例及地政規例》進行的估價測量及計劃之
證明書證工價，合約金額為港幣 HK\$315,886,936.00 (不包括雜項)。

就至2025年3月21日止大約減去：(a) 施工期間因工程變更而增加的項目內容有關部分新增款項，總款項由
金額合共為HK\$15,814,500元新增項目金額為HK\$16,386,000。更新後工程總金額為港幣 HK\$316,272,410(不包
括雜項)。(有關詳情請參閱達樂律師行報告 A4001)

本公司確認，宏業建築工程有限公司已支付以下工程款項：

| 支款計劃 | HK\$ 進款 |
|--------------|----------------|
| 已完成工程金額 | 185,924,891.60 |
| 合約工程保證金(10%) | 18,893,488.16 |
| 已送到地盤的未安裝物料價 | — |
| 支款計劃累計數 | 186,814,379.76 |

結算 Balance : 170,041,393.44

| 工程款項 Amount (HK\$) | |
|-----------------------|------------------|
| 已完成工程金額已扣減工程保證金 10%) | 170,841,393.44 |
| 扣減前總已付工程款項 | (159,284,523.24) |
| 支款計劃 | 10,756,870.20 |

Amount due for payment on this certificate (HK \$10,756,870.20)
此證明書應付總額為壹仟零柒拾伍萬柒仟捌佰零元正(HK \$10,756,870.20)

鴻毅建築師有限公司 宏業建築工程有限公司
Signed 謹啟 Signed 謹啟
47TP

Date 日期 : 17-9-2025 Date 日期 : 17-9-2025

此證明書由本公司簽發，並由本公司蓋章，並由本公司存檔。
UNIT 201, 2ND FLOOR, 201 PO HEUNG STREET, PO HEUNG, TAI PO, NEW TERRITORIES, HONG KONG
TEL: (852) 2541 7200; FAX: (852) 2541 7201; E-MAIL: info@wparch.com.hk

承建商第十四期工程費用收據

宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據

No. PC/9724
Date 2025-10-13

收款人 Received from: 宏福苑業主立案法團

金額 The Sum of: 壹仟零柒拾伍萬陸仟捌佰零元正

用途 Being payment for: 宏福苑 第 14 期工程費用 (發票 PC25/134)

HKD 10,756,870.20 Cash / Cheque No.: 000029
Bank 中國銀行

Signature:

簽發第十四期工程費用支票



BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED

大埔分行：新界大埔墟寶鄉街68-70號

Tai Po Branch

68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

07 10 2025
DAY MONTH YEAR

新付

PAY

宏業建築工程有限公司

或指定人
OR ORDER

港幣

H.K. DOLLARS Ten Million Seven Hundred and Fifty Six Thousands HK \$ 10,756,870.20

Eight Hundred and Seventy Dollars and Twenty Cents Only

THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FU
COURT (MBIS)

0000029 012 5910

