

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2025 年 8 月 31 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$92,620,130.87

【支付工程款項】

第十三期審批糧單項目	批核	累計	金額
申報肺塵埃沉着病基金委員會費用	4%	48%	\$16,800
申報建造業議會條例下開工及徵收費用	4%	48%	\$27,200
接駁臨時水電	1%	90%	\$3,000
工程相關保護設施	2%	82%	\$4,800
安全主任及地盤管工	4%	48%	\$48,400
清走泥頭廢料	2%	86%	\$4,000
宏仁閣及宏道閣批盪修葺(內牆)	2%	97%	\$16,606
宏新閣及宏建閣批盪修葺(內牆)	2%	97%	\$16,606
宏泰閣及宏昌閣批盪修葺(內牆)	2%	97%	\$16,606
宏盛閣及宏志閣批盪修葺(內牆)	2%	97%	\$16,606
宏仁閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	17%	97%	\$300,322
宏道閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	2%	97%	\$35,332
宏新及宏建閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	2%	97%	\$70,664
宏泰及宏昌閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	2%	97%	\$70,664
宏盛及宏志閣鋼筋混凝土及石屎結構修葺(外牆及內牆)	2%	97%	\$70,664
宏仁閣結構性及灌透性裂縫修葺	40%	50%	\$26,400
宏道閣結構性及灌透性裂縫修葺	40%	50%	\$26,400
宏新閣結構性及灌透性裂縫修葺	10%	60%	\$6,600
宏昌閣結構性及灌透性裂縫修葺	10%	75%	\$6,600
宏仁閣及宏道閣灌透性裂縫修葺(滲水)	40%	50%	\$22,400
宏新閣灌透性裂縫修葺(滲水)	10%	60%	\$2,800
宏昌閣灌透性裂縫修葺(滲水)	10%	75%	\$2,800
其他公眾位置灌透性裂縫修葺(滲水)	10%	60%	\$2,800
按牆身平水及企水承造不少於 20mm 厚批盪層	10%	55%	\$5,974,800

窗頂批盪外斜並在石屎台底部周邊預留滴水線	15%	25%	\$360,000
重鋪外牆紙皮石	10%	15%	\$7,759,608
宏仁閣內牆公眾部分粉飾	40%	40%	\$202,464
宏道閣及宏新閣內牆公眾部分粉飾	5%	40%	\$50,616
宏建閣內牆公眾部分粉飾	25%	60%	\$126,540
宏泰閣內牆公眾部分粉飾	10%	60%	\$50,616
宏昌閣內牆公眾部分粉飾	15%	40%	\$75,924
宏盛閣及宏志閣內牆公眾部分粉飾	5%	40%	\$50,616
更換防火窗	5%	95%	\$49,600
開坑式更換維修地底渠務工程	9%	15%	\$101,574
修葺所有公用地方鐵圍欄、樓梯扶手膠邊及鐵枝工程	5%	25%	\$29,900
公用石屎水缸修葺工程	10%	18%	\$616,000
維修 G-31/F 樓梯內的防火門	5%	15%	\$45,360
維修樓梯防火門以外公用範圍的門(天台門除外)	5%	15%	\$117,360
各層大堂、走廊及樓梯內公用鐵器及相關設施修葺	10%	50%	\$40,000
更換各層垃圾房及電錶房內的金屬百葉窗	10%	70%	\$133,920
按照鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補破損外牆建築裝飾條石屎結構	20%	40%	\$120,000
外牆建築裝飾條設計及提供合適防水層	60%	80%	\$1,272,270
按鋼筋混凝土及批盪修葺工程項目規格修補外牆冷氣機懸臂式石屎板的破損石屎結構	15%	40%	\$99,000
完成鋼筋混凝土及批盪修葺工程後用膠漿混合英泥沙承外牆支承冷氣機石屎板底層批盪，厚度不少於 10mm 及不多於 25mm，連新斜水及界滴水線	15%	40%	\$602,640
冷氣機石屎板及相連企身石屎位髹防水膜	30%	80%	\$399,000
因窗眉嚴重欠妥而進行重建工程	48%	98%	\$7,920,000
是期已完成工程金額: \$27,012,878.00			
扣減保固金金額(10%): \$2,701,287.80			
第 13 期批核工程金額: \$24,311,590.20			

經工程顧問公司核證的第 13 期批核工程金額，支票已於 2025 年 9 月 2 日交付予承建商，工程支票副本已張貼在大堂報告板上。



2025 年 9 月 10 日

顧問公司批核第十三期工程費用

承建商第十三期工程費用收據



鴻毅建築師有限公司
WILL POWER ARCHITECTS COMPANY LIMITED

WORK TOGETHER ■ 共創雙贏 WIN TOGETHER

CERTIFICATE OF PAYMENT
支付工程費用證明書(第十三期)

證明書號碼 Certificate No.: WPA/SWP323/CP13/2025
證明書發出日期 Valuation Date: 2025 年 8 月 7 日

19

合約總承建商 Main Contractor: 宏業建築工程有限公司


新界大埔大埔墟(元洲仔段)3821 號宏福苑, 根據《建築物修補及維護規例》進行的強制檢核及驗收計劃之
灯明修葺工程, 合約金額為港幣 HK\$15,586,930.00 (不包括備用金),
根據 2025 年 3 月 21 日業主大會議決, 合約雙方議決修補或合約項目內容有刪減及新增變動, 證明項目
金額合共為(\$15,814,520)及新增項目金額為(\$16,500,000), 更新後工程總金額為港幣 HK\$316,272,410 (不包
括備用金), [有關詳情請參閱建築師指令(編號 AI001)]

本方現建議 宏福苑業主立案法團 支付承建商以下的工程款項:


	HK\$ 港幣
支款計畫 已完成工程金額	176,982,803.60
合約工程保固金(10%)	17,698,280.36
已送到地點的未安裝物料價	---
支款計畫總數	159,284,523.24
結算 Balance :	159,284,523.24

	工程款項 Amount (HK\$)
已完成工程金額(已扣減工程保固金 10%)	159,284,523.24
扣減前總已繳付匯款總計	(134,972,933.04)
支款計畫	24,311,590.20


Amount due for payment on this certificate (HK\$ 24,311,590.20)
此項證明書應支付港幣總額為貳仟肆佰叁拾壹萬壹仟伍佰玖拾玖元貳角正(HK\$ 24,311,590.20)

鴻毅建築師有限公司
Signed 簽署: 


Date 日期: 7-8-2025

宏福苑業主立案法團
Signed 簽署: 

Date 日期: 7-8-2025



宏福苑業主立案法團
THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)



宏業建築工程有限公司
PRESTIGE CONSTRUCTION & ENGINEERING CO., LIMITED

Official Receipt 收據


No.: PC/3715
Date: 2025-9-3

茲收到 Received from 宏福苑業主立案法團

金額 The Sum of 貳仟肆佰叁拾壹萬壹仟伍佰玖拾玖元貳角

待付 Being payment for 宏福苑 第13期工程費用 (發票 PC25/119)

HKD 24,311,590.20 Cash / Cheque No.: 000025
Bank: 中國銀行

Signature 

簽發第十三期工程費用支票

 **中國銀行(香港)有限公司**
BANK OF CHINA (HONG KONG) LIMITED
大埔分行: 新界大埔墟寶鄉街68-70號
Tai Po Branch
68-70 Po Heung Street, Tai Po Market, New Territories

26 08 2025
日 DAY 月 MONTH 年 YEAR

新付 PAY 宏業建築工程有限公司 或指定人 OR ORDER

港幣 H.K. DOLLARS Twenty Four Million Three Hundred HK \$ 24,311,590.20

Eleven Thousand Five Hundred Ninety Dollar

THE INCORPORATED OWNERS OF WANG FUK COURT (MBIS)

Twenty cents only

0000025 0125911

