

# 大維修財務簡報

## 【法團大維修賬戶結存】

截至 2024 年 8 月 20 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$53,390,828

## 【定期存款】

| 存款日            | 金額           | 存款期  | 年息率   |
|----------------|--------------|------|-------|
| 2024 年 8 月 1 日 | \$16,640,000 | 1 個月 | 3.55% |
| 2024 年 8 月 8 日 | \$16,000,000 | 1 個月 | 3.55% |

定期存款確認通知單已張貼在大堂報告板上

## 【支付工程款項】

| 地盤展開及預備項目                              | 進度   | 金額           |
|--|------|--------------|
| 承建商全險,勞工保險及第三者意外責任保險(五仟萬),<br>保險期以三年為限 | 100% | \$5,016,000  |
| 申報肺塵埃沉着病基金委員會及建造業議會條例費用                | 4%   | \$44,000     |
| 宏昌閣棚架                                  | 25%  | \$630,000    |
| 宏盛閣棚架                                  | 20%  | \$504,000    |
| 宏志閣棚架                                  | 15%  | \$378,000    |
| 接駁臨時水電                                 | 10%  | \$30,000     |
| 保護設施、安全主任、管工及清走泥頭廢料                    | 4%   | \$66,000     |
| 打鑿外牆批盪及翻新工程而引伸的額外保險費用                  | 100% | \$3,800,000  |
| 打鑿外牆批盪及翻新工程而引伸的額外棚架費用                  | 7%   | \$329,280    |
| 檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉                 | 15%  | \$59,520     |
| 已完成工程金額:                               |      | \$10,856,800 |
| 扣減保固金金額(10%):                          |      | \$1,085,680  |
| 第 1 期批核工程金額:                           |      | \$9,771,120  |

經工程顧問公司核證的第 1 期批核工程金額已於 8 月 23 日支付予承建商  
工程支票副本已張貼在大堂報告板上



宏福苑業主立案法團

2024 年 8 月 28 日