

大維修財務簡報

【法團大維修賬戶結存】

截至 2024 年 8 月 20 日

宏福苑業主立案法團大維修賬戶結存：\$53,390,828

【定期存款】

存款日	金額	存款期	年息率
2024 年 8 月 1 日	\$16,640,000	1 個月	3.55%
2024 年 8 月 8 日	\$16,000,000	1 個月	3.55%

定期存款確認通知單已張貼在大堂報告板上

【支付工程款項】

地盤展開及預備項目	進度	金額
承建商全險,勞工保險及第三者意外責任保險(五仟萬), 保險期以三年為限	100%	\$5,016,000
申報肺塵埃沉着病基金委員會及建造業議會條例費用	4%	\$44,000
宏昌閣棚架	25%	\$630,000
宏盛閣棚架	20%	\$504,000
宏志閣棚架	15%	\$378,000
接駁臨時水電	10%	\$30,000
保護設施、安全主任、管工及清走泥頭廢料	4%	\$66,000
打鑿外牆批盪及翻新工程而引伸的額外保險費用	100%	\$3,800,000
打鑿外牆批盪及翻新工程而引伸的額外棚架費用	7%	\$329,280
檢查局部更換私人單位內的公用排水管及沖廁水喉	15%	\$59,520
已完成工程金額:		\$10,856,800
扣減保固金金額(10%):		\$1,085,680
第 1 期批核工程金額:		\$9,771,120

經工程顧問公司核證的第 1 期批核工程金額已於 8 月 23 日支付予承建商
工程支票副本已張貼在大堂報告板上



宏福苑業主立案法團
2024 年 8 月 28 日