



宏福苑業主立案法團

第十一屆管理委員會 特別業主大會會議記錄

日期：二零二一年十二月十一日(星期六)

時間：下午 2 時 30 分

地點：宏福苑籃球場

出席：宏福苑業主/業主代表

出席人數為 672 人(包括授權其他人士代表出席)，出席率為 33.9%。

總出席業權份數為 8,784 份[全苑總業權份數為 25,794]

是次業主大會的「就法團會議委任代表的文書」有 8 份為無效。

第十一屆管理委員會委員

鄧國權先生、陳凌滔先生、麥滿堂先生、
冼麗媚女士、伍少芳女士、沈菜霞女士、
何蕙蓮女士、袁福華先生、陳德誠先生、
莫華滿先生、黃玉宜女士、林茜碧女士、
蔡金綸先生、郭嘉樑先生、李丁華先生、
李官華先生

第十一屆管理委員會顧問

陳球強先生、周伯度先生、蕭錦榮先生、
黃碧嬌女士

民政事務署代表

李毅華先生、李可滢小姐

大埔區議員

姚鈞豪先生

置邦興業有限公司

總物業經理陳志東先生

物業經理黎永利先生

物業主任鄭芷盈小姐

工程主任林文欣先生

常年法律顧問

陳俊華律師

市區重建局代表

任立賢先生、李文浩先生

大埔南分區委員會副主席

羅曉楓先生

大埔北分區委員會主席

劉志成先生

大埔北分區委員會副主席

胡綽謙先生

大埔區居民聯會主席

余智榮先生

主持：鄧國權主席

統籌：陳凌滔副主席

副統籌：黎永利先生

司儀：戚家明先生

紀錄：鄭芷盈小姐

1. 業主進場登記

大會在下午 3 時 30 分已錄得超過全苑業主 10%的法定開會人數，故此大會主持鄧國權主席宣佈 2021 年 12 月 11 日特別業主大會正式開始。鄧主席感謝各業主及嘉賓出席業主大會，期望大會能順利和諧完成，同時感謝各業主對法團的支持及信任。

2. 議程 1：議決是否通過 5%業主聯署要求召開的議程(項目 2-9)

投票結果：

	得票業權份數	百份比
不贊成 5%業主要求召開的議程	5369	61.4%
贊成通過 5%業主要求召開的議程	3377	38.6%

因此，大會以 61.4%過半數通過不贊成 5%業主要求召開的議程。
由於此項議程未能通過，故議程第 2-9 項無須進行投票表決。

3. 市區重建局報告

市區重建局樓宇復修高級主任任立賢先生報告現時宏福苑已參加市區重建局的兩個計劃，分別為「公用地方維修資助」和「招標妥樓宇復修促進服務」。

「公用地方維修資助」是日後屋苑進行維修時，針對公眾維修的位置提供資助。一般維修工程資助，50 個單位以上的資助額為每個單位不多於\$3,000，上限為 120 萬。而環保資助項目，50 個單位以上的資助額為每個單位不多於\$1,500，上限為 60 萬。

「招標妥」由市區重建局安排獨立工程顧問協助監察標書文件，就標書文件內容進行估算及投標讓業主參考。由於，宏福苑早前已完成大廈的檢驗工作，故現時須選聘註冊檢驗人員(顧問公司)進行「強制驗樓計劃」的訂明監督修葺工作，故業主對上述計劃有查詢，可聯絡市建局樓宇維修支援熱線 3188 1188 查詢。

4. 議程 10：議決選聘註冊檢驗人員(顧問公司)進行「強制驗樓計劃」的訂明監督修葺工作

投票結果：

	得票業權份數	百份比
1. 葉大永建築師有限公司	51	0.6%
2. 快利達建築工程顧問有限公司	0	0%
3. 國天建築顧問有限公司	0	0%
4. 鮑氏建築師樓宇維修顧問有限公司	0	0%
5. 萬景工程顧問有限公司	13	0.16%
6. 張潘測量師行	25	0.3%

7. 恆建建築師事務所有限公司	0	0%
8. 毅建築設計顧問有限公司	26	0.32%
9. 雅仕建築顧問國際有限公司	13	0.16%
10. 亞太建築顧問有限公司	157	1.92%
11. 藝建工程顧問有限公司	13	0.16%
12. 鴻毅建築師有限公司	4636	56.69%
13. 卓越展圖建築師有限公司	2851	34.86%
14. 郭駿建築師有限公司	50	0.61%
15. 亞洲顧問工程師有限公司	13	0.16%
16. 大地建築顧問有限公司	0	0%
17. 恒新顧問服務有限公司	13	0.16%
18. 濠天顧問工程師有限公司	66	0.8%
19. 香港國際建築顧問有限公司	0	0%
20. 偉高工程顧問有限公司	52	0.64%
21. 百偉香港顧問有限公司	40	0.49%
22. 天築國際顧問有限公司	0	0%
23. 專業屋宇工程及顧問有限公司	0	0%
24. 天嵐建築及測量顧問有限公司	26	0.32%
25. 亞迪雅工程顧問有限公司	27	0.33%
26. 馬海良棟建築顧問有限公司	0	0%
27. 艾比斯顧問有限公司	14	0.17%
28. 意顧問工程有限公司	13	0.16%
29. 榮栢工程顧問服務有限公司	26	0.32%
30. 信徽工程顧問有限公司	14	0.17%
31. 余晨理測量師行有限公司	0	0%
32. 雅斯建築顧問有限公司	26	0.32%
33. 錦達測量行有限公司	0	0%

34. 江明工程顧問有限公司	0	0%
35. 朱黃倫建築師測量師有限公司	13	0.16%

因此，大會以 56.69%過半數通過揀選「鴻毅建築師有限公司」進行「強制驗樓計劃」的訂明監督修葺工作。

大會主持鄧國權主席於下午 5 時 10 分宣佈會議結束。



大會主持鄧國權主席簽署：_____