

ALGORİTMA VE PROGRAMLAMA-1

Proje-1

Emlak Acentesi Takip Sistemi

Zeynep CERRAHOĞLU

05190000033

30.12.2020

İçindekiler

1.Programcı Kataloğu.....	3
1.1 Harcanan Süreler	3
2.Kullanıcı Kataloğu.....	4
2.1 Proje Adı	4
2.2 Projenin Amacı	4
2.3 Girdilerin ve Girdiler ile İlgili Açıklamalar.....	5
2.4 Çıktılar.....	8

PROGRAMCI KATALOĞU

1.1 Harcanan Süreler

- Analiz yapmak için 1 saat zaman harcandı.
- Tasarım için 1.5 saat zaman harcandı.
- Gerçekleştirim için 15 saat zaman harcandı.
- Test için 2 saat zaman harcandı.
- Raporlama için 1 saat zaman harcandı.

KULLANICI KATALOĞU

2.1 Proje Adı

- Emlak Acentesi Takip Sistemi

2.2 Projenin Amacı

- Amaç, bir emlak acentesinde kullanılmak üzere; emlak danışmanlarının aylık kiraladıkları ve sattıkları emlak sayılarının, aylık performanslarının, primlerinin, ücretlerinin ve bazı istatistiksel bilgilerin hesaplanması.

2.3 Girdiler ve Girdilerle İlgili Açıklamalar

Emlak acentesinde çalışan emlak çalışanı sayısını giriniz:

- Acentede çalışan sayısı sıfırdan büyük bir tam sayı olmalıdır. Sıfır veya sıfırdan küçük bir sayı girilirse doğru değer aralığında değer girilinceye kadar mesajı dönmeye devam edecektir.

Emlak danışmanının adını ve soyadını giriniz:

- Her emlak danışmanı için ad ve soyad girilmelidir. Boş bırakılmamalıdır.

Emlak danışmanın aldığı maaşı giriniz (TL):

- Emlak danışmanının aldığı maaş asgari ücret veya asgari ücretten daha büyük bir reel sayı olmalıdır.
- Asgari ücretten küçük bir değer girilirse doğru değer aralığında değer girilinceye kadar hata mesajı dönecektir.

Emlak danışmanın bir ayda kazandırması beklenen komisyon tutarı (TL):

- Emlak danışmanından bir ayda maaşının on katı ya da daha büyük bir komisyon tutarı kazandırması beklenir. Reel sayı girilmelidir.
- On katından küçük bir değer girilirse doğru değer aralığında değer girilinceye kadar hata mesajı dönecektir.

Kiralan ya da satılan yerin emlak tipini giriniz (K/k/İ/i/A/a karakterleri):

- Kiralan ya da satılan emlak tipi konut, iş yeri ve arsa olabilir. Girmek istenilen emlak tipi konutsa “k” ya da “K” girilmelidir.
- Emlak tipi iş yeri ise “i” ya da “İ” girilmelidir.

- Arsa ise “a” ya da “A” girilmelidir.
- Bu harfler dışında herhangi bir harf girilirse hata mesajı doğru harflerden biri girilene kadar dönecektir.

Emlak tipine yapılan işlem türünü giriniz (S/s/K/k karakterleri):

- Yapılan işlem satışsa “s” ya da “S” girilmelidir.
- Yapılan işlem kiralamaysa “k” ya da “K” girilmelidir.
- Bu harfler dışında herhangi bir harf girilirse hata mesajı doğru harflerden biri girilene kadar dönecektir.

Satılan ya da kiralanılan yerin bedelini giriniz (TL):

- O emlak bedeli sıfırdan büyük bir reel sayı olmalıdır. Sıfır veya sıfırdan küçük bir sayı girilirse doğru değer aralığında değer girilinceye kadar hata mesajı dönmeye devam eder.

Girilecek başka emlak olup olmadığını giriniz (E/e/H/h karakterleri):

- Emlak danışmanı ile ilgili girilecek başka emlak yoksa “h” ya da “H” girilmelidir. Bu aşamadan sonra o emlak danışmanı ile ilgili olan çıktılar yazdırılır
- Emlak girilemeye devam edilecekse “e” ya da “E” girilmelidir. O emlak danışmanı ile ilgili veri girilmeye devam edilir.

Hatalı veri girişi, lütfen tekrar giriniz:

- Hatalı veri girişlerinde dönecek olan hata mesajıdır.

Emlak acentesinde çalışan emlak çalışanı sayısını giriniz: 4
Emlak danışmanının adını ve soyadını giriniz: Zeynep Cerrahoğlu
Emlak danışmanın aldığı maaşı giriniz (TL): 3000
Emlak danışmanın bir ayda kazandırması beklenen komisyon tutarı (TL): 35000
Kiralanan ya da satılan yerin emlak tipini giriniz (K/k/İ/i/A/a karakterleri): ş
Hatalı veri girişi, lütfen tekrar giriniz: k
Emlak tipine yapılan işlem türünü giriniz (S/s/K/k karakterleri): k
Satılan ya da kiralananan yerin bedelini giriniz (TL): 5000
Girilecek başka emlak olup olmadığını giriniz (E/e/H/h karakterleri): e
Kiralanan ya da satılan yerin emlak tipini giriniz (K/k/İ/i/A/a karakterleri): i
Emlak tipine yapılan işlem türünü giriniz (S/s/K/k karakterleri): k
Satılan ya da kiralananan yerin bedelini giriniz (TL): 6000
Girilecek başka emlak olup olmadığını giriniz (E/e/H/h karakterleri): e
Kiralanan ya da satılan yerin emlak tipini giriniz (K/k/İ/i/A/a karakterleri): a
Emlak tipine yapılan işlem türünü giriniz (S/s/K/k karakterleri): k
Satılan ya da kiralananan yerin bedelini giriniz (TL): 1000
Girilecek başka emlak olup olmadığını giriniz (E/e/H/h karakterleri): h

- Bir emlak danışmanı ile ilgili girilen girdi örnekleri ve hata mesajı örneği.

2.4 Çıktılar

Danışmanın adı soyadı: Zeynep Cerrahoğlu
0 ay sattığı emlak adedi: 0 ve oranı: %0.00
0 ay kiralığı emlak adedi: 3 ve oranı: %100.00
Satılan konut toplam bedeli: 0.00TL
Satılan iş yeri toplam bedeli: 0.00TL
Satılan arsa toplam bedeli: 0.00TL
0 ay kiraladığı konutların ortalama kira bedeli: 5,000.00TL
0 ay en yüksek bedelle kiraladığı konutun kira bedeli: 5,000.00TL
0 ay maaşı: 3,000.00TL
0 ay primi: 1,200.00TL
0 ay kotası: 35,000.00TL
0 ay acenteye kazandırdığı toplam komisyon tutarı: 12,000.00TL
Kotasını dolduramamıştır. İkramiye almayacaktır.
0 ay toplam ücreti: 4,200.00TL

- Bir emlak danışmanı ile ilgili bütün veriler girildikten sonra gelecek olan çıktı örneği
- Bir emlak danışmanı ile ilgili istatistiksel bilgiler bu aşamada yazdırılır.
- Eleman ikramiye almaya hak kazandıysa kotasını doldurduğu bilgisi ve alacağı ikramiye miktarı da çıktılar arasında bulunacaktır.

Satılan konut sayısı: 3, kiralanan konut sayısı: 12 ve konut sayısının satılma oranı: %20.00
Satılan işyeri sayısı: 1, kiralanan işyeri sayısı: 4 ve iş yeri sayısının satılma oranı: %20.00
Satılan arsa sayısı: 4, kiralanan arsa sayısı: 4 ve arsa sayısının satılma oranı: %50.00
Satılan konutların satış bedellerinin toplamı: 930,000.00TL, ortalaması: 310,000.00TL
Satılan işyerlerinin satış bedellerinin toplamı: 500,000.00TL, ortalaması: 500,000.00TL
Satılan arsaların satış bedellerinin toplamı: 120,000.00TL, ortalaması: 30,000.00TL
0 ay en yüksek bedelle satılan emlak tipi konuttur., satış bedeli: 900,000.00TL, satışı yapan danışman adı soyadı: İrem Akış
0 ay en yüksek bedelle kiralanan konutun kira bedeli: 9,000.00TL, kiralayan danışmanın adı soyadı: Fatma Karadağ
0 ay kiralanan konutlardan kira bedeli, aylık asgari net ücretten yüksek olan konutların sayısı: 8, kiralanan konutlar içindeki oranı: %66.67
0 ay hiç satış yapamayan danışmanların sayısı: 1, tüm danışmanlar içindeki oranı: %25.00
0 ay satış adeti olarak en çok satış yapan danışman adı: Çağan Cerrahoğlu, sattığı emlak sayısı: 5 toplam satış bedeli: 80,000.00TL
0 ay satış bedeli olarak en çok satış yapan danışman adı: İrem Akış sattığı emlak sayısı: 2 toplam satış bedeli: 1,400,000.00TL
0 ay kotasını dolduran danışmanların sayısı: 1, tüm danışmanlar içindeki oranı: %25.00
0 ay primi maaşından yüksek olan danışmanların sayısı: 1, tüm danışmanlar içindeki oranı: %25.00
0 ay en az 10 adet veya en az 25000 TL tutarında emlak kiralayan danışmanların sayısı: 1
0 ay en yüksek prim alan danışmanın adı: İrem Akış, maaşı: 4,000.00TL, primi: 6,700.00TL, aylık toplam ücreti: 11,862.35TL
0 ay en düşük prim alan danışmanın adı: Çağan Cerrahoğlu, maaşı: 5,000.00TL, primi: 1,020.00TL, aylık toplam ücreti: 6,020.00TL
0 ay tüm emlak danışmanlarına ödenecek toplam ücretlerin toplamı: 34,462.35TL, ortalaması: 8,615.59TL
0 ay acentenin kazandığı toplam komisyon: 143,000.00TL

- Bütün emlak danışmanlarının verileri girildikten sonra gelecek olan çıktı örneği
- Bütün emlak danışmanlarıyla ilgili genel istatistiksel sonuçlar bu aşamada yazdırılır.