



Empresa	Ticker	Cotação R\$	retorno na Bolsa					
			dia	semana	30 dias	ano corrente	2021	2020
Cyrela	CYRE3	16,08	9,39%	14,86%	2,23%	1,90%	-44,09%	5,20%
Direcional	DIRR3	10,46	3,16%	-4,65%	-15,98%	-17,70%	2,04%	-12,70%
Even	EVEN3	6,03	7,30%	12,29%	-0,82%	-8,50%	-40,35%	-22,80%
EZTEC	EZTC3	17,83	7,15%	11,58%	-1,55%	-12,81%	-51,70%	-17,30%
Gafisa	GFSA3	1,99	-2,45%	0,00%	15,70%	-1,00%	-53,79%	-49,80%
Helbor	HBOR3	3,52	10,00%	12,10%	-6,88%	-24,79%	-61,52%	-46,20%
LAVVI	LAVV3	4,89	2,52%	2,95%	-5,05%	-5,78%	-37,75%	0,05%
Lopes Brasil	LPSB3	3,78	3,56%	5,00%	9,57%	69,51%	-55,22%	-47,20%
Mills	MILS3	6,52	2,19%	7,95%	10,14%	2,03%	6,60%	-41,15%
MRV	MRVE3	11,09	9,69%	6,12%	-9,40%	-7,58%	-34,13%	-12,10%
PDG Realty	PDGR3	1,24	2,48%	5,98%	-5,34%	-8,82%	-65,47%	-46,40%
Tecnisa	TCSA3	3,28	8,97%	9,33%	-4,37%	-9,14%	78,46%	-45,40%
Tenda	TEND3	8,8	8,64%	-4,03%	-34,67%	-47,34%	-44,27%	1,72%
Trisul	TRIS3	4,5	7,40%	4,90%	-17,58%	-24,37%	-50,23%	-18,27%

Mediana das empresas do setor Real Estate

P/L			P/VPA			EV/EBITDA		
data atual	2021	2020	data atual	2021	2020	data atual	2021	2020
7,03	6,58	7,15	1,04	1,02	1,88	9,39	9,14	19,82
9,84	12,26	19,94	1,21	1,57	1,51	4,75	6,13	7,75
12,76	13,95	18,94	0,71	0,78	1,39	1,37	1,68	11,79
9,41	9,33	26,09	0,94	1,06	2,42	9,91	13,06	35,41
10,97	11,08	-22,36	0,38	0,38	0,87	10,64	10,17	46,31
4,44	5,91	-61,53	0,35	0,47	1,31	16,04	17,12	-1.039,61
4,93	5,23	21,09	0,75	0,79	1,62	2,02	2,32	0,00
29,06	5,92	-49,72	3,02	1,50	4,44	5,20	2,81	11,23
24,75	24,26	-53,95	1,51	1,48	1,41	5,84	5,83	10,48
6,66	8,27	18,08	0,88	0,97	1,63	6,80	10,75	14,86
-0,17	-0,19	-0,04	-0,01	-0,01	-0,01	-25,11	-24,61	-21,52
-1,54	14,18	-3,80	0,37	0,56	0,91	-7,73	4,16	-10,59
-4,80	11,70	15,73	0,76	1,18	2,08	-265,97	7,50	10,20
5,28	6,98	14,43	0,68	0,89	1,99	5,22	7,04	14,05

6,84	8,80	10,79	0,76	0,93	1,57	5,21	6,59	10,86
------	------	-------	------	------	------	------	------	-------

Valor de mercado = Cotação da ação x número de ações, o que corresponde ao patrimônio líquido de mercado aproximado da empresa.

P/VPA (ou PBV – Price Book Value) é a relação entre o Preço (cotação) e o Valor Patrimonial da ação (Patrimônio líquido ÷ número de ações), ou seja, a relação entre o Valor de mercado e o Patrimônio líquido. Por exemplo, empresas que tem rentabilidade e endividamento semelhantes e riscos similares, uma relação P/VPA mais elevada significaria uma ação mais cara, e vice-versa.

P/L (ou P/E – price-earnings ratio) é a relação entre o Preço (cotação) e o Lucro por ação (Lucro Líquido ÷ número de ações). Supondo um lucro líquido constante, quanto maior é o P/L, mais tempo o acionista levaria para retornar o seu investimento.

EV/EBITDA - é a relação entre o valor da empresa (Valor de mercado + Dívida financeira líquida) e o EBITDA.

Múltiplos históricos:

O múltiplo P/L considera a cotação de final de ano e Lucro Líquido dos 12 meses findos em 30/set.

O múltiplo P/VPA considera a cotação de final de ano e Pat. Líquido referente a 30/set.

O múltiplo EV/EBITDA considera a cotação de final de ano e Dívida líquida referente ao balanço em 30/set e EBITDA findos em 30/set



Cyrela
Direcional
Even
EZTEC
Gafisa
Helbor
LAVVI
Lopes Brasil
Mills
MRV
PDG Realty
Tecnisa
Tenda
Trisul

Ticker	Balanco processado
CYRE3	dez-21
DIRR3	dez-21
EVEN3	set-21
EZTC3	dez-21
GFSA3	set-21
HBOR3	set-21
LAVV3	set-21
LPSB3	set-21
MILS3	set-21
MRVE3	dez-21
PDGR3	set-21
TCSA3	set-21
TEND3	dez-21
TRIS3	set-21

ROL	ROE		Margem bruta	
	corrente	2020	corrente	2020
4.791	15,20%	32,88%	34,77%	32,70%
1.776	12,98%	8,83%	36,43%	34,82%
2.187	5,62%	0,84%	29,28%	28,87%
958	10,06%	10,23%	46,12%	43,04%
1.176	3,75%	-5,97%	25,06%	20,50%
1.004	8,14%	2,12%	26,12%	19,73%
679	16,09%	13,54%	41,62%	41,67%
213	10,88%	-8,75%	85,36%	85,78%
667	6,05%	-0,43%	50,76%	39,39%
7.118	13,61%	9,97%	25,86%	28,20%
400	-7,41%	-8,67%	27,57%	34,30%
167	-21,82%	-19,95%	5,31%	-8,95%
2.540	-13,57%	13,88%	17,77%	31,12%
856	13,19%	15,16%	37,57%	35,26%

Margem EBIT		Margem líquida		Dívida líquida/PL	
corrente	2020	corrente	2020	corrente	2020
17,04%	13,95%	21,23%	47,85%	0,18	0,16
18,22%	16,59%	11,75%	10,00%	0,17	0,12
16,85%	14,58%	6,34%	3,19%	-0,43	-0,48
25,33%	23,91%	47,20%	44,31%	-0,20	-0,26
10,54%	7,99%	5,25%	-8,71%	0,42	0,20
7,10%	1,17%	16,88%	6,36%	0,66	0,77
30,57%	32,72%	34,75%	33,05%	-0,44	-0,71
29,01%	20,88%	17,50%	-2,14%	-0,71	-0,83
16,96%	2,80%	9,95%	-0,94%	-0,10	-0,10
9,77%	11,91%	12,68%	9,34%	0,70	0,63
-11,70%	-8,33%	-98,48%	-219,36%	-0,19	-0,21
-48,86%	-55,43%	-94,24%	-92,38%	0,57	0,36
0,68%	15,57%	-7,74%	8,75%	0,28	-0,10
21,69%	20,03%	20,46%	20,89%	0,16	0,05

Mediana das empresas do setor Real Estate

9,10%	5,48%	32,03%	33,50%
-------	-------	--------	--------

16,91%	14,26%	12,22%	7,56%	0,17	-0,02
--------	--------	--------	-------	------	-------

obs. Receita Operacional líquida (ROL) em R\$ milhões dos últimos 12 meses (UDM)

EBIT = Lucro da Atividade

ROE = Lucro Líquido ÷ Patrimônio Líquido médio (UDM)

Margem líquida = Lucro Líquido ÷ ROL (UDM)

Margem bruta = Lucro bruto ÷ ROL (UDM)

EBITDA = Lucro da Atividade + depreciação + amortização do intangível (é o caixa operacional potencial)

Margem EBIT = EBIT ÷ ROL (UDM)

acesse o Telegram ConfianceTec: <https://t.me/+y6ePxx3hZ-80Njhh>