

证券代码：300989      证券简称：蕾奥规划

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

投资者关系活动记录表

编号：2025-003

投资者关系活动类别	<div><input type="checkbox"/>特定对象调研<input type="checkbox"/>分析师会议</div> <div><input type="checkbox"/>媒体采访            <input type="checkbox"/>业绩说明会</div> <div><input type="checkbox"/>新闻发布会           <input type="checkbox"/>路演活动</div> <div><input checked="" type="checkbox"/>现场参观            <input type="checkbox"/>其他：</div>
参与单位名称及人员	华西证券 戚舒扬 华西证券 金兵 万锦企业 郭艳璐 创华投资 李军辉 深圳惠华控股 伊晓存 前海恒江联合 周泽翊 深圳荣信泰私募 万欢 深圳荣信泰私募 曹伟
时间	2025 年 6 月 5 日
地点	公司 8 楼会议室
上市公司接待人员姓名	董事、副总经理、董事会秘书、财务总监：金铖 投资者关系管理专员：庄娟
投资者关系活动主要内容介绍	<div>一、介绍公司的基本情况</div> <div>二、主要问答环节</div> <div>1、请问公司的发展战略目标是什么？</div> <div>答：公司坚定不移地以打造“智慧城市规划运营专家”为目标，秉承“根植深圳、服务全国、延伸海外”的经营理念，在巩固规划设计和工程设计业务的同时，全面拓展城市运营业务与智慧城乡（数字经济）业务，并大力发展与智慧城市、智慧规划、智慧运营等方向相协同的投资业务。针对城镇化过程中的现实问题和需求，致力于为政府及各类开发建设主体提供精准有效并兼具操作性的建设规划解决方案。利用深圳的制度优势，持续贯彻“行动规划+运营咨询”核心技术理念，完善业务链条、制度建设和组织架构，提升综合竞争力。谢谢。</div> <div>2、未来公司主要的盈利增长点有哪些？</div> <div>答：按照公司发展战略和公司未来的经营计划，公司在未来有望实现的盈利增长点主要有：一、积极扩展传统业务板块，强化市场竞争力</div>

	<p>度，努力抢占市场份额，争取实现传统业务板块稳步回升；二、随着运营项目的逐步落地，有望在不久的将来，为公司的业绩产生一定的贡献；三、不久前，公司已召开关于 AI 产品的发布会。随着 AI 产品销售的逐步展开，有望对公司未来的营收和业绩产生积极贡献；四、公司积极开展的海外市场的拓展，有望为公司带来一定的业绩增量；五、公司积极布局的低空经济、数字经济及算力业务，也可能为公司业绩产生积极作用；六、公司的投资并购也在积极推进，为公司业务份额和业绩提升带来可能性；七、公司在积极开源的同时，努力降本增效，提高资金的使用效率，降低经营风险。上述举措存在诸多的不确定性，公司将克服各种困难，努力实现年度经营目标。谢谢。</p> <p><b>3、公司在低空经济领域有什么进展吗？</b></p> <p>答：公司在巩固规划设计主营业务的同时，不断布局和拓展新业务。首先，公司已成功中标《深圳口岸低空应用场景及起降点规划研究》《麒麟智航低空经济未来城项目产品定位、设计管理及招商运营服务》《大亚湾低空经济产业基地项目低空交通起降点选址规划研究》《深圳市龙岗区阿波罗片区低空经济产业园规划研究》等项目，其次，公司已成为粤港澳大湾区低空经济产业联盟、低空经济产学研协同创新共同体的成员，公司“低空经济”领域新研发的场景化业务已与相关企业达成了合作意向，正利用公司广泛的在地服务业务触角进行合作推广。此外，公司还与深圳博领鹏城之翼通用航空有限公司签署了战略合作协议，并与合作方成立安徽天济奥图智能科技发展有限公司共同探寻低空经济运营服务链条。未来，公司将持续关注低空经济等新兴行业动态，把握机遇拓展业务和新产品，以确保公司能够满足不断变化的市场需求。谢谢。</p> <p><b>4、最近看到公司开始涉足算力相关业务，请问具体情况是怎么样呢？</b></p> <p>答：公司在 AI 研发及应用的探索过程中，随着 AI 应用场景的逐步开拓，不仅深化了解了行业需求，积累了软硬件结合的一体化 AI 解决方案的能力，而且也接触和开拓了 AI 算力资源建设及运营服务等相关领域的市场机遇和合作伙伴，逐步涉足 AI 算力服务领域。基于以上考虑，2024 年公司经营范围增加“许可项目：第二类电信增值业务”，并获得 ICP 增值电信业务经营许可证，公司将在互联网领域、数智经济软硬件业务方面开展更广泛的业务活动。不久前，公司正式入选广东联通算力、人工智能等专业合作伙伴招募项目，并于今年一季度完成算力服务采购。公司布局切入 AI 算力服务业务，对公司市场开拓和品牌效应</p>
--	---

	<p>建立都有着积极正面的影响，有助于加快公司业务从传统城市规划业务往数字化领域进行转型，进一步提升公司的持续盈利能力和整体竞争力，实现战略发展目标。谢谢。</p> <p><b>5、公司重视人工智能的相关研发，请问近期有哪些进展吗？</b></p> <p>答：近年来，在人工智能技术快速发展的大背景下，公司着眼人工智能技术在全社会各领域广泛应用的市场前景，迅速跟进，全力推进“AI+”发展战略，创新人工智能在城市规划、建设、运营、管理中的细分应用场景，加快“AI+”战略下的数字化产品迭代与业务升级。目前，公司已阶段性完成了多项人工智能研发成果的应用、推广和转化。“城市蕾达”大数据平台、CIM 平台和在地化服务平台已直接服务于公司规划设计类项目和城市更新、城市运营咨询、在地化服务等拳头产品；“产业大脑（产业蕾达）”平台服务于公司产业园区规划、产业咨询等项目直接为客户提供产业招商育商等服务；“公园宇宙”公共服务平台、“绘AI”城市更新公众参与工具等基于 AIGC 技术的小程序已上线向市民提供服务。同时，公司自主研发 AI 产品——“蕾 AI 规划设计助手”已正式对外发布，并在日常实践中得到广泛应用，并将通过一体机、私有云、SaaS 等多种方式对外销售。谢谢。</p> <p><b>6、公司上年度出现业绩亏损，但今年一季度却盈利了，请问公司面对业绩变动有采取什么举措吗？</b></p> <p>答：为应对市场下滑风险，公司将积极采取措施，提振未来业绩水平：一是针对新业务的布局和拓展，重点评估市场潜力和盈利能力，适时调整资源配置，聚焦于那些短期内能够带来收益的核心业务，同时有针对性地开拓市场，逐步缩减或停滞那些回报周期过长的项目；二是提高研发效率与成果转化，在保持研发投入的基础上，优化研发流程，聚焦于能够快速转化为市场产品或者提高工作效率的项目，提升研发的成果转化率，确保研发成果能够迅速响应市场需求；三是持续加强财务管理，合理控制成本，提高资金使用效率，建立健全风险管理机制，确保在市场波动和政策变化下，公司的财务状况依然稳健，为未来的发展提供充足的资金保障。谢谢。</p> <p><b>7、公司成立高新投蕾奥股权基金有段时间了，请问该基金运行现状如何？</b></p> <p>答：公司 2022 年与深圳市高新投集团有限公司（以下简称“高新投集团”）等合作方发起设立了股权投资基金，基金规模 5 亿元人民币，投资方向聚焦在智能制造、半导体、新能源、新材料、智慧城市等国家</p>
--	--

	<p>战略性新兴产业。截至 2024 年期末，基金已累计投资 10 个项目，具体情况可参考 2024 年年报相关内容。未来，该基金将继续依托高新投集团的产业资源优势和丰富的基金管理经验、完善的风控机制，寻求合适的投资标的（不排除低空经济领域相关产业的标的），筛选具有成长性、市场空间广阔的企业进行投资。谢谢！</p> <p><b>8、公司现金流充沛，未来公司对于市值管理有什么举措吗？</b></p> <p>答：一直以来，公司积极做好经营管理，包括拓展公司运营业务，并继续保持团队的稳定以及充足的研发投入，不断强化公司科技属性，提高公司核心竞争力与盈利能力。同时，公司对资本市场动态保持关注，持续做好信息披露工作。未来，公司将持续以聚焦主业、提升经营效率和盈利能力为基础，采取包括现金分红、股份回购、股权激励、员工持股计划、投资者关系管理、信息披露等在内的方式反映和提升公司投资价值。谢谢。</p>
附件清单（如有）	
日期	2025 年 6 月 5 日