

КОПИЯ

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ №

г.Темиртау

«12» июля 2021 год

Индивидуальный предприниматель «Хавай Риза», ИИН: 670218450432 в лице Хавай Ризы, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации Индивидуального Предпринимателя № KZ57UWQ01890373 от 20.05.2020 года, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «АКТИВ ЛОМБАРД», в лице Директора отделения Калбыр Нурсейіландас Әбдіхалықұлы, действующего на основании Доверенности № Д-282 от 24 июня 2021 года, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Арендодатель передает арендатору в аренду с соответствующей земельной долей.
 - 1.1.1. нежилое помещение, общей площадью – 36 кв. метров, расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Темиртау, мкр.6, дом 40в. (далее – Объект). Кадастровый номер: 09:145:024:236
- 1.2. Технические характеристики Помещения и расположение его внутренних помещений указаны в Техническом паспорте, Справке о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках.
- 1.3. Технические характеристики Помещения и расположение его внутренних помещений указаны в Техническом паспорте.
- 1.4. Арендодатель гарантирует, что Объект в споре, под арестом и запретом не состоит.
- 1.5. Право собственности на Объект подтверждается следующими документами: (документ, на основании которого зарегистрировано право собственности, технический паспорт, справка Ф-2).

2. Заявления и гарантии

- 2.1. Обе Стороны заявляют и гарантируют, что они являются лицами, должным образом зарегистрированными в установленном законодательством РК порядке, а также то, что Договор подписан должным образом уполномоченными представителями Сторон и они предприняли все шаги в рамках своих организационно-правовых структур для подписания Договора и выполнения своих обязательств.

3. Цель аренды

- 3.1. Объект передается Арендатору в аренду для использования в предпринимательской деятельности Арендатора с графиком работы 24/7 (круглосуточно), далее по тексту «Разрешенное использование».

4. Порядок передачи и возврата помещения

- 4.1. Передача Объекта Арендодателем Арендатору осуществляется по Акту приема-передачи помещения (Приложение № 1) и Акта приема-передачи оборудования (имущества) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.
- 4.2. В Акте приема-передачи, наряду с фактом передачи Объекта, указывается техническое состояние Объекта на момент его передачи и недостатки, в случае их обнаружения. Подписание Арендатором Акта приема-передачи свидетельствует о надлежащей приемке-передаче арендуемого Объекта, удовлетворяющего требованиям Арендатора по настоящему Договору.
- 4.3. Возврат Объекта Арендодателю производится согласно Акту приема-передачи (Возврата) (Приложение № 3).
- 4.4. При возврате Объекта, оно должно находиться в нормальном рабочем состоянии с учетом внутренних частей и механизмов, оборудования, инженерно-технических сетей, и т.д., что и на момент его принятия от Арендодателя, с неотделимыми улучшениями и с учетом естественного износа. Арендатор.
- 4.5. Арендатор до начала деятельности вправе произвести текущий и капитальный ремонт, без проведения перепланировки помещения. Арендодатель, подписывая настоящий Договор, дает

КЕЛЕСІ БЕТІН
ҚАРАҢЫЗ
СМӨТРИ НА ОБОРОТЕ

11-02-2062

Мен, Кумалбаев Еркин Игембеович, КР ВМ Тиркеу қызметі және құқықтық көмек қорының 24.03.2009 жылы берген лицензиясы № 0002403, Қарағанды облысының отыраушысы, 20 ж. е. Қарағанды облысының тұрғыны, құқық телушысымен осы шешімнің дұрыстығын куәландырдым. Құжат телушысымен өшірген, қосылған жазғыдан, сытылған сөздер және өзге де келісіммен түсетін мәліметке қандай да бір әрікшелер болмағын және өзге де келісіммен түсетін мәліметке қандай да бір әрікшелер болмағын, 20 ж. е. К. Я. Кумалбаев Еркин Игембеович, нотариус Қарағанды облысы, лицензия № 0002403 от 24.03.2009 года, выдана РП и ОПП МО РК, свидетельствует о верности этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных несовпадающих исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді /Зарегистрировано в реестре за № 4163

Өндірілді /Вызвано 4163 теңге

Нотариус: *С.С.С.*

Тігілген және нөмірленген
2008
Принтило и пронумеровано
нотариус нотариального округа
Караталинской области Кулжабаев
Е.И., (тос.лицензия № 0002403 от
24.03.2009г.) *2008*



EC6102373220211112828J89166B

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия