

上海绽青装饰工程有限公司工程造价书（合同附件）

甲方： 张先生半包预算

设计师： Mr. 陈群

工程地址： 古桐南路117弄6号301室

电 话：

电 话： 17301876505

户 型： 两室一厅一厨一卫

分 部：

工程面积： 58.5 平米

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
地面工程施工项目										
1	铺设地板找平层3楼	m2	30	0.00%	0.00	30.00	900.00	45.00	1,350.00	强化/复合地板水泥地面找平，1：3海螺水泥325/425、黄沙/厚度≤3cm/超出1cm按照10.5元计算（如需做防水费用按照卫生间防水单价计算）3层以上每层+5元/m2，不足50m2按50m2计算
2	地面铺贴瓷砖基层	m2	31	0.00%	28.00	0.00	868.00	25.00	775.00	水泥砂浆人工调平/4cm内，海螺牌425#水泥，中粗黄沙，业主自供瓷砖，支架厂家配送，（每增1cm+10元/m2）
3	地面铺设砖（600<长边≤800mm）	m2	26.34	0.00%	0.00	30.00	790.20	80.00	2,107.20	主材甲方自购/海螺水泥425/325、黄沙、中南无甲醛建筑用胶或汉高百得环保净味型建筑胶/斜贴、拼花人工费另计
4	地面刷防水	m2	10.1	0.00%	30.00	5.00	353.50	15.00	151.50	美巢甄选无添加柔性防水伸缩性更强，更能防止外力引起的开裂，型号：FSG481WX，地面满做，刷到不漏为止，做闭水试验24小时
5	地面铺设砖（300<长边≤450mm）	m2	4.66	0.00%	0.00	30.00	139.80	55.00	256.30	地砖（主材见清单）海螺水泥425、黄沙、中南无甲醛建筑用胶或汉高百得环保净味型建筑胶/斜贴、拼花人工费另计
6	大理石门槛（宽度30cm内）	m	4.16	4.00%	168.00	10.00	768.44	26.00	108.16	人造大理石（人造雪山飞狐/殿国米黄/海棠秀色/墨玉花/世博金丝/闽南灰）可选，其他另计（含磨边、切角）
7	淋浴房挡水	m	1.25	4.00%	198.00	10.00	269.90	26.00	32.50	人造（人造雪山飞狐/殿国米黄/海棠秀色/墨玉花/世博金丝/闽南灰）可选，其他另计（含磨边、切角）圆弧有异形加工费另计算
8	瓷砖美缝 800*800，600*600，400*800，300*600	m2	31	0.00%	35.00	0.00	1,085.00	10.00	310.00	圣力威美缝剂（3mm以内） 规格：800*800，600*600，400*800，300*600。多种颜色可选 不足20m2，需补人工费差价，数量按实计算
墙面工程施工项目										
1	进户防盗门灌浆	扇	1	0.00%	0.00	50.00	50.00	150.00	150.00	门业主自购、水泥（海螺牌），黄沙
2	封门头	个	2	0.00%	105.00	15.00	240.00	100.00	200.00	木工板基层1米以上按两个计算，依此类推
3	墙面批嵌成品腻子	m2	115	0.00%	9.00	3.00	1,380.00	8.00	920.00	德国《德爱威》内墙净味腻子，二度，无毒\无味\无污染\不同于传统工艺的按比例胶水，滑石粉调和，我们的工艺属于直接加水粉刷，不需添加胶水，更加环保

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
4	墙面乳胶漆	m2	115	5.00%	12.00	6.50	2,196.50	7.50	862.50	德国德爱威《净雅全效》内墙涂料一底两面（限3种颜色内超过3种颜色每种色加收180元）如采用喷漆加收30%，净味环保，防潮，易擦洗
5	墙面阴阳角处理	m	34	0.00%	3.00	1.00	136.00	5.00	170.00	拉法基、石膏粉、胶水、白胶、熟胶粉
6	窗台30公分内	m	3	4.00%	208.00	15.00	693.96	50.00	150.00	可选：人造雪山飞狐/殿国米黄/海棠秀色/墨玉花/世博金丝/闽南灰，其他材质另议，厂家定制送货安装【尺寸计算方法：两边长各加10cm耳朵，宽30以内算30】圆弧另计算
7	窗台板磨边	m	3	0.00%	27.80	0.00	83.40	0.00	0.00	磨单边（大理石加工费用）
8	窗台切角	个	4	0.00%	0.00	0.00	0.00	15.00	60.00	切角（大理石加工费用）
9	厨房墙面铲除到红砖后水泥砂浆抹灰找平（单面）	m2	15	0.00%	0.00	20.00	300.00	40.00	600.00	按单向正立面投影面积计算、水泥砂浆1：2比例（2CM内）
10	卫生间墙面铲除到红砖后水泥砂浆抹灰找平（单面）	m2	25	0.00%	0.00	20.00	500.00	40.00	1,000.00	按单向正立面投影面积计算、水泥砂浆1：2比例（2CM内）
11	墙面刷防水	m2	15	0.00%	30.00	5.00	525.00	15.00	225.00	美巢甄选无添加柔性防水，型号：FSG481WX，（墙面满做）刷两遍收一边钱刷到不漏为止；
12	墙面铺设砖(300<长边≤600mm)	m2	36	0.00%	0.00	30.00	1,080.00	55.00	1,980.00	墙砖（主材见清单）海螺水泥425、黄沙、中南无甲醛建筑用胶或汉高百得环保净味型建筑胶（斜铺 拼花 玻化砖 费用另计）
13	瓷砖美缝 800*800，600*600，400*800，300*600	m2	36	0.00%	35.00	0.00	1,260.00	10.00	360.00	圣力威美缝剂（3mm以内）规格：800*800，600*600，400*800，300*600。多种颜色可选不足20m2，需补人工费差价，数量按实计算
14	墙砖45度磨角	m	39.48	0.00%	0.00	5.00	197.40	10.00	394.80	单面计算人工磨角、机械（窗角、柱子角、墙角）若是玻化砖作为墙砖需由厂方负责倒角，费用相应扣除
15	管道封砌（40cm宽以内）	根	4	0.00%	0.00	155.00	620.00	103.00	412.00	红砖、水泥、黄沙（不含砌壁龛）
顶面工程施工项目										
1	铲除顶面表面涂料	m2	49	0.00%	0.00	1.00	49.00	7.00	343.00	铲除局部墙顶面开裂起皮处腻子，其它部位铲除原墙面涂料层，二手房各墙面原腻子的牢固程度不一样，针对开裂起皮有过漏水局部位，须80%见水泥层，如水泥层开裂修复费用另计（00年前建造的多层房，如没有水泥基层，墙面建议铲至见红砖，费用另计）
2	顶面批嵌成品腻子	m2	49	0.00%	9.00	3.00	588.00	8.00	392.00	德国《德爱威》内墙净味腻子，二度，无毒\无味\无污染\不同于传统工艺的按比例胶水，滑石粉调和，我们的工艺属于直接加水粉刷，不需添加胶水，更加环保
3	顶面乳胶漆	m2	49	5.00%	12.00	6.50	935.90	7.50	367.50	德国德爱威《净雅全效》内墙涂料一底两面（限3种颜色内超过3种颜色每种色加收180元）如采用喷漆加收30%，净味环保，防潮，易擦洗
4	顶面吊顶（平顶）	m2	9.9	0.00%	67.00	33.00	990.00	50.00	495.00	木龙骨+圣戈班杰科S象蓝色石膏板、干壁钉、胶水等。
5	窗帘盒	m	4.8	0.00%	60.00	10.00	336.00	80.00	384.00	细木工板+石膏板，胶水 / 钉子等
6	石膏线≤15公分	m	52.5	3.00%	20.00	2.00	1,186.50	6.00	315.00	斜边长度13~16cm（异形另计，厂家安装）
水电隐蔽工程施工项目										

甲方签字：

乙方签字：

审核签字：

2023年9月19日

年 月 日

年 月 日

年 月 日

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
1	PP-R水管排放（人工费另计）	m	40	0.00%	28.00	20.00	1,920.00	0.00	0.00	保利爱康升级为：保利珑管6分PPR全热水管，全保利管配件（按实结算）直接、弯头、内丝弯头、过桥、管堵、生料带、管卡等。试压8公斤/半小时 不足40米按40米计算。双重质保产品+施工质保50年，picc产品承保，“保利管+”六大服务，“安装完现场试压，检测产品真伪，管路图下载，picc承包，水质检测，管路保养手册”，保利珑管有1种管材款式，84+管件，产品三层结构，抗菌时效长，抑菌，安全，低温防脆，耐冲击等 不足40米按40米计算
2	水管保温护套	m	20	0.00%	7.00	0.00	140.00	3.00	60.00	保温护套（墙面不施工保温套）
3	水管安装人工费一厨一卫	项	1	0.00%	0.00	0.00	0.00	200.00	200.00	每增加一卫加收100元，通阳台加60元、改装50元/次（材料另计）
4	1.5mm²铜芯线（照明）	m	200	0.00%	2.50	1.20	740.00	2.20	440.00	熊猫非阻燃升级中大元通“低烟无卤全阻燃尼龙1.5m²”一房一厅280M、二房二厅350M、三房二厅450M，辅：穿线钢丝、弹簧钢丝、压线帽、3M胶布、pvc胶水（按实结算） 中大元通免费上门真伪检测. 电路安全检测. 拍摄电路走向光盘. 升级质保四十年平安保险为您保驾护航
5	2.5mm²铜芯线（插座）	m	450	0.00%	3.80	1.20	2,250.00	2.20	990.00	熊猫非阻燃升级中大元通“低烟无卤全阻燃尼龙2.5m²”一房一厅350M、二房二厅450M、三房二厅600M，复式800M。辅：穿线钢丝、弹簧钢丝、压线帽、3M胶布、pvc胶水（按实结算）中大元通免费上门真伪检测. 电路安全检测. 拍摄电路走向光盘. 升级质保四十年，平安保险为您保驾护航。
6	4mm²电线（空调+厨房）专用	m	120	0.00%	5.88	1.20	849.60	2.20	264.00	熊猫非阻燃升级中大元通“低烟无卤全阻燃尼龙4m²”辅：穿线钢丝、弹簧钢丝、压线帽、3M胶布、pvc胶水（按实结算）中大元通免费上门真伪检测. 电路安全检测. 拍摄电路走向光盘. 升级质保四十年，平安保险为您保驾护航
7	进户线--10mm²电线	项	1	0.00%	320.00	80.00	400.00	300.00	300.00	世界500强“中大元通”WDZ-BYN低烟无卤阻燃尼龙线“单芯线”，增值“电管家”服务，专员免费上门辨别真伪、电路检测、杜绝电路系统存在的安全隐患，电路走向拍摄录制光盘，方便日后电路改造，并提供用户40年质保证书，平安保险为您保驾护航。限25米以内，超出另计（备注：此项目也可甲方找电力公司做）
8	网络线(八芯)	端口	3	0.00%	75.00	14.80	269.40	20.00	60.00	中大元通（国企世界 500 强企业，低烟无卤阻燃尼龙线”超六类非屏蔽电脑线(胶布,压线帽,管卡)（入端口基数为10m以内）
9	安装86型暗盒	只	50	0.00%	2.20	1.00	160.00	3.00	150.00	怪华定制款，水泥、黄砂等（按实计算）
10	墙地面走PVC电线管	m	220	0.00%	3.90	0.80	1,034.00	3.00	660.00	怪华定制款6分线管+配件+胶水，数量按实计算
11	墙面凿电线槽（两房）	项	1	0.00%	0.00	300.00	300.00	900.00	900.00	切割片/人工费/砖墙开槽（有混凝土墙体另每间加200元/间，阳台4m²内算半间）不含修粉和中央空调地暖开槽。
12	线槽修粉（两房）	项	1	0.00%	0.00	170.00	170.00	230.00	230.00	海螺325/425水泥/黄砂
13	机械打洞	只	12	0.00%	0.00	35.00	420.00	5.00	60.00	机械打洞（脱排洞一只算2只）（数量按实计算）
安装工程施工项目										
1	厨卫小五金安装	套	1	0.00%	0.00	40.00	40.00	110.00	110.00	浴巾架、手纸合、马桶刷、转角架、毛巾架厨房刀架等7件以内，每增加一件加15元/件。

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
2	开关（强电开关、插座及安装）	只	46	0.00%	20.00	2.80	1,048.80	5.00	230.00	西门子致典（雅白系列））辅料：螺丝、胶布、埋暗盒水泥等，可选施耐德隽意大面框或西门子品宜 20元（均价），除USB外
3	开关（弱电插座及安装）	只	4	0.00%	40.00	2.80	171.20	5.00	20.00	西门子致典（雅白系列））辅料：螺丝、胶布、埋暗盒水泥等，可选施耐德隽意大面框或西门子品宜45元（均价）除USB外
4	强电箱配置+安装	只	1	0.00%	120.00	400.00	520.00	220.00	220.00	上海正泰12回路）配置为漏电保护+双极断路器，如加回路，（箱体需加大，每4回路为一组）配置加箱体220元每组
5	弱电箱+安装	只	1	0.00%	200.00	20.00	220.00	150.00	150.00	菲时特（30cm×40cm带插排）光纤箱，混凝土墙钻孔处理另计。辅：海螺水泥、黄沙、螺丝固定牢固，人工凿槽及穿线等
6	灯具安装（一房两房）	项	1	0.00%	0.00	50.00	50.00	350.00	350.00	主材甲供；辅材：胶布、压线帽、软管、加长螺丝、膨胀螺丝等。三房二厅500、复式700、别墅另计（按实结算）；（高档吊灯按300元/盏、水晶灯按300元/层计算人工）
7	马桶下水口移位或新开（排pvc管2m内+移位器）	套	0	0.00%	0.00	135.00	0.00	100.00	0.00	中财管径110PVC及配件+移位器
8	PVC落水管及辅料110管	m	0	0.00%	30.00	20.00	0.00	30.00	0.00	中财PVC管、管径110mm（按实计算）
9	马桶改墙排水	项	0	0.00%	230.00	5.00	0.00	120.00	0.00	水泥/黄沙管子
10	地漏+安装	只	3	0.00%	60.00	5.00	195.00	45.00	135.00	潜水艇不锈钢地漏，回字形安装
11	三角阀+安装	只	5	0.00%	40.00	2.00	210.00	5.00	25.00	潜水艇三角阀+安装
12	排下水管	套	1	0.00%	300.00	38.00	338.00	250.00	250.00	PVC管（75/50/40型接头直接，胶水，90度弯头【暂估1厨1卫1阳台，增加1卫或1厨房/1阳台另加200元/套，台盆柜+厨房水槽墙排其他下排水，复式/别墅另计算】院子下水按照米计算
13	排下水管	间	0	0.00%	100.00	15.00	0.00	85.00	0.00	PVC管（75/50/40型接头直接，胶水，90度弯头复式/别墅另计算】院子下水按照米计算
14	排气管安装	只	0	0.00%	15.00	5.00	0.00	10.00	0.00	塑料或金属管（一般油烟机及浴霸排气）
15	排气扇安装	只	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	主材甲方自购/乙方提供安装
16	挂壁式马桶安装支架	项	0	0.00%	444.00	0.00	0.00	0.00	0.00	如厂家安装费用去除
17	马桶安装	只	0	0.00%	0.00	27.00	0.00	40.00	0.00	打槽打洞布管安装固定，防水处理及恢复
18	拖把斗及龙头安装	只	0	0.00%	0.00	26.00	0.00	23.00	0.00	生料带、人工费
19	安装多功能浴霸	只	0	0.00%	0.00	5.00	0.00	80.00	0.00	主材按选样结算/ 人工安装
20	不锈钢水槽+龙头安装	只	0	0.00%	0.00	5.00	0.00	40.00	0.00	汉高百得硅胶（主材业主自购或公司代购）
21	发热毛巾架安装	只	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	50.00	0.00	安装人工费（主材业主自购或公司代购）
22	台盆柜+龙头+镜子安装	只	0	0.00%	0.00	20.00	0.00	80.00	0.00	汉高百得硅胶（主材业主自购或公司代购）
辅助施工工程项目										
1	材料搬运费	m2	58.5	0.00%	0.00	0.00	0.00	15.00	877.50	指乙方提供材料搬运，无电梯15元/㎡；有电梯的10元/㎡/不足60㎡按60㎡计算

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
2	垃圾清运费4楼	m2	58.5	0.00%	0.00	0.00	0.00	17.00	994.50	从施工现场搬至一楼进门处（一楼门厅处搬运距离不超过30米），无电梯15元/m²，三层以上每增加1层增加2元/m²；有电梯的10元/m²/超出部分甲乙双方根据实际情况协商/不足60m²按60m²计算
3	成品保护（必备项）	m2	58.5	0.00%	8.00	2.00	585.00	8.00	468.00	施工现场成品保护：防盗门、瓷砖、地板、楼道墙地、现场指示牌等，低于50m2按50m2计算。
4	设计费（80元/平米）	m2	58.5	0.00%	80.00	0.00	4,680.00	0.00	0.00	设计费（一套施工图纸，需效果图费用另计）
5	材料配合费	项	1	0.00%	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	材料配合费
6	跟踪费二房	项	1	0.00%	1,500.00	0.00	1,500.00	0.00	0.00	项目跟踪服务费
拆除新建										
1	拆除墙体单墙无电梯3-5层	m2	2.23	0.00%	0.00	0.00	0.00	120.00	267.60	混凝土墙切割业主自理/我司不破坏任何混凝土及承重墙等承重结构3-5层（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
2	拆除墙体双墙无电梯3-5层	m2	1	0.00%	0.00	0.00	0.00	140.00	140.00	混凝土墙切割业主自理/我司不破坏任何混凝土及承重墙等承重结构3-5层（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
3	拆厨房墙地砖无电梯3-5层	间	1	0.00%	0.00	0.00	0.00	850.00	850.00	拆除厨房墙地砖3-5层（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
4	拆卫生间墙地砖无电梯3-5层	间	1	0.00%	0.00	0.00	0.00	850.00	850.00	拆除卫生间墙地砖3-5层限5m2以内，超出+150元/间（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
5	拆除阳台墙地砖无电梯3-5层	间	1	0.00%	0.00	0.00	0.00	850.00	850.00	拆除阳台墙地砖3-5层（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
6	拆除地面无电梯3-5层	m2	14.6	0.00%	0.00	0.00	0.00	60.00	876.00	拆除地面地砖5cm以内（拆除后客户需要保留物品需提前告知）
7	非混凝土墙开门洞	扇	2	0.00%	0.00	50.00	100.00	450.00	900.00	非混凝土墙开门洞尺寸：2.1*0.8
8	二手房拆旧（二房）	项	1	0.00%	0.00	100.00	100.00	1,400.00	1,400.00	不含拆墙/墙地砖/地面双层龙骨/护墙板（拆除后客户需要保留物品需提前告知）此价格为二房价
9	拆墙后修粉	项	0.5	0.00%	800.00	0.00	400.00	0.00	0.00	水泥、黄沙修补墙体/一房二房为800；三房、复式为1000；别墅为1800
10	铲除墙面（至红砖）+粉墙	m2	110	0.00%	25.00	7.00	3,520.00	43.00	4,730.00	按单向正立面投影面积计算，厚度2cm以内（按实结算、隐蔽工程验收时确认数量）
11	墙面贴网格布	m2	115	0.00%	7.00	4.00	1,265.00	9.00	1,035.00	老墙面铺贴网格布/中南无甲醛建筑用胶或汉高百得环保净味型建筑胶
12	新砌单墙(厚度《=150MM）（按实结算）	m2	1.7	0.00%	100.00	25.00	212.50	75.00	127.50	红砖85/95砖砌（不含粉墙）（按实结算、隐蔽工程验收时确认数量）【如砌圆弧型及其他特殊形状墙体，费用另计】
13	新砌单墙(厚度《=240MM）（按实结算）	m2	1	0.00%	110.00	25.00	135.00	55.00	55.00	轻质砖/块砖砌（不含粉墙）（按实结算、隐蔽工程验收时确认数量）水泥、黄沙（不含粉墙）
14	新砌墙粉墙	m2	5	0.00%	28.00	7.00	175.00	30.00	150.00	按单向正立面投影面积计算，厚度2cm以内（按实结算、隐蔽工程验收时确认数量）
15	门头横梁1	根	3	0.00%	50.00	50.00	300.00	50.00	150.00	角铁加固≤2m（卫生间，厨房）常规套装门尺寸
工程直接费：							¥44,441.00		¥35,396.56	

施工项目	单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
管 理 费 (8%):								¥6,387.00	
合 计: (大写)捌万陆仟贰佰贰拾肆元伍角陆分								¥86,224.56	

备注:

1. 本工程施工项目均按造价书编制的内容为准, 双方签字或盖章则生效, 本造价书作为合同附件具有同等法律效力。所有造价书不包括图纸上标识的软装饰饰、平面图上的装饰物、摆设、灯具和独立的功能产品, 这部分物品仅为表明设计思想, 不在合同之列;

2. 施工项目如有变更, 均需双方确认项目变更单, 并办理变更, 签字后方可施工;

3. 本造价书合同签约后, 任何一方不得擅自退项, 进入施工阶段后若甲方擅自退项, 则承担所退项目总价的20%管理费。同时不再享受原合同签约总价的折扣及赠送物品。有赠送的家电或家具在竣工验收结算后送货至现场。如发现材料品牌、型号、规格、质量有问题及时向签约店投诉, 增加项目每阶段按实结算并收取;

4. 施工工期如遇国定假日物业不让施工或自然灾害无法施工, 工期顺延;

5. 煤气管、天然气管道由燃气公司负责安装, 可视门铃、警报系统等移位请物业公司专业人员负责安装, 所产生的费用由甲方自理;

6. 现场工人及项目经理不得收取工程款, 刷卡手续费另计, 转账账号: 户名: 吴明凤 卡号: 6227 0012 1923 0238 477 (上海市建设银行康桥支行), 转账保存好相关票据, 材料代购只能通过公司流程进行; 增加项目款未交于本公司或业主自购材料均不属于本公司保修范围; 增加项目必须有公司项目确认章, 视为有效; 若出现未按上述情况操作, 造成的后果与责任由甲方自行承担;

7. 施工中如遇到和物业协调事宜, 由甲方出面负责协调, 施工过程中物业收取相关押金和质保金由甲方承担;

8. 本清单中数量为‘0’的, 为待定项目, 标有‘按实结算’必须施工后现场核算工程量; 不含灯具、窗帘杆、电器、门锁、家具拉手、设备、玻璃装饰品等业主自理;

9. 甲、乙双方竣工验收合格结清余款后, 方可办理移交手续, 在此之前甲方不得入住, 若乙方未收到甲方尾款, 有权单方面取消售后维保服务;

10. 为了避免日后施工过程中产生纠纷, 请甲方不要相信任何口头承诺, 本公司只承认书面承诺;

11. 中央空调和地暖需收施工配套费, 如选择本公司合作品牌供应商, 则免收配套施工费 (弱电网络水晶头由甲方自理, 若需我司代接费用另计);

12. 主材部分不是本公司造价书推荐的品种, 如公司代为购买不在保修范围内, 产生运费搬楼费甲方自理;

13. 根据住宅装修有关规定, 严禁改动房屋承重结构和拆除承重墙, 如甲方需拆除, 自行处理;

14. 若贴600*1200cm人工为95元/m², 750*1500cm砖人工为135元/m²; 100*100、150*150以下的小砖人工费为120元/m², 斜贴增加人工费+20元/m²; 套装门只有1扇需补小单费200元;

15. 客户优惠从管理费设计费扣除, 预付定金不退还, 本报价板材颜色限一种颜色;

16. 本造价不包含税金, 税金双方另议;