

上海绽青装饰工程有限公司工程造价书（合同附件）

甲方： 张先生主材预算

设计师： Mr. 陈群

工程地址： 古桐南路117弄6号301室

电 话：

电 话： 17301876505

户 型： 两室一厅一厨一卫

分 部：

工程面积： 58.5 平米

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
主材										
1	星月神防盗门	扇	1	0.00%	2,580.00	0.00	2,580.00	0.00	0.00	级别：甲级，明铰链 型号：B-735W 尺寸：2050X860X900X960
2	龙裕指纹锁	套	0	0.00%	1,600.00	0.00	0.00	0.00	0.00	型号：018 指纹+密码+钥匙+刷卡+视频微信小程序
3	300*300地砖	m2	4.6	10.00%	88.00	0.00	445.28	0.00	0.00	广东砖：星尚、罗马、闽洁、恒者等系列具体见展厅出样。其他可代购品牌：斯米克/东鹏/亚细亚。（主材价格暂定数量按实计算） 备注：不同厂家拼货额外收取200元运费
4	300*600墙砖	m2	36	10.00%	88.00	0.00	3,484.80	0.00	0.00	广东砖：星尚，罗马，魔方，（主材价格暂定）。公司代购 品牌：斯米克/东鹏/亚细亚。数量按实计算，备注：不同厂家拼货 额外收取200元运费
5	600*600地砖	m2	26.34	10.00%	118.00	0.00	3,418.93	0.00	0.00	广东砖：星尚，罗马，（主材价格暂定）。公司代购 品牌：斯米克/东鹏/亚细亚。数量按实计算，备注：不同厂家拼货 额外收取200元运费
6	实木复合地板	m2	30	7.00%	148.00	0.00	4,750.80	0.00	0.00	申傲地板，展厅样式可选，面积不足30m2需补人工费300元（按照 实际面积铺设计算）；地板厚度1.2公分；
7	踢脚线	m	50	7.00%	18.00	0.00	963.00	0.00	0.00	精品实木烤漆踢脚线，不足50米补人工100元
8	收口条	根	2	0.00%	25.00	0.00	50.00	0.00	0.00	精品铝合金烤漆收口条不超过1m
9	成品门套、门	樘	2	0.00%	1,250.00	50.00	2,600.00	100.00	200.00	厂家测量定制，送货安装（样式颜色客户自选，按挑选的实样结算）； 【平板线条，门饰面机压造型，大线条/深槽饰面另计，五金配件另计不含门锁， 【大于210cm*90属非标门，加价25%，加玻璃价格（清波/磨砂/钻石加200元/扇）开门改移门加280元/扇含轨道和滑轮； 一家少于3套木门加200元安装费；】
10	移门（双层）单扇	扇	1	5.00%	1,450.00	50.00	1,572.50	200.00	200.00	双层上吊柜带阻尼缓冲移门，样式见展厅，单扇移门不足2m2按2m2 起算，单扇移门含上轨道，不含门套，需门套另计，超白玻璃+180元/m2， 钢化+50元/m2，灰玻+120元/m2，长虹超白+260元/m2，移门拉手100元/只， 移门锁+100元/只。

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
11	中空三联动（双层）	m2	4.5	5.00%	660.00	30.00	3,253.50	90.00	405.00	厂家定制双层三联动移门上下轨道，备注：三扇4.5m2起算。超白玻璃+180元/m2，钢化+50元/m2，灰玻+120元/m2，长虹超白+260元/m2。
12	铝扣板一厨一卫吊顶套餐	套	1	0.00%	1,799.00	0.00	1,799.00	0.00	0.00	顶尚鼎铝扣板吊顶含角线（异型吊顶每间增加150元，超出8平方按140每平方米计算）
13	铝扣板300*300	m2	1.6	10.00%	110.00	15.00	217.60	15.00	24.00	绽青专供铝扣板配套龙骨、吊筋按照选样结算，不足8平方补人工200元/次
14	单槽	套	1	0.00%	1,380.00	0.00	1,380.00	0.00	0.00	品牌：博勒，大单槽和展厅样品一致
15	模压板门+生态板+石英石	m	0.25	5.00%	1,550.00	150.00	444.38	300.00	75.00	绽青定制（不足3米安3米计算）双面白柳岸心生态板+普通拉手+阻尼铰链，买下柜送垂直位置上柜（不移位） 另计费项：百叶门200元/扇，包管道按米计算，需同色侧板260元/㎡，台下盆加工150元/项五金拉篮自购安装费另计）工期图纸确认25天安装，30天安装完成，备注：如有补板及调试不计入总工期内。特殊要求需提前书面告知
16	模压门板+生态板（冰箱吊柜）	m	0.8	5.00%	650.00	0.00	546.00	0.00	0.00	绽青定制：同低柜材质一致。
17	吧台	m	0	5.00%	580.00	0.00	0.00	0.00	0.00	石英石台面
18	老板油烟机	套	0	0.00%	4,999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	老板顶吸套餐烟机8055+灶具7B19/侧吸套餐烟机5107+灶具7B28（顶吸侧吸客户二选一）
19	老板恒温热水器	套	0	0.00%	3,999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	老板恒温热水器:HT600-12(12L)
20	电器	套	0	0.00%	1,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	品牌扣板吊顶电器灯具一厨一卫：1、暖风机1台，300*300LED灯1只，300*600LED灯1只。
21	全屋灯具	套	0	0.00%	2,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	全屋灯具：至尊套餐一：暂定二房二厅，（现代风格：包含客厅灯1个，餐厅灯1个，主卧1个，次卧1个）
22	窗帘套餐	套	0	0.00%	3,800.00	0.00	0.00	0.00	0.00	客厅窗帘3.3m以内，卫生间百叶窗，两间卧室3m以内（另外增加卧室一间800元，卫生间加200元，窗纱加500元）
23	前置过滤	只	0	0.00%	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	前置过滤器一只。
24	开荒保洁	项	0	0.00%	1,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	开荒保洁三房以下
25	套餐	只	1	0.00%	2,888.00	0.00	2,888.00	0.00	0.00	绿太阳洁具套餐 马桶型号：58939，尺寸：625*360*745，坑距：300mm/400mm 花洒型号：X17406，三出水淋浴花洒 台盆型号：20B04-80，尺寸：780*440*460mm，镜柜：600*120*750mm，陶瓷盆：810*480mm，材质：多层实木 龙头型号：A26606,单把单孔面盆龙头
26	智能马桶	套	0	0.00%	3,999.00	0.00	0.00	0.00	0.00	箭牌智能马桶，型号：AKB1305，不含安装费
27	墙排马桶	只	0	0.00%	2,680.00	0.00	0.00	0.00	0.00	箭牌墙排水马桶，型号：AB2100H，安装费另计算
28	淋浴花洒	只	0	0.00%	850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	箭牌四功能淋浴花洒，型号：AE3492CP-P

施工项目		单位	数量	损耗	主材单价	辅料单价	主辅材合价	人工单价	人工合价	施工说明
29	台盆龙头	只	0	0.00%	348.00	0.00	0.00	0.00	0.00	箭牌台盆龙头，型号：AE4178
30	整体台盆900mm	套	0	0.00%	1,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00	价格根据选样（不含龙头）
31	8mm淋浴房定制（移门）	m2	3	0.00%	360.00	0.00	1,080.00	0.00	0.00	铝合金边框，8mm钢化玻璃，3mm铝材，绽青专属工厂定制，不足3m2按3m2计算，磨砂+15元/m2，防爆膜+120元/m2。备注：圆弧/钻石形费用另计算
32	浴室扶手	只	0	0.00%	55.00	3.00	0.00	10.00	0.00	防水/防滑/防锈，尺寸：50cm
33	浴室扶手安装	只	0	0.00%	0.00	0.00	0.00	15.00	0.00	安装人工费（主材业主自购或公司代购）
窗户										
1	伟昌断桥80#（移窗）	m2	15.5	5.00%	780.00	0.00	12,694.50	0.00	0.00	断桥80#，壁厚1.6，5+15A+5双层钢化.包含基础五金配件，外墙防水胶，发泡剂）；（开启费+380元/扇，内开内倒+300元/扇，转角立柱+260/m，方管另计200元/米，外开下悬功能+300/项，（单个窗不足1.8m2按1.8m2计算）Pa66尼龙条，三元乙丙密封胶条.
2	转角立柱	m	1.6	5.00%	260.00	0.00	436.80	0.00	0.00	90° 转角组合料
3	金刚网纱窗	m²	7	0.00%	260.00	0.00	1,820.00	0.00	0.00	单个窗户不足1m²按1m²计算（质3年终身维护，数量按实计算）
4	伟昌断桥70#（开窗）	m2	0	5.00%	850.00	0.00	0.00	0.00	0.00	断桥70#，壁厚料1.8，5+25A+5mm双层钢化.包含基础五金配件，外墙防水胶，发泡剂）；（开启费+380元/扇，内开内倒+300元/扇，转角立柱+260/m，方管另计200元/米，外开下悬功能+300/项，（单个窗不足1.8m2按1.8m2计算）Pa66尼龙条，三元乙丙密封胶条.
5	HOP0开窗五金（开窗）	套	0	5.00%	380.00	0.00	0.00	0.00	0.00	深圳好博全套五金（进口好博补差价 200/套 HOPPE 执手+ 丝吉利娅内五金
定制柜子										
1	定制柜体（颗粒板）≤600深	m2	12.9	0.00%	1,170.00	0.00	15,093.00	0.00	0.00	开门衣柜，模压门板，兔宝宝/声达颗粒板柜体，含哥尼迪铰链及拉手，抽屉另计算，含普通挂衣杆，工期25天安装，30天安装完成，备注：如有补板及调试不计入总工期內。（高*宽【投影面积计算】500-600mm深度超出另计）模压门板如选特殊造型每平方加200元，试衣镜、裤架、挂衣钩隐形拉手另计，标配移门另加130每平方。按实际计算
工程直接费：							¥61,518.09		¥904.00	
管 理 费 (8%)：									¥4,993.77	
合 计：（大写）陆万柒仟肆佰壹拾伍元捌角伍分									¥67,415.85	

备注：

1. 本工程施工项目均按造价书编制的内容为准，双方签字或盖章则生效，本造价书作为合同附件具有同等法律效力。所有造价书不包括图纸上标识的软装配饰、平面图上的装饰物、摆设、灯具和独立的功能产品，这部分物品仅为表明设计思想，不在合同之列；

2. 施工项目如有变更，均需双方确认项目变更单，并办理变更，签字后方可施工；

3. 本造价书合同签约后，任何一方不得擅自退项，进入施工阶段后若甲方擅自退项，则承担所退项目总价的20%管理费。同时不再享受原合同签约总价的折扣及赠送物品。有赠送的家电或家具在竣工验收结算后送货至现场。如发现材料品牌、型号、规格、质量有问题及时向签约店投诉，增加项目每阶段按实结算并收取；

- 4. 施工工期如遇国定假日物业不让施工或自然灾害无法施工，工期顺延；
- 5. 煤气管、天然气管道由燃气公司负责安装，可视门铃、警报系统等移位请物业公司专业人员负责安装，所产生的费用由甲方自理；
- 6. 现场工人及项目经理不得收取工程款，刷卡手续费另计，转账账号：户名：吴明凤 卡号：6227 0012 1923 0238 477（上海市建设银行康桥支行），转账保存好相关票据，材料代购只能通过公司流程进行；增加项目款未交于本公司或业主自购材料均不属于本公司保修范围；增加项目必须有公司项目确认章，视为有效；若出现未按上述情况操作，造成的后果与责任由甲方自行承担；
- 7. 施工中如遇到和物业协调事宜，由甲方出面负责协调，施工过程中物业收取相关押金和质保金由甲方承担；
- 8. 本清单中数量为‘0’的, 为待定项目，标有‘按实结算’必须施工后现场核算工程量；不含灯具、窗帘杆、电器、门锁、家具拉手、设备、玻璃装饰品等业主自理；
- 9. 甲、乙双方竣工验收合格结清余款后，方可办理移交手续，在此之前甲方不得入住，若乙方未收到甲方尾款，有权单方面取消售后维保服务；
- 10. 为了避免日后施工过程中产生纠纷，请甲方不要相信任何口头承诺，本公司只承认书面承诺；
- 11. 中央空调和地暖需收施工配套费，如选择本公司合作品牌供应商，则免收配套施工费（弱电网络水晶头由甲方自理，若需我司代接费用另计）；
- 12. 主材部分不是本公司造价书推荐的品种，如公司代为购买不在保修范围内，产生运费搬楼费甲方自理；
- 13. 根据住宅装修有关规定，严禁改动房屋承重结构和拆除承重墙，如甲方需拆除，自行处理；
- 14. 若贴600*1200cm人工为95元/m²，750*1500cm砖人工为135元/m²；100*100、150*150以下的小砖人工费为120元/m²，斜贴增加人工费+20元/m²；套装门只有1扇需补小单费200元；
- 15. 客户优惠从管理费设计费扣除，预付定金不退还，本报价板材颜色限一种颜色；
- 16. 本造价不包含税金，税金双方另议；