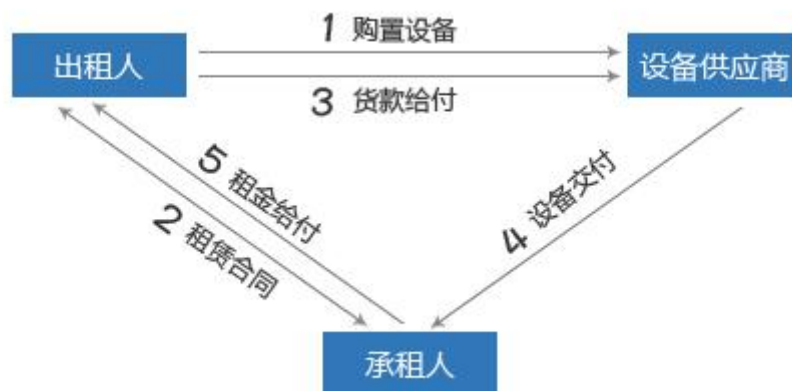


**直接融资租赁**简称“直租”，是租赁公司（即出租人）根据企业（即承租人）对设备的特定要求和对设备供货商的选择，出资向供货商购买设备，并租给企业使用，企业则分期向租赁公司支付租金，在租赁期内设备的所有权属于租赁公司所有，企业拥有设备的使用权和收益权。租期届满，企业支付完租金并且履行完合同所规定义务后，设备所有权转移给企业。



**杠杆租赁**是融资租赁的一种特殊方式，又称平衡租赁或减租租赁，即由贸易方政府向**设备出租者**提供减税及信贷刺激，而使租赁公司以较优惠条件进行设备出租的一种方式。它是目前较为广泛采用的一种**国际租赁方式**，是一种**利用财务杠杆原理**组成的租赁形式。