

### 专栏 5-3 新加坡消费信用贷款管理

新加坡金融管理局有关消费信用的控制条款：

#### 1、住房贷款

住房贷款额度以抵押房产售价的 80%为限，贷款期限与法定的退休年限挂钩。

个人申请无抵押装修贷款的额度，不得超过申请人 6 个月工资总额。

#### 2、汽车贷款

贷款期限以车价的 70%为限，贷款期限不超过 7 年。

#### 3、信用卡

信用卡申请人必须符合年收入 3 万新元的最低要求；在每张主卡下发出的附属卡不得超过 2 张；信用卡的最高信用额度不得超过主卡客户 2 个月的薪金。

#### 4、信用贷款

申请个人信用贷款，年收入必须达到 3 万新元；个人信用贷款额度不得超过 2 个月的薪金。