## 居住服务

## 居住资格

**居住证签注**

0 次

到现场次数

5 个工作日

法定办结时限

5 个工作日

承诺办结时限

基本信息 办理材料 办理流程 更多信息

流程说明

1 申请

审查标准：申请人向公安派出所提供相应的证明材料。

审查结果：收到或未收到申报材料

完成时限：1 个工作日

2 受理

审查标准：符合办理条件且证明材料齐全，予以受理；不符合办理条件的说明理由并退回。

审查结果：受理或不受理

完成时限：1 个工作日

3 审查

审查标准：对提交的材料进行真实性、合法性审核。

审查结果：办理或退回

完成时限：2 个工作日

4 颁证

送达方式：寄递或到窗口领取

颁发证件：居住证

完成时限：1 个工作日

评价

在线办理

**廉租住房保障资格初审**

0 次到现场次数

71 个工作日法定办结时限

15 个工作日承诺办结时限

办理流程

1.受理

审查标准：是否符合对象

审查结果：是否符合对象

完成时限：3 个工作日

2.审查

审查标准：是否符合相关规定

审查结果：是否符合相关规定

完成时限：4 个工作日

3.决定

审查标准：是否符合相关规定

审查结果：是否符合相关规定

完成时限：8 个工作日

评价

在线办理

### **房产管理**

**公积金汇缴**

0次到现场次数

1个工作日法定办结时限

1个工作日承诺办结时限

办理流程

1.受理

审查标准:字迹清晰,印章无误,表格填写规范,资

料真实有效。

审查结果:受理汇缴登记

完成时限:1个工作日

**前期物业服务合同备案**

0次到现场次数

15个工作日法定办结时限

5个工作日承诺办结时限

办理流程

1.申请

审查标准:备案要件是否齐全并符合规定

审查结果:申请人提交备案要件齐全的,区县(自治

县)住房城乡建设主管部门当场受理备案申请,接件

后给申请人出具加盖本机关专用章的"受理通知书"。

申请人提交备案要件不齐全的,当场退回,并一次告

知申请人需要补正的全部内容,并出具加盖本机关专

用章的"补正告知单"。申请人提交备案要件不符合规

定的,当场退回,并出具加盖本机关专用章的"不予

受理通知书"。

完成时限:2个工作日

2.审查

审查标准:备案要件齐全并符合规定

审查结果:经审查符合条件的出具加盖本机关印章的

《前期物业服务合同备案证明》

完成时限:3个工作日

评价

在线办理

**职工住房补贴审定**

1次到现场次数

90个工作日法定办结时限

27个工作日承诺办结时限

办理流程

1.申请

审查标准:要件齐全、完整且真实

审查结果:1、审核申报单位提交的资料无问题,安

排会审;2、审核申报单位提交的资料有问题;向申

报单位提出修改意见并将修改意见函告申报单位,待

修改完善后再次申报。

完成时限:1个工作日

2.审查

审查标准:会同市财政局、市机关事务管理局对申报

单位进行会审,适当询问实施住房补贴的流程是否合

规、资料是否完整、真实。

审查结果:若参加会审的单位均同意申报单位的申请

通过,向申报单位的住房补贴实施情况进行确认;若

不同意通过,则向申报单位告知不能通过的原因,待

申报单位修改完善后,并由参加会审的单位确认后,

同意通过。

完成时限:25个工作日

3.送达

送达方式:申报单位领取

颁发证件:同意实施住房补贴的复函

完成时限:1个工作日

评价

在线办理

**办理公积金个人住房贷款**

0次到现场次数

1个工作日法定办结时限

1个工作日承诺办结时限

办理流程

1.申请

审查标准:是否办理重庆市住房公积金贷款

审查结果:通过后选择贷后业务办理即可

完成时限:1个工作日

评价

在线办理

**房屋交易合同网签备案**

0次到现场次数

1个工作日法定办结时限

1个工作日承诺办结时限

办理流程

1.申请

审查标准:审查资料

审查结果:受理

完成时限:1个工作日

评价

在线办理

**物业专项维修资金的查询**

1次到现场次数

1个工作日法定办结时限

1个工作日承诺办结时限

办理流程

评价

在线办理

### 农村住宅

**乡村建设规划许可证核发﹣农村村民住宅**

办理流程

1.申请

审查标准:申请人持相关材料向乡镇人民政府、街道

办事处提出申请,由办理单位审查申请人是否符合受

理条件、申请材料是否齐全和符合格式要求。

审查结果:申请资料合格的,转入审查阶段;不合格

的,应当书面说明理由。

完成时限:1个工作日

2.审查

审查标准:乡镇人民政府、街道办事处自收到申请材

料之日起承诺办结时限内进行审查,并书面征求农业

主管部门的意见。审查拟建房层高和面积是否符合规

定;拟用地建房是否符合村规划;是否征求了用地建

房相邻权利人意见;是否经过村组审核公示等。

审查结果:乡镇人民政府应通过现场定位,确定拟建

住宅的空间位置。新申请宅基地或者改变、扩大原有

宅基地面积需占用农用地的,应当办理农用地转用审

批手续。

完成时限:8个工作日

3.颁证

送达方式:窗口颁证或邮寄

颁发证件:乡村建设规划许可证

完成时限:1个工作日

评价

在线办理

### 乡村建设规划许可证核发﹣非农村村民住宅

0次到现场次数

20个工作日法定办结时限

6个工作日承诺办结时限

办理流程

1.受理

审查标准:建设单位或者个人持申请书、村民委员会

意见及农用地转用审批手续或者土地主管部门的意见

向乡(镇)人民政府、街道办事处提出申请

审查结果:同意的,报各区规划自然资源主管部门审

批;不同意的,应当书面说明理由。

完成时限:2个工作日

2.审查

审查标准:《中华人民共和国城乡规划法》第四十

一条"....确需占用农用地的,应当依照《中华人民共

和国土地管理法》有关规定办理农用地转用审批手续

后,由城市、县人民政府城乡规划主管部门核发乡村

建设规划许可证。建设单位或者个人在取得乡村建设

规划许可证后,方可办理用地审批手续。"

审查结果:同意的,核发乡村建设规划许可证及附

件、附图;不同意的,应当书面说明理由。

完成时限:2个工作日

3.决定

审查标准:复核初审结果

审查结果:同意的,签发规划许可证

完成时限:2个工作日

评价

在线办理