

中国科学技术大学先进技术研究院 人才公寓使用协议

甲方：中国科学技术大学先进技术研究院

乙方：中国科学技术大学 软件 学院

为加强院校合作，同时为解决乙方学生住宿问题，为其创造良好的学习、生活、住宿环境，甲、乙双方经协商一致，现就乙方使用甲方学生宿舍相关事宜签订如下协议：

一、公寓概况及租赁

1.1 甲方同意在其人才公寓床位有空余的情况下提供给乙方租住使用。乙方应通过适当方式，确保所有租住甲方人才公寓的学生均遵守本协议。

1.2 上述宿舍仅作为乙方学生住宿之用，乙方需遵守人才公寓相关管理办法，不得将上述宿舍供他人使用，亦不得用作其他用途，否则甲方有权解除本协议。

1.3 乙方使用期限自【2016】年【7】月【1】日起至【2019】年【6】月【30】日止。使用期满，如乙方需继续使用，须与甲方另行签订协议。

1.4 住宿收费标准：按照先研院人才公寓有关收费标准执行（费用不包含水电费）。

1.5 乙方学生入住人才公寓，乙方需按照甲方有关人才公寓管理办法及相关程序对学生进行管理。

二、双方权利义务

2.1 乙方应向甲方提供相应的住宿学生数量、住宿学生信息；甲方根据乙方提供的相应信息和予以安排住宿的凭证，安排学生住宿、为学生办理入住手续。

住宿期间，乙方学生的日常学习、生活、安全、思想政治工作由乙方统一负责管理，一切有关学生管理职责由乙方承担。乙方应保证

住宿学生的一切活动都应遵守国家相关法律、法规，遵守甲方各项规章制度和相关管理规定，乙方应采取实际有效措施确保入住学生知晓并遵守甲方的各项规章制度，以及本协议有关内容。

一切由乙方学生直接或间接引起的法律责任均由住宿学生自行承担，甲方不承担任何法律责任。如甲方先行承担任何赔偿责任的，甲方有权向相关责任方进行追偿。

2.2 甲方仅为乙方学生提供住宿，并按照本协议约定收取住宿费及相关费用。乙方学生在甲方除住宿之外的，如就餐、宿舍开水供应、图书借阅等相关服务，收费须按甲方相关规定执行。

2.3 乙方应派指定管理人员，对在甲方住宿的学生进行有效管理，并负责与甲方的联系沟通，确保住宿学生遵守甲方宿舍的相关管理规定和甲方的管理制度。如因乙方学生使用不当造成房间或设施损坏，一切责任由住宿学生承担，乙方应当责成住宿学生恢复原状或给与全额经济赔偿。

2.4 住宿期间，乙方学生因自身原因发生任何生命财产的伤害和损失，或乙方学生给任何第三方造成的生命财产的伤害和损失，均由乙方负责处理并由住宿学生承担相应的法律责任，甲方不承担任何法律责任，如甲方先行承担责任后，有权向责任方进行追偿。

2.5 乙方承诺并保证，若乙方住宿学生，在住宿期间给甲方造成任何损失，或致使甲方承担任何法律责任的，甲方均可向住宿学生追偿全部损失。

2.6 乙方住宿学生如严重违反甲方相关管理规定，影响正常的宿舍公寓秩序，或者甲方工作或教学秩序，甲方有权提前终止本协议，并有权要求相关责任方赔偿损失。

三、其他事宜

3.1 甲、乙双方如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖，诉讼所发生的诉讼费、鉴定费、律师费、差旅费等一切费用均由败诉方承担。

3.2 租赁期内，如因国家建设、甲方统筹规划、不可抗力等因素，造成甲方必须提前终止合同，甲方应提前 30 天书面通知乙方，双方互不承担责任。



3.3 租赁期内，乙方学生有下列情形之一的，甲方可强制该学生迁出宿舍，造成甲方损失的，由住宿学生负责赔偿，乙方应予以积极配合。乙方同时可根据《中国科学技术大学学生处分管理规定》和《中国科学技术大学学生违纪处分实施细则》的相关规定对学生进行纪律处分。若乙方学生多次出现下列情形，甲方有权终止本协议并收回全部宿舍：

(1) 未经甲方允许，乙方学生擅自将宿舍转租、转让、转借，或容留他人住宿的；

(2) 利用宿舍进行非法活动，损害舍友、甲方及公共利益的；

(3) 严重违反宿舍管理规定的；

(4) 故意损坏宿舍及设施设备且不及时进行赔偿的；

(5) 其他严重损害甲方名誉，或对甲方造成严重影响，或对甲方造成重大损害的行为。

3.4 甲、乙双方可就本协议未尽事宜另行协商做出补充协议。

3.5 本协议一式两份，双方各执一份，自双方签订之日起生效。

(此页以下无正文)

甲方：

2016 年 7 月 4 日



乙方：

2016 年 7 月 5 日

