

富鼎项目职工生活区建设工程借款合同

贷款方：

借款方：中牟县白沙安居物业管理有限公司

中牟县白沙安居物业管理有限公司为了完成富鼎项目职工生活区建设工程，向贷款方提出借款，经双方协商，达成一致意见，签订本合同。

一、 借款用途

借款用于富鼎项目职工生活区建设工程，专款专用。

二、 借款金额

借款方向贷款方借款人民币大写捌万元整（¥80000.00）。

三、 借款利息

在合同规定的借款期内，年利为农村信用社同期贷款利率。

四、 借款期限

借款期限一年，从 2011 年 3 月 5 日起至 2012 年 3 月 5 日止，到期按本合同规定的利率偿还借款本金及利息。

五、 还款资金来源及还款方式

还款资金为借款方账面资金。还款方式为人民币现金还款。

六、 保证条款

1. 借款方用正在建设的房屋作抵押，到期不能归还贷款方的贷款，可用该工程二期一室一厅一卫户型的房屋一套（附户型图）抵顶捌万元本金及一年息。

2、该房屋无产权证；今后如具备办理房屋所有权证条件，借款方应协助办理房屋所有权证，所需费用由房屋所有权人承担。

3、贷款方顶抵贷款本息所得的房屋，必须委托借款方经营管理，用于安置富鼎项目职工生活，直至借款方主动解除委托协议为止。托管协议另签。

七、 合同争议的解决方式

执行合同如发生争议，由当事双方协商解决。协商不成，可由任一方依法向人民法院起诉。

八、 合同变更

本合同如有未尽事宜，合同双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

九、 本合同自签订之日起生效

本合同一式两份，双方各执一份。合同文本具有同等法律效力。

贷款方：

借款方：

代表人：

合同签订日期 年 月 日