

武汉维保监管报告

武汉质量技术监督局

第 2 期

2017 年 2 月 28 日

武汉市电梯维保状况动态

☆整体概况

截至目前，接入平台的区域共有 18 个，包括化工区、新洲区、青山区、经济开发区、东湖风景区、武昌区、硚口区、其他、汉南区、蔡甸区、江夏区、东湖新技术开发区、黄陂区、东西湖区、汉阳区、江汉区、洪山区、江岸区，其中电梯故障率最高的是化工区。

总共接入维保单位数量 2005 家，其中故障率最高的为武汉杭奥电梯工程有限公司。

总共接入使用单位数量 11908 家，其中故障率最高的为群升置业有限公司。

总共接入电梯所属品牌 2970 个，其中故障率最高的为上海三菱。

截止当前时刻各地址共发生故障数 4094 起，其中主要原因为**电气故障**、主要时段为 17:00~18:00，维保人员可要针对所维保电梯种类制定应急救援预案和开展应急演练的、在

规定时间内（市区及县城 30 分钟内到达，其他地区 1 小时内到达）抵达电梯困人现场实施应急救援和故障排除的，主要故障场所为住宅。

（一）维保单位发生故障率的红黑榜

发生故障率最高签约维保单位为武汉杭奥电梯工程有限公司。共拥有电梯数为：1913 部。累计发生故障次数为：4573 起。累计故障率高达：239%。

表 1：故障率最低的三个维保单位

排名	维保单位名	电梯数量	故障数量	故障率
1	湖北盖普电梯有限公司	80	0	0%
2	武汉君捷电梯有限公司	68	0	0%
3	湖北富永电梯有限公司	60	0	0%

表 2：故障率最高的三个维保单位

排名	维保单位名	电梯数量	故障数量	故障率
1	武汉杭奥电梯工程有限公司	1913	4573	239%
2	三菱电梯有限公司武汉分公司	2120	3462	163%
3	通力电梯有限公司武汉分公司	2136	1742	82%

（二）维保人员平均得分排名红黑榜

电梯维保平均得分最高的维保人员是：程明。属于武汉日立电梯维保有限公司,一共进行了 2 次维保。

维保的内容是：电气系统，得分 85 分；电气系统，89 分。

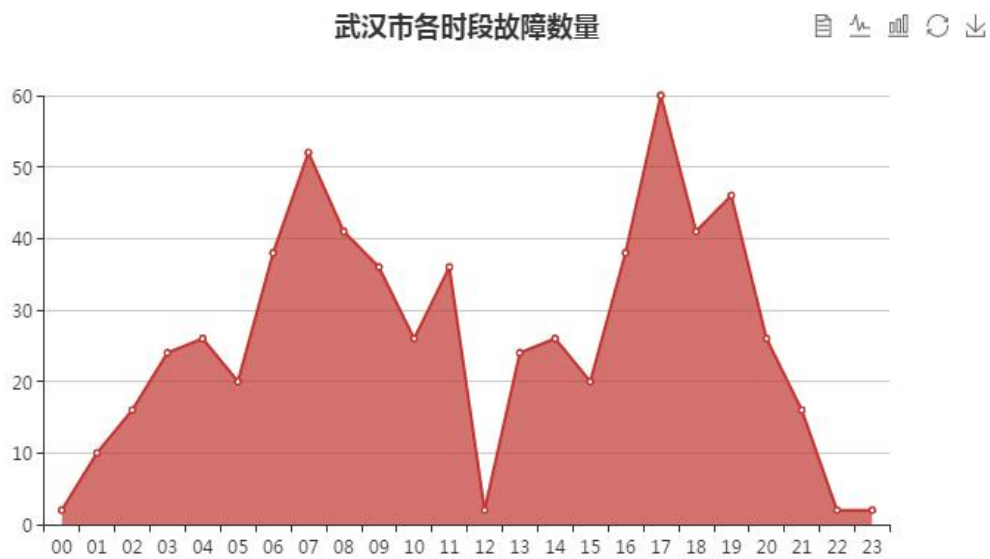
表 3：维保人员平均得分最高的前三

排名	维保人员	维保次数	总得分	平均得分
1	程明	2	174	87
2	周宇	1	86	86
3	赵明	1	75	75

表 4：维保人员平均得分最低的前三

排名	维保人员	维保次数	总得分	平均得分
1	王琳	1	70	70
2	孙宇	1	68	68
3	章程	1	65	65

（三）武汉市各个时段电梯故障情况统计分析



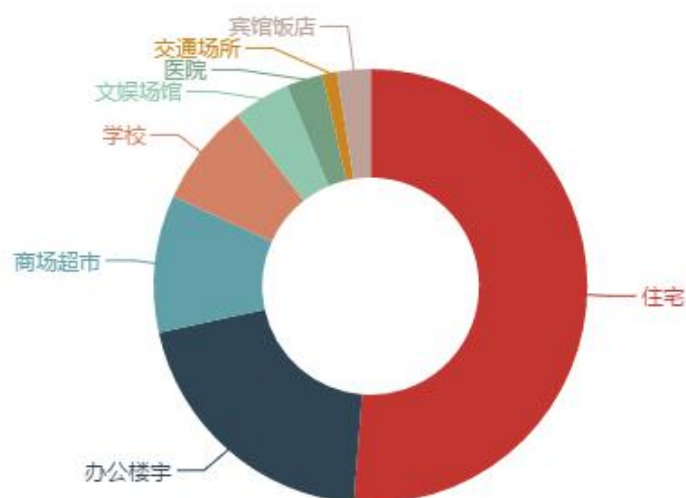
电梯发生故障最频繁的时间段为 17:00~18:00，此时段共计发生故障 60 起。

（四）武汉市各个场所拥有电梯情况统计分析

拥有电梯最高场所为：住宅电梯数量为：6032 部，故障率高达为 58.37%。

武汉市场所电梯分布

目 〇 下



(五) 武汉市电梯故障原因统计分析

电梯故障原因有：电气系统、人为原因、导向系统、控制系统、外部原因，其中主要原因为电气系统，共计发生故障数 72 起。

