

# ЖК Greenville Park

г. Киев, ул. Пимоненко, 21



Greenville

НЕСТ  
ЗНАК НЕРУХОМОЇ  
ВЛАСНОСТІ



**1. РАСПОЛОЖЕН В ИСТОРИЧЕСКОМ И ДЕЛОВОМ ЦЕНТРЕ КИЕВА**

Жилой комплекс расположен в границах ул.Пимоненко и ул.Глубочицкая в Шевченковском районе

**2. ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ СТОЛИЦЫ РЯДОМ**



Набережная Днепра, Андреевский спуск, Покровский монастырь, фуникулер, рестораны Подола и творческие мастерские.

**3. ДЕСЯТЬ МИНУТ ПЕШКОМ ДО МЕТРО**



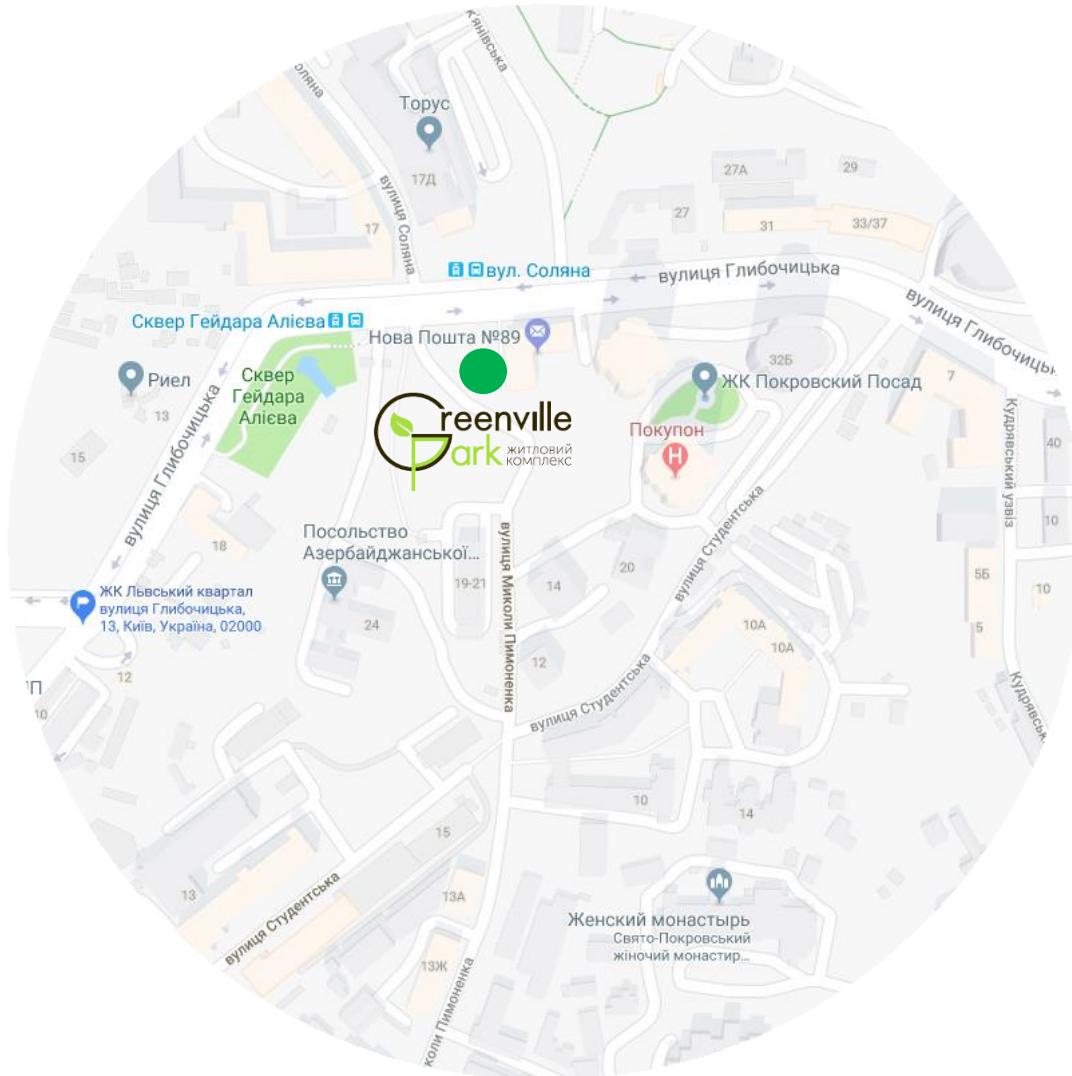
Ближайшие станции метро «Контрактовая площадь» и «Лукьяновская», есть остановка транспорта у дома.

**4. 3 ВАРИАНТА ПОДЪЕЗДНЫХ ПУТЕЙ К ДОМУ**



Выезжая из дома, сразу попадаешь на главные магистрали города и можешь быстро доехать в любую часть Киева

ЖК Greenville Park - идеальное место проживания для всех, кто ценит мобильность и комфорт, неповторимые панорамы Киева и возможность жить в его центре!



## **КАРТА ОТОЧЕННЯ ЖК GREENVILLE PARK**

вул. Пімоненка, м. Київ

## Все преимущества жизни в центре Киева:

5 минут до ул. Крещатик  
5 минут пешком до главных достопримечательностей  
10 школ, 10 детских садов, 10 ВУЗов рядом  
10 минут до метро Контрактовая пл. и Лукьяновская



**ВНАК НЕРУХОМІ  
ВЛАСНОСТІ**

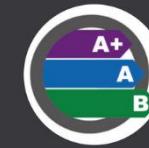
**☎ (044) 222-11-22  
г.Киев, ул.Пимоненко, 21**



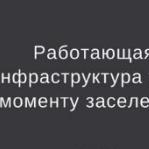
Место жизни  
современных активных  
людей, открытых для  
развития, новых  
возможностей и счастья.



Высокое качество  
строительства и  
продуманный до  
мелочей комфорт.



Энергоэффективность  
применяемых  
технологий и бережное  
использование  
природных ресурсов.



Работающая  
инфраструктура уже к  
моменту заселения.



Обилие зеленых  
парковых аллей с  
уютными лавочками и  
велосипедными  
дорожками.



Безопасность и  
сервис без  
навязчивости.



330 эргономичных квартир от 48 м<sup>2</sup> до 200 м<sup>2</sup>,  
широкий выбор неповторимых планировок



Потрясающие панорамные виды из окон на каждую сторону света



Эксклюзивная архитектура демонстрирует успешность и активную жизненную позицию владельцев квартир.

Специальные энергоэффективные технологии позволяют минимизировать затраты на содержание и беречь экологию.

СЕРТИФИЦИРОВАННЫЕ ДЕТСКИЕ И СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ, ЗОНЫ ОТДЫХА ВО ВНУТРЕННЕМ ДВОРЕ



ЭФФЕКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ, ПАССИВНОМУ ТЕПЛОСБЕРЕЖЕНИЮ, УСТРОЙСТВУ ЭКОНОМНОГО ОСВЕЩЕНИЯ И ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЮ

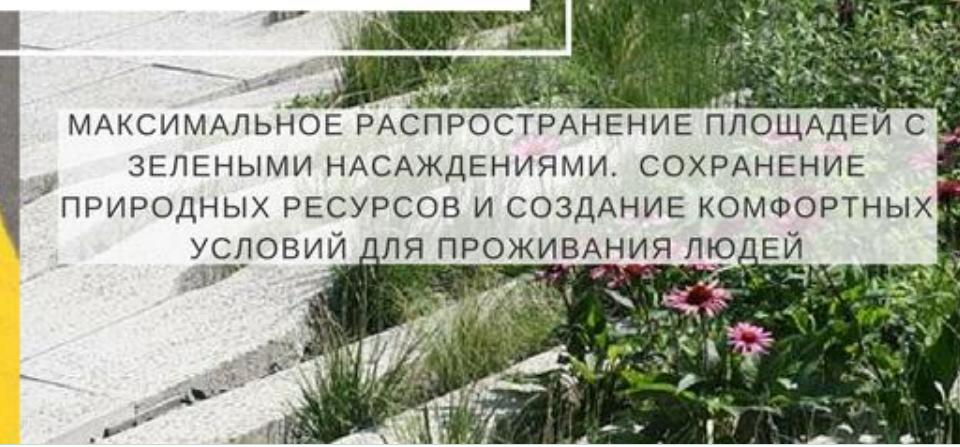


РЕАЛИЗУЯ ПРОЕКТЫ, ПАРТНЕРЫ ЗАБОТЯтся,  
ЧТОБЫ ИСПОЛЬЗОВАЛИСЬ ТОЛЬКО СОВРЕМЕННЫЕ  
ЭКОЛОГИЧЕСКИ БЕЗОПАСНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ.

ВЕЛОПАРКИНГИ И ВЕЛОДОРОЖКИ



МАКСИМАЛЬНОЕ РАСПРОСТРАНЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ С ЗЕЛЕНИМИ НАСАЖДЕНИЯМИ. СОХРАНЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И СОЗДАНИЕ КОМФОРТНЫХ УСЛОВИЙ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЛЮДЕЙ





Реализована концепция «город в городе», где все необходимое под рукой – внутри дома на первом этаже комплекса, и на территории внутреннего двора.

# Инфраструктура внутреннего двора



Детские площадки



Зона выгула животных



Фитнес центр



Спортивные площадки



Супермаркет



Boutiques



Салон красоты

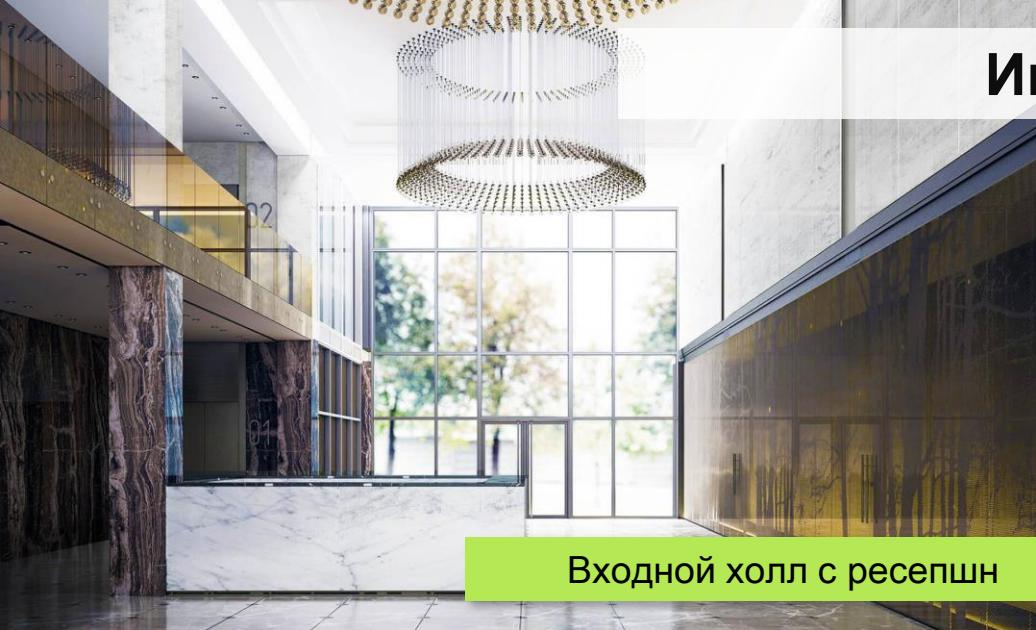


Кафе и рестораны



Детский сад

# Инфраструктура внутри дома



Входной холл с ресепшн



Лаунж зона



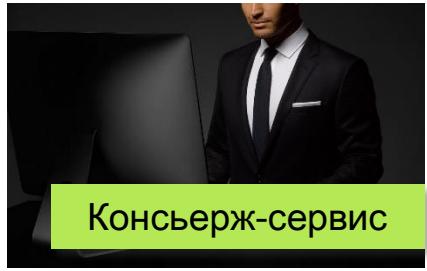
Лобби бар



Комнаты для встреч



Мужской клуб



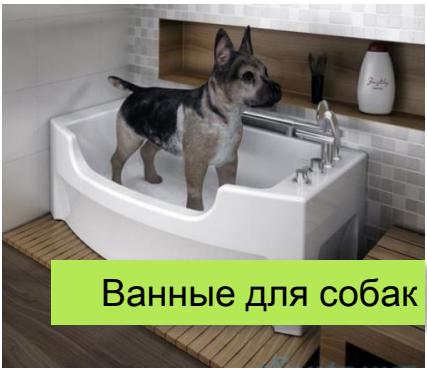
Консьерж-сервис



Детские игровые



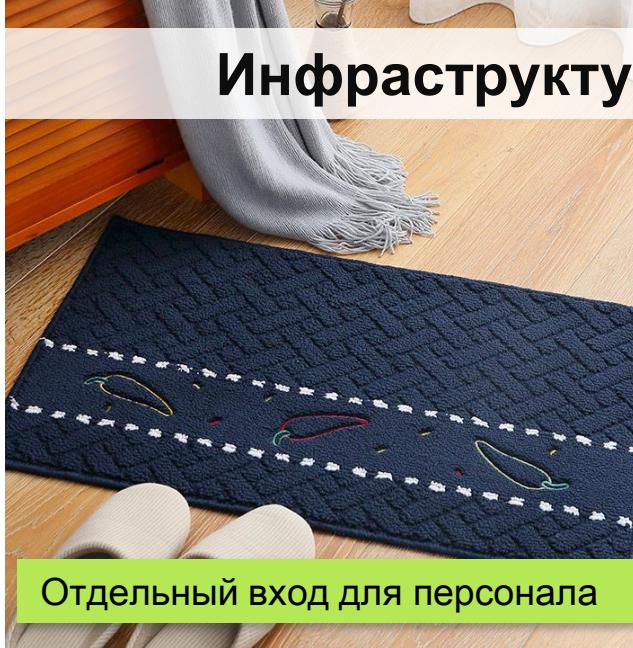
Nail салон



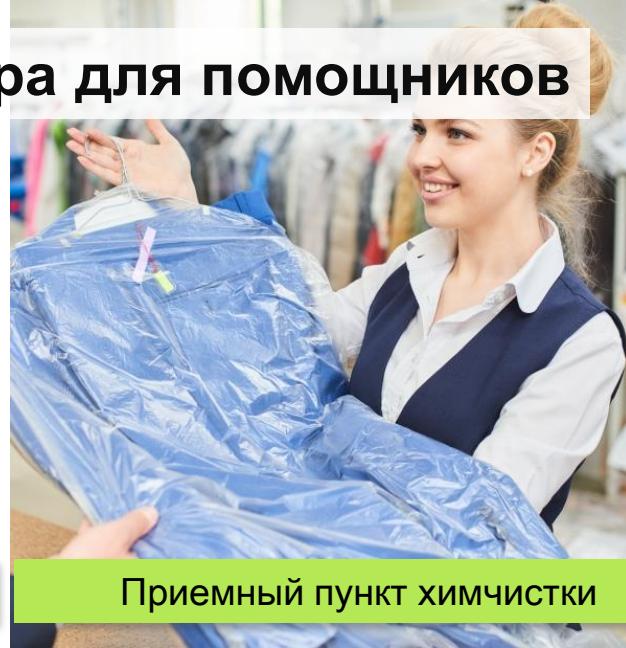
Ванные для собак



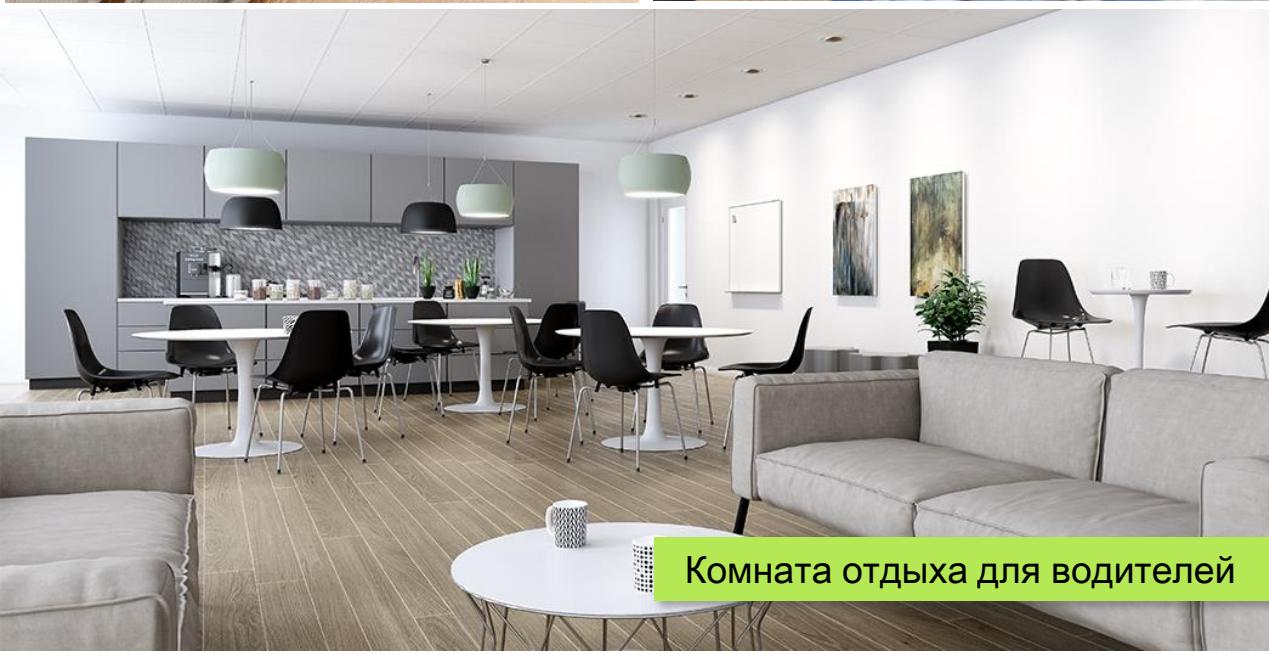
Грузовой лифт



Отдельный вход для персонала



Приемный пункт химчистки



Комната отдыха для водителей



Внутренний двор закрыт от движения автомобилей и поднят на высоту стилобатной части комплекса. Это по-настоящему безопасное тихое место с парковыми дорожками, множеством деревьев, детскими и спортивными площадками.



Счастливое детство в ЖК Greenville Park!  
Три современные площадки для детей разного возраста,  
включая первую в Киеве детскую площадку голландского  
архитектурного бюро Carve.



Все необходимое для здоровья и успешности жителей комплекса. Закрытый фитнес 24/7 для TRX, crossfit. Спортивное поле-трансформер для футбола, баскетбола, волейбола, тенниса во дворе, на свежем воздухе.



Лаунж-терраса на крыше с мягкими диванами вокруг каминов, барбекю-зоной и джакузи будут создавать праздник для всей семьи каждый день

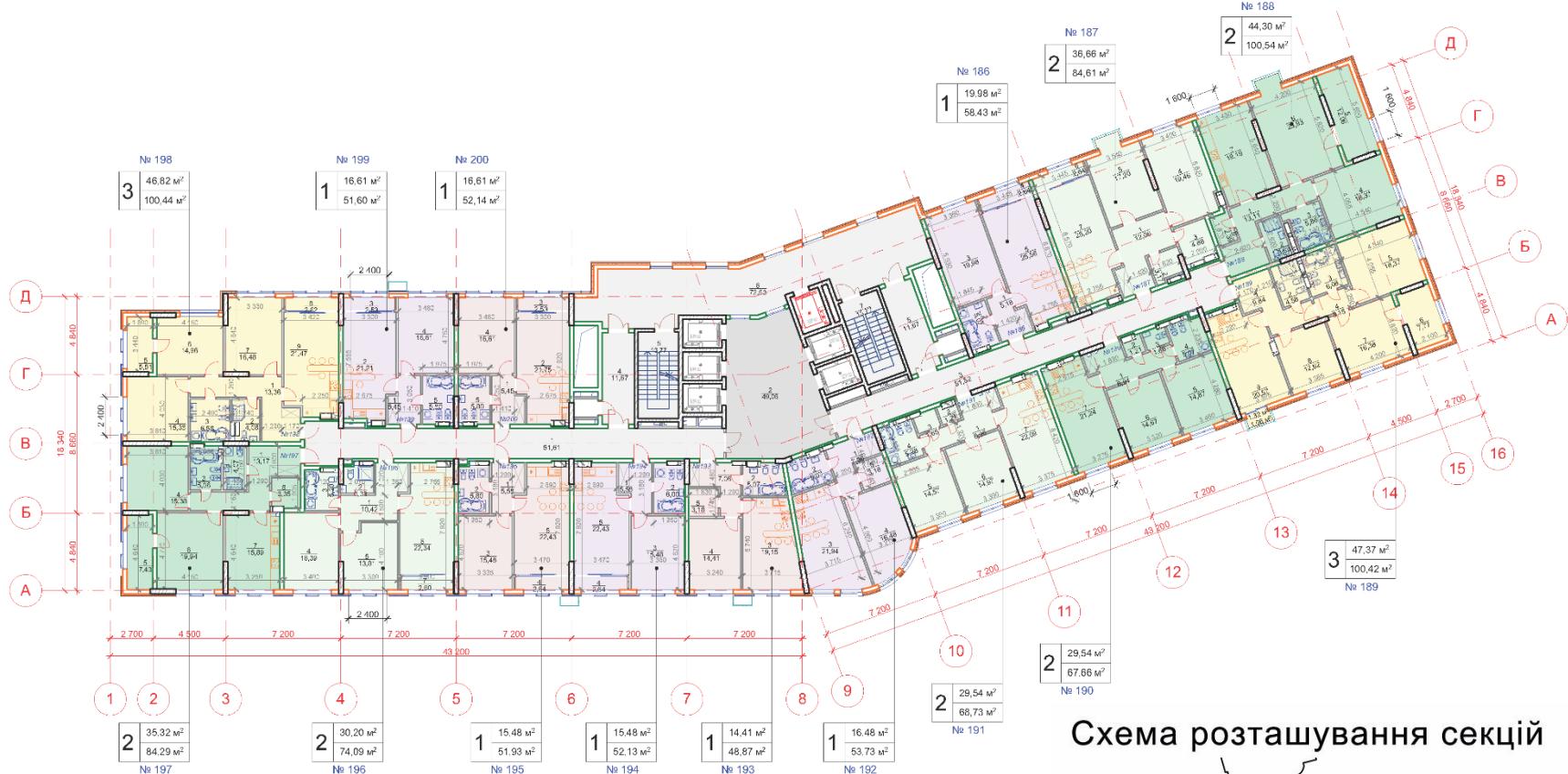


Умная организация внешнего пространства с учетом активного образа жизни владельцев квартир – подземный многоуровневый паркинг и гостевой паркинг.



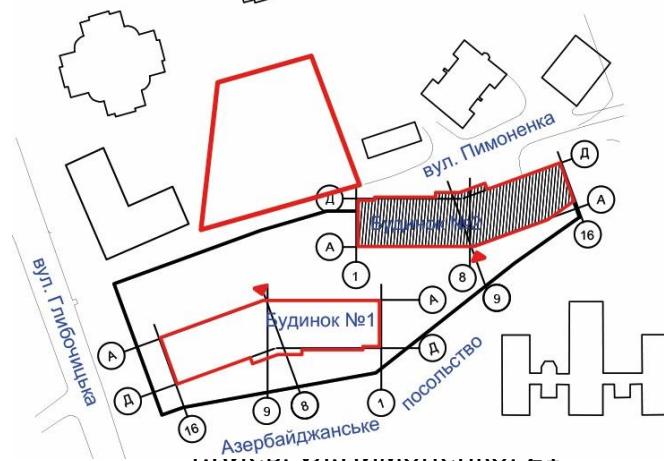
Современный стильный дизайн холлов, высотой 5 м, подчеркивает характер и стиль жизни владельцев. Лаконичный дизайн с высококачественной отделкой и уютным интерьером встречает жителей и гостей уютными лобби, бесшумными лифтами, бизнес-зоной в каждом парадном. Здесь комфортно и удобно, ведь это – родной дом.

# ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА В ЖК Greenville Park



Эффективные решения:

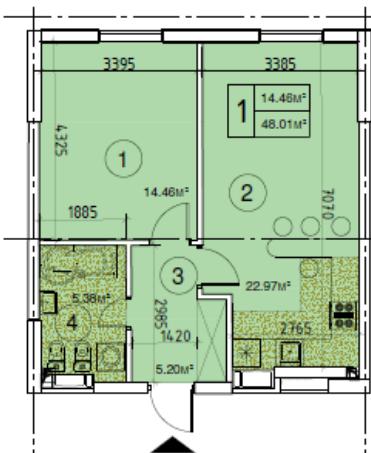
- квартиры с 1 спальней – от 47 до 68 м<sup>2</sup>;
- квартиры с 2 спальнями – от 64 м<sup>2</sup>;
- квартиры с 3 спальнями – от 98 м<sup>2</sup>;
- квартиры с 4 спальнями – от 144 м<sup>2</sup>.



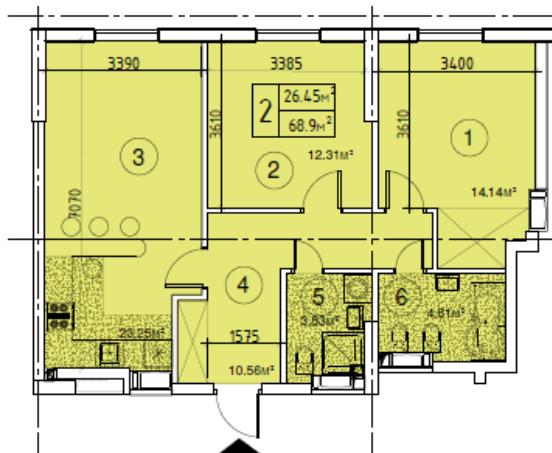
# ЭРГОНОМИЧЕСКИЕ ПЛАНИРОВКИ



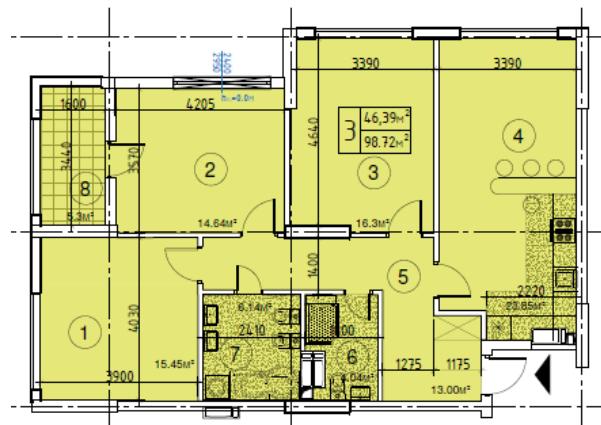
Планировочные решения квартир имеют правильную форму и функциональную планировку, позволяющую максимально эффективно использовать и трансформировать пространство по личному предпочтению



Типовая планировка 1-к квартиры  
(48,01 м<sup>2</sup>)



Типовая планировка 2-к квартиры  
(68,9 м<sup>2</sup>)



Типовая планировка 3-к квартиры  
(98,72 м<sup>2</sup>)

# Архитектурные решения

Конструктивная схема здания:	железобетонный монолитный каркас
Фасадная система:	керамогранит, навесные вентилируемые фасады
Перекрытия (внутренние и внешние)	монолитные железобетонные
Высота потолков квартир:	H = 2950 мм
Стены	
- внешние	b = 250 мм, с крупноформатных керамических блоков типу «КЕРАTERM 25», с внешним слоем утепления базальтовой ватой (145 кг/м3) и навесным вентилируемым фасадом;
Перегородки:	
- межквартирные	b = 250 мм, из крупноформатных керамических блоков типу «КЕРАTERM 25»;
- межкомнатные	возводятся на высоту 50 см, b = 120 мм, керамические блоки 2NF с возможностью звукоизоляции;
- перегородки зоны санузлов	в полную высоту, b = 120 мм, полнотелый кирпич с оштукатуриванием по сетке
Заполнение проемов:	
- входные двери в квартиру	металлические с декоративными МДФ накладками, противоударные, противопожарные; сертификация УкрСЕПРО;
- межкомнатные двери	не предусмотрено (в индивидуальном порядке, за счет инвестора).
Окна:	металлопластиковые, индивидуального изготовления; профиль 5-ти камерный; стеклопакет двухкамерный энергосберегающий, с режимом микропроветривания; дополнительно, в соответствие с архитектурной концепцией - фасадные алюминиевые системы
Внутренние отделочные работы в квартирах:	
- стены	оформление не предусмотрено, периметральные стены внутри квартиры оформляются гипсовой штукатуркой;
- потолок	оформление не предусмотрено;
- пол в коридорах, кухне и жилых помещениях	песчаная стяжка до 100 мм;
- пол в зонах санузлов	обмазочная гидроизоляция
Лифты:	OTIS, 5 пассажирских (грузоподъемностью 630 кг) и 1 грузовой (1000 кг) на каждую секцию

# Конструктивные решения

## Водоснабжение

- по квартирам
- по дому

ввод до сантехнических зон (кухня, санузлы), с установкой заглушек; разводка не предусмотрена;  
насосные станции "Lowara" с возможностью регулировки в зависимости от расхода воды

## Водоочистка

система обратного осмоса с подачей по квартирам через отдельный трубопровод для питьевой воды

## Электропитание квартир

электропроводка из медного провода. Установка распределительного щитка без УЗО, в коридорах квартир устанавливаются один выключатель, патрон с лампочкой, и розетка. Для освещения и энергообеспечения в монолитных конструкциях и стяжках (скрытым способом) выполняется закладка труб ПЭ гибких, электротехнических, с протяжкой, отечественного производства. Заведение электросетей выполняется инвестором самостоятельно.

## Дополнительные приборы:

- электроплиты за счет инвестора, предусмотрена электронагрузка мощностью 8,5 кВт
- водонагревательные бойлеры за счет инвестора, электронагрузка предусмотрена

## Система отопления

двуихтрубная система с трубами Rehau flex, разводка магистралей систем отопления осуществляется от ИТР по подвалу дома с разведением горизонтальных трубопроводов из полиэтиленовых труб в конструкции пола до приборов отопления. Индивидуальная котельная от немецкого производителя Viessmann

## Радиаторы в квартирах

стальные 22 класса с нижним подключением фирмы Kermi

## Счетчики по квартирам:

- на воду ЛК-1,5 (в латунном корпусе) поквартирные и общие водоизмерительные узлы со счетчиками с импульсным выходом и/или согласно требованиям Киевводоканала;
- на электроэнергию однофазные многотарифные «Меркурий», МТХ с установкой в электрощитах на этаже;
- на тепло SensoStar2 "Engelmann"

## Счетчики общедомовые:

- на воду Sensus (Словакия)
- на электроэнергию «Меркурий», МТХ с установкой в ГРЩ согласно рекомендаций «Киевэнерго»
- на тепло MULTICAL (Kamstrup, Дания)

## Система вентиляции воздуха:

естественная вытяжная-приточная вентиляция, поток воздуха циркулирует через оконные конструкции и вентиляционные блоки;

за счет инвестора, предусмотрена дополнительная установка бытовых вентиляторов в помещениях кухонь и санузлов



## Ход строительства

Начало – октябрь 2017 года

Завершение строительства дома №1 – 2019 год



## Партнеры проекта:



TKS Group of Companies

Строительная компания ТКС – лидер рынка недвижимости на Западной Украине с большим опытом воплощения масштабных проектов. Первая компания из Львова, которая еще в 2001 году начала строить с использованием монолитно-каркасных конструкций.

**НЕСТ**

ЗНАК НЕРУХОМОЇ  
ВЛАСНОСТІ

**Greenville**  
ФОНД ЗЕЛЕНІХ ТЕХНОЛОГІЙ

НЕСТ – киевский девелопер жилой и коммерческой недвижимости с более 20 летним опытом успеха. Проекты компании – это 7 бизнес-центров и 3 жилые комплексы общей площадью более 570 000 кв. м в центральной части Киева. Стабильная и надежная команда профессионалов, строящая современное будущее столицы.

Greenville инвестирует в строительство жилья и объектов, реализуемых с учетом сбережения экологичности среды. Девелопер лучших жилых комплексов во Львове - ЖК «Добра оселя», «Місто трав». Широко известна своим вкладом в озеленение населенных пунктов, расширение площадей газонов, восстановлении парков и скверов, очистке водоемов.





ПРИГЛАШАЕМ ВАС В  
ЦЕНТР ПРОДАЖ  
**ЖК GREENVILLE PARK**  
г. Киев, ул. Глубочицкая, 32  
тел. (044) 222 11 22