租房合同

出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经协商，达成如下协议：

**第一条租赁范围及用途**

　　甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

**第二条提供设备：**

　　1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

　　2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

**第三条：租期及续租**

　　1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。

　　2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

**第四条：租金**

　　租金为每个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（收款付据），乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

**第五条：物业管理费及其它费用**

　　1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

　　2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

　　3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

**第六条：维修保养**

　　1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

　　2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

　　3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

**第七条：变更原状**

　　1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

　　2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

　　3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

**第八条：合同中止**

　　1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

　　2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

　　3、乙方违反本合同的有关规定的。

　　4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

　　5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

**第九条：纠纷解决**

　　合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

**第十条：补充条款**

　　本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

　　出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日