**房屋出租协议**

甲方（出租方）： 身份证号码：

乙方（承租方）： 身份证号码：

甲方将 出租给乙方使用，面积为 平方米。

经甲、乙双方好友协议达成如下规定：

1. 该房屋租金为： （每月）。
2. 租金为一季度一付，总计： 人民币。
3. 乙方应付押金： ，房屋出租终止时，由甲方退还给乙方，但乙方要付清水、电、气、光纤、生 活垃圾等场所所产生的费用。若租期未满三个月则甲方不退还乙方押金和房钱。
4. 在租赁期内，甲方不得干涉乙方使用权，但乙方不得转租其他人。
5. 甲方不提供发票、如乙方需要报账，费用由乙方承担。
6. 乙方在租赁期内应妥善保管房内设施，如有损坏，由乙方自行修复。
7. 房钱每季度提前一个星期付清。
8. 若房屋拆迁，甲方不负责任。

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

年 月 日