

[科学技術・大学]

ジーエーテクノロジーズ

A I

不動産

ジーエーテクノと首都大東京、A I で不動産物件推薦システム開発

(2018/1/25 05:00)



ジーエーテクノロジーズ（東京都渋谷区、樋口龍社長、03・5468・7056）は、首都大学東京の高間康史教授らと共同で、人工知能（A I）を活用した不動産物件における推薦（レコメンド）システムを開発した。機械学習の導入により、中古不動産の仕入れ業務を効率化する。不動産業界の生産性向上に寄与することを目指す。

リノベーション用の中古不動産の仕入れ業務向けに、高間教授らが開発した計算モデルと機械学習を用いてシステムを開発した。

業務に実験的に導入したところ、リノベーションの物件提案までの時間を最大55%まで減らすことができた。台湾で行われたA Iに関する国際会議（T A A I）で発表したという。

少子高齢化に伴う生産年齢人口の減少を背景に、デジタル化の遅れや非効率な業務体系が指摘される不動産業界では、生産性の向上が課題だった。

今後は、顧客の要望に合った物件をA Iで提案する物件提案システムなどの共同研究を進め、これらの業務支援システムの販売も検討する。

(2018/1/25 05:00)