

Département
de la
Haute-Savoie

Commune de Maxilly-sur-Léman

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

97, rue du Pont de Dranse
74500 PUBLIER

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs

295, Route de Curtenay
74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

DOSSIER PLANS

Vu et accepté par le maître
d'ouvrage le :

16-07

Pièce :

Date :

17/01/17

Dessiné : C.N. Contrôlé : N.B.

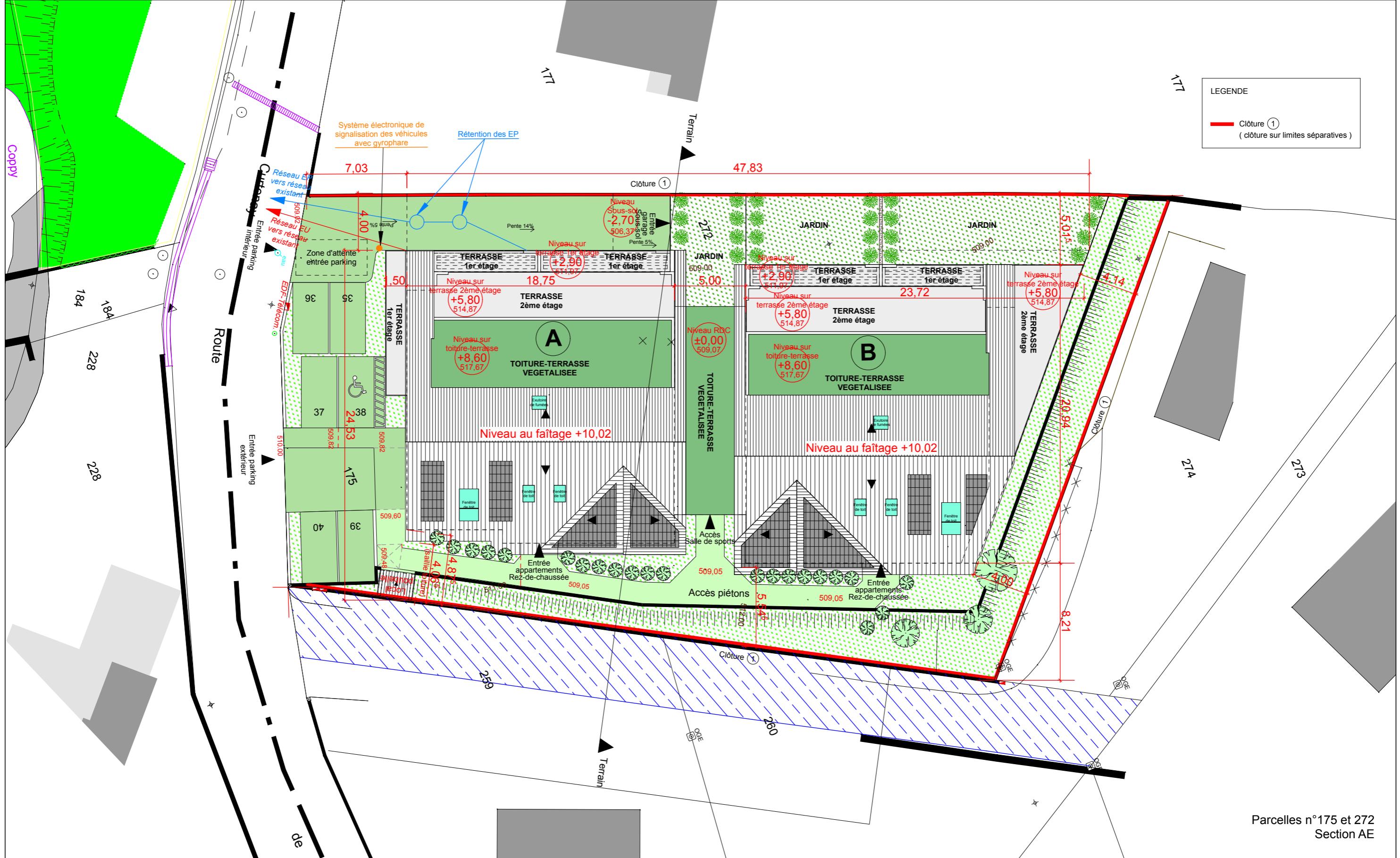
MODIFICATIONS								PC
OBJET								

N°	Désignation	Ech :	N°	Désignation	Ech :

Agence Tarn
17, square Jean Mermoz - Rigautou
81660 PAYRIN
Tél : 05 63 61 22 43 - Fax : 05 63 61 08 61



Agence Hérault
Place Compostelle
34330 LA SALVETAT SUR AGOUT
Tél : 04 67 95 40 56
contact@negre-architecture.fr



MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTÉ	VERSION
17/01/17		PC-170117
13/03/17		PC-170117
30/03/17		PC-170117

MAITRE D'OUVRAGE :

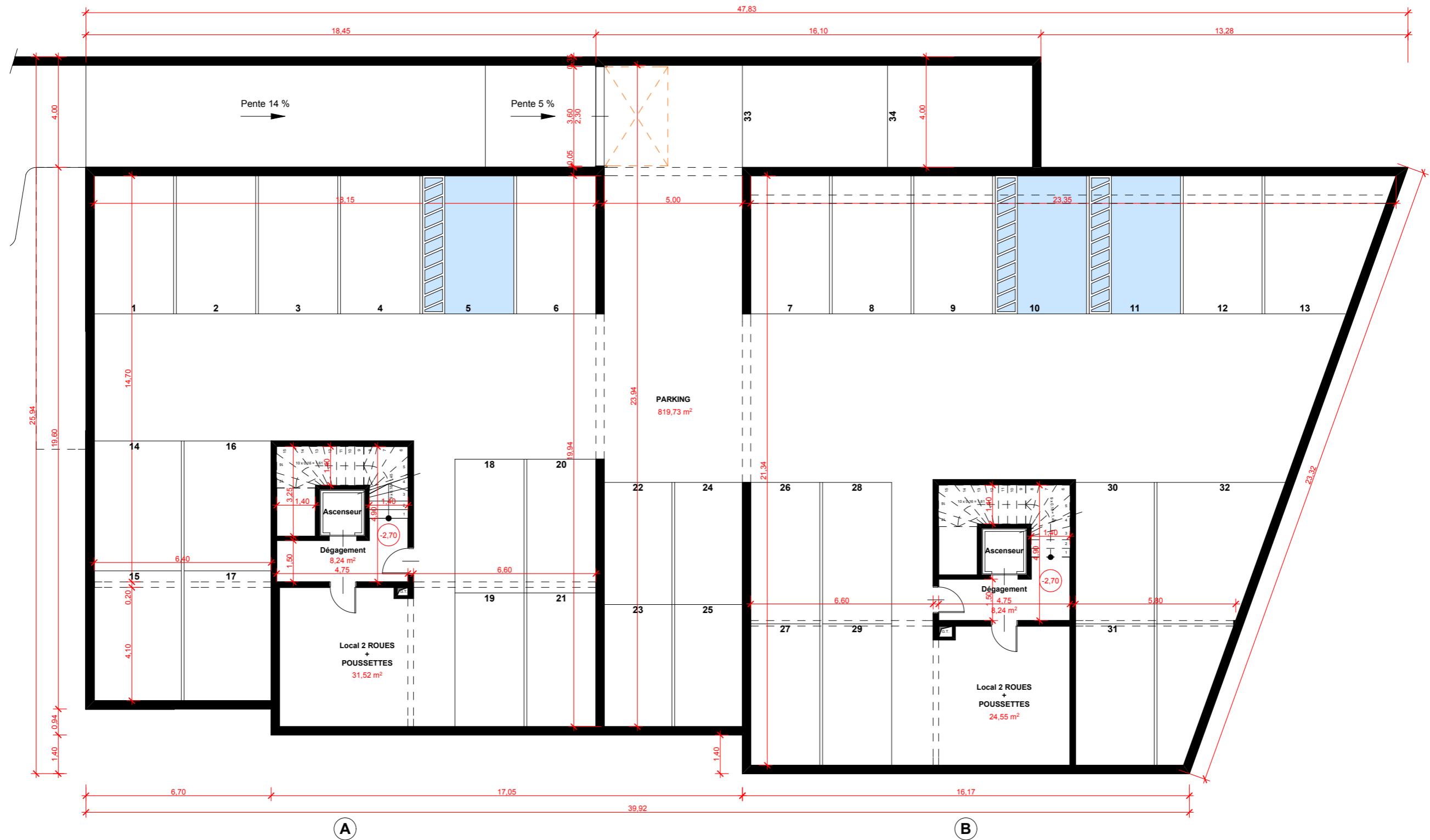
SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

Plan de masse
Bâtiments
Etat Futur

Ech : 1/250°
PC
Réf : 16-07

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



	PARKING	819,73 m ²
A	Dégagement ascenseur 2 ROUES + POUSETTES	8,24 m ² 31,52 m ²
B	Dégagement ascenseur 2 ROUES + POUSETTES	8,24 m ² 24,55 m ²
	Total	892,28 m ²

MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTE	VERSION	MAITRE D'OUVRAGE
17/01/17		PC-170117	
13/03/17		PC-170117	
30/03/17		PC-170117	
e.fr			

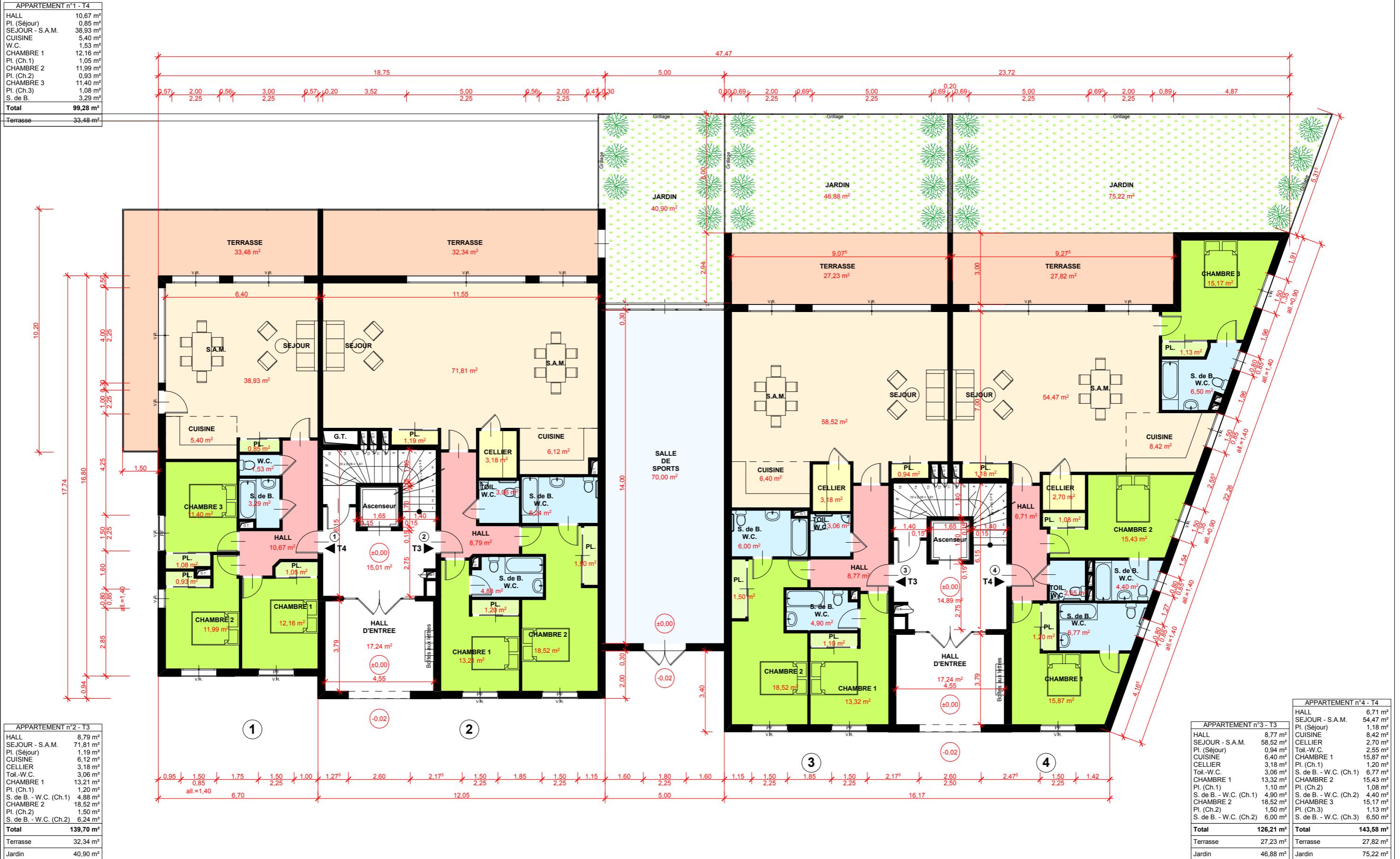
SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

Vue en plan Niveau N-1 Etat Futur

Ech : 1/150°

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
 ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
 PAYRIN-AUGMONTEL
 Tél. 04 67 95 40 56
 LA SALVETAT/AGOUT
 Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE VU ET VERSION
 17/01/17 PC-170117
 13/03/17 PC-170117
 30/03/17 PC-170117

MAITRE D'OUVRAGE :

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT
 Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
 295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

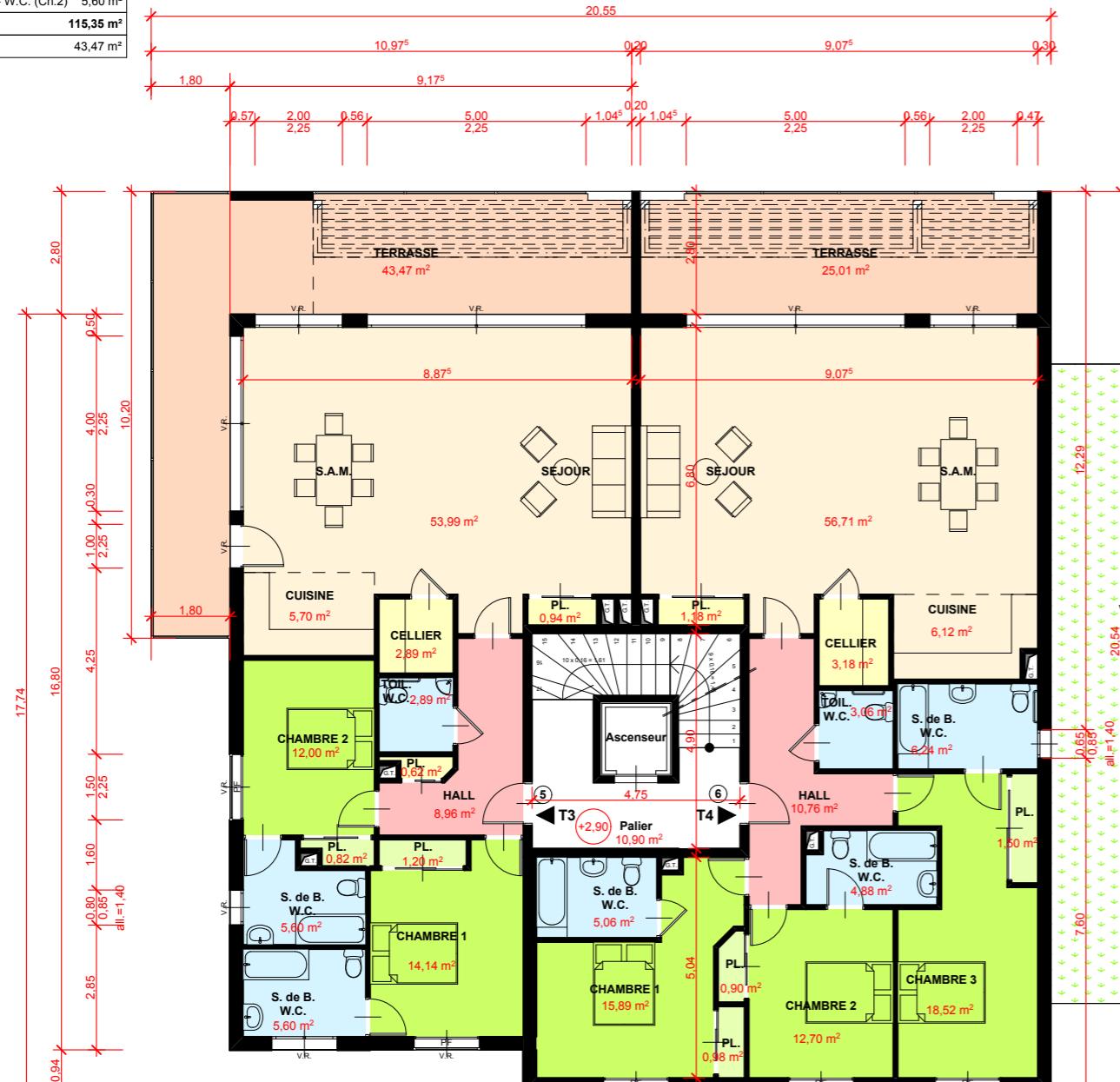
Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Vue en plan
 Niveau N
 Etat Futur

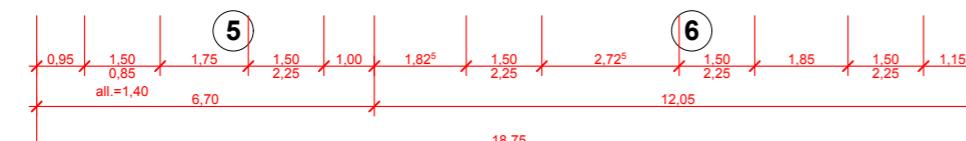
Ech : 1/150°
 PC
 Réf : 16-07



APPARTEMENT n°5 - T3	
HALL	8,96 m ²
PI. (Hall)	0,62 m ²
SEJOUR - S.A.M.	53,99 m ²
PI. (Séjour)	0,94 m ²
CUISINE	5,70 m ²
CELLIER	2,89 m ²
Toil.-W.C.	2,89 m ²
CHAMBRE 1	14,14 m ²
PI. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,60 m ²
CHAMBRE 2	12,00 m ²
PI. (Ch.2)	0,82 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	5,60 m ²
Total	115,35 m ²
Terrasse	43,47 m ²



APPARTEMENT n°6 - T4	
HALL	10,76 m ²
SEJOUR - S.A.M.	56,71 m ²
PI. (Séjour)	1,18 m ²
CUISINE	6,12 m ²
CELLIER	3,18 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²
CHAMBRE 1	15,89 m ²
PI. (Ch.1)	0,98 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,06 m ²
CHAMBRE 2	12,70 m ²
PI. (Ch.2)	0,90 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,88 m ²
CHAMBRE 3	18,52 m ²
PI. (Ch.3)	1,50 m ²
S. de B. - W.C.	6,24 m ²
Total	147,68 m ²
Terrasse	25,01 m ²



APPARTEMENT n°7 - T4		APPARTEMENT n°8 - T4	
HALL	10,75 m ²	HALL	6,71 m ²
SEJOUR - S.A.M.	58,52 m ²	SEJOUR - S.A.M.	54,46 m ²
PI. (Séjour)	0,94 m ²	PI. (Séjour)	1,18 m ²
CUISINE	6,40 m ²	CUISINE	8,41 m ²
CELLIER	3,18 m ²	CELLIER	2,70 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²	Toil.-W.C.	2,55 m ²
CHAMBRE 1	16,20 m ²	CHAMBRE 1	15,87 m ²
PI. (Ch.1)	0,98 m ²	PI. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,24 m ²	S. de B. - W.C. (Ch.1)	6,77 m ²
CHAMBRE 2	12,71 m ²	CHAMBRE 2	15,44 m ²
PI. (Ch.2)	0,90 m ²	PI. (Ch.2)	1,08 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,90 m ²	S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,40 m ²
CHAMBRE 3	18,52 m ²	CHAMBRE 3	15,17 m ²
PI. (Ch.3)	1,50 m ²	PI. (Ch.3)	1,13 m ²
S. de B. - W.C.	6,00 m ²	S. de B. - W.C. (Ch.3)	6,50 m ²
Total	149,80 m ²	Total	143,57 m ²
Terrasse	26,83 m ²	Terrasse	26,91 m ²

MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
 ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
 PAYRIN-AUGMONTEL
 Tél. 04 67 95 40 56
 LA SALVETAT/AGOUT
 Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTE	VERSION
17/01/17		PC-170117
13/03/17		PC-170117
30/03/17		PC-170117

MAITRE D'OUVRAGE :

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT
 Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
 295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

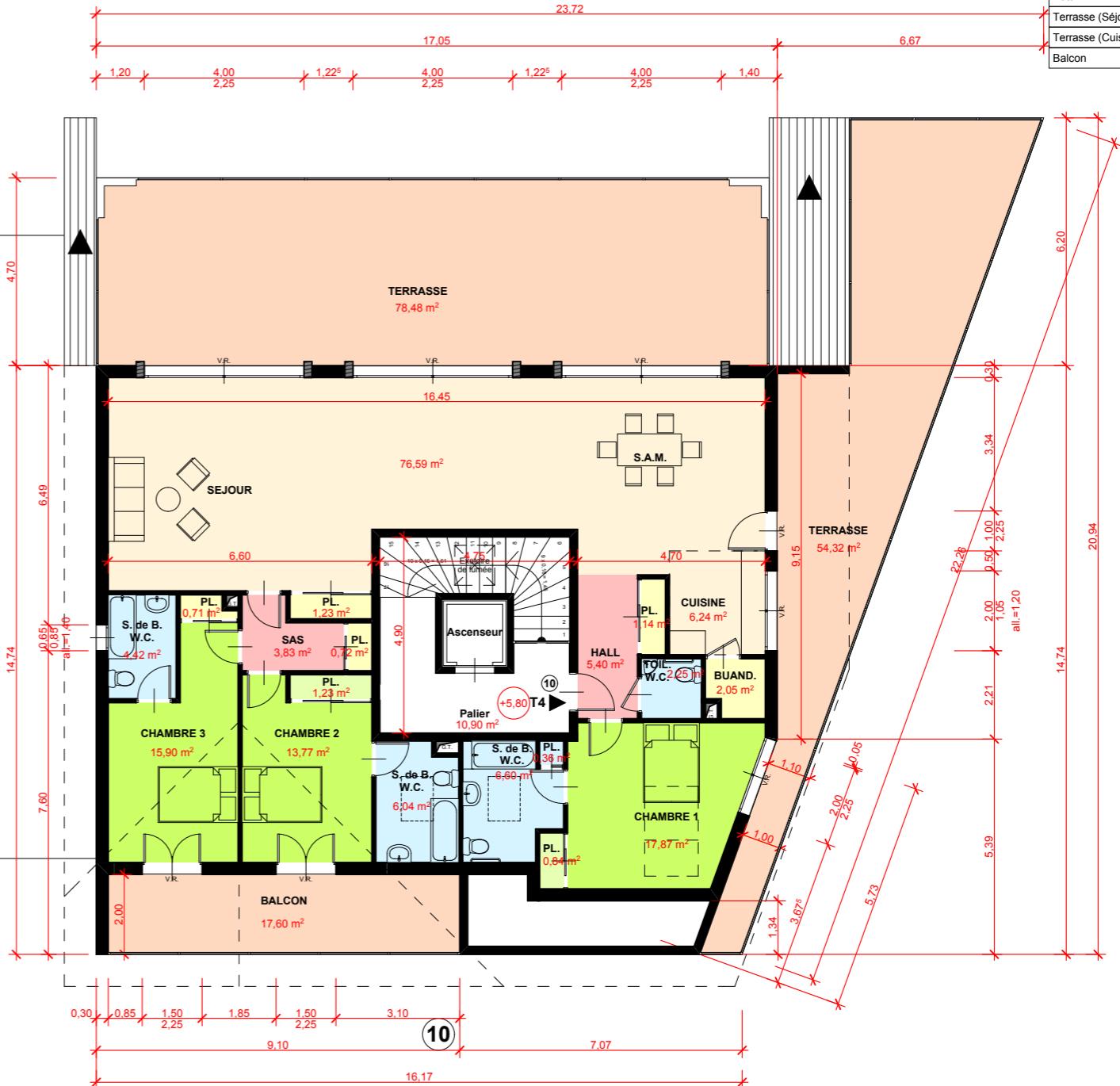
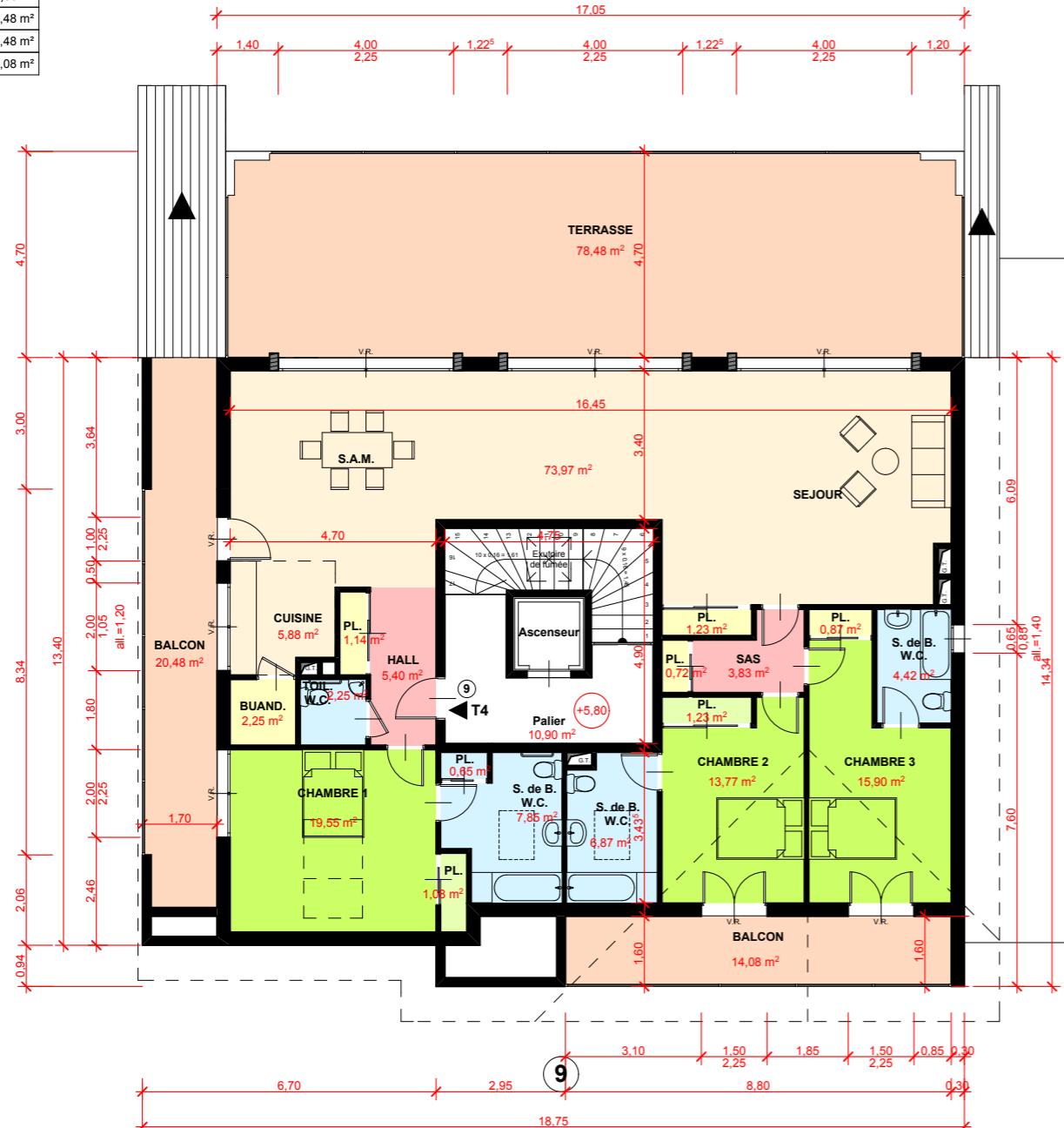
Vue en plan
 Niveau N+1
 Etat Futur

Ech : 1/150°
 PC
 Réf : 16-07

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



APPARTEMENT n° - T4	
HALL	5,40 m ²
PI. (Hall)	1,14 m ²
SEJOUR - S.A.M.	73,97 m ²
PI. (Séjour)	1,23 m ²
CUISINE	5,88 m ²
BUANDERIE	2,25 m ²
Toil.-W.C.	2,25 m ²
CHAMBRE 1	19,55 m ²
PI. (Ch.1)	1,08 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	7,85 m ²
PI. (S. de B.)	0,65 m ²
SAS	3,83 m ²
PI. (Sas)	0,72 m ²
CHAMBRE 2	13,77 m ²
PI. (Ch.2)	1,23 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	6,87 m ²
CHAMBRE 3	15,90 m ²
PI. (Ch.3)	0,87 m ²
S. de B.-W.C.	4,42 m ²
Total	168,86 m²
Terrasse	78,48 m ²
Balcon (coté SAM)	20,48 m ²
Balcon (coté Ch.)	14,08 m ²



MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE VU ET VERSION
17/01/17 PC-170117
13/03/17 PC-170117
30/03/17 PC-170117

MAITRE D'OUVRAGE :
SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

Vue en plan
Niveau N+2
Etat Futur

Ech : 1/150°
PC
Réf : 16-07

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



Façade Sud-est



Façade Nord-ouest

MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
 ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
 PAYRIN-AUGMONTEL
 Tél. 04 67 95 40 56
 LA SALVETAT/AGOUT
 Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTE	VERSION
17/01/17		PC-170117
13/03/17		PC-170117
30/03/17		PC-170117

MAITRE D'OUVRAGE :

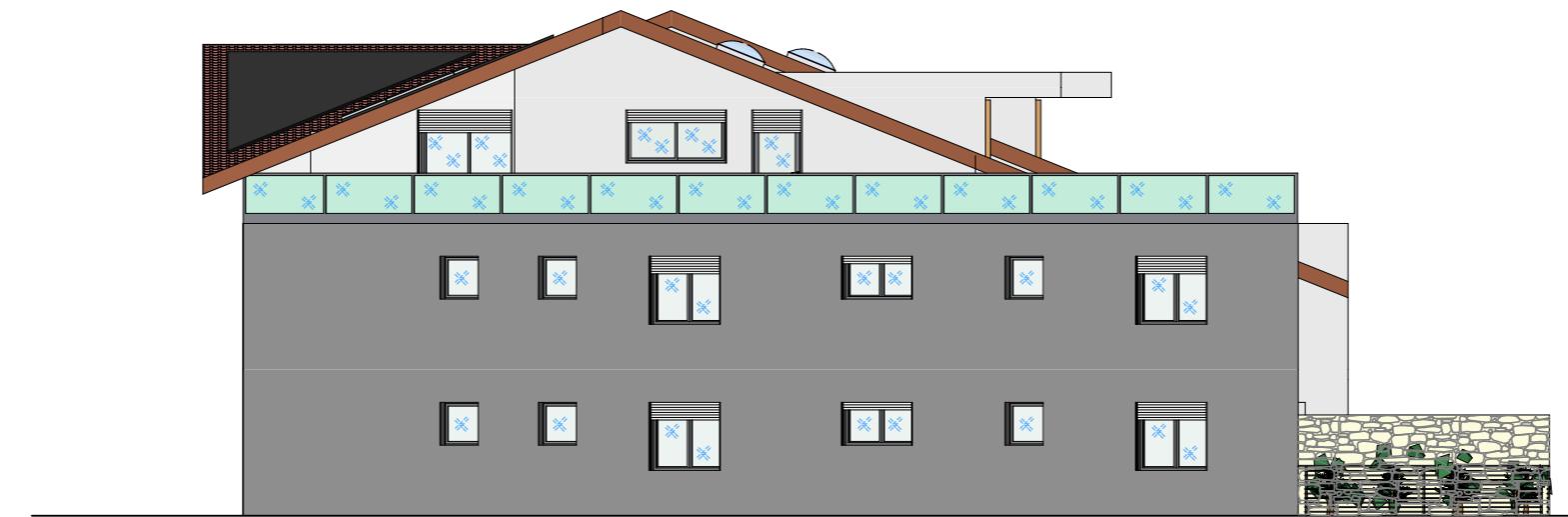
SAS INFINITI DEVELOPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
 295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

Façades
Etat Futur

Ech : 1/150°
 PC
 Réf : 16-07

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.



Façade Nord-est



Façade Sud-ouest

MAITRE D'OEUVRE :
NEGRE
 ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
 PAYRIN-AUGMONTEL
 Tél. 04 67 95 40 56
 LA SALVETAT/AGOUT
 Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

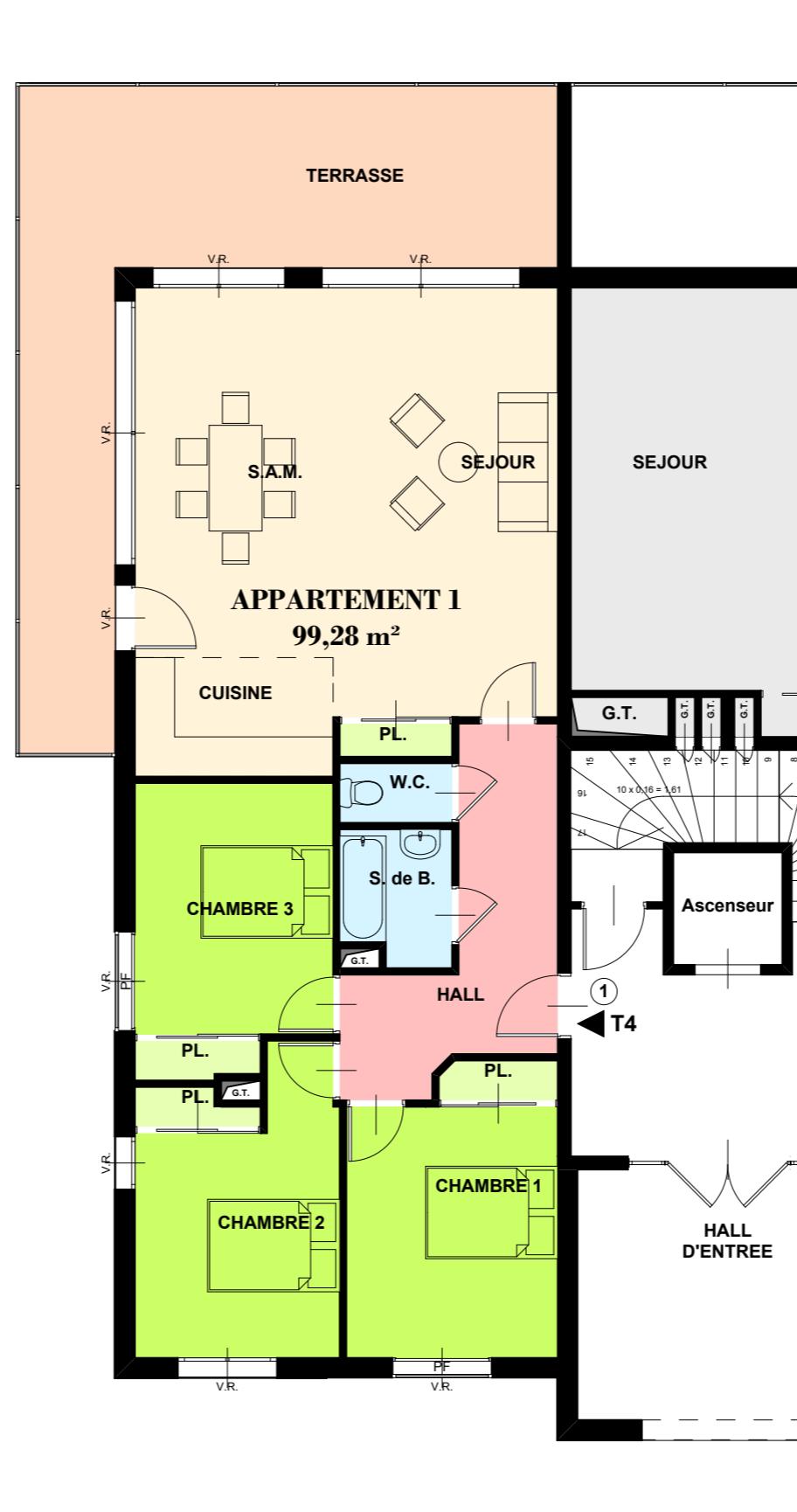
DATE	VU ET ACCEPTE	VERSION	MAITRE D'OUVRAGE :
17/01/17		PC-170117	SAS INFINITI DEVELOPEMENT Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs 295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN
13/03/17		PC-170117	
30/03/17		PC-170117	

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

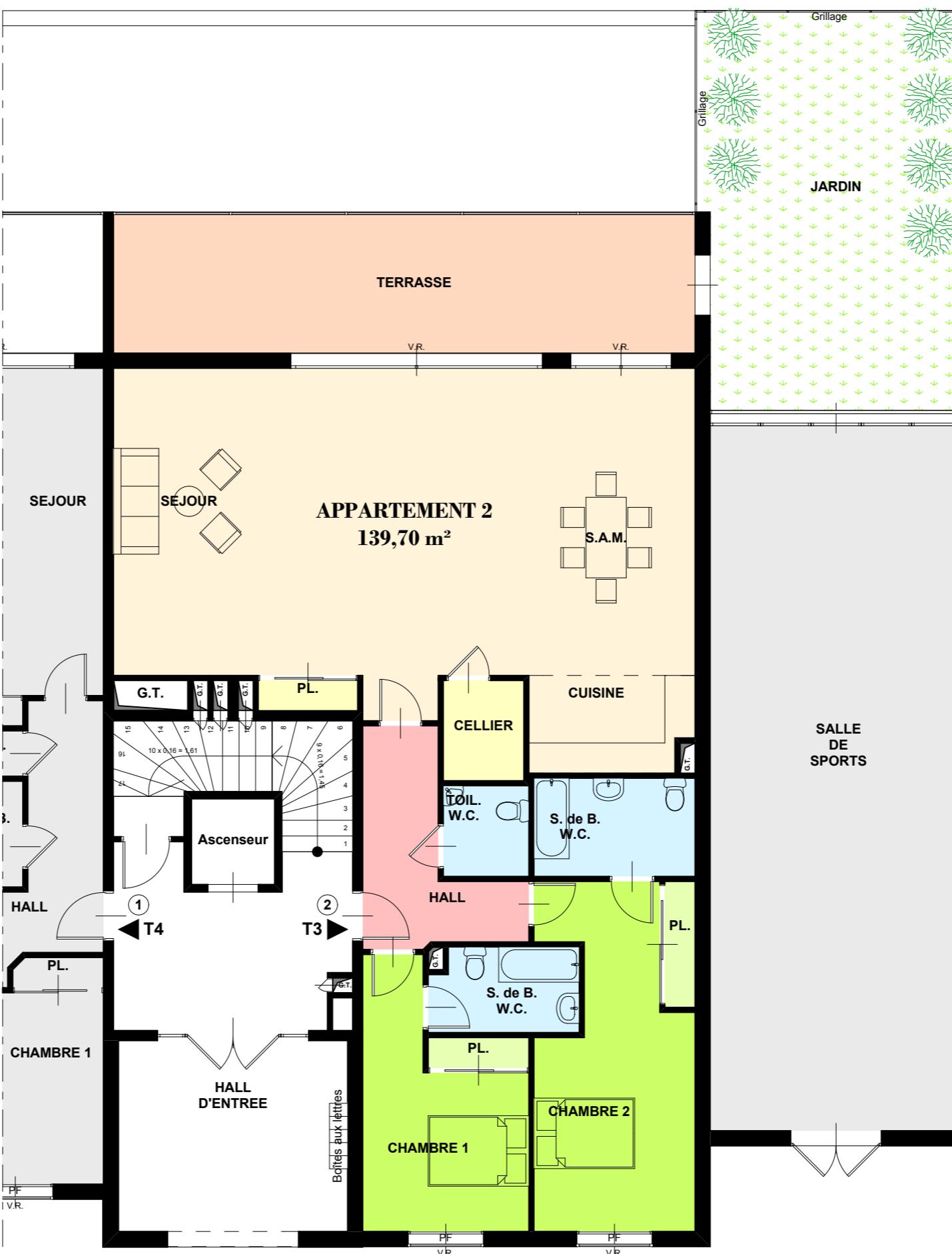
Façades
Etat Futur

Ech : 1/150°
PC
Réf : 16-07

APPARTEMENT n°1 - T4	
HALL	10,67 m ²
Pl. (Séjour)	0,85 m ²
SEJOUR - S.A.M.	38,93 m ²
CUISINE	5,40 m ²
W.C.	1,53 m ²
CHAMBRE 1	12,16 m ²
Pl. (Ch.1)	1,05 m ²
CHAMBRE 2	11,99 m ²
Pl. (Ch.2)	0,93 m ²
CHAMBRE 3	11,40 m ²
Pl. (Ch.3)	1,08 m ²
S. de B.	3,29 m ²
Total	99,28 m²
Terrasse	33,48 m ²



APPARTEMENT n°2 - T3	
HALL	8,79 m ²
SEJOUR - S.A.M.	71,81 m ²
Pl. (Séjour)	1,19 m ²
CUISINE	6,12 m ²
CELLIER	3,18 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²
CHAMBRE 1	13,21 m ²
Pl. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	4,88 m ²
CHAMBRE 2	18,52 m ²
Pl. (Ch.2)	1,50 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	6,24 m ²
Total	139,70 m²
Terrasse	32,34 m ²
Jardin	40,90 m ²



APPARTEMENT n°3 - T3	
HALL	8,77 m ²
SEJOUR - S.A.M.	58,52 m ²
Pl. (Séjour)	0,94 m ²
CUISINE	6,40 m ²
CELLIER	3,18 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²
CHAMBRE 1	13,32 m ²
Pl. (Ch.1)	1,10 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	4,90 m ²
CHAMBRE 2	18,52 m ²
Pl. (Ch.2)	1,50 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	6,00 m ²
Total	126,21 m²
Terrasse	27,23 m ²
Jardin	46,88 m ²



MAITRE D'OUVRAGE :

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

MAITRE D'OEUVRE :

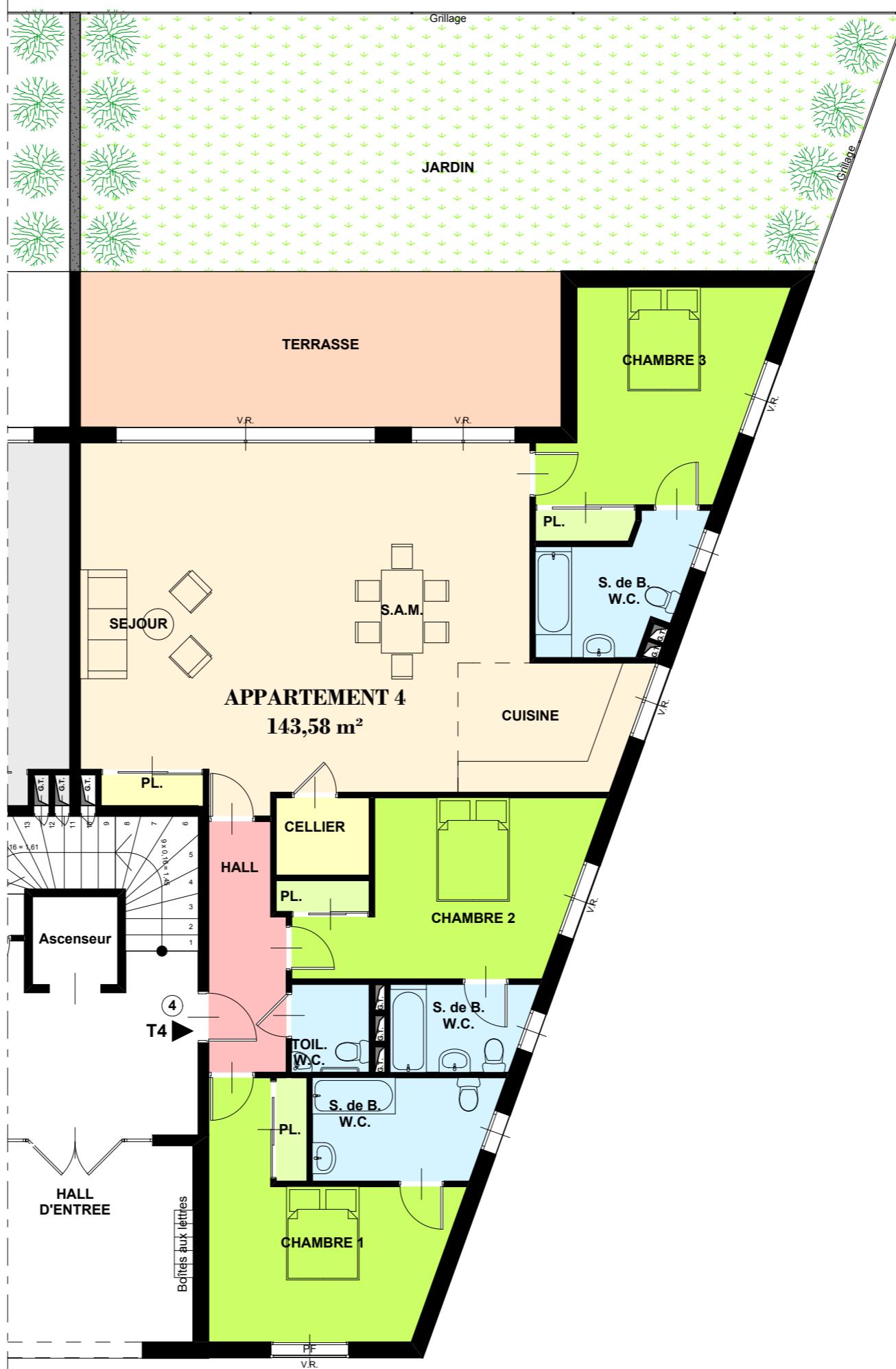


Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Vue en plan APPARTEMENT 3 Rez-de-chaussée	Ech : 1/100°	
PC	Réf : 16-07	

APPARTEMENT n°4 - T4	
HALL	6,71 m ²
SEJOUR - S.A.M.	54,47 m ²
Pl. (Séjour)	1,18 m ²
CUISINE	8,42 m ²
CELLIER	2,70 m ²
Toil.-W.C.	2,55 m ²
CHAMBRE 1	15,87 m ²
Pl. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	6,77 m ²
CHAMBRE 2	15,43 m ²
Pl. (Ch.2)	1,08 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,40 m ²
CHAMBRE 3	15,17 m ²
Pl. (Ch.3)	1,13 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.3)	6,50 m ²
Total	143,58 m²
Terrasse	27,82 m ²
Jardin	75,22 m ²



MAITRE D'OUVRAGE :

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

MAITRE D'OEUVRE :

NEGRE
ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTÉ
17/01/17	
13/03/17	
30/03/17	

Les présents plans sont exclusivement destinées à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction.

Vue en plan APPARTEMENT 4 Rez-de-chaussée

Ech : 1/100°



APPARTEMENT n°5 - T3	
HALL	8,96 m ²
Pl. (Hall)	0,62 m ²
SEJOUR - S.A.M.	53,99 m ²
Pl. (Séjour)	0,94 m ²
CUISINE	5,70 m ²
CELLIER	2,89 m ²
Toil.-W.C.	2,89 m ²
CHAMBRE 1	14,14 m ²
Pl. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,60 m ²
CHAMBRE 2	12,00 m ²
Pl. (Ch.2)	0,82 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	5,60 m ²
Total	115,35 m²
Terrasse	43,47 m ²



MAITRE D'OEUVRE :

NEGRE
ARCHITECTURE

Tél. 05 63 61 22 43
PAYRIN-AUGMONTEL
Tél. 04 67 95 40 56
LA SALVETAT/AGOUT
Fax. 05 63 61 08 61
contact@negre-architecture.fr

DATE	VU ET ACCEPTE	V
17/01/17		P
13/03/17		P
30/03/17		P

MAITRE D'OUVRAGE

SAS INFINITI DEVELOPPEMENT

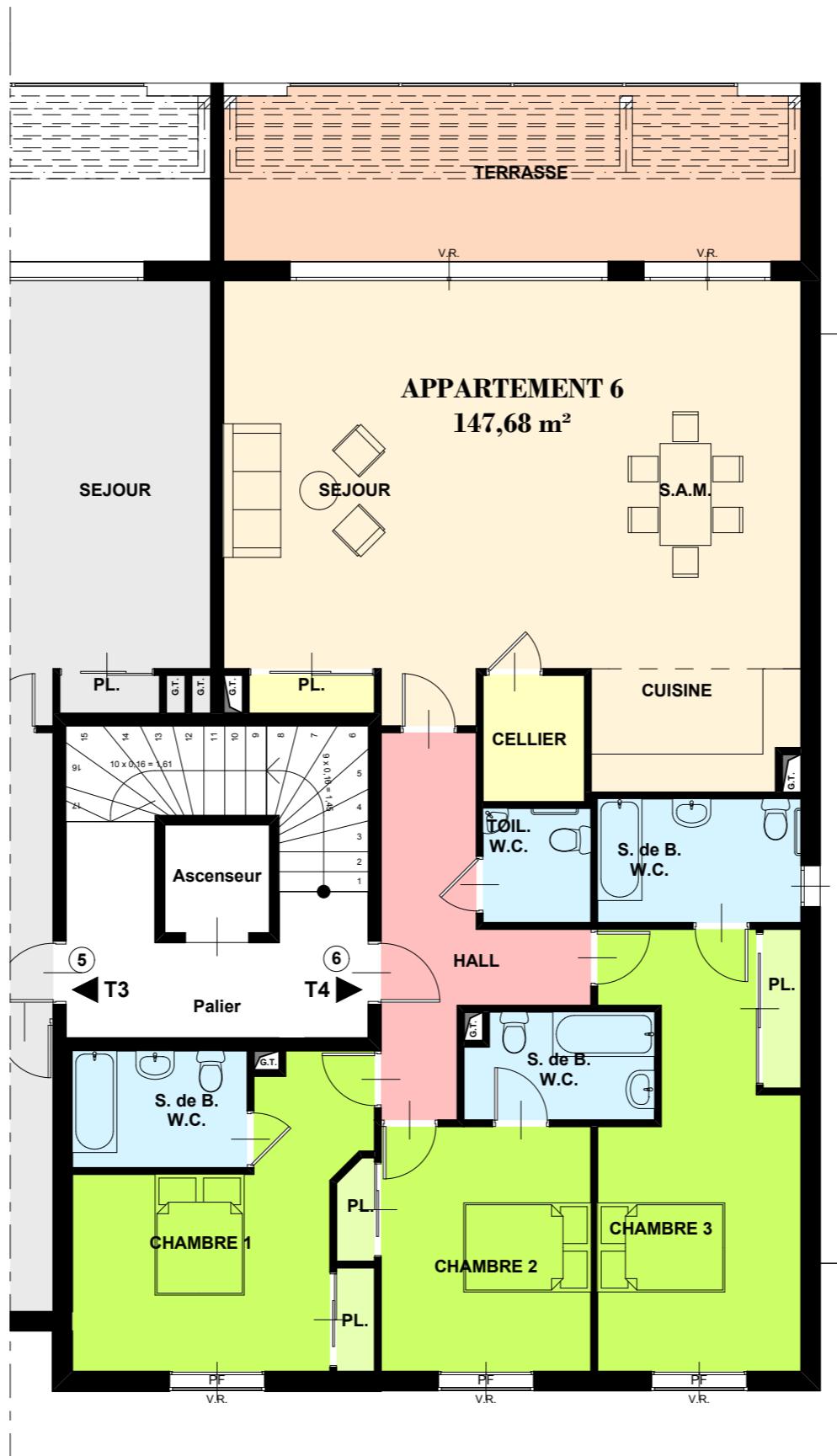
Projet d'un ensemble d'immeubles de logements collectifs
295 Route de Curtenay - 74500 MAXILLY-SUR-LEMAN

Vue en plan APPARTEMENT 5 1er étage

Ech : 1/100°



APPARTEMENT n°6 - T4	
HALL	10,76 m ²
SEJOUR - S.A.M.	56,71 m ²
Pl. (Séjour)	1,18 m ²
CUISINE	6,12 m ²
CELLIER	3,18 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²
CHAMBRE 1	15,89 m ²
Pl. (Ch.1)	0,98 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,06 m ²
CHAMBRE 2	12,70 m ²
Pl. (Ch.2)	0,90 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,88 m ²
CHAMBRE 3	18,52 m ²
Pl. (Ch.3)	1,50 m ²
S. de B. - W.C.	6,24 m ²
Total	147,68 m²
Terrasse	25,01 m ²



APPARTEMENT n°7 - T4	
HALL	10,75 m ²
SEJOUR - S.A.M.	58,52 m ²
Pl. (Séjour)	0,94 m ²
CUISINE	6,40 m ²
CELLIER	3,18 m ²
Toil.-W.C.	3,06 m ²
CHAMBRE 1	16,20 m ²
Pl. (Ch.1)	0,98 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	5,24 m ²
CHAMBRE 2	12,71 m ²
Pl. (Ch.2)	0,90 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,90 m ²
CHAMBRE 3	18,52 m ²
Pl. (Ch.3)	1,50 m ²
S. de B. - W.C.	6,00 m ²
Total	149,80 m²
Terrasse	26,83 m ²



APPARTEMENT n°8 - T4	
HALL	6,71 m ²
SEJOUR - S.A.M.	54,46 m ²
Pl. (Séjour)	1,18 m ²
CUISINE	8,41 m ²
CELLIER	2,70 m ²
Toil.-W.C.	2,55 m ²
CHAMBRE 1	15,87 m ²
Pl. (Ch.1)	1,20 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	6,77 m ²
CHAMBRE 2	15,44 m ²
Pl. (Ch.2)	1,08 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	4,40 m ²
CHAMBRE 3	15,17 m ²
Pl. (Ch.3)	1,13 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.3)	6,50 m ²
Total	143,57 m²
Terrasse	26,91 m ²



APPARTEMENT n°9 - T4	
HALL	5,40 m ²
Pl. (Hall)	1,14 m ²
SEJOUR - S.A.M.	73,97 m ²
Pl. (Séjour)	1,23 m ²
CUISINE	5,88 m ²
BUANDERIE	2,25 m ²
Toil.-W.C.	2,25 m ²
CHAMBRE 1	19,55 m ²
Pl. (Ch.1)	1,08 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	7,85 m ²
Pl. (S. de B.)	0,65 m ²
SAS	3,83 m ²
Pl. (Sas)	0,72 m ²
CHAMBRE 2	13,77 m ²
Pl. (Ch.2)	1,23 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	6,87 m ²
CHAMBRE 3	15,90 m ²
Pl. (Ch.3)	0,87 m ²
S. de B.-W.C.	4,42 m ²
Total	168,86 m²
Terrasse	78,48 m ²
Balcon (coté SAM)	20,48 m ²
Balcon (coté Ch.)	14,08 m ²



APPARTEMENT n°10 - T4	
HALL	5,40 m ²
Pl. (Hall)	1,14 m ²
SEJOUR - S.A.M.	76,59 m ²
Pl. (Séjour)	1,23 m ²
CUISINE	6,24 m ²
BUANDERIE	2,05 m ²
Toil.-W.C.	2,25 m ²
CHAMBRE 1	17,87 m ²
Pl. (Ch.1)	0,84 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.1)	6,60 m ²
Pl. (S. de B.)	0,36 m ²
SAS	3,83 m ²
Pl. (Sas)	0,72 m ²
CHAMBRE 2	13,77 m ²
Pl. (Ch.2)	1,23 m ²
S. de B. - W.C. (Ch.2)	6,04 m ²
CHAMBRE 3	15,90 m ²
Pl. (Ch.3)	0,71 m ²
S. de B.-W.C.	4,42 m ²
Total	167,19 m²
Terrasse (Séjour)	78,48 m ²
Terrasse (Cuisine)	54,32 m ²
Balcon	17,60 m ²

