

## 洽商记录表

项目名称：丰都县平都中学综合楼项目

日期 2022 年 09 月 17 日 10: 00 时 编号:

合同类别	<input type="checkbox"/> 工程类（专业工程分包） <input type="checkbox"/> 工程类（综合大劳务分包） <input type="checkbox"/> 工程类（劳务小班组） <input type="checkbox"/> 货物类（材料设备） <input type="checkbox"/> 服务类（设计） <input type="checkbox"/> 服务类（检测） <input type="checkbox"/> 租赁类 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
洽商阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 联营合作项目约谈 <input type="checkbox"/> 合同签订后的补充 <input type="checkbox"/> 合同签订后的变更
洽商日期	2022 年 09 月 17 日 10: 00 时
洽商地点	重庆大学城
洽商单位	程河洪
洽商项目	丰都县平都中学综合楼项目

洽商确定事项:

1、兹有我司中标 丰都县平都中学综合楼工程 项目，中标金额为 10643442.82 元，具体详见中标通知书。经双友好协商一致，确定 程海洪 为本项目的联营合作方，我司收取联营合作方结算金额的 5.00% 作为项目管理费，项目由联营合作方负责经营实施，自负盈亏。

2、联营合作方全权负责工程施工，必须做到安全生产、质量第一、文明施工、按章纳税及合法施工，并接受我司监督管理，施工过程中因乙方原因造成的停工、误工、罚款及清场等一切责任和损失全部由联营合作方承担。

3、项目核心管理人员（项目经理、商务经理）由我司派驻，经合作方考察合格后予以任命，员工的薪酬结构、福利标准、绩效考核、工资发放时间及方式均按照甲方制度执行，费用由联营合作方承担，具体详见《联营项目员工的管理方案》。

4、项目前期 投标保证金、交易服务费、招标代理费、履约保函费、低价保函费、差旅费及业务费等实际已发生费用由联营合作方承担,前期实际已发生费用总额为 376315.27 元,本项目开具低价保函需提供个人反担保(名下至少有一套房产,仅做担保不做资产抵押),相关人员及资料由联营合作方提供。

附件 1：平都中学中标通知书；

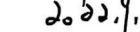
附件 2: 联营项目员工的管理方案:

附件 3：前期费用明细表：

成都朗基兴业建筑工程有限公司

2022年9月17日

签字确认栏

<p>联合合作方 签署</p>	<p>我司同意以上填写的洽商确定事项，并由洽商代表签署后作为新要约生效。</p> <p>公司名称：<u>上海外高桥保税区开发股份有限公司</u></p> <p>代表签署：<u>孔军力</u>      13996530970      500221198810064514</p> <p>联系电话：<u>13996530970</u></p>
<p>甲方签署</p>	 <p style="text-align: center;">钟玲 2000.9.17</p> <p style="text-align: right;">(Signature)</p>

注：直接签名即表示同意文件内容，签署意见表示按意见修改后同意文件内容。



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人: 成都朗基兴业建筑工程有限公司

我单位拟建的丰都县平都中学校新建综合楼工程(第二次)(项目编码: 2020-500230-83-01-117737)施工招标于 2022 年 8 月 2 日开标, 经评标委员会确定并报建设工程招标监督管理机构备案, 确定你单位为中标人, 中标金额为: 大写壹仟零陆拾肆万叁仟肆佰肆拾陆元捌角贰分(¥10643446.82 元)。中标工程范围: 丰都县平都中学校新建综合楼工程以施工图设计、图说及工程量清单所包括的所有内容(具体以工程量清单明确的内容为准), 中标工期 450 日历天, 工程质量合格。项目经理由杨杰担任。

你单位收到中标通知书后, 在 7 个工作日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。

招 标 人: 重庆市丰都县平都中学校(盖章)

法定代表人或委托代理人: 郎周武(签字或盖章)

联 系 人: 江和华

联系电话: 13509464776

签发日期: 2022 年 8 月 10 日

招标代理机构: 远度工程咨询(重庆)有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人: 华相平(签字或盖章)

联 系 人: 黄琴

联系电话: 17830028290

签发日期: 2022 年 8 月 10 日

注: 本书一式六份, 招标投标监督管理机构一份, 招标人二份, 中标人二份, 交易中心一份。



## 关于联营项目员工的管理方案

为进一步规范公司联营项目的员工管理，规避劳动用工风险，现特根据联营项目的实际情况制定员工管理方案。甲方为成都朗基兴业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”），乙方为合作方（以下简称“乙方”）。

### 一、项目团队组建

1、当承接联营新项目时，乙方应按照项目实际情况提出书面项目管理团队用人需求，并注明岗位（工种）、资格要求及人员数量、薪资福利待遇等，由甲方根据乙方要求进行人员的招聘，经甲乙双方共同面试后进行录用，团队负责接受乙方的日常管理，接受并完成乙方安排的工作任务。

2、项目核心管理人员（项目经理、商务经理）由甲方公司招聘或派驻，经合作方考察合格后予以任命。

3、人员到位时间按乙方提出需求后 30 日内计算。

### 二、日常人事管理

（1）人事手续办理：乙方在项目运行过程中，负责对团队人员的任、转、调、离等日常管理，但必须通过甲方与管理人员进行沟通来实施，由甲方统一提供日常人事手续办理服务。

（2）社会保险及公积金代缴服务：甲方每月在收到乙方付款后，代乙方进行团队成员的社会保险及公积金缴存服务。原则上所有项目员工统一购买社保、项目班子成员购买公积金，社保及公积金购买标准按照甲方约定的标准缴纳。

（4）建筑伤害险、员工意外险代办服务、工伤办理支持服务 乙方需按法律约定为项目员工购买建筑伤害险及员工意外险，相关费用全部由乙方承担，甲方可以提供代办服务。当员工在项目部发生工伤或工亡时，甲方全力支持甲方进行相应手续办理，但相关费用应全部由乙方承担。





## 二、薪酬福利管理

1、联营项目员工的薪酬结构、福利标准、绩效考核、工资发放时间及方式均按照甲方制度执行。每月5日前，甲方SSC将员工上月（统计周期以自然月为准）的考勤表进行统计，对员工的工资、社保、公积金、福利、代扣代缴费用等费用进行核算，汇总交由乙方财务核实后报乙方负责人确认。

2、乙方根据项目情况设置节点奖励，并视项目盈利情况及员工表现发放节点奖励，具体发放方案应报甲方备案。

3、项目员工的薪酬福利产生的费用由乙方承担，工资费用应在每月发放之前由乙方转入甲方账户，用于员工的工资发放。

4、为确保联营项目员工工资及时发放，乙方应于合作首月一次性支付项目团队2个月的应发工资总额（由甲方核算后提供乙方）作为工资备用金，保证员工的正常工资发放。待项目结束，如无任何争议，甲方将此金额返还乙方。

## 三、员工退出机制

1、公司设置联营项目员工退出过渡期，过渡期为2个月，用于甲方内部安置员工或者员工用于另找工作的期限。

2、当联营项目部施工任务即将完成时，乙方应提前进行人员和工作任务铺排，若需申请员工退回安置的，应提前2个月填写《公司员工退回安置申请表》，经相关领导审批同意后报乙方备案。

3、在过渡期内，项目部正常安排工作任务的，乙方则应正常发放工资；过渡期内无工作安排的，可安排员工在家待岗，待岗工资按照基本工资发放，但不低于成都市最低工资标准，过渡期产生的成本费用由乙方承担。

4、在过渡期内，应结合业务及个人综合素质优先进行人员工作调动。若无合适的岗位，则进行人员优化，乙方应承担员工在联营项目部工作期间所产生人员优化成本费用。



5、若乙方未满足过渡期要求，临时决定退回员工的，乙方应至少承担员工1个月全额工资作为的待通知金，用于甲方安置员工周期成本，且乙方应承担员工在联营项目工作期间的优化成本。

#### 四、劳动风险管理

1、若员工在乙方工作期间发生工伤的，甲方全力配合相关手续办理，但产生的费用应由乙方自行承担。

2、在项目过程中，乙方应按照甲方的制度规范员工行为，员工在乙方工作期间出现的不良后果或劳动仲裁，由承担乙方承担相应的责任。

成都朗基兴业建筑工程有限公司

2022年3月15日



## 前期费用明细表

序号	费用名称	金额（元）	备注
一、丰都县平都中学项目			
1	投标保函（20万）	1440.00	银行保函
2	人员差旅费	5858.60	6人共计12次
3	业务沟通费	13138.00	月饼5盒、茶叶14盒、现金8000
4	招标代理费	18093.86	按招标文件记取
5	交易服务费	69727.54	按招标文件记取
6	履约保函费	22617.32	
7	低价保函费	245439.95	需提供个人反担保
8	小计	376315.27	

