

民事起诉状

(建设工程施工合同纠纷)

说明:

为了方便您更好地参加诉讼，保护您的合法权利，请填写本表。

1. 起诉时需向人民法院提交证明您身份的材料，如身份证复印件、营业执照复印件等。

2. 本表所列内容是您提起诉讼以及人民法院查明案件事实所需，请务必如实填写。

3. 本表有些内容可能与您的案件无关，您认为与案件无关的项目可以填“无”或不填；对于本表中勾选项可以在对应项打“√”；您认为另有重要内容需要列明的，可以另附页填写。

4. 本表 word 电子版填写时，相关栏目可复制粘贴或扩容，但不得改变要素内容、格式设置。例如，多原告、多被告或多委托诉讼代理人等情况，可根据实际情况复制粘贴；需填写文字较多时，可根据实际对栏目进行扩容等。

★特别提示★

诉讼参加人应遵守诚信原则如实认真填写表格。

如果诉讼参加人违反有关规定，虚假诉讼、恶意诉讼、滥用诉权，人民法院将视违法情形依法追究责任。

当事人信息

原告 (法人、非法人组织)	名称: 四川优正机电工程有限公司
	住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 四川省成都市锦江区枫树街1238号1栋13层1314号 法定代表人/负责人: 杨红梅 职务: 执行董事兼经理 联系电话: 15680822131 统一社会信用代码: 91510100098102960W 类型: 有限责任公司 <input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 上市公司 <input type="checkbox"/> 其他企业法人 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 基金会 <input type="checkbox"/> 社会服务机构 <input type="checkbox"/> 机关法人 <input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人 <input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人 <input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构 <input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有 <input type="checkbox"/> (控股 <input type="checkbox"/> / 参股 <input type="checkbox"/>) 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____
委托诉讼代理人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 姓名: 毛中华 单位: 四川发现律师事务所 职务: 专职律师 联系电话: 15680822131 代理权限: 一般授权 <input type="checkbox"/> 特别授权 <input checked="" type="checkbox"/> _____ 无 <input type="checkbox"/>

被告 (法人、非法人组织)	<p>名称: 成都安正兴业建筑工程有限公司 住所地(主要办事机构所在地): 注册地/登记地: 中国(四川)自由贸易试验区成都高新区吉泰路33号1栋7层3号 法定代表人/负责人: 何彬生 职务: 经理 联系电话: 13688154762、028-87636151 统一社会信用代码: 91510100MA65TQRDXF 类型: 有限责任公司<input checked="" type="checkbox"/> 股份有限公司<input type="checkbox"/> 上市公司<input type="checkbox"/> 其他企业法人<input type="checkbox"/> 事业单位<input type="checkbox"/> 社会团体<input type="checkbox"/> 基金会<input type="checkbox"/> 社会服务机构<input type="checkbox"/> 机关法人<input type="checkbox"/> 农村集体经济组织法人<input type="checkbox"/> 城镇农村的合作经济组织法人<input type="checkbox"/> 基层群众性自治组织法人<input type="checkbox"/> 个人独资企业<input type="checkbox"/> 合伙企业<input type="checkbox"/> 不具有法人资格的专业服务机构<input type="checkbox"/> 所有制性质: 国有<input type="checkbox"/> (控股<input type="checkbox"/> / 参股<input type="checkbox"/>) 民营<input checked="" type="checkbox"/> 其他_____</p>
--------------------------	--

诉讼请求

(原告为承包人或施工人时, 填写第1项至第5项; 原告为发包人时, 填写第6项至第9项;
第10项至第15项为共同项)

(可完整表述诉讼请求; 为方便、准确梳理要点, 相关内容请在下方要素式表格中填写)

- 请求判令被告立即向原告支付工程款74366.86元及利息(利息以74366.86元为基数, 按照贷款市场报价利率3%计算, 从2024年10月10日起计算至付清之日止, 暂计至2025年12月17日为2734.93元);
 - 请求被告承担原告律师费5000元;
 - 请求人民法院将案涉工程依法拍卖, 并判决原告前述工程价款就案涉工程折价或者拍卖的价款优先受偿;
 - 本案案件受理费、保全费、保全担保费等诉讼有关费用由被告承担。
- 以上金额暂合计为82101.79元。

1. 支付工程款	74366.86元(人民币, 下同; 如外币需特别注明)
2. 迟延支付工程款的利息(违约金)	截至2025年12月17日, 迟延支付工程款的利息2734.93元; 自2025年12月17日之后的逾期利息, 以74366.86元为基数按照一年期LPR标准计算; 是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
3. 是否主张建设工程价款优先受偿权	是 <input checked="" type="checkbox"/> 内容: 请求人民法院将案涉工程依法拍卖, 并判决原告前述工程价款就案涉工程折价或者拍卖的价款优先受偿 否 <input type="checkbox"/>
4. 是否请求与原告没有建设工程施工合同关系的发包人、其他转包方、分包方等主体承担责任	是 <input type="checkbox"/> 责任主体姓名或者名称: 否 <input checked="" type="checkbox"/>

5. 是否要求赔偿损失	是 <input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 停窝工损失 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: <input checked="" type="checkbox"/>
6. 是否退还超付的工程款	是 <input type="checkbox"/> 金额 元 <input checked="" type="checkbox"/>
7. 是否支付超付工程款的利息	是 <input type="checkbox"/> 截至 年 月 日, 返还超付工程款的利息 元, 自 之后的逾期利息, 以 元为基数按照 标准计算; 计算方式: 是否请求支付至实际清偿之日止: 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. 是否对建设工程承担修复责任	是 <input type="checkbox"/> 修复 <input type="checkbox"/> 付修复费用 <input type="checkbox"/> 减少工程款 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> , 数额 元 <input checked="" type="checkbox"/>
9. 是否要求赔偿损失	是 <input type="checkbox"/> 支付赔偿金 元 责任类型: 工程质量不符合约定 <input type="checkbox"/> 迟延交付工程 <input type="checkbox"/> 拒绝履行 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> 具体情形: 损失计算依据: <input checked="" type="checkbox"/>
10. 请求确认建设工程施工合同无效	是 <input type="checkbox"/> 合同无效的理由: <input checked="" type="checkbox"/>
11. 要求继续履行或是解除合同	继续履行 <input checked="" type="checkbox"/> 立即履行完毕 <input type="checkbox"/> 付款 <input type="checkbox"/> 竣工 <input type="checkbox"/> 义务 判令解除合同 <input type="checkbox"/> 确认建设工程施工合同已于 年 月 日解除
12. 是否主张实现债权的费用	是 <input checked="" type="checkbox"/> 费用明细: 律师费5000元、保全费、保全担保费 <input type="checkbox"/>
13. 是否主张诉讼费用	是 <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
14. 其他请求	
15. 标的总额	82101.79元

约定管辖、诉前保全及鉴定申请

1. 有无仲裁、法院管辖约定	有 <input type="checkbox"/> 合同条款及内容: 建工合同纠纷专属管辖, 工程项目所在地为荣县 <input checked="" type="checkbox"/>
2. 是否已经诉前保全	是 <input type="checkbox"/> 保全法院: 保全时间: 保全案号: <input checked="" type="checkbox"/> (如申请诉讼保全, 请另行提交诉讼保全申请及相关材料)
3. 是否申请鉴定	是 <input type="checkbox"/> 鉴定事项: <input checked="" type="checkbox"/>

事实与理由

(可完整表述纠纷涉及的事实与理由;为方便、准确梳理要点,相关内容请在下方要素式表格中填写)

2024年3月,原告与被告签订《工程专业分包合同》,约定被告将荣县乡村振兴能力提升工程-五通坝起步区数字农业应用发展中心建设项目的暖通工程分包给原告,分包范围包括电线电缆、管道、设备安装调试运行等。

案涉合同签订后,原告按约进行施工,案涉工程已经竣工验收合格并交付被告使用。原告完成产值399820.61元,已向被告开具全额发票,但被告一直拖延办理结算,且拒不按照总金额的97%向原告支付结算款,尚欠原告74366.86元工程款(不含3%的质保金)。

1. 合同的签订情况(名称、编号、签订时间、地点、是否招投标等)	2024年3月,原告与被告签订《工程专业分包合同》。
2. 签订主体	发包人: 被告 承包人: 原告 出借资质的建筑企业: 实际施工人:
3. 建设工程情况(工程名称、所在地点、施工范围、质量标准等)	荣县乡村振兴能力提升工程-五通坝起步区数字农业应用发展中心建设项目的暖通工程分包给原告,分包范围包括电线电缆、管道、设备安装调试运行
4. 合同约定的工程款及支付方式	综合单价 <input checked="" type="checkbox"/> 元; 固定单价 <input type="checkbox"/> 元; 固定总价 <input type="checkbox"/> 元; 其他 <input type="checkbox"/> : 按施工进度支付工程款 <input checked="" type="checkbox"/> ;垫资施工 <input type="checkbox"/> ;其他 <input :="" type="checkbox"/> 以现金 <input checked="" type="checkbox"/> 转账 <input type="checkbox"/> 票据 <input type="checkbox"/> (写明票据类型) 其他 <input type="checkbox"/> 方式 质保金 <input checked="" type="checkbox"/> 元; 质保金支付期限:二年。
5. 工期	开工时间_____; 竣工时间_____; 工期_____天。
6. 合同约定的工程质量标准及竣工验收程序	合格
7. 合同约定的违约金(保证金)	违约金 <input type="checkbox"/> 元(合同条款:第 条) 保证金 <input type="checkbox"/> 元(合同条款:第 条) 迟延履行违约金 <input type="checkbox"/> %/日(合同条款:第 条)
8. 工程款支付情况	工程总价399820.61元;已支付工程款 313459.13元; 欠/超付工程款 元。 欠/超付工程款利息: 元。
9. 建设工程质量情况	工程质量是否合格:是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 工程质量问题: 工程质量造成损失: 元
10. 建设工程交付情况	工程是否迟延交付:是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 交付时间 工程迟延交付造成损失: 元
11. 停窝工等情况	工程是否停窝工:是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 工程停窝工造成损失: 元

12. 是否主张过建设工程价款优先受偿权	是 <input checked="" type="checkbox"/> 主张情况： 年 月 日通过 方式主张了建设工程价款优先受偿权 否 <input type="checkbox"/>
13. 其他需要说明的内容（可另附页）	
14. 请求依据	合同约定： 法律规定：
15. 证据清单（可另附页）	1. 被告企业信息： 2. 《工程专业分包合同》

对纠纷解决方式的意愿

是否了解调解作为非诉讼纠纷解决方式，能及时、高效、低成本、不伤和气地解决纠纷	了解 <input checked="" type="checkbox"/> 不了解 <input type="checkbox"/>
	<p>1. 立案后选择先行调解的，可以很快启动调解程序。如不同意调解，法院将依程序开庭审理案件，但可能需要经过较长一段时间的排期等待，且审理、执行周期相对较长。 了解<input checked="" type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>2. 选择先行调解，调解成功且自动履行的免交诉讼费用，申请司法确认的不交纳诉讼费用，要求出具调解书的减半交纳诉讼费用。 了解<input checked="" type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>3. 首次调解不成功，但仍有继续调解意愿的，可以选择更换调解组织和调解员再进行调解。调解无法达成一致意见的，法院将依程序排期开庭。 了解<input checked="" type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>4. 依照法律规定，调解具有保密性要求，调解过程不公开，调解协议未经当事人同意不得公开。 了解<input checked="" type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p> <p>5. 调解达成的协议具有法律效力，可以依照法律规定申请司法确认，具有强制执行效力。 了解<input checked="" type="checkbox"/> 不了解<input type="checkbox"/></p>
是否了解先行调解解决纠纷的好处	
是否考虑先行调解	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 暂不确定，想要了解更多内容 <input type="checkbox"/>

具状人（签字、盖章）： 四川优正机电工程有限公司

日期：2025年12月17日

