

## 洽商记录表

项目名称: 丰都县平都中学综合楼项目

日期 2022 年 09 月 17 日 10: 00 时 编号:

合同类别	<input type="checkbox"/> 工程类(专业工程分包) <input type="checkbox"/> 工程类(综合大劳务分包) <input type="checkbox"/> 工程类(劳务小班组) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 货物类(材料设备) <input type="checkbox"/> 服务类(设计) <input type="checkbox"/> 服务类(检测) <input type="checkbox"/> 租赁类 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
洽商阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 联营合作项目约谈 <input type="checkbox"/> 合同签订后的补充 <input type="checkbox"/> 合同签订后的变更
洽商日期	2022 年 09 月 17 日 10: 00 时
洽商地点	重庆大学城
洽商单位	程海洪
洽商项目	丰都县平都中学综合楼项目

洽商确定事项:

- 兹有我司中标 丰都县平都中学综合楼工程 项目, 中标金额为 10643442.82 元, 具体详见中标通知书。经双方友好协商一致, 确定 程海洪 为本项目的联营合作方, 我司收取联营合作方结算金额的 5.00% 作为项目管理费, 项目由联营合作方负责经营实施, 自负盈亏。
- 联营合作方全权负责工程施工, 必须做到安全生产、质量第一、文明施工、按章纳税及合法施工, 并接受我司监督管理, 施工过程中因乙方原因造成的停工、误工、罚款及清场等一切责任和损失全部由联营合作方承担。
- 项目核心管理人员(项目经理、商务经理)由我司派驻, 经合作方考察合格后予以任命, 员工的薪酬结构、福利标准、绩效考核、工资发放时间及方式均按照甲方制度执行, 费用由联营合作方承担, 具体详见《联营项目员工的管理方案》。
- 项目前期 投标保函、交易服务费、招标代理费、履约保函费、低价保函费、差旅费及业务费 等实际已发生费用由联营合作方承担, 前期实际已发生费用总额为 376315.27 元, 本项目开具低价保函需提供个人反担保(名下至少有一套房产, 仅做担保不做资产抵押), 相关人员及资料由联营合作方提供。

附件 1: 平都中学中标通知书;

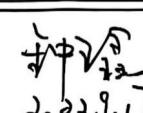
附件 2: 联营项目员工的管理方案;

附件 3: 前期费用明细表;

成都朗基兴业建筑工程有限公司

2022 年 9 月 17 日

### 签字确认栏

联营合作方 签署	我司同意以上填写的洽商确定事项, 并由洽商代表签署后作为新要约生效。 公司名称: <u>程海洪 13996530970 500221198810064514</u> 代表签署: <u>程海洪 1366376468 500221199312304516</u> 联系电话: _____
甲方签署	  

注: 直接签名即表示同意文件内容, 签署意见表示按意见修改后同意文件内容。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 重庆市建设工程中标通知书

中标人：成都朗基兴业建筑工程有限公司

我单位拟建的丰都县平都中学校新建综合楼工程（第二次）（项目编码：2020-500230-83-01-117737）施工招标于2022年8月2日开标，经评标委员会确定并报建设工程招标监督管理机构备案，确定你单位为中标人，中标金额为：大写壹仟零陆拾肆万叁仟肆佰肆拾陆元捌角贰分（¥10643446.82元）。中标工程范围：丰都县平都中学校新建综合楼工程以施工图设计、图说及工程量清单所包括的所有内容（具体以工程量清单明确的内容为准），中标工期450日历天，工程质量合格。项目经理由杨杰担任。

你单位收到中标通知书后，在7个工作日内到我单位签订承发包合同。

特此通知。



招 标 人：重庆市丰都县平都中学校(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

联系 人：江和华

联系电话：13509464776

签发日期：2022年8月10日

招标代理机构：远度工程咨询（重庆）有限公司(盖章)

法定代表人或委托代理人：(签字或盖章)

联系 人：黄琴

联系电话：17830028290

签发日期：2022年8月10日



注：本书一式六份，招标投标监督管理机构一份，招标人二份，中标人二份，交易中心一份。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 关于联营项目员工的管理方案

为进一步规范公司联营项目的员工管理，规避劳动用工风险，现特根据联营项目实际情况制定员工管理方案。甲方为成都朗基兴业建筑工程有限公司（以下简称“甲方”），乙方为合作方（以下简称“乙方”）。

### 一、项目团队组建

1、当承接联营新项目时，乙方应按照项目实际情况提出书面项目管理团队用人需求，并注明岗位（工种）、资格要求及人员数量、薪资福利待遇等，由甲方根据乙方要求进行人员的招聘，经甲乙双方共同面试后进行录用，团队负责接受乙方的日常管理，接受并完成乙方安排的工作任务。

2、项目核心管理人员（项目经理、商务经理）由甲方公司招聘或派驻，经合作方考察合格后予以任命。

3、人员到位时间按乙方提出需求后 30 日内计算。

### 二、日常人事管理

(1) 人事手续办理：乙方在项目运行过程中，负责对团队人员的任、转、调、离等日常管理，但必须通过甲方与管理人员进行沟通来实施，由甲方统一提供日常人事手续办理服务。

(2) 社会保险及公积金代缴服务：甲方每月在收到乙方付款后，代乙方进行团队成员的社会保险及公积缴存服务。原则上所有项目员工统一购买社保、项目班子成员购买公积金，社保及公积金购买标准按照甲方约定的标准缴纳。

(4) 建筑伤害险、员工意外险代办服务、工伤办理支持服务 乙方需按法律约定为项目员工购买建筑伤害险及员工意外险，相关费用全部由乙方承担，甲方可以提供代办服务。当员工在项目部发生工伤或工亡时，甲方全力支持甲方进行相应手续办理，但相关费用应全部由乙方承担。



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## **二、薪酬福利管理**

1、联营项目员工的薪酬结构、福利标准、绩效考核、工资发放时间及方式均按照甲方制度执行。每月 5 日前，甲方 SSC 将员工上月（统计周期以自然月为准）的考勤表进行统计，对员工的工资、社保、公积金、福利、代扣代缴费用等费用进行核算，汇总交由乙方财务核实后报乙方负责人确认。

2、乙方根据项目情况设置节点奖励，并视项目盈利情况及员工表现发放节点奖励，具体发放方案应报甲方备案。

3、项目员工的薪酬福利产生的费用由乙方承担，工资费用应在每月发放之前由乙方转入甲方账户，用于员工的工资发放。

4、为确保联营项目员工工资及时发放，乙方应于合作首月一次性支付项目团队 2 个月的应发工资总额（由甲方核算后提供乙方）作为工资备用金，保证员工的正常工资发放。待项目结束，如无任何争议，甲方将此金额返还乙方。

## **三、员工退出机制**

1、公司设置联营项目员工退出过渡期，过渡期为 2 个月，用于甲方内部安置员工或者员工用于另找工作的期限。

2、当联营项目部施工任务即将完成时，乙方应提前进行人员和工作任务铺排，若需申请员工退回安置的，应提前 2 个月填写《公司员工退回安置申请表》，经相关领导审批同意后报乙方备案。

3、在过渡期内，项目部正常安排工作任务的，乙方则应正常发放工资；过渡期内无工作安排的，可安排员工在家待岗，待岗工资按照基本工资发放，但不低于成都市最低工资标准，过渡期产生的成本费用由乙方承担。

4、在过渡期内，应结合业务及个人综合素质优先进行人员工作调动。若无合适的岗位，则进行人员优化，乙方应承担员工在联营项目部工作期间所产生人员优化成本费用。



**CS 扫描全能王**

3亿人都在用的扫描App

5、若乙方未满足过渡期要求，临时决定退回员工的，乙方应至少承担员工1个月全额工资作为的待通知金，用于甲方安置员工周期成本，且乙方应承担员工在联营项目工作期间的优化成本。

#### 四、劳动风险管理

1、若员工在乙方工作期间发生工伤的，甲方全力配合相关手续办理，但产生的费用应由乙方自行承担。

2、在项目过程管理中，乙方应按照甲方的制度规范员工行为，员工在乙方工作期间出现的不良后果或劳动仲裁，由承担乙方承担相应的责任。

成都朗基兴业建筑工程有限公司

2022年3月15日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

## 附件 3：前期费用明细表

前期费用明细表

序号	费用名称	金额(元)	备注
<b>一、丰都县平都中学项目</b>			
1	投标保函(20万)	1440.00	银行保函
2	人员差旅费	5858.60	6人共计12次
3	业务沟通费	13138.00	月饼5盒、茶叶14盒、现金8000
4	招标代理费	18093.86	按招标文件记取
5	交易服务费	69727.54	按招标文件记取
6	履约保函费	22617.32	
7	低价保函费	245439.95	需提供个人反担保
8	小计	376315.27	



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App