

Anforderungsprofil für Mietinteressenten

Sperlstraße 25, Fl.-Nr. 51/0, Gemarkung Forstenried

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage – 15 Wohneinheiten

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer exklusiven Wohnungen (1-Zimmer-, 2-Zimmer- oder 3-Zimmer-Einheiten) in der Sperlstraße 25 – einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und insgesamt 15 Wohneinheiten.

Nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht der Unterlagen, die wir von Mietinteressenten zur Bonitätsprüfung und für eine fundierte Auswahlentscheidung benötigen. Dieses Anforderungsprofil bildet die verbindliche Grundlage unseres Prüfprozesses.

Erforderliche Unterlagen:

- 1.) Mieterselbstauskunft – vollständig ausgefüllt und unterschrieben (siehe Anlage)
- 2.) Aktuelle SCHUFA-Auskunft mit ausgewiesinem Ausstellungsdatum (nicht älter als 30 Tage). Mit dem Verifizierungscode XXX-XXX-XXX kann die Echtheit des Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum überprüft werden.
- 3.) Einkommensnachweise der letzten drei Monate sowie Arbeitsvertrag – bei Selbständigen: letzter Steuerbescheid und aktuelle BWA
- 4.) Kapital- / Bonitätsnachweis (nur falls erforderlich), z. B. aktueller Kontoauszug oder Bankbestätigung
- 5.) Nachweis über die Verfügbarkeit der Mietkaution (z. B. Kontoauszug, Screenshot)
- 6.) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, vom aktuellen Vermieter unterschrieben (siehe Anlage)

Hinweis zur Kaution:

Wir akzeptieren ausschließlich Kautionszahlungen/Sicherheitsleistungen per Überweisung auf das vom Eigentümer benannte Kautionskonto (Treuhandkonto). Bürgschaften, Sparbücher oder Kautionsversicherungen werden nicht angenommen.

Bitte übermitteln Sie die Unterlagen gebündelt als PDF per E-Mail. Nur vollständige Einreichungen können im Auswahlverfahren berücksichtigt werden.

Für etwaige Rückfragen sowie weiterführende Informationen zum Objekt und den jeweiligen Einheiten stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne per E-Mail zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

PROPERTY CONSULTANT

UAB HABAN-INVEST REAL ESTATE MANAGEMENT

E-Mail: vermietung@palais-johann-sperl.de