

## **Anforderungsprofil für Mietinteressenten**

**Objekt: Sperlstraße 25, 81476 München-Forstenried**

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an einer unserer exklusiven Wohnungen (1-Zimmer-, 2-Zimmer- oder 3-Zimmer-Einheiten) in der Sperlstraße 25 – einem modernen Neubau-Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage und insgesamt 15 Wohneinheiten.

Zur Anmietung einer Wohnung bitten wir alle Mietinteressenten, die nachstehenden Unterlagen vollständig einzureichen, um eine zügige Bonitäts- und Auswahlprüfung gewährleisten zu können.

### **Erforderliche Unterlagen:**

- 1.) Mieterselbstauskunft – vollständig ausgefüllt und unterschrieben (siehe Anlage)
- 2.) Aktuelle SCHUFA-Auskunft mit ausgewiesenen Ausstellungsdatum (nicht älter als 30 Tage). Mit dem Verifizierungscode XXX-XXX-XXX kann die Echtheit des Zertifikats innerhalb von 60 Tagen ab Ausstellungsdatum überprüft werden.
- 3.) Einkommensnachweise **der letzten drei** Monate sowie Arbeitsvertrag – bei Selbständigen: letzter Steuerbescheid und aktuelle BWA
- 4.) Kapital- / Bonitätsnachweis (nur falls erforderlich), z. B. aktueller Kontoauszug oder Bankbestätigung
- 5.) Nachweis über die Verfügbarkeit der Mietkaution (z. B. Kontoauszug – Screenshot)
- 6.) Mietschuldenfreiheitsbescheinigung, vom aktuellen Vermieter unterschrieben (siehe Anlage)
- 7.) Kopie des Ausweisdokuments (Personalausweis oder Reisepass)

### **Hinweis zur Kaution:**

Wir akzeptieren ausschließlich Kautionszahlungen/Sicherheitsleistungen per Überweisung auf das vom Eigentümer benannte Kautionskonto (Treuhandkonto). Bürgschaften, Sparbücher oder Kautionsversicherungen werden nicht angenommen.

Bitte übermitteln Sie die Unterlagen gebündelt als PDF per E-Mail. Nur vollständige Einreichungen können im Auswahlverfahren berücksichtigt werden.

Für etwaige Rückfragen sowie weiterführende Informationen zum Objekt und den jeweiligen Einheiten stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne per E-Mail zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

PROPERTY CONSULTANT

UAB HABAN-INVEST REAL ESTATE MANAGEMENT

E-Mail: [vermietung@palais-johann-sperl.de](mailto:vermietung@palais-johann-sperl.de)