ARCO

كود العقد <u>عود العقد</u>

لجنة تعاقدات القاهرة رقم ٢١ ملف ١

عقد مقاولة

الشركة العربية للتنمية العقارية (أركق)

مشروع لافنسد (المرحلة الاولي)

المكتب الفني

إنه في يوم الثلاثاء الموافق: ٢٠١٩ / ١٢ م

تم الاتفاق بين كلاً من :-

-: Xel

الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو) – ومقرها أبو رواش المنطقة الصناعية الثانية المبني الأداري – الجيزة.

ب ص .

سجل تجاري:

بصفته رئيس مجلس الإدارة بصفته العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية (طرف أول)

ويمثلها معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكشي والسيد الأستآذ / طارق فاروق

شركة / منصور عبد العزيز عبد المولى الغول مقاول أعمال: نقل مخلفات. ومقرها: الشيخ زايد - الحي ١٢ - مجاوره ٢ - عماره ١٠ - شقه ٢ - مدينه ٦ أكتوبر - الجيزه رقم البطاقة الضريبية: ١٤٦-٢٠-٢١٠ رقم الملف الضريبي: ٢٥-١٩- ١٥-٢٦٥ رقم السجل التجاري: ٣٢٢٨٩

ويمثلها في التوقيع السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

وعنوانه: الحي الأول - مجموعه ٣ - عماره ١٦ - الشيخ زايد بطاقة رقم قومي: ٢٧٣١٢١٨٢١٠١٨٣٨

(طرف ثاني)

التم\_\_هيد

لما كان الطرف الاول يرغب في تكليف الطرف الثاني بتنفيذ بعض الاعمال بمشروع (الفند) بالمرحلة الاولي فقد عهد الطرف الأول إلي الطرف الثاني - الذي قبل - القيام بتنفيذ الأعمال المبينة وصفا وتفصيلا بمقايسة الأعمال المرفقة بهذا العقد وطبقاً للعرض المقدم من الطرف الثاني والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد كما يقر الطرف الثاني أنه مسئول عن سلامة جميع الأعمال التي سيقوم بتنفيذها طوال فترة التنفيذ وحتى الاستلام ، بموجب هذا العقد بكون الطرف الثاني مسئولا عن جميع الالتزامات والواجبات المتعلقة بُالأَعْمَالُ مُوضُوع هذا العقد تجاه كل من الطرف الاول الاستشاري و مدير المشروع المعين من قبل الطرف

وبعد ان اقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد فقد اتفقا على ان يتم تنفيذ هذا الاعمال وفقا لشروط هذا العقد وما يلحق به من ملاحق موقعة من الطرفين.

المادة الأولى يعتبر التمهيد السابق جزءً لا يتجزأ من هذا العقد ومفسراً ومكملاً له ومتمما لهذا

المادة الثانية : المعاينة بند (١): يقر الطرف الثاني بأنه قد عاين الموقع المعاينة التامة النافية الجهالة على المنطقية و فحص ودرس طبيعة الأعمال موضوع هذا العقد .

مِحمد سعيد (المكتب الفني بالإدارة ـ القاهرة الكبري)

بند (٢): يقر الطرف الثاني بعلمه الكامل بظروف السوق فيما يتعلق بأسعار المواد والمعدات والمهمات والعمالة اللازمة لإنجاز الأعمال وأن الأسعار المتفق عليها بهذا العقد تغطى جميع المخاطر التي ربما قد تنشأ عن مثل هذه الظروف وغيرها أو ما قد ينشأ منها خلال العمل عدا الاسعار السيادية.

المادة الثالثة : موضوع العقد

يند (١): الاعمال المسندة للطرف الثاني (أعمال نقل مخلفات).

بند (٢): يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ الأعمال المسندة له بموجب هذا العقد و المبينة تفصيليا بمقايسة الأعمال المرفقة بهذا العقد على أن تتم هذه الأعمال طبقا للمواصفات وأصول الصناعة ووفقا لتعليمات الطرف الاول او مدير المشروع المعين من قبل الطرف الأول حسب الاحوال وذلك طبقا للبرنامج الزمني المعد من الثاني والمعتمد من الطرف الاول وطبقاً للوائح جهاز المدينة.

المادة الرابعة: التزامات الطرفين

بند (١) : يلتزم الطرف الثاني بتقديم جدول زمني تفصيلي للأعمال للاعتماد من الطرف الاول والعمل طبقاً له .

بند (٢): يتم عمل محضر رفع مساحي بين الطرف الأول والطرف الثاني لتحديد المخلفات المطلوب رفعها وقياسها هندسياً والاتفاق علي كمياتها بمحضر الرفع المساحي الموقع من الطرفين قبل البدء بالعمل. بند (٣): يلتزم الطرف الثاني بتوفير كافة الآلات والمعدات والعمالة الفنية المدربة اللازمة لتنفيذ الأعمال المسندة له وكذلك كافة المستلزمات المتعلقة بها ويتعهد أن يبادر فورا بالقيام بتلافي أى ملاحظ ات يخطره بها مدير المشروع المعين من قبل الطرف الأول أو الاستشاري وإلا قام الطرف الأول بالأعمال اللازمة لتلافى الملاحظات على حساب الطرف الثاتي مهما بلغت التكاليف ويعتبر توقيع الطرف الثاني على هذا العقد بمثابة اقرار منه بذلك .

بند (٤) : يلتزم الطرف الثاني بعدم تشغيل عمال اقل من ١٨ عام وفقا للقوانين المعمول بها في مصر و يحق للطرف الأول اومن ينوب عنه رفض أي عامل من عمال الطرف الثاني وإبعاده عن الموقع بإخطار

بند (٥) : يلتزم الطرف الثاني و العاملين معه (حرفيين او مهندسين او عمال او سائقين وغيرهم) بعدم جلب او تناول اى مشروبات روحية او مخدرة وغيرها من المواد المخالفة للاداب و النظام العام ، كما يلتزم ايضا بعدم دخول او استعمال اى اسلحة او ذخيرة اى كان نوعها الى الموقع وفى حالة مخالفة ذلك يتم فسخ العقد ويتحمل الطرف الثاني و العاملين معه المسئولية المدنية و الجنائية دون أدنى مسئولية على الطرف الأول.

بند (٦): الطرف الثاني مسئول مسؤولية كاملة عن أية خسائر تلحق به أو بعمالة أثناء تنفيذ بنود الأعمال الموكلة إلية بموجب هذا العقد .

بند (٧): يتعين على الطرف الثاني التواجد بنفسه أو تعين كادر مناسب يمثله طبلة ساعات العمل موضوع هذا العقد في الموقع ويلتزم بتعليمات الطرف الأول أو ممثليه في الموقع سواء كتابية أو شفهية وفي حالة رفضه لهذه التعليمات يعتبر الطرف الثاني تلقائيا مخلا بأحكام هذا العقد وفاسخا له من طرفه.

بند (٨): يلتزم الطرف الثاني بازالة كافة المخلفات وتنظيف الموقع من بقايا عمله أولاً بأول وتسليم الموقع في نهاية الاعمال إلى الطرف الاول او المقاول التالي خالي من الشواغل ونظيفا منه المخلفات وبقايا الاعمال.

Joel Strake

أ/ محمد سعير (المكتب الفني بالإدارة ـ القاهرة الكبري)

المادة الخامسة : قيمة الأعمال

بند (١) : قيمة الأعمال الواردة بمقايسة الاعمال بمبلغ 5,500,000.00 جنيها (فقط خمسة ملايين وخمسمائة ألف جنيها مصرياً لا غير) طبقا لمقايسة الاعمال المبينه وصفا وتفصيلا وقيمه المرفقة مع هذا

بند (٢): الاسعار المذكورة بالمقايسة شاملة كافة الضرائب والرسوم المقرره قانونا وتشمل كذلك ضريبة القيمة المضافة.

بند (٣): يتحمل الطرف الثاني التأمينات الاجتماعية علي خدمات المقاولات الخاصة بالعقد .

بند (٤) : يحق للطرف الأول التعديل في كميات البنود سواء بالزيادة أو النقص في حدود ٢٥% (فقط خمسة وعشرون بالمائة) من إجمالي قيمة العقد للعقد دون زيادة في الاسعار، أما في حالة طلب الطرف الأول من الطرف الثاني تنفيذ أعمالاً مستجدة غير مذكورة بالمقايسة فيتم تسعيرها في حينه.

المادة السادسة : طريقة الدفع و المحاسبة

بند (١): تصرف مستخلصات جارية طبقا للكميات التي تم تنفيذها على الطبيعة بالقياس الهندسي لها وبعد اعتماد كل من مدير المشروع المعين من قبل الطرف الأول والاستشاري ويرفق بالمستخلص بونات المقلب العمومي الدالة على إلقاء هذه المخلفات بالمقلب.

بند (٢): تخصم نسبة ٥% من قيمة كل مستخلص كتأمين أعمال بالادارة المالية ولا ترد إلا بعد الاستلام الابتدائي.

بند (٣) : يتم خصم نسبة ضريبة الخصم والتحصيل المقررة من قيمة المستخلص.

المادة السابعة : البرنامج الزمني

بند (١): يلتزم الطرف الثاني بتنفيذ وتسليم الاعمال المسنده آليه طبقاً للبرنامج الزمني المقدم من الطرف الثاني والمعتمد من الطرف الاول .

بند (۲): لا يحق للطرف الثاني ادخال اى تعديلات على الجدول الزمني او ميعاد التسليم دون موافقه كتابيه من الطرف الاول.

المادة الثامنة : غرامات التاخير

بند (١) : اذا تأخر الطرف الثاني عن البرنامج الزمني او عن اتمام وانهاء الاعمال تطبق عليه غرامة تأخير كالاتي:-

١ %عن الاسبوع الأول او جزء منه.

يضاف اليها ٢% عن الاسبوع الثاني او جزء منه في حاله استمرار التأخير للاسبوع الثاني. يضاف اليها ٣% عن الاسبوع الثالث او جزء منه في حاله استمرار التأخير للاسبوع الثالث. يضاف اليها ٤% عن الاسبوع الرابع او جزء منه في حاله استمرار التأخير للاسبوع الرابع. وذلك بحد اقصىي ١٠% يحق بعدها للطرف الاول سحب الاعمال واتخاذ اي اجراءات لضمان حقوقه.

بند (٢): إذا رأى الطرف الأول عدم قدرة الطرف الثاني على إستكمال الاعمال او تأخر الطرف الثاني عن ألجدول الزمني بحد أقصي أسبوعان فانه يحق للطرف الأول سحب الأعمال من الطرف الثاني وإسنادها إلى مقاول آخر وبأى سعر على أن يتحمل الطرف الثاني فروق الأسعار خصما من قيمة التأمين المحتجز ويحق أيضا للطرف الأول بعد عمل الإجراءات السابقة الاستمرار في العمل ون الانتظار لتسوية موقف الطرف الثاني .

الفارالفا

أ/ محمد سعيد (المكتب الفني بالإدارة - القاهرة الكبري)

المادة التاسعة : التنازل عن العقد

بند (١) : للطرف الأول الحق غير المشروط المطلق في التنازل عن هذا العقد و تحويل كل أو بعض الإلتزامات دون إعتراض من الطرف الثاني.

بند (٢): لا يجوز للطرف الثاني التنازل عن هذا العقد أو جزء منه أو إسناد أية أعمال متعلقة به إلى مقاول أو مقاولين آخرين أو إلى الغير إلا بإذن كتابي صريح مسبق من الطرف الاول وفي حالة الإذن له بذلك فإنه سيظل مسئو لا مسئولية تامة عن كافة إلتزاماته الناشئة عن الأعمال موضوع هذا العقد سواء منها المنفذ بمعرفته أو بمعرفة المتنازل إليه.

المادة العاشرة : فسخ العقد

يحق للطرف الاول فسخ هذا العقد او ايقاف الاعمال كليا او جزئيا في حالة مخالفة الطرف الثاني بأي من الالتزمات التعاقدية الملقام على عاتقه بموجب هذا او عند امتناعه عن إزالة او اصلاح المخالفات او الاخطاء التي يطلب إصلاحها الطرف الاول او مدير المشروع او الاستشاري ويتحمل وحده المسئوليه الناتجه عن ذلك مع احتفاظ الطرف الأول في حقه في اتخاذ جميع الاجراءات اللازمه لضمان حقوقه.

المادة الحادية عشر: ابقاف الأعمال

في حالة إيقاف الأعمال بواسطة الطرف الاول لظرف قهرى يتم تقديم حصر فورى للأعمال و تقديم مطالبة بقيمة الأعمال المنفذة من قبل الطرف الثاني للصرف و لا يحق المطالبة بأي تعويضات أخرى ناتجة عن ابقاف العمل.

المادة الثانية عشر: النسخ

حرر هذا العقد من نسختين (مكونة من عدد ٥ صفحات ٤ خاصة بينود العقد و ١ خاصة بمقايسة الاعمال) بيم كل طرف نسخة للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة عند اللزوم.

وبناءا عليه تم الاتقاق بين الطرفين ووقع الطرفان ،،،

الطرف الأول

الشرْكة العربية للتنمية العقارية (أركو) الاستاذ/ طارق فاروق

التوقيع:

معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكة

الطرف الثاني المقاول

شركة: منصور عبد العزيز عبد المولى الغول عنها: منصور عبد العزيز عبد المولى الغول التوقيع: منهور عبد المولى العب



## مقايسة اعمال نقل مخلفات بمشروع الافن

				م بند الأعمال
الاجمالي	ā:61)	الكمية	الوحدة	在中国大学的,他们们的1995年,1995年,1995年,1995年,1995年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年,1996年
5 500,000.00	25,27.50	200,000	٣٩	بالمتر المكعب نقل مخلفات من الموقع الي المقالب العمومية والتحميل بلودر الشركة والقياس هندسي طبقا لمحضر الرفع المساحى المعد بواسطه الطرف الاول والموقع من الطرفين .
500000°	30.00	فئة فقط	م٣	2 نفس البند السابق ولكن التحميل بلودر المقاول .
5,500,000.00	4.5			الاجمال الكلي للاحمال ( فقط خمسة جلايين وخمستانة ألف جني
		ا <del>ف</del> یر)	ها مصریا	العاد الأماء

الطرف الثاني

الطرف الأول

الشركة العربية للتنمية العقارية (اركق)

المناولات المناسة والقريدات

أ/ محمد سعيد (المكتب القني بالإدارة ، القاهرة الكبري)

## لجنة تعاقدات القاهرة رقم ٢٣ ملف ٨

## الكود PLV- O 072

المكتب الفنى

ARCO

أنه في يوم الاربعاء الموافق: ٢٠٢٠/٠١/٠٨ م تم الاتّفاق بين كلاً من:-

أولا :- الشّركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

السيد / منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

ومقرها: المنطقة الصناعية التأثية بأبو رواش خلف القرية الذكية

ويمثلها معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكشي

والسيد الأستاد / طارق فاروق

بصفته رئيس مجلس الاداره بصفته العضو المنتدب للشنون المالية والادارية

طسرف أول

مقاول أعمال: نقل مخلفات.

ومقرها: الشيخ زايد - الحي ١٢ - مجاوره ٢ - عماره ١٠ - شقه ٢ - مدينه ٦ أكتوبر الجيزه

رقم البطاقة الضريبية: ٢١٠-٢١-٢١

رقم السجل التجارى: ٣٢٢٨٩ ويمثلها في التوقيع السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

وعنوانه: الحي الأول - مجموعه ٣ - عماره ١٦ - الشيخ زايد

رقم الملف الضريبي: ٢٥-١٩-١١٠-٢٦٥

بطاقة رقم قومي: ۲۷۴۱۲۱۸۲۱۰۱۸۳۸

طرف ثانى

الحاقا للعقد المبرم بين طرفين بتاريخ ٤ ٢٠٢١/١٢/٢ والخاص بأعمال نقل مخلفات بمشروع لافند وبنفس شروط التعاقد السابقة لذا تقرر الاتفاق على البنود الاتية على ان تلحق بالعقد .

البند الأول

يحق للطرف الأول تعديل الكميات المطلوب تنفيذها من الطرف التّاني في أي وقت كما يحق للطرف الأول قسخ التعاقد في حال اخلال الطرف التاني بالألتزام بالجداول الزمنية أو معدلات التنقيذ بما يؤثر سلباً علي موعد نهو الأعمال بالمشروع .

البند الثاني

المقاول مسنولاً عن الضرر او الخسارة التي تنتج عن حادث او اصابة او مرض او وقاه بسبب العمل لأي عاملاً ومستخدما لديه وققاً للقوانين السارية في هذا الشأن.

البند الثالث

يحظر علي المقاول او العمال المساعدين له او المرافقين للعمل بمعرفة المقاول جلب او تناول المشروبات الروحية او المواد المخدرة وغيرها من المواد المخالفة للآداب والنظام العام والمعاقب عليها بموجب القانون وفي حالة مخالفة ذلك يفسخ العقد ويتحمل الطرف الثاني (المقاول) المسنولية المدنية والجنانية الناشنة عن هذا الفعل.

يحظر على المقاول او العمال المساعدين له او المرافقين للعمل بمعرفة المقاول دخول او استعمال أي أسلحة او ذخيرة مهما كان نوعها الي الموقع وفي حالة مخالفة ذلك يفسخ العقد ويتحمل الطرف التاني (المقاول) المسنولية المدنية والجنائية الناشئة عن هذا الفعل.

البند الخامس

يعر الطرف التاني ياتخاه كافه الاحتياطات و الوسائل لمنع اي شعب او سلوك مخالف للنظام والاداب العامه يصدر من شخصه او مستخدميه او عماله كما يلتزم بحفظ النظام والاداب

البند السادس

الأسعار الواردة بهذه المقايسة تشمل ضريبة القيمة المضافة

النند السابع

يتم إستبدال مقايسة العقد بالمقايسة التالية وذلك إعتباراً من تاريخ بداية العقد .

الإجمالي	[24K]	الكمية	الوحدة	بند الإممال
5,000,000.00	25.00	200,000	۴۵	بالمتر المكعب نقل مخلفات من الموقع الي المقالب العمومية والتحميل بلودر السركة والقياس هندسي طبقا لمحضر الرفع المساحي المعد بواسطه الطرف الاول والموقع من الطرفين.
فئة فقط	27.50	فئة فقط	م ٣	نفس البند السابق ولكن التحميل بلودر المقاول .
5,000,000.00				الاجمال الكي للاعمال
COTTON CONTRACTOR			لا غير)	ر انقط خمسة ماليين جنيه مصري

الطرف الثانى

السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول الغول التونيج (مراح المراح المر

الطرف الأهل الشركة العربية للتنمية العقارية (اركى الأستاذ / طارق فاروق التوقيع ( معالی السید / فھد بن حسین بن :

أ/ محمد سعيد . سكرتير لحفة القعاقدات