

ARCO

PLV- 062

كود العقد

لجنة تعاقدات القاهرة رقم ٢١ ملف ١

عقد مقاوله

الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

مشروع لانفند (المرحلة الاولى)

المكتب الفني

انه فى يوم الثلاثاء الموافق : ٢٤ / ١٢ / ٢٠١٩ م

تم الاتفاق بين كلاً من :-

أولاً :-

الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو) - ومقرها أبو رواش المنطقة الصناعية الثانية المبني الإداري - الجيزة .

ب ص :

ويمثلها معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكشي
والسيد الأستاذ / طارق فاروق

سجل تجاري :
بصفته رئيس مجلس الإدارة
بصفته العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية
(طرف أول)

ثانياً :-

شركة / منصور عبد العزيز عبد المولى الغول
ومقرها : الشيخ زايد - الحى ١٢ - مجاوره ٢ - عماره ١٠ - شقه ٢ - مدينه ٦ أكتوبر - الجيزه
رقم البطاقة الضريبية : ١٤٦-٤٢٠-٢١٠
رقم السجل التجاري : ٣٢٢٨٩

ويمثلها في التوقيع السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول
وعنوانه : الحى الأول - مجموعه ٣ - عماره ١٦ - الشيخ زايد بطاقة رقم قومي : ٢٧٣١٢١٨٢١٠١٨٣٨

(طرف ثاني)

التمهيد

لما كان الطرف الاول يرغب فى تكليف الطرف الثانى بتنفيذ بعض الاعمال بمشروع (لانفند) بالمرحلة الاولى فقد عهد الطرف الأول إلى الطرف الثانى - الذي قبل - القيام بتنفيذ الأعمال المبينة وصفا وتفصيلا بمقاييس الأعمال المرفقة بهذا العقد وطبقاً للعرض المقدم من الطرف الثانى والذي يعتبر جزء لا يتجزأ من العقد كما يقر الطرف الثانى أنه مسئول عن سلامة جميع الأعمال التي سيقوم بتنفيذها طوال فترة التنفيذ وحتى الاستلام ، بموجب هذا العقد يكون الطرف الثانى مسئولاً عن جميع الالتزامات والواجبات المتعلقة بالأعمال موضوع هذا العقد تجاه كل من الطرف الاول الاستشاري و مدير المشروع المعين من قبل الطرف الاول .

وبعد ان اقر الطرفان بأهليتهما للتصرف والتعاقد فقد اتفقا على ان يتم تنفيذ هذا الاعمال وفقا لشروط هذا العقد وما يلحق به من ملاحق موقعة من الطرفين .

المادة الأولى

المادة الثانية : المعايينة

بند (١) : يقر الطرف الثانى بأنه قد عين الموقع المعايينة التامة النافية الجوهرة على الطبيعة وفحص ودرس طبيعة الأعمال موضوع هذا العقد .

محمد سعيد (المكتب الفني بالإدارة - القاهرة الكبرى)

المادة التاسعة : التنازل عن العقد

بند (١) : للطرف الأول الحق غير المشروط المطلق فى التنازل عن هذا العقد و تحويل كل أو بعض الإلتزامات دون إعتراض من الطرف الثانى.

بند (٢) : لا يجوز للطرف الثانى التنازل عن هذا العقد أو جزء منه أو إسناد أية أعمال متعلقة به إلى مقاول أو مقاولين آخرين أو إلى الغير إلا بإذن كتابى صريح مسبق من الطرف الاول وفى حالة الإذن له بذلك فإنه سيظل مسئولاً مسئولية تامة عن كافة إلتزاماته الناشئة عن الأعمال موضوع هذا العقد سواء منها المنفذ بمعرفته أو بمعرفة المتنازل إليه.

المادة العاشرة : فسخ العقد

يحق للطرف الاول فسخ هذا العقد او إيقاف الاعمال كلياً او جزئياً فى حالة مخالفة الطرف الثانى بأى من الإلتزامات التعاقدية الملقاه على عاتقه بموجب هذا او عند امتناعه عن إزالة او اصلاح المخالفات او الاخطاء التى يطلب إصلاحها الطرف الاول او مدير المشروع او الاستشارى ويتحمل وحده المسئوليه الناتجة عن ذلك مع احتفاظ الطرف الاول فى حقه فى اتخاذ جميع الاجراءات اللازمه لضمان حقوقه .

المادة الحادية عشر: إيقاف الأعمال

فى حالة إيقاف الأعمال بواسطة الطرف الاول لطرف قهرى يتم تقديم حصر فورى للأعمال و تقديم مطالبة بقيمة الأعمال المنفذة من قبل الطرف الثانى للصرف و لا يحق المطالبة بأى تعويضات أخرى ناتجة عن إيقاف العمل.

المادة الثانية عشر: النسخ

حرر هذا العقد من نسختين (مكونة من عدد ٥ صفحات ٤ خاصة ببنود العقد و ١ خاصة بمقايضة الاعمال) بيش كل طرف نسخة للعمل بموجبها ولتقديمها للجهات المختصة عند اللزوم .

وبناء عليه تم الاتفاق بين الطرفين ووقع الطرفان ،،،

الطرف الثانى
المقاول

شركة : منصور عبد العزيز عبد المولى الغول
عنها : منصور عبد العزيز عبد المولى الغول
التوقيع : منصور عبد العزيز عبد المولى الغول



الطرف الأول
الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

الاستاذ / طارق فاروق
التوقيع :
معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكشي
التوقيع :

mb

مقايسة اعمال نقل مخلفات بمشروع لافتة

م	بند الأعمال	الوحدة	الكمية	الثقة	الاجمالي
1	بالمتر المكعب نقل مخلفات من الموقع الي المقالب العمومية والتحميل بلودر الشركة والقياس هندسي طبقا لمحضر الرفع المساحي المعد بواسطة الطرف الاول والموقع من الطرفين .	م ³	200,000	25 27.50	5,500,000.00 5000000
2	نفس البند السابق ولكن التحميل بلودر المقاول .	م ³	فئة فقط	30.00 27.5	فئة فقط
الاجمالي الكلي للأعمال					
5,500,000.00					
(فقط خمسة ملايين وخمسمائة ألف جنيهًا مصريًا لا غير)					

الطرف الأول

الشركة العربية للتنمية العقارية (اركو)

الأستاذ / طارق فاروق

التوقيع

معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكشي

التوقيع

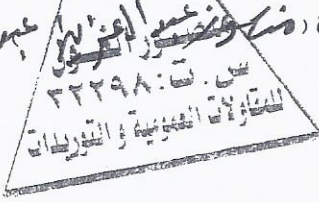
الطرف الثاني

المقاول

شركة / منصور عبد العزيز عبد الولي الخول

عنها : منصور عبد العزيز عبد الولي الخول

التوقيع (منصور عبد العزيز عبد الولي الخول)



أنه في يوم الأربعاء الموافق : ٢٠٢٠/٠١/٠٨ م
تم الاتفاق بين كلاً من :-

أولاً :- الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)
ومقرها : المنطقة الصناعية الثانية بأبو رواش خلف القرية الذكية
ويمثلها معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكتشي
والسيد الأستاذ / طارق فاروق

بصفته رئيس مجلس الإدارة
بصفته العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

طرف أول

مقاوول أعمال : نقل مخلفات .

رقم الملف الضريبي : ٢٥-١٩-٤١٠-٥٢٦

بطاقة رقم قومي : ٢٧٣١٢١٨٢١٠١٨٣٨

السيد / منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

ومقرها : الشيخ زايد - العي ١٢ - مجاوره ٢ - عماره ١٠ - شقه ٢ - مدينة ٦ أكتوبر الجيزه

رقم البطاقة الضريبية : ١٤٦-٢٠-٤٢٠-٢١٠

رقم السجل التجاري : ٣٢٢٨٩

ويمثلها في التوقيع السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

وعنوانه : الحى الأول - مجموعه ٣ - عماره ١٦ - الشيخ زايد

طرف ثانى

تمهيد

الحاقاً للعقد المبرم بين طرفين بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٢٤ والخاص بأعمال نقل مخلفات بمشروع لافند وبنفس شروط التعاقد السابقة لذا تقرر الاتفاق على البنود الآتية على ان تلحق بالعقد .

البند الأول

يحق للطرف الأول تعديل الكميات المطلوب تنفيذها من الطرف الثاني في أي وقت كما يحق للطرف الأول قسح التعاقد في حال اخلال الطرف الثاني بالالتزام بالجدول الزمنية أو معدلات التنفيذ بما يؤثر سلباً على موعد نهو الأعمال بالمشروع .

البند الثاني

المقاوول مسنولاً عن الضرر او الخسارة التي تنتج عن حادث او اصابة او مرض او وقاه بسبب العمل لأي عاملاً ومستخدماً لديه وفقاً للقوانين السارية في هذا الشأن .

البند الثالث

يحظر على المقاوول والعمال المساعدين له او المرافقين للعمل بمعرفة المقاوول جلب او تناول المشروبات الروحية او المواد المخدرة وغيرها من المواد المخالفة للأداب والنظام العام والمعاقب عليها بموجب القانون وفي حالة مخالفة ذلك يفسخ العقد ويحمل الطرف الثاني (المقاوول) المسؤولية المدنية والجنائية الناشئة عن هذا الفعل .

البند الرابع

يحظر على المقاوول والعمال المساعدين له او المرافقين للعمل بمعرفة المقاوول دخول او استعمال أي أسلحة او ذخيرة مهما كان نوعها الي الموقع وفي حالة مخالفة ذلك يفسخ العقد ويحمل الطرف الثاني (المقاوول) المسؤولية المدنية والجنائية الناشئة عن هذا الفعل .

البند الخامس

يعر الطرف الثاني باتخاذ كافة الاحتياطات والوسائل لمنع اي شعوب او سلوك مخالف للنظام والاداب العامه يصدر من تشخصه او مستخدميه او عماله كما يلتزم بحفظ النظام والاداب الموقع .

البند السادس

الأسعار الواردة بهذه المقاييسه تشمل ضريبة القيمة المضافة .

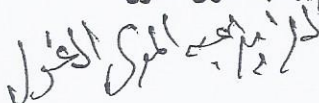
البند السابع

يتم إستبدال مقاييسه العقد بالمقاييسه التالية وذلك إعتباراً من تاريخ بداية العقد .

م	بند الأعمال	الوحدة	الكمية	النسبة	الإجمالي
1	بالمتر المكعب نقل مخلفات من الموقع الي المقالب العمومية والتحميل بلودر الشركة والقياس هندسي طبقاً لمحضّر الرّفح المساحي المعد بواسطه الطرف الاول والموقع من الطرفين .	م³	200,000	25.00	5,000,000.00
2	نفس البند السابق ولكن التحميل بلودر المقاوول .	م³	فئة فقط	27.50	فئة فقط
الإجمالي الكلي للأعمال					
5,000,000.00					
(فقط خمسة ملايين جنيه مصري لا غير)					

الطرف الثاني
المقاوول

السيد/ منصور عبد العزيز عبد المولى الغول

التوقيع : 

الطرف الأول

الشركة العربية للتنمية العقارية (أركو)

الأستاذ / طارق فاروق

التوقيع)

معالي السيد / فهد بن حسين بن علي شبكتشي

التوقيع)