

Company Profile



PT. SELVI BAHAGIA UTAMA



General Contractor & Heavy Equipment Rentals

HEAD OFFICE

Wisma Pede, Lt.2 Suite B.201 Jl. Letjen M.T. Haryono,
RT.11/RW.5, Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Jakarta Selatan,
Daerah Khusus Ibukota Jakarta 12810.

Tlp. (021) 21383879

Daftar *Isi*

Kata Pengantar	01
Profil Perusahaan	02
Visi Dan Misi	03
Manajemen Perusahaan	04
Legalitas Perusahaan	05
Lingkup Pekerjaan	06
Pengalaman Perusahaan	10
Dokumentasi Pekerjaan	12
Daftar Peralatan	13
Mitra Kerja	14



Kata Pengantar

PT. SELVI BAHAGIA UTAMA adalah perusahaan swasta nasional yang bergerak di-bidang jasa konstruksi dan penyewaan alat berat, yang didirikan pada tanggal 16 Agustus 2016. Melihat potensi yang sangat besar tersebut, PT. SELVI BAHAGIA UTAMA ingin berpartisipasi dalam mendukung pembangunan infrastruktur dengan menjadi salah satu perusahaan kontraktor umum di Indonesia. Untuk itu dalam perkembangan usahanya, kami menitikberatkan pada beberapa jenis pekerjaan yang dilaksanakan di-bidang jasa pelaksana konstruksi yang secara garis besar meliputi :

1. Pekerjaan di-bidang Bangunan Gedung
2. Pekerjaan di-bidang Bangunan Sipil
3. Pekerjaan Instalasi Mekanikal dan Elektrikal

Sudah menjadi tekad kami untuk selalu memberikan layanan terbaik, melalui pengembangan keahlian dan profesionalisme Sumber Daya Manusia, serta melakukan inovasi dan solusi untuk mendukung tercapainya harapan perusahaan yaitu menjadi yang terdepan di-bidang jasa pelaksana konstruksi serta menjadi rekanan yang tangguh dan terpercaya.

Profil Perusahaan

PT. SELVI BAHAGIA UTAMA perusahaan yang bergerak di-bidang Jasa Konstruksi, Penyewaan Alat Berat dan Developer Properti. Dimana semakin ketatnya persaingan dalam bidang jasa konstruksi, maka PT. SELVI BAHAGIA UTAMA berkomitmen teguh untuk menghasilkan proyek-proyek yang berkualitas tinggi, dengan penyelesaian tepat waktu, efisiensi biaya, serta kepedulian yang tinggi terhadap kelestarian lingkungan. Dengan komitmen tersebut kami bertekad untuk menjadikan PT. SELVI BAHAGIA UTAMA sebagai kontraktor yang kredibel dalam menyelesaikan proyek dan dipercaya oleh klien.

VISI & MISI PERUSAHAAN

Visi

Menjadikan PT. SELVI BAHAGIA UTAMA sebagai perusahaan konstruksi yang berdaya saing tinggi, tumbuh berkelanjutan dan mampu memberikan kontribusi besar bagi pembembangunan di Indonesia melalui kompetensi tinggi yang berkesinambungan.

Misi

- Memberikan pelayanan jasa konstruksi dan developer terbaik secara profesional dan sistematis dengan teknologi yang terintegrasi.
- Meningkatkan kualitas dan kompetensi sumber daya manusia.
- Meningkatkan pelaksanaan kepatuhan dan tata kelola perusahaan yang baik sesuai dengan standar internasional yang berlaku.
- Meningkatkan keselamatan, kesehatan kerja kepada setiap karyawan.

Manajemen Perusahaan



KOMISARIS

KOMISARIS UTAMA : Deslianthy
KOMISARIS : Andre Septian

DIREKSI

DIREKTUR UTAMA : Drs. Robert N.M Simanjuntak, MM
DIREKTUR : Asmar, SH
DIREKTUR : Boike Pane
DIREKTUR : Ir. Jennifli
DIREKTUR : Jetta Sitinjak
DIREKTUR : Parlindungan Sitorus

Legalitas Perusahaan

Aktah Pendirian Perusahaan

Nomor Akte : 10
Tanggal : 16 Agustus 2016
Nama Notaris : H. Yunardi, S.H
Nomor Pengesahan : AHU-0036633.AH.01.01
Kemenhum dan HAM : Tanggal 18 Agustus 2016

Aktah Perubahan Terakhir

Nomor Akte : 46
Tanggal : 15 Maret 2023
Nama Notaris : Mundji Salim, S.H
Nomor Pengesahan : AHU-0018467.AH.01.02
Kemenhum dan HAM : Tanggal 27 Maret 2023

Nomor Induk Berusaha (NIB)

Nomor : 9120513812133
Instansi Pemberi : Lembaga Pengelola dan
Penyelenggara OSS Pemerintah
Republik Indonesia

Nomor Pokok Wajib Pajak

Nomor : 76.904.234.2-447.000
Instansi Pemberi : Kementerian Keuangan Republik
Indonesia Direktorat Jenderal Pajak

Surat Keterangan Terdaftar

Nomor : S-13450KT/WPJ.33/KP.0103/2016
Instansi Pemberi : Kementerian Keuangan Republik
Indonesia Direktorat Jenderal Pajak

Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bangunan Hunian

Nomor : 912050381213300020001
Tanggal : 11 Juli 2023
Masa Berlaku : 10 Juli 2026
Instansi Pemberi : Lembaga Pengembangan Jasa
Konstruksi / LPJK

Surat Keterangan Domisili Perusahaan

Nomor : 530/127/VIII/2020-Pelayanan
Tanggal : 23 Juli 2020
Registrasi Ulang : 23 Juli 2021
Instansi Pemberi : Kantor Desa Limusnunggal Kec.
Cileungsi Pemerintah Kabupaten Bogor

Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak

Nomor : S-168PKP/WPJ.20/KP.0909/2018
Instansi Pemberi : Kementerian Keuangan Republik
Indonesia Direktorat Jenderal Pajak

Surat Ijin Usaha Perdagangan (SIUP)

Nomor : 9120207430027
Tanggal : 23 Oktober 2020
Masa Berlaku : Selama masih menjalankan
kegiatan usaha
Instansi Pemberi : Lembaga Pengelola dan
Penyelenggara OSS Pemerintah
Republik Indonesia

Surat Ijin Usaha Jasa Konstruksi (SIUJK)

Nomor : 9120207430027
Tanggal : 23 Oktober 2020
Masa Berlaku : Selama masih menjalankan
kegiatan usaha
Instansi Pemberi : Lembaga Pengelola dan
Penyelenggara OSS Pemerintah
Republik Indonesia

Sertifikat Badan Usaha (SBU) Bangunan Gedung

Nomor : 912050381213300110001
Tanggal : 12 Juli 2023
Masa Berlaku : 11 Juli 2026
Instansi Pemberi : Lembaga Pengembangan Jasa
Konstruksi / LPJK

Legalitas Perusahaan



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120503812133

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Nomor Induk Berusaha (NIB) kepada:

1. Nama Pelaku Usaha : PT SELVI BAHAGIA UTAMA
2. Alamat Kantor : Wisma Pede Lt. 2 Suite B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810
3. No. Telepon : 081890941969
4. Status Penanaman Modal : PMDN
5. Kode Klasifikasi Balap Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) : Lihat Lampiran
6. Skala Usaha : Usaha Kecil

NIB ini berlaku di seluruh wilayah Republik Indonesia selama menjalankan kegiatan usaha dan berlaku sebagai hak akses keperluan, pendaftaran keperluan jaminan sosial kesehatan dan jaminan sosial ketenagakerjaan, serta bukti pemenuhan laporan pertama ViAje Lapor Ketenagakerjaan di Perusahaan (VLLP).

Pelaku Usaha dengan NIB tersebut di atas dapat melaksanakan kegiatan berusaha sebagaimana terimpit dengan tetap memperhatikan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan di Jakarta, tanggal: 23 Agustus 2019
Perubahan ke-8, tanggal: 31 Maret 2023

Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Didatangkan secara elektronik

Dicetak tanggal: 31 Maret 2023



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
LAMPIRAN
NOMOR INDUK BERUSAHA: 9120503812133

Lampiran berikut ini memuat daftar bidang usaha untuk:

No	Kode Bidang Usaha	Judul KBLI	Lokasi Usaha	Tingkat Risiko	Perizinan Berusaha		
				Akses	Status	Keterangan	
1	68220	Real Estat Atas Dasar Balai Jasa (Fee)	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 , Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
2	46491	Perdagangan Besar Peralatan Dan Perlengkapan Rumah Tangga	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
3	46631	Perdagangan Besar Barang Logam Untuk Bahan Konstruksi	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
4	46632	Perdagangan Besar Kaca	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
5	46633	Perdagangan Besar Gergaji Bata Batu, Ubara Dan Sejenisnya	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
6	46636	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Dan Alat Angku	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
7	46638	Perdagangan Besar Bahan Material Bangunan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, berjalan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini tidak keluar jika dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterdeks oleh BS-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hal akses.



8	46639	Perdagangan Besar Bahan Konstruksi Lembar	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Rendah	NIB	Terbit	-
9	68111	Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Rendah	NIB	Terbit	-
10	42103	Konstruksi Jalan Rel	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar
11	41015	Konstruksi Gedung Kesehatan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar
12	41016	Konstruksi Gedung Pendidikan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar
13	42104	Konstruksi Terowongan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar
14	41017	Konstruksi Gedung Menghimpun	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar
15	42911	Konstruksi Bangunan Praarsana (Sumber Daya)	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 RT. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta, Kode Pos: 12810	Menengah/Tinggi	NIB	Terbit	Sertifikat Standar

1. Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, berjalan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini tidak keluar jika dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini telah ditandangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterdeks oleh BS-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hal akses.



PT. SELVI BAHAGIA UTAMA
General Contractor and Property

Legalitas Perusahaan

	Air	Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	bemenuhan persyaratan melalui oes.go.id	paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi		NIB	Terbit	Jembatan, Jalan Layang, Fly Over, dan Underpass	Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Standar	Berverifikasi	pemenuhan standar melalui oes.go.id	
16	41018	Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
17	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
18	42205	Konstruksi Bangunan Sipil Telekomunikasi untuk Prasarana Transportasi	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
19	41011	Konstruksi Gedung Hunian	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oes.go.id	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
20	41013	Konstruksi Gedung Industri	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oes.go.id	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
21	41014	Konstruksi Gedung Perbelanjaan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Sertifikat Standar	- Belum Terverifikasi - Lakukan pemenuhan persyaratan melalui oes.go.id	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
22	42102	Konstruksi Bangunan Sipil	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	- Belum Lakukan	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Menengah Tinggi	NIB	Terbit	Lakukan pemenuhan standar melalui oes.go.id	
1. Dokumen ini dibuatkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terimpaan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha. 2. Data ini hanya dikenakan jika dokumen ini akan dilakukan pertukaran setiap agenda meeting. 3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh BSE-BSSN. 4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan halaman.													

29	46620	Pendaftaran Besar Logam Dan Bahan Logam	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Tinggi	NIB	Izin	Terbit	Lakukan pemenuhan persyaratan izin, melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
30	46634	Pendaftaran Besar Logam, Kayur, Paspur, Dan Batu	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Tinggi	NIB	Izin	Terbit	Lakukan pemenuhan persyaratan izin, melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
31	46641	Pendaftaran Besar Mineral Bukan Logam	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Tinggi	NIB	Izin	Terbit	Lakukan pemenuhan persyaratan izin, melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi
32	46610	Pendaftaran Besar Bahan Bakar Padat, Cair Dan Gas Untuk Produk YBD	Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta Kode Pos: 12810	Tinggi	NIB	Izin	Terbit	Lakukan pemenuhan persyaratan izin, melalui oes.go.id paling lambat 90 (sembilan puluh) hari kerja sebelum waktu perkiraan mulai beroperasi/produksi

- Dengan ketentuan bahwa NIB tersebut hanya berlaku untuk Kode dan Judul KBLI yang termuat dalam lampiran ini.
- Pelaku Usaha wajib memenuhi persyaratan dan/atau kewajiban sesuai Norma, Standar, Prosedur, dan Kriteria (NSPK) Kementerian/Lembaga (KL).
- Dalam hal terdapat ketidakcocokan di antara isi dokumen ini dengan peraturan perundang-undangan, peraturan daerah, dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Pemerintah Daerah terkait.
- Lampiran ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen NIB tersebut.

- Dokumen ini dibuatkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, terimpaan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terdapat ketidakcocokan di antara isi dokumen ini dengan peraturan perundang-undangan, peraturan daerah, dan/atau kewajiban Pelaku Usaha dilakukan oleh Kementerian/Lembaga/Badan Perencanaan dan Pembangunan Nasional (BAPPENAS).
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh BSE-BSSN.
- Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan halaman.



PT. SELVI BAHAGIA UTAMA
General Contractor and Property

SBU - BG001



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912050381213300020001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT SELVI BAHAGIA UTAMA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120503812133
3. Alamat Kantor : Wisma Pede Lt. 2 Suite B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No. 11, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41011 - Konstruksi Gedung Hunian
6. Lokasi Usaha : Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 006 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
- Kode Pos : 12810

Telah memenuhi persyaratan:

1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi)
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi)

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 11 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 11 Juli 2023

1. Dokumen ini ditandai sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, berangka sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatangani.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912050381213300020001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. SELVI BAHAGIA UTAMA:

Asosiasi yang dilikui	: AKSI (170)
Nama PJBU	: DR.S. ROBERT N.M. SIMANJUNTAK, MM
Nama PJTU	: RONI ANDRI FRANCISCUS SITINJAK / F 2017 05441 2023 0139911 SI 01
Nama PJTU 2	: --
E-mail	: selvibahagiautama2018@gmail.com
NPWP	: 769042342447000
Jenis Usaha	: Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK	: F.1.01.BG.K.05.2023.0046197
Ditetapkan tanggal	: 2023-07-11
Masa Berlaku s.d.	: 2026-07-10

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemuatan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.



Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemuatan kewajiban pelaku usaha yang tercantum pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.



1. Dokumen ini ditandai sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, berangka sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatangani.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkl	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG001	Umum	41011	Konstruksi Gedung Hunian	JOHANNES SARAGHI F 2017 05209 2023 0137208 SI 01

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)

1. Dokumen ini ditandai sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, berangka sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini berlaku selama 10 tahun sejak ditandatangani.
3. Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diberikan oleh BSI-E-BSSN.
4. Data lengkap Perizinan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



PT. SELVI BAHAGIA UTAMA
General Contractor and Property

SBU - BG009



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

**PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA
(SBU) KONSTRUKSI
PB-UMKU: 912050381213300110001**

Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha (PB-UMKU), yang merupakan Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha : PT SELVI BAHAGIA UTAMA
2. Nomor Induk Berusaha (NIB) : 9120503812133
3. Alamat Kantor : Wisma Pede Lt. 2 Suite B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No. 11, Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
4. Status Penanaman Modal : Penanaman Modal Dalam Negeri (PMDN)
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha : 41019 - Konstruksi Gedung Lainnya
6. Lokasi Usaha : Wisma PD LT. 2 SUITE B.201 Jl. Letjend MT. Haryono No 11 Rt. 001 Rw. 005 Desa/Kelurahan Tebet Barat, Kec. Tebet, Kota Adm. Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta
7. Kode Pos : 12810

Telah memenuhi persyaratan:
1. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Pekerjaan Konstruksi dan/atau Pekerjaan Konstruksi Terintegrasi);
2. Standar Penetapan Kemampuan Badan Usaha Jasa Konstruksi (Jasa Konsultansi Konstruksi).

Lampiran Perizinan Berusaha Untuk Menunjang Kegiatan Usaha ini memuat data teknis yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen ini. Pelaku Usaha tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan perundang-undangan yang berlaku.

Diterbitkan tanggal: 12 Juli 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 12 Juli 2023



**PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA UNTUK MENUNJANG KEGIATAN USAHA
SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU) KONSTRUKSI
LAMPIRAN
PB-UMKU: 912050381213300110001**

Lampiran berikut memuat data teknis Sertifikat Badan Usaha (SBU) konstruksi sebagai berikut:

Berdasarkan Undang-undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi sebagaimana telah diubah dengan Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja dan peraturan turunannya, dengan ini Lembaga Pengembangan Jasa Konstruksi (LPJK) menetapkan bahwa PT. SELVI BAHAGIA UTAMA:

Asosiasi yang diikuti :	AKSI 170
Nama PJBU :	DRS. ROBERT N.M SIMANJUNTAK, MM
Nama PJTBU :	RONI ANDRI FRANSISCUS SITINJAK / F 2017 05441 2023 0139911 SI 01
Nama PJTBU 2 :	--
E-mail :	selvibahagiautama2018@gmail.com
NPWP :	: 769042342447000
Jenis Usaha :	Pekerjaan Konstruksi
Nomor Registrasi LPJK :	F.1.01.BG.K.05.2023.0046197
Ditetapkan tanggal :	2023-07-12
Masa Berlaku s.d. :	2026-07-11

Ditetapkan sebagai Badan Usaha Jasa Konstruksi dengan kemampuan, rincian kualifikasi & subklasifikasi dan status pemenuhan kewajiban sebagaimana tercantum pada halaman berikut yang merupakan bagian tidak terpisahkan dengan lampiran ini.

Keterangan:
Informasi umum, data teknis, rincian kualifikasi dan subklasifikasi serta status pemenuhan kewajiban pelaku usaha yang tercantum pada website LPJK juga dapat dilihat pada QRCode berikut, dan dapat diverifikasi menggunakan Aplikasi Jakontrust.

1. Dokumen ini diberikan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini berjika kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini dilindungi hak cipta dan dilindungi oleh undang-undang perlindungan hak cipta.
4. Data lengkap Perizinan berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Rincian Kualifikasi dan Subklasifikasi

No	Kualifikasi	Kode Subkla	Sifat	KBLI	Subklasifikasi	Nama PJSKBU
1.	Kecil	BG009	Umum	41019	Konstruksi Gedung Lainnya	JOHANNES SARAGIH

Pelaksana sertifikasi : ASPEKNAS KONSTRUKSI MANDIRI (ASPEKNAS)

1. Dokumen ini diberikan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
2. Dokumen ini berjika kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
3. Dokumen ini dilindungi hak cipta dan dilindungi oleh undang-undang perlindungan hak cipta.
4. Data lengkap Perizinan berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.

Pengalaman Perusahaan

- Graha Karangsari Karawang

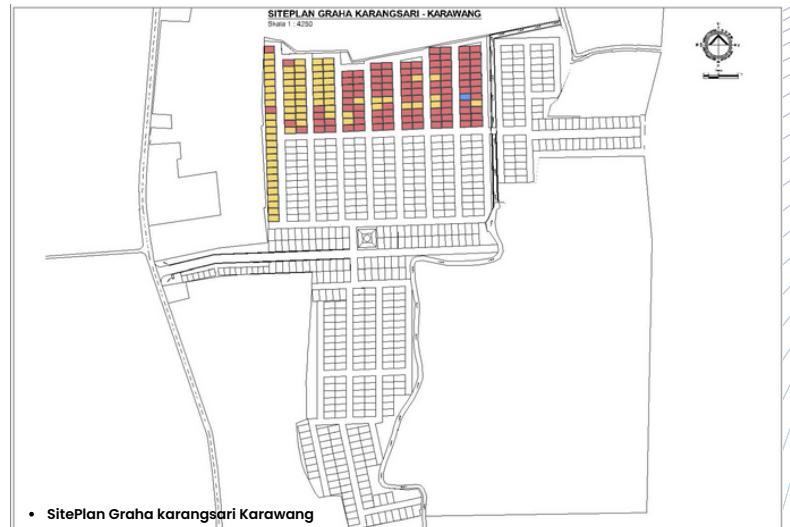


Luas Bangunan: 30m²

Luas Lahan: 60m²

Kamar Tidur: 2

Kamar Mandi: 1



• SitePlan Graha karangsari Karawang



Tampak atas Graha Karangsari Karawang

Pengalaman Perusahaan

- Puri Permata Cileungsi

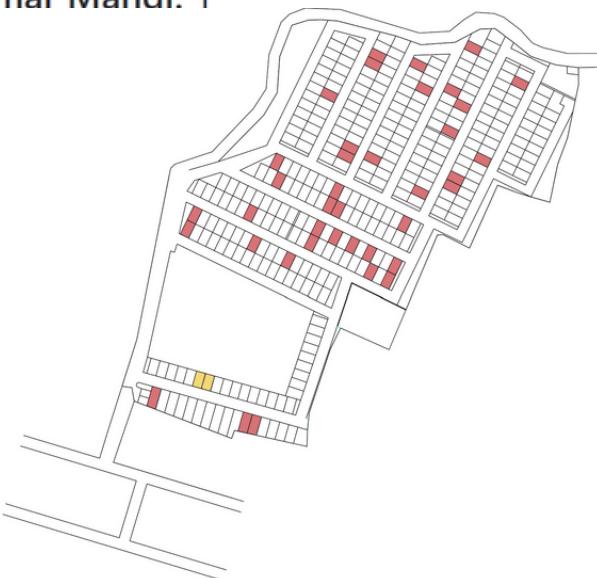


Luas Bangunan: 30m²

Luas Lahan: 60m²

Kamar Tidur: 2

Kamar Mandi: 1



Tampak Depan Puri Permata Cileungsi

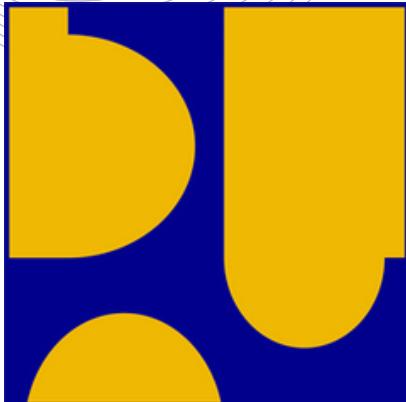
Dokumentasi Pekerjaan



Daftar Peralatan

NO.	JENIS PERALATAN	JUMLAH
1	EXCAVATOR STANDARD	15 Unit
2	EXCAVATOR LONG ARM	10 Unit
3	EXCAVATOR AMPHIPIOUS	4 Unit
4	PONTON	8 Unit
5	BULLDOZER	17 Unit
6	VIBRATORY ROLLER	5 Unit
7	MOTOR GRADER	3 Unit
8	DUMP TRUCK	65 Unit
9	MOBIL PICK UP	10 Unit
10	TRAILER	6 Unit
11	WATER TANK TRUCK	4 Unit
12	AIR COMPRESSOR	2 Unit
13	STAMPER	17 Unit
14	CONCRETE MIXER	31 Unit
15	CONCRETE VIBRATOR	5 Unit
16	GENERATOR SET	10 Unit
17	WATER PUMP	5 Unit
18	BAR CUTTER	4 Unit
19	BAR BENDER	6 Unit
20	MESIN LAS	15 Unit
21	THEODOLITE	3 Unit
22	WATERPASS	2 Unit

Mitra Kerja



**MITRA BANGUN
PERSADA**



