**Дианы**

**АННОТАЦИЯ**

Целью дипломной работы является разработка программного продукта, предназначенного для прогнозирования стоимости жилья на региональных рынках.

В дипломном проекте исследована проблема, связанная с прогнозированием ценовой ситуации при исследовании жилищного рынка, проведен анализ методов прогнозирования, которые позволилили бы реализовать модель прогнозирования стоимости жилья на региональных рынках, проведен анализ требований к программному продукту, реализующему модель.

В документации к дипломному проекту описан разработанный алгоритм к программному продукту. Разработан и реализован продукт, прогнозирующий параметры встроенной модели прогнозирования стоимости жилой недвижимости на первичном и вторичном рынках пользования, а также реализована сама модель прогнозирования.

Для сопровождения программы разработана программная документация, состоящая из технического задания, руководства программиста и руководства пользователя.

В исследовательской части дипломной работы проведена метрическая оценка качества разработанного программного обеспечения.

В организационно-экономической части проекта проведен расчет затрат труда, сроков разработки и цены программного изделия, а также прибыли от его продажи.

Программное обеспечение написано на языке C# в среде программирования Microsoft Visual Studio 2010.

**Жанны**

Математическое и программное обеспечение задачи оценки качества товара на основе распознавания тональности текстовых отзывов о нем.

Дипломная работа 75 с.

**Аннотация**

Дипломная работа посвящена математическому моделированию и разработке программного продукта, предназначенного для оценки качества товара основываясь на распознавании тональности текстовых отзывов из сети Интернет.

В данной дипломной работе анализ тональности текстовых отзывов осуществляется с помощью метода на основе словарей. Данный метод дополнен графематическим анализом и алгоритмом нечеткого поиска по словарю. Важной особенностью работы является реализация интеграции с интернет ресурсом Яндекс маркет.

Входными данными являются: список товаров; текстовый отзыв, описывающий товар; заданные экспертом параметры товара; словарь эмоционально окрашенных слов и словарь слов-модификаторов. Выходными данными являются класс качества товара и класс качества параметров товара.

В соответствующих разделах работы приводится описание задачи, методов ее решения, алгоритмизация выбранных методов. Также содержится описание программной документации, результаты тестирования и оценки качества созданного программного продукта. Проведены экономические расчеты цены предложения и количества копий, необходимых для окупаемости проекта.

В результате выполнения дипломной работы было разработано программное обеспечение с Web-интерфейсом, позволяющее определять класс качества товара и параметров товара.

Ил. 42, табл. 19, библ. наим. 19.