

今天要曝光的就是新南商科补习班的小思老师，自称自己叫韩小思，真名韩思斯。身份证号110221199002250628，护照号EG5816453。她爸叫韩文宏，她妈叫郝继玲。



1. 补课诈骗

韩思斯真实身份是一群补习皮包公司的老板，目前已知手下有三个补习机构，鱼跃教育，小思学堂，IPASS 教育。

她手下的补习机构，大家千万注意了，就是一堆皮包公司，老师是外面随时找的学生，同时呢由于她没有自己的题库，她会找自己手下的人去某航，某 D,某明这种机构假装学生报课套取他们的题库，然后再转卖给自己的学生。如果你买到她的课或者说是她开设的皮包公司下面的课，你是不会有任何的上课体验的!

她们的机构怎么欺骗学生进入他们的微信群的呢，第一周上课的时候，他们招一些学生，给他们一点钱，然后这些学生假装是这门课的同学，拉一个同学之间的微信群，然后骗这门课的学生通通入群，同时，群里有无数他们的客服和托，经常假装是学生在群里问有没有人拼团报课，如果你打算拼团的话，你就上当了! 因为和你拼团的根本就不是学生，是他们机构自己的托! 他们的目的就是诱导你买他们的课。她热心解答你问题的原因是心思都盯在你的钱袋子上。

她的课都是以前的视频，多年前的录播骗学生说是新课反复卖给学生，所谓的上课就是给学生放一下以前的视频。她本人根本不在澳洲不在悉尼，常年在国内干见不得人的事，给学生的视频都是 N 年前的录播。

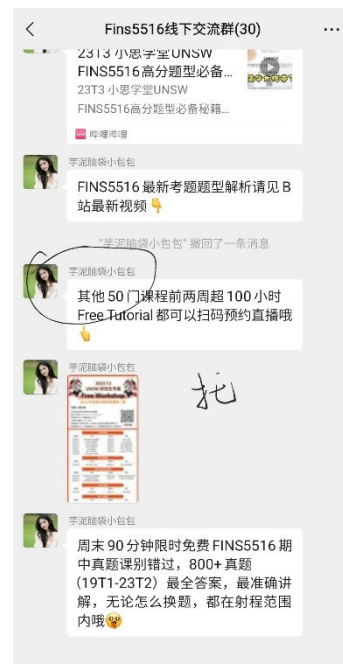
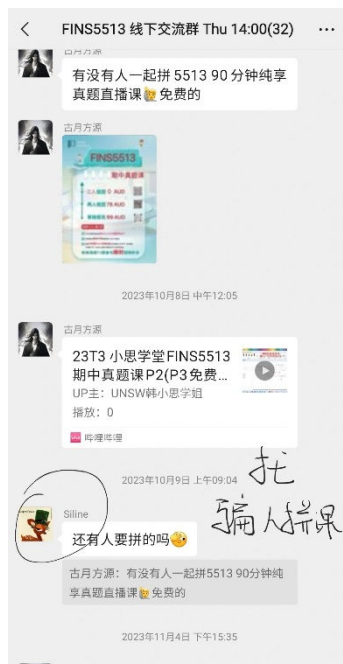


她给学生卖课都是用 IPASS 宣传，她被新南商学院的老师官方点名通报，她是新南官方认证的骗子。新南商学院的老师都在课堂的 PPT 上点名 IPASS 就是骗子，警告学生小心不要买她的课。下面是新南老师上课的 PPT。

Be Aware, Be Responsible!

- The School and the University are constantly monitoring student activity on external websites, where students may be at risk of engaging in Contract Cheating with or without their knowledge
- If you believe that you need help with your studies, you have me (your Lecturer) and tutor to help you.

就算你买了他们的课呢，后面也有无数的坑等着你，首先他们的课是分等级的，有最便宜的，和贵一些的，还有最贵的 vip 版本的，同时，如果说你需要单独一次作业的讲解和辅导，他们是需要额外收费的。他们会不断诱导你加钱买他们更贵一档的课，同时由于他们的课时很少，内容是讲不完整的，你就算看完也不会写作业，还是不得不买他们的单独作业辅导，已经有无数人在这上面踩坑了。





2. 租房诈骗

韩思斯同时是一个黑心租房中介，她的套路呢是利用自己澳洲 PR 的身份去 domin, realestate 去租 local 的房源，然后做二房东高价租给学生。有人可能会问了，二房东不是在澳洲不合法么，是的，她当然知道不合法，所以给学生出具的合同也都是假合同，她用 Lucia HAN 假名字和学生签合同。找他租房的学生注意了，你和他签的合同是无效的，没有任何法律效力，同时你的押金也是转到她的私人账户，她用她妈和她的银行账号或者支付宝账号收款，没有任何保障的，她随时可以毁约，赶走租客。下面是她用假名字和学生签的租房合同。



Standard form from 28 September 2020 Residential tenancy agreement

Residential Tenancies Regulation 2019 Schedule 1 Standard Form Agreement (Clause 4(1))

IMPORTANT INFORMATION

Please read this before completing the residential tenancy agreement (the **Agreement**).

- This form is your written record of your tenancy agreement. This is a binding contract under the Residential Tenancies Act 2010, so please read all terms and conditions carefully.
- If you need advice or information on your rights and responsibilities, please call NSW Fair Trading on 13 32 20 or visit www.fairtrading.nsw.gov.au before signing the Agreement.
- If you require extra space to list additional items and terms, attach a separate sheet. All attachments should be signed and dated by both the landlord or the landlord's agent and the tenant to show that both parties have read and agree to the attachments.
- The landlord or the landlord's agent **must give the tenant** a copy of the signed Agreement and any attachments, two copies or one electronic copy of the completed condition report and a copy of the Tenant Information Statement published by NSW Fair Trading.

THIS AGREEMENT IS MADE ON [] AT []

BETWEEN
Landlord Name (1): Lucia HAN Landlord Name (2): []

Landlord telephone number or other contact details: sisilucia1@gmail.com

If not in NSW, the State, Territory or country (if not Australia) the landlord ordinarily resides in: []

Note: The above information **must** be provided for landlord(s), whether or not there is a landlord's agent.

Address for service of notices (can be an agent's address): []

THE LANDLORD AND THE TENANT ENTER INTO THIS AGREEMENT AND AGREE TO ALL ITS TERMS.

Note: Section 9 of the Electronic Transactions Act 2000 allows for agreements to be signed electronically in NSW if the parties consent. If an electronic signature is used then it must comply with Division 2 of Part 2 of the Electronic Transactions Act 2000.

SIGNED BY THE LANDLORD/AGENT

Name of landlord/agent

Lucia Han

Signature of landlord/agent

Lucia Han

on the [] day of [] 2023

LANDLORD INFORMATION STATEMENT

The landlord acknowledges that, at or before the time of signing this residential tenancy agreement, the landlord has read and understood the contents of the **Landlord Information Statement** published by NSW Fair Trading that sets out the landlord's rights and obligations.

Signature of landlord/agent

Lucia Han

on the [] day of [] 2023

SIGNED BY THE TENANT (1)

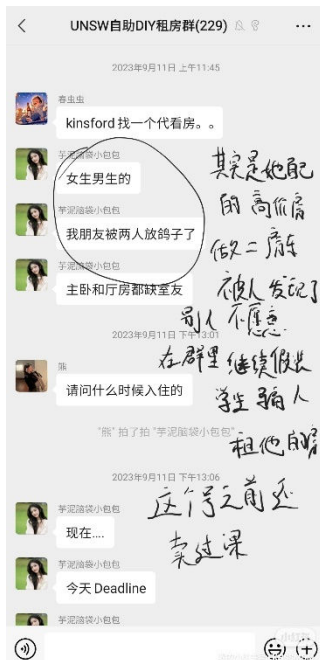
Name of tenant

SIGNED BY THE TENANT (2)

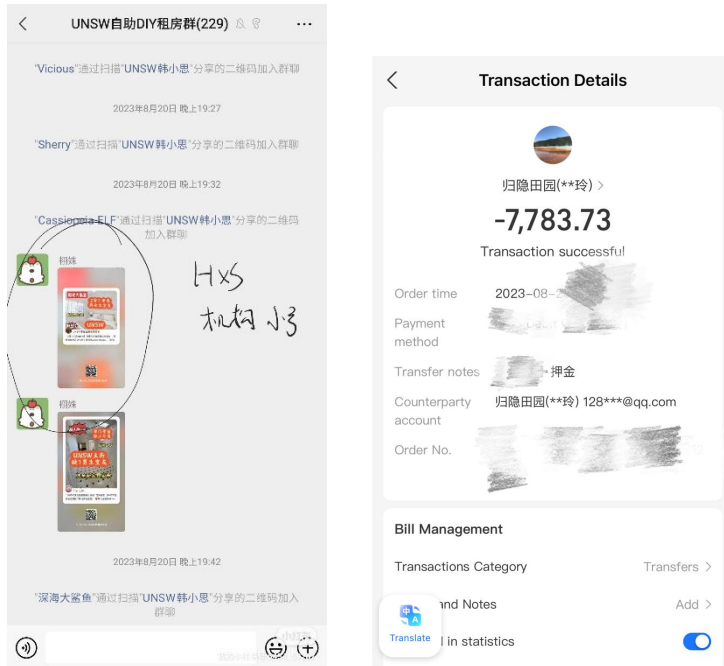
Name of tenant

她说怎么骗学生租她的高价房源的呢，首先她用一堆小号，在微信，小红书上假装是学生找室友，或者假装是已经毕业的学生转租，利用学生对学生之间的信任欺骗学生租她的高价房源。目前她的房源有十几套，而且不租给外国人，只坑留学生。23年12月，她因为非法租房被房子的原中介告上法庭，她非法租房败诉，她扣了学生的押金用来赔偿原中介。她会扣押学生的押金，在退房的时候找各种理由和借口不给学生退押金。同时，她也会假冒一些水电账单或者物业账单等等，以此扣学生的钱。

这边提醒不小心租了她的高价房源的同学，你的维权方式就是停止交租金，不要交租金！不要交租金，因为她和你们签的是假合同，没有任何的法律效力，所以你不交给她房租不会有任何的法律问题，你不交给她租金并且不搬走她拿你一点方法都没有，反而是她需要给真正的房东按时付租金，她给你的所有房源都可以在 domin, realestate 上找到，如果房东知道她弄假合同骗留学的话，没有任何一个房东会再和她续约，你们可以找 fair trading 维权，fair trading 一定会站在你这边！家人们冲！对于无良黑心二房东，一定要重拳出击，她黑你差价，咱就白嫖她的房租！







3. 白嫖学生劳动

她怎么忽悠学生白嫖劳动力的呢，首先，她会找到你，说自己原来在哪个补习机构（她手下一堆皮包公司），老板对她待遇不好，想找人合伙创业，以拉你当合伙人的名义，白嫖你给她干活，她用这种方法建立了无数的皮包公司，等你真的帮她把新建立的皮包公司做起来了呢，她再一脚把你踢掉，用各种理由告诉你，诶呀，现在公司不缺人了，你另谋高就吧，有需要的时候你在来吧，我就是这样被他骗的失去很多秋招的 offer,现在及时醒悟止损了，希望大家不要和我踩同样的坑。

4. 收集学生个人信息

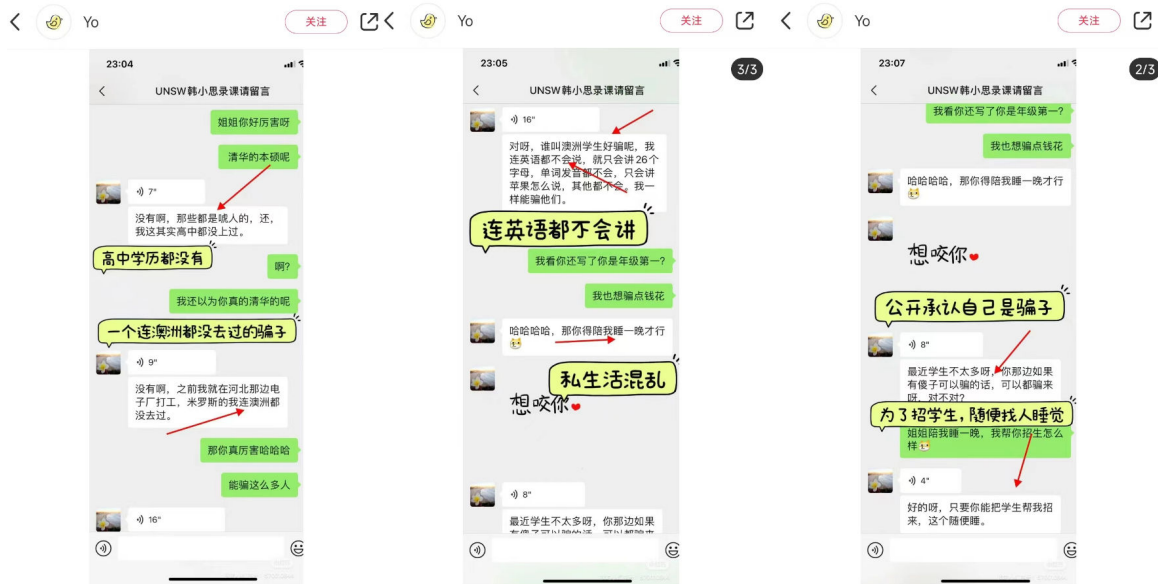
她欺骗学生用上网课软件，并让学生使用个人信息登录，她在后台都可以看到学生的个人信息，并利用这些信息后面操控学生，把学生的个人信息卖给其他诈骗团伙。

5. 卖 pr

她知道有的学生想拿澳洲 PR，她和学生说可以假结婚，卖假结婚的 PR，开口 20 万刀，真是为了钱脸都不要了，什么事情都做的出。

5. 混淆视听

她干的违法的事和缺德的事太多，经常被学生举报，她为了混淆视听，她自己到网上各个平台伪造聊天记录，她想把事情搞的夸张，以此让不知情的学生觉得是别人造谣她。但她自己根本不敢提她干的那些违法的事和缺德事，更不敢把她的真正证据示人。下面是她自己的小号和自己聊天，她想把水搅浑，她经常使用这种伎俩，以此混淆视听。



UNSW新南避雷! 补习班惊天大瓜!

#unsw #unsw新生 #悉尼租房 #新南威尔士大学 #unsw商学院 看看这个b, 纯骗子

UNSW新南避雷! 补习班惊天大瓜!

#unsw #unsw新生 #悉尼租房 #新南威尔士大学 #unsw商学院 看看这个b, 纯骗子

UNSW新南避雷! 补习班惊天大瓜!

#unsw #unsw新生 #悉尼租房 #新南威尔士大学 #unsw商学院 看看这个b, 纯骗子

很多被骗的学生已在悉尼报警, 各种证据完备充分, 警方已立案查明, 警方向学生提供了她的身份证和护照。她一旦返回澳洲, 她面临着牢狱监禁。

由于她和她爸她妈干的缺德事太多了, 她爸已经遭到了报应, 她爸已经得了绝症, 器官衰竭, 已经离死不远。一家人渣, 坏事做尽, 应遭天谴。她自己违法的事和缺德事做的太多, 后面必定遭到更大的报应。