

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 07/01/2026 שעת הפקה: 11:40:25

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 10-4143309-01-70 ליום: 11/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח) מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מתן	100,000.00	395,250.00	232,500.00	67,500.00	
תאריך מתן	29/09/2024	29/09/2024	02/01/2025	02/01/2025	
מועד תשלום ראשון	10/11/2024	10/11/2024	10/02/2025	10/02/2025	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	10/10/2039	10/10/2043	10/01/2055	10/01/2045	
גובה החזר חודשי	690.14	2,620.21	1,217.04	446.22	
ריבית שנתית להלוואה	2.68%	4.68%	4.78%	5.02%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	101.37190912				
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	קבועה	משתנה	משתנה	
ריבית קבועה	2.71	4.78			
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:					
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.830%	4.780%	5.010%	5.410%	
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	4.830%	4.780%	5.010%	5.350%	
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	3.40%	4.83%		295.56 4.70%	
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה				65.50	
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					
סה"כ עמלות פירעון מוקדם				361.06	
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	93,113.46	378,619.68	228,931.51	65,488.00	
2. שיערוך קרן (הצמדה)	2,046.58				
3. ריבית לסילוק	7.08	49.22	28.30	9.13	
4. חיוב חודשי עתידי					
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	95,857.26	381,289.11	230,176.85	66,304.41	

לאומי למשכנתאות

תאריך הפקה: 07/01/2026 שעת הפקה: 11:40:25

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 70-01-4143309-10 ליום: 11/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)
מטרת ההלוואה לווה פרטי-מגורים

מספר משנה	משנה 5	משנה	משנה	משנה	סה"כ להלוואה (כל המשנים).
סכום מתן	367,250.00				1,162,500.00
תאריך מתן	29/09/2024				
מועד תשלום ראשון	10/11/2024				
סוג הלוואה	פרטית				
תאריך סיום	10/10/2044				
גובה החזר חודשי	2,379.28				7,352.89
ריבית שנתית להלוואה	4.78%				
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר				
בסיס הצמדה					
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)					
שער בסיס (בהלוואות במט"ח)					
סוג ריבית	משתנה				
ריבית קבועה					
שיעור ריבית מתואמת					
ריבית משתנה					
שיעור ריבית מתואמת:	4.89				
שיעור ריבית מתואמת מקורית:	4.88%				
הבסיס ושיעור התוספת/הפחתה מהבסיס לקביעת הריבית:	עוגג +0.55%				
תדירות שינוי הריבית (בחודשים):	30				
מועד שינוי הריבית הקרוב:	10/04/2027				
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.120%				4.980%
שיעור ריבית לצורכי השוואה ****	5.100%				4.970%
פירוט עמלות פירעון מוקדם:					
פירוט להלן:					
1. עמלת היוון* (ריבית להיוון)	334.86 4.70%				630.42
2. ההפחתה שנעשתה מעמלת ההיוון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הודעה	353.16				418.66
4. עמלת מדד ממוצע					
5. עמלה תפעולית ***					60.00
סה"כ עמלות פירעון מוקדם	688.02				
יתרה לסילוק (כולל עמלות פירעון מוקדם): פירוט להלן:					
1. יתרת קרן	353,114.00				1,119,266.65
2. שיערוך קרן (הצמדה)					2,046.58
3. ריבית לסילוק	46.89				140.62
4. חיוב חודשי עתידי					7,352.89
5. סה"כ חוב פיגורים ***					
6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרובה					
סה"כ יתרה לסילוק	356,228.19				1,129,915.82