

סניף מרום נווה 96

כתובת: מרום סנטר, לנדאו

טלפון: 0768051323 פקס: 0768890096

צוות: אישית
מ.עסקים:
טל': 0768051313 0768051312
טל':

לכבוד: טנצר גיל, טנצר גילי

כתובת: החרושת 5/5 5 רמת גן

מס' חשבון: 0172971197

מס' חשבון קודם: 0-00-208128

פרטי משכנתא כולל יתרה לסילוק

תאריך הדפסה: 25/12/2024

טנצר גילי וגיל

ת"ז: 201379963

החרושת 5 רמת גן

הנדון: תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0096-0172113794

ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות

מספר הלוואה: 0-096-0690-00-104804

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	94.95878692
סוג ריבית	קבועה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	108.70000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.6500
תאריך מתן הלוואה	6/05/21	יתרת תקופה בחודשים	245
סכום מקורי	514,500.00	חיוב אחרון בהלוואה	2,557.49
מועד תשלום ראשון	10/06/21		
מועד תשלום אחרון	10/05/45	יתרת קרן	451,748.61
שיעור ריבית שנתית	1.9000	יתרת הצמדת קרן	65,371.24
בסיס לקביעת ריבית	----	ריבית צבורה	357.63
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	----	הצמדת ריבית	51.75
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	----	יתרת פיגור	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	----	ריבית פיגורים	0.00
ריבית מתואמת מקורית	1.9166	סה"כ יתרה	517,529.23
ריבית מתואמת עדכנית	1.9166		
תדירות שינוי ריבית	----	****עמלה תיפעולית	----
תאריך שינוי קרוב	----	עמלת מדד ממוצע	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	עמלת פערי ריבית	0.00
ביטוח EMI	לא מבטוח	עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	4.5672	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	4.5672		
סה"כ יתרה לסילוק			517,529.23

מספר הלוואה: 0-096-0691-00-105871

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	מדד בסיס	94.95878692
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	108.70000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.4200
תאריך מתן הלוואה	6/05/21	יתרת תקופה בחודשים	317
סכום מקורי	98,191.00	חיוב אחרון בהלוואה	410.23
מועד תשלום ראשון	10/06/21	יתרת קרן	89,158.45
מועד תשלום אחרון	10/05/51	יתרת הצמדת קרן	12,901.86
שיעור ריבית שנתית	1.8800	ריבית צבורה	69.84
בסיס לקביעת ריבית	רי.עוגן בנק ישראל אג"ח	הצמדת ריבית	10.11
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	-1.1200	יתרת פיגור	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	-1.1200	ריבית פיגורים	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	3.0000	סה"כ יתרה	102,140.26
ריבית מתואמת מקורית	1.8963		
ריבית מתואמת עדכנית	1.8963	****עמלה תיפעולית	----
תדירות שינוי ריבית	60	עמלת מדד ממוצע	0.00
תאריך שינוי קרוב	10/05/26	עמלת פערי ריבית	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00
ביטוח EMI	לא מבטוח	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	7.5457		
שיעור ריבית לצרכי השוואה	7.5457		

102,140.26	סה"כ יתרה לסילוק	1
------------	------------------	---

מספר הלוואה : 0-096-0694-00-113409

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	0.00000000
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד	0.00000000
שיטת פרעון	שפיצר	0.0000
תאריך מתן הלוואה	6/05/21	288
סכום מקורי	677,303.00	3,855.94
מועד תשלום ראשון	10/06/21 יום תשלום-10	
מועד תשלום אחרון	10/12/48	621,732.66
שיעור ריבית שנתית	5.4000	0.00
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים	1,398.90
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.6000	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	6.0000	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	-0.6000	0.00
ריבית מתואמת מקורית	1.0046	623,131.56
ריבית מתואמת עדכנית	5.5357	
תדירות שינוי ריבית	---	-----
תאריך שינוי קרוב	---	0.00
מטרת הלוואה	דיור	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	623.13
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.7466	623.13
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.7345	
סה"כ יתרה לסילוק	623,754.69	

מספר הלוואה : 0-096-0695-00-107631

פרטים כללים	פרטי סילוק	
סוג הלוואה	כספי בנק	0.00000000
סוג ריבית	קבועה, לא צמוד	0.00000000
שיטת פרעון	שפיצר	4.9500
תאריך מתן הלוואה	6/05/21	272
סכום מקורי	180,006.00	835.84
מועד תשלום ראשון	10/06/21 יום תשלום-10	
מועד תשלום אחרון	10/08/47	163,164.17
שיעור ריבית שנתית	3.1000	0.00
בסיס לקביעת ריבית	---	210.75
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	---	0.00
ריבית מתואמת מקורית	3.1444	163,374.92
ריבית מתואמת עדכנית	3.1443	
תדירות שינוי ריבית	---	----
תאריך שינוי קרוב	---	0.00
מטרת הלוואה	דיור	0.00
ביטוח EMI	לא מבוטח	0.00
שיעור ריבית כוללת חזויה	3.1443	0.00
שיעור ריבית לצרכי השוואה	3.1443	
סה"כ יתרה לסילוק	163,374.92	

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0096-0172113794

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0690-104804	517,529.23	0.00	517,529.23
הלוואה 0691-105871	102,140.26	0.00	102,140.26
הלוואה 0694-113409	623,131.56	623.13	623,754.69
הלוואה 0695-107631	163,374.92	0.00	163,374.92
סה"כ	1,406,175.97	623.13	1,406,799.10
סה"כ יתרת ביניים	1,406,799.10		
יתרות חובה	0.00		
עמלה תפעולית	60.00		

סה"כ יתרה לטילוק: 1,406,859.10

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 5.2362 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 5.2307 ראה הסבר מטה.

סך כל היתרה לטילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 10/12/2024 על סך 7,659.50 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
- הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לטילוק ההלוואות.
- אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
- יתרות טילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
- העמלות לטילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הטיילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0096-0172113794 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף מרום נווה על שם טנצר גילי וגיל .
על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון 2009*. את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור טילוק כמפורט להלן:
(1). פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
(2). בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית- בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפרעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.

- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלא הלוואותיכם לבנק.

- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.**

***** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.**

****** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסויימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיור) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.**

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוכחית. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות.
הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.