

הנדון: נתונים לסלוק מלא של הלוואה בתיק*

נתונים כספיים של הלוואה/החלואות בתיק (ש"ח) לתאריך: 03/11/2024 (להלן: "מועד החישוב")

מספר מסכנתאות	סכום הביצוע	היתרה לסלוק בתיק	ההchezר החודשי	מטרת הלוואה
מס'	חלוקת	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	430323635
1	1	שם החלק בהלוואה: בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי סולוק: סולוק מלא סוג הלוואה: כספי בנק מסובדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 49,920.00 תאריך הביצוע: 21/12/2016 תאריך חיבור ראשון: 10/02/2017 תאריך סיום חלק זה של הלוואה: 10/01/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 3.000000 % שיעור הריבית המתואמת: 3.040000 %	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בניינים: عملת פרעון מוקדם - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה):	ש"ח 40,963.90 ש"ח 6,761.48 ש"ח 80.58 ש"ח 13.30 ש"ח 47,819.26 ש"ח 0.00 סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחalk זה של הלוואה:
		הריבית הכוללת החזומה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.01 סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.5856 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.2162 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 245.65 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.630000 % הריבית ממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.690000 %	* בכפוף להערות המופיעות בהמשך. *** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל לחזור את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית הכוללת החזומה" גבוהה מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.	ש"ח

מרכז משכנתאות
הליי המלכה 9 -
טלפון : * 8860 |
פקם : 03-5686982 |
תאריך : 03 / 11 / 2024 |

סניף :
טלפון :
תאריך :

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסליק לתיק	מספר מסמך
1	2	שם החלק בהלוואה: הלוואה עומדת, צמוד, מחיר למשתכן ע"ש 40,000 ש"ח	תאריך סילוק/תום תקופה: 10/05/2023	430323635

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
1	3	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למدد, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 82,080.00 תאריך הביצוע: 21/12/2016 תאריך חיבור ראשון: 10/02/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/01/2027 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 4.300000 % שיעור הריבית המתואמת: 4.390000 %	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה - סכום הפחתה עמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	430323635
2	4.39	הריבית הכוללת החזוצה ("עלות הממשית של האשראי"): סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 842.77 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 4.910000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	יתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזוצה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיחזור.	ש"ח 21,652.12 ש"ח 0.00 ש"ח 61.05 ש"ח 0.00 ש"ח 21,713.17 ש"ח 0.00 ש"ח -327.37 ש"ח 21,713.17
3				

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	430323635
1	4	שם החלק בהלוואה: לא צמוד, ריבית פרימיום, שפיצ'ר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצ'ר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 38,000.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: פרימיום	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגין: عملת פרעון מוקדם: - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה):	ש"ח 31,070.04 ש"ח 0.00 ש"ח 116.13 ש"ח 0.00 ש"ח 31,186.17 ש"ח 31.07 ש"ח 0.00
		מנגנון קביעת הריבית: משמעות הפרימיום בבנקים הפעילים, לאומי וזרים טפחות) אך לא יותר המוחזרת + 1.5% (עם תוספת הנזונה בהלוואה מהריבית	סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחולק זה של ההלוואה:	ש"ח 31.07 ש"ח 31,217.24
		נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה	*** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזואה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.	+ 1.600000% - 0.300000% 1.300000% 1.310000%
		שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית המתואמת: תדריות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל הריבית הכוללת החזואה ("עלות הממשית של האשראי"): סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החדש בגין חלק זה: 202.02 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.690000		

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר
5	1	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 10,000.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרען מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): - סכום הפחתה מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 8,268.71 ש"ח 1,397.23 ש"ח 6.61 ש"ח 1.12 ש"ח 9,673.67 ש"ח 0.00 ש"ח -462.14 ש"ח 0.00 ש"ח 9,673.67
		נתונים למועד - מועד החישוב מעת ההלוואה + 1.730000% + 1.220000 % + 2.400000% + 0.000000 % 4.130000% 1.220000 % 4.210000% 1.230000 % תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/03/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/04/2027 הריבית הכוללת החזiosa ("עלות הממשית של האשראי"): 7.09 % סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.1177 נקודות מדד בסיס 2022 : 92.9037 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 41.03 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית בחלוקת זה	** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהinctן שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"כ שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המិוחז.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
8	1	<p>שם החלק בהלוואה: בנק - 30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי סולוק: סילוק מלא סוג הלוואה: כספי בנק מסובדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 20,000.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 3.000000 % שיעור הריבית המתואמת: 3.040000 %</p>	<p>יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: عملת פרעון מוקדם: - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה): סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:</p>	430323635
		<p>הרבית הכוללת החזiosa ("עלות המשמש של האשראי"): 6.01 סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.1177 נקודות מדד בסיס 2022 : 92.9037 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 98.75 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.690000</p>	<p>יתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל לחזור את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.</p>	ש"ח 19,374.01

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
9	1	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למدد, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 10,000.00 תאריך הביצוע: תאריך חיבור ראשון: תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: שיעור הריבית המתואמת:	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: عملת פרעון מוקדם - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה - סכום הפחתה מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		הריבית הכוללת החזוצה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.55 סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 103.45 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 4.910000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	*** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזוצה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיחזור.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
1	10	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למدد, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 6,000.00 תאריך הביצוע: תאריך חיבור ראשון: תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: שיעור הריבית המתואמת:	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה - סכום הפחתה עמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.55 סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 62.07 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 4.910000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד קבעת הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	*** נתנו זה הינו לצרכי השווה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השווה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.	ש"ח

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר מס' מסמכתאות
11	1	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיסי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 58,496.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2047 סוג הריבית: משתנה מנגןון קביעת הריבית: עווגן אג"ח צמוד מدد עם התוספת הננקובה בהלוואה נתונים למועד - מעת החישוב	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגין: עמלה פרען מוקדם: עמלה היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלה פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	430323635
		+ 1.730000% + 2.400000% + 4.130000% + 4.210000%	- عمלה פרען מוקדם - عمלה אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): - סכום הפחתה עמלה היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלה פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	48,368.34 8,173.17 38.69 6.54 56,586.74 0.00 -2,703.31 0.00 56,586.74
		+ 1.220000% + 0.000000% 1.220000% 1.230000%	שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית המתואמת: תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/03/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/04/2027 הרידיבית הכוללת החזומה (עלות המשמשת של האשראי): 7.09 %	
		139.1177 92.9037	מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.1177 נקודות מדד בסיס 2022 : 92.9037 נקודות	*** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהinct שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"שינור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המិוחז.
		240.01 3.380000%	סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 240.01 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 %	שיעור הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית בחלוקת זה

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
1	12	שם החלק בהלוואה: בנק - 30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי סולוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: כספי בנק מסובדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 10,000.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 3.000000 % שיעור הריבית המתואמת: 3.040000 %	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגין: عملת פרעון מוקדם: - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה): סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		הריבית הכוללת החזiosa ("עלות המשמש של האשראי"): 6.02 סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 49.14 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.690000	*** נתן זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהוא שוקל לחזור את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. כל ששיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוהה מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אזי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.	ש"ח

מרכז משכנתאות
הליי המלכה 9 -
טלפון : * 8860 |
פקם : 03-5686982 |
תאריך : 03 / 11 / 2024 |

סניף :
טלפון :
תאריך :

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסליק לתיק	מספר מסמך
1	13	שם החלק בהלוואה: הלוואה עומדת, צמוד, מחיר למשתכן ע"ש 40,000 ש"ח	תאריך סילוק/תום תקופה: 10/04/2023	430323635

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר מסמך
14	1	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיסי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 2,220.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרען מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		מנגנון קביעת הריבית: עווג אג"ח צמוד מدد עם התוספת הננקובה בהלוואה נתונים למועד - מעת החישוב	+	+
		שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן:	+ 1.440000% + 2.400000%	+ 0.500000 % + 2.400000 %
		שיעור הריבית: שיעור הריבית המתואמת: תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/05/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027	3.840000% 3.910000%	2.900000 % 2.940000 %
		הריבית הכוללת החזומה (עלות הממשית של האשראי): 8.73 %		
		סוג הצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב הצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות		
		סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 10.94 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 %		
		הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	3.430000 % 2.180000 % 2.200000 %	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר
15	1	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 18,916.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלה פרען מוקדם - Umalta Ai Hodava: - Fizzi Madd: - Hefshi Hion: (לאחר הפחתה אם ישנה): - סכום הפחתה עמלה היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלה פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 15,937.63 ש"ח 2,603.66 ש"ח 30.31 ש"ח 4.95 ש"ח 18,576.55 ש"ח 0.00 ש"ח -532.98 ש"ח 0.00 ש"ח 18,576.55
		מנגנון קביעת הריבית: עווג אג"ח צמוד מدد עם התוספת הננקובה בהלוואה נתונים למועד - מעת החישוב מעת ההלוואה שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית: המתואמת: תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/05/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027 הרידיבית הכוללת החזומה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.73 % סוג הצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב הצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: ש"ח 93.25 שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.380000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל.	
		*** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"כ שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המើחזור.		

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר
16	1	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 10,000.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלה פרען מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה - מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 8,268.71 ש"ח 1,397.23 ש"ח 6.61 ש"ח 1.12 ש"ח 9,673.67 ש"ח 0.00 ש"ח -462.14 ש"ח 0.00 ש"ח 9,673.67
		נתונים למועד - מעת החישוב מעת ההלוואה + 1.730000% + 1.220000 % + 2.400000% + 0.000000 % 4.130000% 1.220000 % 4.210000% 1.230000 % תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/03/2027 מועד החיבור הראשון בRibit המעודכנת: 10/04/2027 הריבית הכוללת החזומה ("עלות הממשית של האשראי"): 7.09 % סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.1177 נקודות מדד בסיס 2022 : 92.9037 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 41.03 ש"ח שיעור הריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית בחלוקת זה	** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהinct שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"כ שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המិוחז.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר מסמך
1	17	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיסי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 2,220.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרען מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		מנגנון קביעת הריבית: עווג אג"ח צמוד מدد עם התוספת הננקובה בהלוואה נתונים למועד - מעת החישוב מעת ההלוואה		
		+ 1.440000% + 0.500000 % + 2.400000% + 2.400000 % 3.840000% 2.900000 % 3.910000% 2.940000 %		
		שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית המתואמת: תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/05/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027		
		הריבית הכוללת החזומה (עלות המשמשת של האשראי): 8.73 %		
		סוג הצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב הצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות		
		סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 10.94 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 %		
		הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד: שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה		
			*** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"כ שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המើחזור.	
			** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר מסמך
1	18	שם החלק בהלוואה: בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: כספי בנק מסובדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 10,000.00 תאריך הביצוע: תאריך חיבור ראשון: תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: שיעור הריבית המתואמת:	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: عملת פרעון מוקדם - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה):	ש"ח 430323635
		הሪבית הכוללת החזiosa ("עלות הממשית של האשראי"): סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 49.14 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הሪבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.690000	סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: סה"כ 9,690.45 ש"ח	ש"ח
		*** נתן זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל לחזור את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוהה מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אזי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיחוזר.		

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	430323635
1	19	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מסכמי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 184.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרען מוקדם - עמלת אי הودעה: אין אין אין אין הפרשי היון - סכום הפחתה - סכום הפחתה מעמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרען מוקדם: סכום הסילוק בחלוקת זה של ההלוואה:	ש"ח 152.17 ש"ח 25.71 ש"ח 0.12 ש"ח 0.02 ש"ח 178.02 ש"ח 0.00 ש"ח -8.50 ש"ח 0.00 ש"ח 178.02
		נתונים למועד - מועד החישוב מעת ההלוואה + 1.730000% + 1.220000 % + 2.400000% + 0.000000 % 4.130000% 1.220000 % 4.210000% 1.230000 % תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/03/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/04/2027 הריבית הכוללת החזiosa ("עלות הממשית של האשראי"): 7.09 % סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.1177 נקודות מדד בסיס 2022 : 92.9037 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 0.76 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית בחלוקת זה	** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל. *** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהinctן שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המិוחז.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
1	20	שם החלק בהלוואה: בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי סולוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: כספי בנק מסובדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 9,920.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 3.000000 % שיעור הריבית המתואמת: 3.040000 %	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: عملת פרעון מוקדם: - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה): סה"כ عملת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	ש"ח 430323635
		הריבית הכוללת החזiosa ("עלות המשמש של האשראי"): 6.02 סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 48.74 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.690000	*** נתן זה הינו לצרכי השווהה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השווהה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזiosa" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכלית לביצוע המיזור.	ש"ח

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מס' :
1	21	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה לא צמודה למدد, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 1,920.00 תאריך הביצוע: 27/03/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/05/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/04/2027 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: 4.460000 % שיעור הריבית המתואמת: 4.550000 %	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון (לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הפחתה - סכום הפחתה עמלת היון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	ש"ח 563.07 ש"ח 0.00 ש"ח 1.65 ש"ח 0.00 ש"ח 564.72 ש"ח 0.00 ש"ח -8.27 ש"ח 564.72
		הריבית הכוללת החזוצה ("עלות הממשית של האשראי"): 4.56 סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 19.86 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 4.910000 הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	*** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזוצה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדש, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיחזור.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לשילוק לתיק	מספר מסמך
1	22	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיסי בנק שיטת פרען חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 8,680.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: משתנה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלה פרען מוקדם: - Umalta Ai Hodava: - Umalta Ai Madda: - Umalta Hion: (לאחר הפחתה אם ישנה): - סכום הפחתה עמלה היון הפרשי ריבית: סה"כ Umalta Frulen Mokdam:	ש"ח 430323635
		נתונים למועד - מעת החישוב מעת ההלוואה + 1.440000% + 0.500000 % + 2.400000% + 2.400000 % 3.840000% 2.900000 % 3.910000% 2.940000 % תדירות שינוי הריבית: 60 חודשים מועד שינוי הריבית הקרוב: 10/05/2027 מועד החיבור הראשון בריבית המעודכנת: 10/06/2027 הריבית הכוללת החזומה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.73 % סוג ההצמדה: צמוד מدد מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 139.7888 נקודות מדד בסיס 2022 : 93.3519 נקודות סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 42.79 ש"ח שיעור הריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.380000 % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: ריבית ממוצעת במועד: שיעור הריבית לאחרונה: ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: אופן חישוב הפרשי היון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגיןים: עמלה פרען מוקדם: - Umalta Ai Hodava: - Umalta Ai Madda: - Umalta Hion: (לאחר הפחתה אם ישנה): - סכום הפחתה עמלה היון הפרשי ריבית: סה"כ Umalta Frulen Mokdam:	ש"ח 430323635
		*** נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת ההלוואה אחרת. כל ש"כ שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוע מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אדי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המើחזור.	** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצוין לעיל.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
23	1	שם החלק בהלוואה: לא צמוד, ריבית פרימיום, שפיצ'ר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצ'ר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 6,682.00 תאריך הביצוע: 29/05/2017 תאריך חיבור ראשון: 10/07/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2047 סוג הריבית: פרימיום מנגנון קביעת הריבית: משמעות הפריים בבנקים הפעילים, לאומי וזרחי טפחות) אך לא יותר המוחזרת + 1.5% (עם תוספת הנזונה בהלוואה מהריבית	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגין: עמלה פרעון מוקדם: - עמלת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה): סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחולק זה של ההלוואה:	5,463.45 0.00 20.42 0.00 5,483.87 5.46 5,489.33
		נתונים למועד - מתן ההלוואה מועד החישוב + 1.600000 % - 0.300000 % 1.300000 % 1.310000 % שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית המותאמת: תדריות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל הריבית הכוללת החזומה ("עלות הממשית של האשראי"): סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 35.52 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.630000 הריבית הממוצעת המותאמת במועד הסילוק: % 3.690000	*** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזומה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיזור.	

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסלוק לתיק	מספר מסמך
24	1	שם החלק בהלוואה: לא צמוד, ריבית פרימיום, שפיצ'ר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכיספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצ'ר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 65,818.00 תאריך הביצוע: 19/10/2017 תאריך חיוב ראשון: 10/12/2017 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/11/2047 סוג הריבית: פרימיום מנגנון קביעת הריבית: משמעות הפריים בבנקים הפעילים, לאומי וזרים טפחות) אך לא יותר המוחזרת + 1.5% (עם תוספת הנזונה בהלוואה מהריבית נתונים למועד - מעת החישוב	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום בגין: عملת פרעון מוקדם: - عملת אי הودעה: - פיצוי מدد: - הפרשי היון: (לאחר הפחתה אם ישנה): סה"כ عملת פרעון מוקדם: סה"כ סכום הסילוק בחולק זה של ההלוואה:	54,652.04 0.00 204.27 0.00 54,856.31 54.65 0.00 54.65 54,910.96
		+ 1.600000% % - 0.300000% % 1.300000% % 1.310000% % שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן: שיעור הריבית: שיעור הריבית המתואמת: תדרות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל הריבית הכללת החזזיה ("עלות הממשית של האשראי"): סוג ההצמדה: לא צמוד סכום החיבור החודשי בגין חלק זה: 352.17 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.630000% % הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.690000% %	*** נתנו זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהיין שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. כל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכללת החזזיה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדיות כלכליות לביצוע המיחוזר.	

מרכז משכנתאות
הליי המלכה 9 -
טלפון : * 8860 |
פקם : 03-5686982 |
תאריך : 03 / 11 / 2024 |

סניף :
טלפון :
תאריך :

מספר	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסליק לתיק	מספר מסמך
1	25	שם החלק בהלוואה: הלוואה עומדת, צמוד, מחיר למשתכן ע"ש 40,000 ש"ח	תאריך סילוק/תום תקופה: 10/04/2023	430323635

סניף :	מרכז משכנתאות
טלפון :	* 8860 03-5686982
פקט :	03 / 11 / 2024
תאריך :	

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 162.6254
מדד ידוע : 108.6
מדד ידוע 2022

הסכוםים לסלוק הלוואה:

קרן ריבית והצמדה	322,268.85 :	ש"ח
عملות לסלוק הלוואה	91.18 :	ש"ח
גלוים:	0.00 :	ש"ח
عملת עלות	60.00 :	ש"ח

סה"כ לסלוק	322,420.03 :	ש"ח
הריבית הכלולת החזיה	6.75 % :	(העלות הממשית של האשראי)
שיעור הריבית לצרכי השוואה	6.75 % :	

נתון זה ניתן לצרכי השוואה, ככל שהinic שוקל למחרר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוהה מ"שיעור הריבית הכלולת החזיה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדש, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיזוגה.

ערך: בת-אל לוי

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסלוק הלוואה.
- * عملות הסלוק, ככל שחולות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיר) התשס"ב- 2002 וכוללות מרכיב של עמללה בגין אי הודעה מוקדמת, ממפורט בדף ההסבר המצח"ב. ייחד עם זאת לפי הצע: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמללה האמורה בפסקה זו בגין סכום הלוואה החדש שנtan".
- * ה"סה"כ לסלוק" חושב בהנחה שככל התשלומים השוטפים, שמועד תשלוםם חל לפני מועד הפקט דוח, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.

لتשומת ליבך, הלוואה זו כוללת בחלוקת הלוואות זכאות / או מענק מותנה. במקרים רבים תנאים טובים יותר מהתנאי הלוואות מכיספי הבנק. אם הנק מתוכנן לבצע סלוק מלא של הלוואה, נבקש להביא לידיעך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלוק את הלוואה, כולה או חלקה, אלא לגורר את חלק הלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון בניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.

* החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער חיליפין ידוע ביום ערך הדוח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדד/שער חיליפין הידוע ביום ערך הדוח הסופי.

* צוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

מידע והנחיות לביצוע סילוק מוקדם

להלן הנחיות לאופן ביצוע סילוק מוקדם בהלוואטה.
פעולות על סמך הנחיות אלו תאפשרנה לך להשלים את סילוק הלוואה באופן יעיל ומהיר.
לפני סילוק מוקדם בהלוואטה, עלייך לקרוא בעין את ההנחיות המפורטות במסמך זה.

1. מידע על סילוק מוקדם

- 1.1. לבירור יתרת הלוואה העדכנית, עומדים לרשוטך מספר ערוצי קבלת מידע:
- פניה ישירה למוקד שירות הליקוחות הטלפוני של הבנק, בטלפון: 8860*5686982. המוקד פועל ביום א' - ה' - בשמועות 18:30 - 8:00 וביום ו' בשמועות 13:00 - 8:00.
 - כניסה לחשבון באתר האינטרנט של הבנק: www.mizrahi-tefahot.co.il, אם אין לך מנוי לשירות האינטרנט של טפחות (ניתן להציגך לשירות באמצעות כל אחד מהסניפים בהם יש פעילות משכנתאות).
 - תוכל לקבל_TDPIIS המפורט את פרטי הלוואה ובכלל זה יתרה לסלוק וعملות הפירעון המוקדם, באמצעות ערוצים אלו. הפתק תדפיס זה מהאינטרנט – ללא عملלה. הפתקו באמצעות המוקד הטלפוני – ללא פעולה פעםיים בכל שנה קלינדרית. העמללה בגין תדפיס המידיע מפורטת בתעריףן הבנק. נתוני התדפיס נוכנים ליום הפתקו בלבד. ביצוע הסילוק במועד מאוחר יותר עשוי להגדיל או להקטין את הסכומים לסלוק כתוצאה מהשתנות פרמטרים בהלוואה, כגון הפרמטרים הבאים – ריבית, הפרשי מדד, הפרשי שער, עמלת הפרשי היון והנחה עליה, אם ישנה הוצאות משפטיות, אם ישן וכיו"ב.
 - 1.3. היתרה בהלוואה אינה כוללת חיובים בכרטיס שטרם בוצעה הלוואה בגין, על פי "הסכם המסגרת לכיסוי חיבורים בכרטיס" ועל חתמתה. על כן, על מנת לבצע סילוק מלא בהלוואה זו ולקבל אישור סילוק ומסמכיו הסרת שעבוד כמפורט בהמשך מסמך זה, عليك לגשת לסניף בו הונפק הcreditiis ולמסור לבנקאי את הcreditiis. הבנקאי יפעל לbijtol הcreditiis ולעדכו הלוואה, כך שתכלול גם את החובים שטרם בוצעה הלוואה בגין עד אותו מועד.
 - 1.4. במקרה שה חובך היה/נמצא בהליך משפטי, היתרה אינה כוללת בהכרח את כל הוצאות המשפטיות, אם וככל שישן, ויתכן שהוצאות אלה/חולקן, טרם חייבו בחשבון, את סכום היתרה העדכנית, כולל חוב בגין הוצאות משפטיות שטרם חייב בחשבון, אם קיימן, ניתן לקבל במחלקת גביהית משכנתאות אליה תזונה על ידי מוקד השירות הטלפוני.

2. בקשה לקבלת מכתב כוונות

- 2.1. ניתן להגיש בקשה להנפקת "מכתב כוונות" באמצעות פניה ישירה למוקד שירות הליקוחות הטלפוני של הבנק, כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- 2.2. מכתב כוונות יונפק ללא פעולה, פעםיים בכל שנה קלינדרית. העמללה בגין הנפקת מכתב כוונות מפורטת בתעריףן הבנק.
- 2.3. על מנת לקבל מכתב כוונות, טרם הפניה למוקד שירות הליקוחות הטלפוני של הבנק, عليك לגשת לסניף בו הונפק הcreditiis ולמסור לבנקאי את הcreditiis. הבנקאי יפעל לbijtol הcreditiis ולעדכו הלוואה כך שתכלול גם את החובים שטרם בוצעה הלוואה בגין עד אותו מועד.

3. عملות פירעון מוקדם

- 3.1. מצורף בהזאה לעיון דף הסבר של איגוד הבנקים בעניין פירעון (סילוק) מוקדם של הלוואה בו מוצגות כל העמלות שעשוות להיאגבות בעת ביצוע פירעון מוקדם וכן האפשרות להימנע מתשלום חלק מהعمالות.
- 3.2. מידע על عملות הפירעון המוקדם **בהלוואטה**, ניתן לקבל באמצעות ערוצי המידע המפורטים בסעיף 1.
- 3.3. לתשומת לבך, עמלת הפירעון המוקדם, כוללת מרכיב של פעולה בגין אי הودעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצח"ב. יחד עם זאת, לפיו צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיוו) התשס"ב-2002, "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורכי הפירעון המוקדם, לא תיגבה העמללה האמורה בפסקה זו בגין לסכום הלוואה החדש שננתן".
- 3.4. במקרה של חוב בהליך משפטי הנמצא בהליך מימוש משכנתא/IMPLEMENTATION מסוכן על זכויות בדירה, תחול עמלת פירעון מוקדם בהתאם להוראות ס' 9 או לחוק הבנקאות (שירות לקוחות) תשמ"א - 1981 ולפי המידע שימסר לך על ידי פקיד מחלקת גביהית משכנתאות.

סניף : מרכז משכנתאות * 8860
טלפון : פקס : 03-5686982
תאריך : 03 / 11 / 2024

4. אפשרות להרירת הלוואות ומענקים

הרינו לחייב לידיעך, כי אם ההלוואה בה הינה מעוניין לבצע סילוק כוללת הלוואה תקציבית, הלוואה עומדת/או מענק מסכמי המדינה, במקרים מסוימים תנאים טובים יותר מתנאי הלוואות מסכמי הבנק.
במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את הלוואה / מענק, כי אם לגורר את ההלוואה לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק ועד אז להמציא לבנק ביטחון בגיןם, בכפוף לאישור הבנק.

5. הנחיות לביצוע סילוק מוקדם

- * סכום הסילוק המודערי לא יחתן מ- 10% מהסכום המקורי של ההלוואה או מיתרת ההלוואה בצירוף ריבית והפרשי הצמדה שנצברו ולא נפרעו עד יום הפירעון בפועל, לפי הגבוה מביניהם.
- * הפקדת כספים לטובת סילוק ההלוואה, חובה שתבוצע על ידי הלוויים או מורשה מטעם.
- * עליך לברר את היתרה העדכנית של ההלוואה ביום בו מופקד הכספי לצורכי הסילוק המוקדם. אין לבצע סילוק על פי מידע שהתקבל במועד מוקדם יותר לגבי יתרת ההלוואה, שכן היא עשויה להשתנות כתוצאות מאורומים שונים כגון: הפירעון השוטף של ההלוואה, מדד המחרירים לצרכן (ככל שההלוואה צמודת מdad), שער החליפין (כאשר ההלוואה נקובה במטבע חז"ל או צמודה למטבע חז"ל), שינויים בעמלת פירעון מוקדם, הוצאות משפטיות אם ישן וכו').

6. אופן ביצוע הסילוק המוקדם

- סומלץ לבצע את הסילוק באמצעות המכאה בנקאית בעמדת **בנקאי משכנתאות בסניף מזרחי-טפחות בו מתקיים פעילות משכנתאות**. זאת על מנת שתהיליך זיכוי ההלוואה/ות, סילוק חליי ההלוואה/ות השוניים בהתאם לבקשתיכם והכנת אישורי הסילוק, יבוצע באופן יעיל ומהיר. עם זאת, ניתן להפקיד את הסכם המיועד לסלוק באחד מאמצעי התשלומים כמפורט להלן:

אמצעי התשלומים	דרך הפקדה ופרטי חשבון לדיכוי
המחאה בנקאית	<input type="checkbox"/> יש להפקיד את הכסף (המחאה/מדוון) בעמדת בנקאי משכנתאות באחד מסניפי בנק מזרחי-טפחות בו מתקיימת פעילות משכנתאות. כך, ירשם דיכוי בגין הפקדה ישירות ל佗ות הלואות המשכנתא.
המחאה אישית	<input type="checkbox"/> לתשומת לב, אין להפקיד את הכסף (המחאה/מדוון) בעמדת הטלר המסתורי.
מדוון	<input type="checkbox"/> המכחאה בנקאית או רגילה - יש לרשום את ההמחאה לפקודת "בנק מזרחי- טפחות בע"מ".
	<input type="checkbox"/> ניתן לבצע סילוק באמצעות המכחאה (בנקאית או רגילה) מחשבון של צד ג' (דוחינו לא של הלויים בהלוואה). במקרה של המכחאה אישית מצד ג', חשוב לוודא כי לא יסומן כי ההמחאה היא "למוטב בלבד".
העברה בנקאית	<p>1. אם ברצונכם לבצע סילוק באמצעות העברה בנקאית, אנא פנו למוקד הטלפוני של הבנק בטלפון *8860 *טלולה 4, ביום א'-ה' בין השעות 08:00-21:30 וביום ו' בין השעות 13:00-18:00.</p> <p>2. בעת ביצוע העברה הבנקאית יש לוודא כי הבנקאי המבצע את ההעברה ירשום את מספרי הלוואות המיעודות לסלוק, ות"ז של אחד מהלוואות לפחות (פרטים חינומיים לדיכוי הלואות המשכנתא).</p> <p>3. על מנת לאפשר זיכוי הלואות המשכנתא וסלוק הלוואה בהתאם לבקשתכם, חובה להעביר. בד בבד עם הפקדה, את המסמכים הבאים למוקד שירות הלוקחות של הבנק לפקס מס' 2686982-03:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> אישור על ביצוע הפקדה. יש לציין על דף האסמכתא את מספרי הלוואות עבורן מועד התשלומים, שמות הלויים ומספריו ת"ז/דריכן. <input type="checkbox"/> טופס "הוראת לקוח בנושא סילוק הלואה אחריו ביצוע העברה בנקאית" (טופס 2853) מלא וחתום. <p>רטופחה זה חפירות והוחזקה וחופשית החוויה לריצוע הסילול רהההה להוראה רוחה להרל וטופח זה במוקד הטלפוני, או בסניפי הבנק.</p> <p>لتשומת ליבך - עיקוב בהעברת הטפסים הנ"ל עלול לגרום לעיכוב בסילוק ולהיווצרות תשלומים נוספים בגין הלוואה</p>
העברה בנקאית מחו"ל	<p>בנוסף להנחיות המפורטות לעיל לגבי העברה בנקאית, להלן נתונים לצורך העברה בנקאית מחשבון מחו"ל:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> swift code (קוד להעברה): mizbilit <input type="checkbox"/> IBAN (מספר זהב): IL21 0204 0300 0000 0382 222

7. קבלת אישור על סילוק מוקדם של הלוואה

לאחר ביצוע סילוק מוקדם מלא על פי ההוראות לעיל, ישלח אליך אישור סילוק לכתובת המעודכנת ברישומי הבנק כתובות למשלו דואר בהלוואה, תוך 5 ימי עסקים ממועד הסילוק. לשם כך, יש לוודא בשיחה מול בנקאי המשכנתאות במוקד הטלפוני או בסניף כי כתובת הדואר הרשומה במערכת הבנק לאובי הלוואה, הינה עדכנית.

8. הסרת שעבודים

אם יבוצע סילוק מלא של כל הלוואות המובטחות בעבודה הנכס, ישלח הבנק את מסמכי הסרת השubarדים מעל הנכס, בתוך 30 ימים ממועד התשלומים.

לסיום, נשמח להמשיך לשורת ולהציג לך סמגון שירות הבנק גם בהמשך.

לבירורים או להבגרות בקשר לתהיליך הסילוק, ניתן לפנות למוקד הטלפוני של הבנק בטלפון: 08860 *טלולה 4 שעות פעילות המוקד: ימים א'-ה' - בשעות 08:00 - 18:00, יום ו' - בשעות 13:00 - 08:00.

**בכבוד רב,
בנק מזרחי-טפחות**

איגוד הבנקאים

תשולם עבור פירעון מוקדם של הלוואה לדיר

דף הסבר

הקדמה

על פי סעיף 13 לפקודת הבנקאות 1943, רשאי פירעון מוקדם מתאגיד בנקאי הלוואה לשם רכישת דירת מגורים או במישכן דירת מגורים (להלן: "הלוואות לדיר"), לפזרו אותה לפניו פירעון שנקבע בעת מתן ההלוואה. לפי סעיף זה, המתאגיד הבנקאי רשאי להתנות את הפירעון מוקדם של הלוואה לדיר בתשלום. גובה התשלומים רשאי הבנק לגבוט נקבע על-ידי הנגדי באמצעותות צו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדיר, התשס"ב-2002) (להלן: "חצוי"). התשלום נועד, בין היתר, לצמצם את הנזק הכלכלי שנגרם לבנק כל שנגרם, כתוצאה מהחזר הלוואה לפני יובלן הלוואה.

פירעון מוקדם של הלוואה עלול לאורום לבנק נזק כלכלי, בין היתר בשל פעילות נזקיתם של מוקדים בהם שיעורי הריבית המוצעים בשוק המשכנתאות נזקיים משוער הריבית שנקבע בהלוואה הנפרעת. ככל שהריבית המוצעת בשוק נזקיה מחריבת הלוואה, כך הנזק לבנק כתוצאה מהפירעון מוקדם גדול, והתשלים שניתן לאorbit באגן פער הריבית גודל בהתאם.

סוגיות התשלומים באגן פער הריבית מתחוררת, בין היתר, מכיוון שהבנק אינו יכול לפזרו בפירעון מוקדם את הפיקדונות ואגירות החוב אשר ממשים אותו כמקור למתן הלוואה הנפרעת. על אף הפירעון מוקדם של הלוואה, המקורות להלוואה ימשכו לפחות קיימים כסדרם, והבנק ימישך לשולם עבורם את הריבית שנקבעה בהם ללא שינוי. סיטואציה אחת (מיini רבות), בה בא לידי ביטוי הנזק הכלכלי

שנגרם לבנק, היא בעשיה שהבנק מלווה ללווה חדש את כספי הלוואה שנפרעה בפירעון מוקדם בתנאי השוק החדש. בהלוואה החדשה הבנק עשוי לקבל ריבית נזקית יותר מאשר זו שקיביל בהלוואה שנפרעה בפירעון מוקדם. שיעור הריבית בהלוואה החדשה יכול אף להיות נזקן סיעור הריבית שהבנק עצמו משלם עבור מוקודמי. פקודת הבנקאות פורתה בעיה זו בחלוקת הפוקודה מאפרשת

הקטנה של הנזק הכלכלי שנגרם לבנקים בעקבות פירעונות מוקדים של הלוואה, בקביעתה כי הבנק רשאי להתנות את הפירעון המוקדם של הלוואה בתשלום. בהתאם לפוקודה, קבוע נגד בנק ישראלי בצו נסחה לחישוב התשלום המקסימלי שבנק רשאי להתנות בו פירעון מוקדם של הלוואה בגין פער הריבית. בנוסף, קבוע הנגד את הגובה המקסימלי של העמלות האחרות שבנק רשאי

LAGOBOT BEGAN PIRUON MOKDEM SHAL HLOVAH, KMFORT LHLIN (YIZON CI KL HUMOLOT SHIFORTO BDUF HSVER ZA HN HUMOLOT MKSIMILIM SHBANK RASHAI LEGAVOT).

A. עמלות פירעון מוקדם שבנק רשאי לגבות בגין ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה

1. **עמלת תפעולית:** תשלום חד פעמי שלא יעלה על 60 ש"נ (נכון לינואר 2015). בגין העלות התפעולית של ביצוע הפירעון מוקדם. המפקח על הבנקים רשאי לעדכן סכום זה מעת לעת על פי השינויים במידת המחיר לצרכן.

2. **עמלת אי הودעה מוקדמת:** תשלום שלא יעלה על 0.1% מהסכום הנפרע, שנועד לפצות את הבנק כאשר הפירעון מוקדם נעשה על-ידי הלקוח ללא הודעה מוקדמת. הלקוח יכול להימנע משלם זה אם יתן לבנק הודעה מוקדמת על כוונתו לבצע פירעון מוקדם במועד מסוים, לפחות 10 ימים לפני מועד הפירעון מוקדם ואולם לא יותר מ-45 ימים לפני המועד שקבע הלקוח לביצוע הפירעון מוקדם. בכל מקרה, אם הבנק נתן ללקוח המבצע את הפירעון מוקדם הלוואה חדשה לצורכי הפירעון מוקדם, הבנק לא יגבה תשלום זה lagi כי סכום ההודעה החדשה שנתן כהו כן, הבנק לא יגבה תשלום זה אם הלוואה נפטר.

אם הלקוח ימסור לבנק הודעה מוקדמת אך לא יפעל לפיה, לא תיחס לבסוף חישוב תשלום זה הודעה מוקדמת נוספת שיתינת הלקוח לגבי פירעון מוקדם שלאותה הלוואה, במשך 6 חודשים מהמועד שנקבע לפירעון מוקדם בהודעה הראשונה.

הלקוח יוכל להזכיר לבנק את ההודעה המוקדמת באחת הדרכים הבאות:

א. למסור הודעה בכתב בסניף הבנק
ב. לשולח לבנק הודעה בדואר (במקרה זה, יראו כמפורט מעת קבלת הודעה בבנק, ובדו"ר רשם - שלושה ימים לאחר תאריך המשלוח)

ג. להעביר הודעה בכתב בסניף הבנק

ד. להעביר הודעה באמצעות פקסימיlij

הבנק ימסור ללקוח את פרטי יצירת קשר אחר שהבנק הציע, לפי בקשה הלקוח
הלוואה והן בעת בקשה ביצוע פירעון מוקדם.

3. **עמלת פער ריבית:** תשלום שנועד לפצות את הבנק על נזק שנגרם לו כאשר הפירעון מוקדם של הלוואה מטבחן לאחר ירידת ריביות האחרון (המואור מבניהם) לבני שיעורי הריבית המוצעת בשוק המשכנתאות בעת הפירעון מוקדם. בירעון מוקדם של הלוואות עם שיעור ריבית משתנה אשר אינו ידוע בעת קבלת הלוואה (להלן: "הלוואות בריבית משתנה"), אם מועד שני ריבית אינם ידועים מראש, או אם ידועים מראש אשר נקבעו לאחת לשנה או לתקופות גבואה יותר (דיהינו מתרחשים במרוחקים של שנה או פחות משנה), תשלום זה לא יגבה.

גובה התשלום שהבנק רשאי לגבוט בגין עמלת זו נקבע בהתאם:

(1) **אם שיעור הריבית המומוצעת במועד הפירעון המקורי המוקדם נמוך מאשר הריבית התקופתית החליה על ההלוואה במועד הפירעון המקורי.** העמלת לא תעלה על סך כל ההפרש בין התשלומים העתידיים שהלווה חוץ לפרוע בפירעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המקורי לפני הריבית המומוצעת נכון ליום זה, לבן אותן תשלומים, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המקורי לפני הריבית התקופתית החליה על ההלוואה ביום הפירעון המקורי.

(2) **על אף האמור בסעיף (1) לעיל, אם שיעור הריבית המומוצעת במועד העמדת ההלוואה היה נמוך מאשר הריבית התקופתית החליה על ההלוואה במועד העמדת ההלוואה - העמלת לא תעלה על סך כל ההפרש בין התשלומים העתידיים שהלווה חוץ לפרוע בפירעון מוקדם, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המקורי המומוצעת נכון ליום זה, לבן אותן תשלומים, כשהם מהווים לערך הנוכחי ביום הפירעון המקורי לפני הריבית המומוצעת במועד העמדת ההלוואה או במועד שינוי הריבית האחרון (המאחר מביביהם).** הבנק רשאי לאבות עמלת כאמור בסעיף (1) לעיל או כתואר בסעיף (2) לעיל, ככל שקיים, לפי הנמוכה מביניהם.

הבחרות:

ריבית ממוצעת: לצורך החישוב שתואר לעיל, יושה שימוש בשיעורי ריבית ממוצעים שפורסם המפקח על הבנקים. המפקח מפרסם באופן שוטף את שיעורי הריבית המומוצעת בשוק המשכנתאות, אולם הוא מציג בהתאם לשוק ההלוואות ובהתאם למוגדים השונים. שיעור הריבית המומוצעת בו יושה לשורח החישוב היה השיעור האחרון הידוע שפורסם המפקח למועד הרלוונטי, ואשר מתאים לתקופה בין המועד הרלוונטי ועד מועד הפירעון הסופי של ההלוואה, ובקרה של הלוואות ברובית משתנה - לתקופה עד היום שלפני המועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש. בקרה בו לא פורסמה הריבית המומוצעת שRELONVENTLY למועד העמדת ההלוואה, יראו את הריבית התקופתית החליה על ההלוואה במועד העמדת ההלוואה כריבית המומוצעת נכון למועד העמדת ההלוואה.

פירעון מוקדם של חלק מהלוואה: במקרה של פירעון מוקדם חלקו, יושב גובה עמלת פער ריבית אותה רשאי הבנק לגבוט, בהתאם לגובה התשלומים שמועד פירעונים הוקדם או כחלק החיסוי של העמלת בשל פירעון מלא של ההלוואה.

פירעון מוקדם של הלוואות בריבית משתנה: בהלוואות אלה, יתרת הקרן במועד שבו חל או יכול היה לחול שיעור ריבית חדש, תיחסן לצורך החישוב שתואר לעיל כתשלום העתידי האחרון בזרם התשלומים העתידיים שהלווה חוץ לפירעון מוקדם.

קייזון: היה שיעור הריבית המומוצעת במועד הפירעון המקורי גובה משיעור הריבית על ההלוואה במועד הפירעון המקורי, יעריך חישוב כאמור בסעיף (1), ויתרת הסכם מהוון תקוזד מיתר העמלות שפורטו לעיל ומעמלת מדד מוצע שתוצא בהמשך, עד לביטולו המוחלט. על אף האמור, לעניין סעיף (2)- היה שיעור הריבית המומוצעת במועד הפירעון המקורי או במועד שינוי הריבית האחרון (המאחר מביביהם) נמוך מאשר הריבית המומוצעת במועד הפירעון המקורי או שווה לו, יעריך חישוב כאמור בסעיף (2) ויתרת הסכם מהוון תקוזד מיתר העמלות שפורטו לעיל ומעמלת מדד מוצע שתוצא בהמשך, עד לביטולו המוחלט.

הכו קובל שיעורי הפקחות מגובה העמלת שהבנקים רשאים לגבוט מחלוקת כעמלת פער ריבית, בהתאם לטבלה הבא:

מועד ביצוע הפירעון המקורי ¹	הלוואה רגילה	הלוואה משלימה
עד שנה מיום מתן ההלוואה	אין הפקחתה	אין הפקחתה
בתום שנה או יותר, אך פחות משלוש שנים, מיום מתן ההלוואה	אין הפקחתה	אין הפקחתה
בתום שלוש שנים או יותר, אך פחות מרבע שנים, מיום מתן ההלוואה	אין הפקחתה	אין הפקחתה
בתום ארבע שנים או יותר, אך פחות מחמש שנים, מיום מתן ההלוואה	20%	20%
בתום חמישה שנים או יותר מיום מתן ההלוואה	30%	30%

כאמור לעיל, הכו קובל רק את התשלומים **המקסימליים** שתאגיד בנאיו רשאי לה坦ות בהם פירעון מוקדם של ההלוואה. בהתאם לכך, תיתכנה הפקחות נוספות בגין ביצוע פירעון מוקדם של ההלוואה, בהתאם להסכם ההלוואה הספציפי בין הלקוח לבין הבנק שנותן לו את ההלוואה.

¹ **הלוואה משלימה** היא הלוואה שניתנה לפי הסדר עם המטה, הסוכנות היוזמת, הסתדרות הציונית העולמית, רשות מקומית או אחת החברות בו בитנה ההלוואה.

הלוואה מוכוונת היא הלוואה שניתנה לפי הסדר עם המטה, הסוכנות היוזמת, הסתדרות הציונית העולמית, רשות מקומית או אחת החברות הבאות: "חולMISS" - חברת ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בע"מ (תל-אביב); "פרזות" - חברת ממשלתית עירונית לשיכון בע"מ (ירושלים); "שיקמונה" - חברת ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ; "עמינור" - ניהול נכסים בע"מ; "ת.ל.ד." - חברת ממשלה עירונית לשיקום הדיור בפתח תקווה בע"מ; "עמידר" - החברה הלאומית לשיכון בעליים בישראל בע"מ

10

דוגמאות לגובה עמלת פער ריבית אחרות מאשר הבנק לא górot לכל 1,000 שחדר חדש בהלוואה בריבית קבועה

הריבית החלה על הלוואה הנפרעת (בהתאם לסעיף 3(1)) או הריבית המוצעת במועד העמדת הלוואה (בהתאם לסעיף 3(2))					ריבית מוצעת במועד הפירעון הקדם	מספר חודשים שנותרו עד מועד הפירעון הסופי של הלוואה
5.80%	5.60%	5.40%	5.20%	5.00%		
245	232	220	207	195	1.92%	12
858	787	717	647	576	3.40%	30
6,597	6,141	5,681	5,217	4,749	3.07%	84
13,086	11,902	10,698	9,475	8,232	3.75%	150
17,033	15,088	13,100	11,070	8,995	4.18%	210
17,246	14,537	11,755	8,896	5,960	4.61%	270
16,502	13,426	10,258	6,996	3,637	4.79%	300

הנקודות והבהרות ביחס לדוגמאות: שיעורי הריבית נתונים במונחים שנתיים. החזרי ההלוואה מותבצעים בכל חודש. תנאי ההלוואה אינם כוללים הצמדה לפחות כט"ח.

הערות:

- ב. בהלוואות בריבית משתנה, אם נעשה הפירעון הכספי בימי שינוי הריבית, הבנק לא יגבה מה לקוחות על מלות פירעון מוקדם, כמעט העמלה התפעולית (סעיף 1 לעיל).
 2. יצוין, כי חחישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

ב. عملות נוספת שבסך רשאי לגבות בגין ביצוע פירעון מוקדם של הלואאה

عملת מדד ממוצע: הבנק רשאי לגבות תשלום זה בהלוואות צמודות למัด, אם הפירעון המוקדם געשה בין ה-1 לבין ה-15 בחודש. אם הפירעון המוקדם געשה בין ה-16 לחודש לבין סוף החודש, הבנק לא יגבה תשלום זה. התשלום אותו רשאי הבנק לגבוט בגין עמלה זו הוא בגובה מכפלה הסכום הנפרק במחצית מהשיעור הממוצע של השינוי במדד ב-12 המדדים האחרונים שפורסמו לפני יום הפירעון

عملת הפרשי שער: הבנק רשאי לגבות תשלום זה בהלוואות נקובות במטבע חוץ או צמודות למטבע חוץ. התשלום אותו רשאי הבנק לגבות בגין עמללה זו יחולש בהתאם להפרש בין שער מטבע החוץ ביום שבו יצא הפירעון המוקדם לבין שער מטבע החוץ שני ימי עסקים פאוחר יותר. **הלקוח יכול להימנע משלם זה אם יודיע לבנק על הכוונה לבצע פירעון מוקדם לפחות שני ימי עסקים לפני ביצוע הפירעון.**

ג. הוראות והבחרות נוספות

פירעון סוקdem של הלוואות סוכנות ² בHALOT מוגדרת כהלוואה שפוקד על נספח למשתמש.

פריעון מוקדם של הלוואות שניתנו בין 16.11.1981 ל-10.7.1989: בהלוואות אלה חישוב התשלומים אותם רשאי הבנק לגבות בגין הפירעון המופיע בדף נושא גמ על פי "חוק הרווחאות (וגם לפקודת פירעון מוקדם) (הוראת שעה) תשעג-1993".

פירעון מוקדם של הלואאה בעת ביצוע משכנתה או מימוש משכון: סעיף 9 א' לחוק הבנקאות (שירותות לילוקח), תשמ"א-1981 קובע האובלות לעניין אביה עמלת פירעון מוקדם של הלואאה לדיר בעת ביצוע משכנתה על דירה ייחידה המשמשת למגורים של יחיד, או בעת מימוש משכון על דרישות לגבי דירת מגורים כאמור. לפי סעיף זה, הבנק לא יאגבה עמלת פירעון מוקדם אם המשכנתה או המשכון האמורים נרשמו להבטחת הלואאה לדיר. זאת, למעט המקרים בהם מתקיים אחד מכללה:

- הפריעו הטופסדים לא עילתה על ההפרש שבין התמורה למילוא חוב הгалואות.
ב. התמורה שהתקבלה בעקבות מכירת דירת המגורים עולגה על 2.5 מיליון ש' (סכום זה צמוד למัดד).
א.

במקרים אלה, כולל הבנקאות (שירות לקוחות) (עמלת פירעון מוקדם של הלוואות לדירות) התשע"ב-2012 מגדירים את אופן חישוב העמלה ביחס לסטטוס רפואי לחוק.

2. להסביר לגביו הלוואה מכוונת - ראה הערת שולים 1.

בכפוף לאמור עד כה, להלן ריכוז עיקרי המידע אודוות מרכיבי התשלום אוטם רשאי הבנק לאבות בעת פירעון מוקדם של הלוואות לדירות הטבלה אינה עוסקת במקרים הכלולים בחולק ג' של דף הסבר זה):

עמלת הפרשי שער	עמלת מדד ממוצע	עמלת עירית ריבית	עמלת אי הودעה מוקדמת	עמלת תפעוליית	
הלוואות נקובות במטבע חוץ או צמודות למטרע חוץ	הלוואות צמודות מדד	כל הלוואות מלבד המשנה אשר מועד שינוי הריבית בהן אינם ידועים מראש או מתרחשים במרווחים של שנה או פחות משנה	כל סוג הלוואות	כל סוג הלוואות	סוגי הלוואות רלוונטיים
הלקוח לא נתן הودעה מוקדמת לפחות 2 ימי עסקים לפני מועד הפירעון המוקדם	פירעון המוקדם בחודש געשה בין ה-1 ל-15	הרידיבית הממוצעת בעת הפירעון המוקדם נוכח מהריבית* בעת מתן הלוואה או בעת עדכון הריבית האחרון (המאוחר מבנייהם)	הלקוח לא נתן הודעה מוקדמת בין 45-10 ימים לפני מועד הפירעון המוקדם	הבנק רשאי לגבותה ללא תנאים	תנאים הכרחיים לא בגין העטלה

* הריבית הממוצעת או הריבית התקופתית שנקבעה בהלוואה, כמפורט בסעיפים 3(1) ו-3(2) בחלק א' של דף הסבר זה.

בעת בקשה ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה, קיבל הלקוח דף הסבר מהבנק, שיכלול בין היתר את כל סוגים של הלוואות הפירעון המוקדם שיגבה הבנק מהליך וסכום, ככל שניתן לדעת מראש סוכם זה, כולל שיעורי ההפחנות וסכוםן לפי הצעה ולפי הסכם ההלוואה. הדף יכולindy מידיע בדבר אפשרות הלקוח לתת לבנק הודעה מוקדמת של עשרה ימים לפני מועד פירעון ההלוואה, את ההשלכות של אי מתן הודעה מוקדמת ואת פרט יצירת הקשר עם הבנק לצורך מתן הודעה מוקדמת בכל אחת מהדריכים העומדות לרשות הלקוח. בהלוואה במטבע חוץ, יכול דף ההסביר בהירה בדבר המשמעות המעשית של עיתוי הפירעון המוקדם בפועל, לעומת עיתוי תשלום עמלת הפרשי שער.

בנוסף, תוך 60 ימים ממועד ביצוע פירעון מוקדם של הלוואה, ימסור הבנק ללקוח דף הסבר המפרט את מרכיבי עמלות הפירעון המוקדם שגביה מהליך וסכומו, כולל שיעורי ההפחנות בפועל וסכוםן לפי הצעה ולפי הסכם ההלוואה. בהלוואה במטבע חוץ, יכול דף ההסביר גם את יתרת חובו של הלקוח לבנק בשל עמלת הפרשי שער, ככל שנוצרה יתרת חוב כזו, ואת משמעויותיו של אי פירעון במועד של יתרת החוב האמור.

لتשומת לך: זהו דף הסבר בלבד. במקרה של סתירה בין דף ההסביר לבין חוקים, צוים, כללים או כל הוראות שעה בנושאים, יקבע נוסח החוק, הצע, הכלל או הוראות השעה, כפי שיופיע בתוקף במועד הרלוונטי.

איגוד הבנקים בישראל (ע"ר)

הלווית המלכה 9 -

מספר מסכנתאות : 8860 *

מספר פקס : 03-5686982

מרכז מסכנתאות

טלפון : 03 / 11 / 2024

סניף :

טלפון :

תאריך :

לאישור בעת קבלת מסמכים באמצעות בנקאות בתקשורת בלבד -
הרינו מאשרים קבלת המסמכים:

תאריך	חתימת הלואה	מספר מסחה וקוד מסחה	שם המשפחה ופרט
		312502644 ז	נעמה פרידמן
		310977962 ז	מרדי פרידמן