

להגשת בקשה למחזור משכנתה

סה"כ להלוואה 41-6046240-01-61 סכום ההלוואה 800,000.00 תשלום אחרון 4,262.16 ₪

סכום ההלוואה:		800,000.00 ₪			
יתרה לטילוק*:		663,347.03 ₪			
יתרת קרן:		661,792.08 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪	
יתרת ריבית:		1,554.95 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪	
פיגורים:		0.00 ₪			
תשלום חודשי		4,262.16 ₪			
ע"ח קרן ריבית והצמדה:		0.00 ₪			
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪			
עמלה תפעולית**:		0.00 ₪			
עמלת אי מתן הודעה:		0.00 ₪			
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪			
עמלת היתון בגין הפרשי ריבית:		0.00 ₪			
6 תשלומים אחרונים:		חודש דצמבר 2024: 4,262.16 ₪ חודש נובמבר 2024: 4,262.16 ₪ חודש אוקטובר 2024: 4,262.16 ₪ חודש ספטמבר 2024: 4,262.16 ₪ חודש אוגוסט 2024: 4,262.16 ₪ חודש יולי 2024: 4,262.16 ₪	פרמיית ביטוח נכס:	0.00 ₪	דמי גביה: 0.00 ₪
חברת ביטוח המבטחת ביטוח נכס (לחקרה של ביטוח באמצעות הבנק):		ביטוח חיאמי	יום פרעון:	10 לחודש	
פרטי הוראת הקבע:		031-052-000-105336718			

* יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכמי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת ע"ד – הכל ככל שקיימים.
** ככל שיש לך הלוואות נוספות עם אותו מספר לווה, איזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואות הנוספות, תיבצע עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

מספר הלוואה: 41-6046240-01-61 מספר משנה: 01

מסלול:		לא צמוד בריבית קבועה	מסרת הלוואה:	בניה עצמית בלבד	
שיטת פירעון:		שפיצר			
סוג הלוואה:		פרטית			
סכום תת הלוואה מקורי:		216,000.00	מועד התשלום הראשון:	10.02.2018	מספר תשלומים בשנה: 12
מועד מתן הלוואה:		19.12.2017	תקופה מקורית:	300 חודשים	
המועד הנצפי לתשלום האחרון:		10.01.2043	שיעור תוספת:	-0.130%	
סוג ריבית:		קבועה			
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):		4.260%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	4.344%	
ריבית ליום מתן:		4.260%	ריבית מתואמת ליום מתן:	4.344%	
בסיס ההצמדה:		לא צמוד			
מדד בסיס:		0.00000 ₪			
יתרה לטילוק (1):		177,421.05 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪	
יתרת קרן:		177,029.55 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪	
יתרת ריבית:		391.50 ₪			
פיגורים:		0.00 ₪			
תשלום אחרון לחיוב (3):		1,171.37 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	4.3440%	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	4.3440%	
עמלה תפעולית (4):		0.00 ₪			
עמלת אי מתן הודעה:		0.00 ₪			
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪			
עמלת היתון בגין הפרשי ריבית:		0.00 ₪			

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכמי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת ע"ד – הכל ככל שקיימים.
(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכמי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת ע"ד וכ' – הכל ככל שקיימים.
(4) ככל שיש לך הלוואות נוספות עם אותו מספר לווה, איזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואות הנוספות, תיבצע עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
(5) הריבית הכוללת החזויה - העלת הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
(6) שיעור הריבית לצורכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהיקף שוקל למחזור את ההלוואה על ידי לחיצת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" בזה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרני של ההלוואה החדשה, איזי קיימת דאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6046240-01-61 מספר משנה: 02

מסלול:		הלוואות לא צמודות - פריים	מסרת הלוואה:	בניה עצמית בלבד	
שיטת פירעון:		שפיצר			
סוג הלוואה:		פרטית			
סכום תת הלוואה מקורי:		90,000.00	מועד התשלום הראשון:	10.02.2018	מספר תשלומים בשנה: 12
מועד מתן הלוואה:		19.12.2017	תקופה מקורית:	360 חודשים	
המועד הנצפי לתשלום האחרון:		10.01.2048	שיעור תוספת:	-0.550%	
סוג ריבית:		משתנה פריים (ענן) (2) + מרווח			
ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע):		5.450%	ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	5.588%	
ריבית ליום מתן:		1.050%	ריבית מתואמת ליום מתן:	1.055%	
בסיס קביעת הריבית (ענן) ליום מסירת המידע:		6.0000%	בסיס קביעת הריבית (ענן) מתואמת ליום מסירת המידע:	6.1677%	
בסיס קביעת ריבית (ענן) ליום מתן ההלוואה:		1.600%	בסיס קביעת (ענן) מתואמת ליום מתן ההלוואה:	1.611%	
דחירות ומועד שינו הריבית הקרוב:		הריבית הבסיסית משתנה עם שינוי ריבית בנק ישראל			
בסיס ההצמדה:		לא צמוד			
מדד בסיס:		0.00000 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪	
יתרה לטילוק (1):		74,630.01 ₪	הצמדת ריבית:	0.00 ₪	
יתרת קרן:		74,419.46 ₪			
יתרת ריבית:		210.55 ₪			
פיגורים:		0.00 ₪			
תשלום אחרון לחיוב (3):		472.73 ₪	הריבית הכוללת החזויה (5):	5.7770%	
פרמיית ביטוח חיים:		0.00 ₪	שיעור הריבית לצורכי השוואה (6):	5.7770%	
עמלה תפעולית (4):		0.00 ₪			
עמלת אי מתן הודעה:		0.00 ₪			
עמלת מדד ממוצע:		0.00 ₪			
עמלת היתון בגין הפרשי ריבית:		0.00 ₪			

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, ריבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלות פרעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכמי פיגור, חיובים עתידיים, הוצאות משפטיות ושכר טרחת ע"ד – הכל ככל שקיימים.
(2) הריבית הבסיסית נקבעת על ידי הבנק ומשתנה מפעם לפעם לפי ריבית בנק ישראל כהגדרתה בחוק אשראי הנון התשל"ג - 1993 בתוספת מרווח קבוע. נכון לתאריך הסמך 6.0000% לשנה.
(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, ריבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הריבית בהתאם להסכם ההלוואה; לא כולל חיוב בגין עמלות פרעון מוקדם, עמלות, סכמי פיגור, הוצאות משפטיות ושכר טרחת ע"ד וכ' – הכל ככל שקיימים.
(4) ככל שיש לך הלוואות נוספות עם אותו מספר לווה, איזי ככל שתבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואות הנוספות, תיבצע עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.
(5) הריבית הכוללת החזויה - העלת הממשית של האשראי – מחושבת לפי הוראות בנק ישראל
(6) שיעור הריבית לצורכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהיקף שוקל למחזור את ההלוואה על ידי לחיצת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצורכי השוואה" בזה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרני של ההלוואה החדשה, איזי קיימת דאיות כלכלית לביצוע המחזור.

מספר הלוואה: 41-6046240-01-61 מספר משנה: 03

מסלול:		לא צמוד בריבית קבועה	מסרת הלוואה:	בניה עצמית בלבד	
שיטת פירעון:		שפיצר			

מסלול:	לא צמוד ברבית קבועה	מסרת הלוואה:	בניה עצמית בלבד
שיטת פירעון:	שפינד		
סוג הלוואה:	פרטית		
סכום תת הלוואה מקורי:	56,000.00	מועד התשלום הראשון:	10.09.2018
מועד מתן הלוואה:	24.07.2018	תקופה מקורית:	300 חודשים
המועד הצפוי לתשלום האחרון:	10.08.2043	שיעור תוספת:	-0.130%
סוג רבית:	קבועה	רבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע):	4.094%
רבית נוכחית (ליום מסירת המידע):	4.020%	רבית מתואמת ליום מתן:	4.094%
רבית ליום מתן:	4.020%		
בסיס ההצמדה:	לא צמוד		
מדד בסיס:	0.00000 ק"ג		
יתרה ללסיק (1):	46,714.80 ₪	הצמדת קרן:	0.00 ₪
יתרת קרן:	46,617.51 ₪	הצמדת רבית:	0.00 ₪
יתרת רבית:	97.29 ₪		
פיגורים:	0.00 ₪		
תשלום אחרון לחיוב (3):	296.21 ₪	הרבית הכוללת החזויה (5):	4.0950%
פרמית ביטוח חיים:	0.00 ₪	שיעור הרבית לצורכי השוואה (6):	4.0950%
עמלה תפעולית (4):	0.00 ₪		
עמלת א' מתן הודעה:	0.00 ₪		
עמלת מדד ממוצע:	0.00 ₪		
עמלת הון בגין הפרשי רבית:	0.00 ₪		

(1) יתרה זו כוללת חישוב יתרת קרן, רבית והצמדה בלבד. יתרה זו אינה כוללת עמלת פירעון מוקדם, עמלות ותשלומים נלווים, סכמי פיגור, חיובים עתידיים, האוצות משפטיים ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(3) תשלום אחרון לחיוב בגין קרן, רבית, הפרשי הצמדה על הקרן ועל הרבית בהתאם להסכם הלוואה: ולא כולל חיוב בגין עמלת פירעון מוקדם, סכמי פיגור, חיובים עתידיים, האוצות משפטיים ושכר טרחת עו"ד - הכל ככל שקיימים.

(4) ככל שיש קרן הלוואה/תוספתות עם אותו מספר לוח, אזי ככל שנבצע פירעון מוקדם, באותו מועד, של ההלוואה/תוספתות, תיבצע עמלה תפעולית אחת בלבד בעבור פירעון מוקדם כאמור.

(5) הרבית הכוללת החזויה - העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הראות בגן שישראל

(6) שיעור הרבית לצרכי השוואה - נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינן שונות לעומד את הלוואה הרי עליהן להשתמש בשיעור הרבית הכוללת החזויה המופיע באישור העיקרני של הלוואה החדשה, אזי קיימת דאזות כללית לביצוע המחזור.

ט.ל.ח. נשמח לשרתך בכל עת.