

תאריך הפקה: 07/01/2026 שעת הפקה: 11:40:25

הנדון: פירוט יתרות ועמלות פירעון מוקדם בהלוואה 11/01/2026-10-4143309-01-70 ליום: 11/01/2026 (כל הסכומים נקובים בש"ח)

מספר משנה	משנה 1	משנה 2	משנה 3	משנה 4	המשך בדף הבא
סכום מותן	100,000.00	395,250.00	232,500.00	67,500.00	
תאריך מותן	29/09/2024	29/09/2024	02/01/2025	02/01/2025	
מועד תשלום ראשון	10/11/2024	10/11/2024	10/02/2025	10/02/2025	
סוג הלוואה	פרטית	פרטית	פרטית	פרטית	
תאריך סיום	10/10/2039	10/10/2043	10/01/2055	10/01/2045	
גובה החזר חודשי	690.14	2,620.21	1,217.04	446.22	
ריבית שנתנית להלוואה	2.68%	4.68%	4.78%	5.02%	
שיטת פירעון ההלוואה	שפיצר	שפיצר	שפיצר	שפיצר	
בסיס הצמדה	100% הצמדה למדד				
מדד בסיס (לפי הלמ"ס)	101.37190912				
שער בסיס (בהלוואות במיט"ח)					
סוג ריבית	קבועה	קבועה	קבועה	קבועה	
ריבית קבועה	2.71	4.78			
שיעור ריבית מתואמת:					
שיעור ריבית מתואמת מקורית:					
בסיס והשיעור התוספתית/הפחיתה מהבסיס					
לקביעת הריבית:					
תקדיות שינוי הריבית (בחודשים):					
מועד שינוי הריבית הקרוב:					
שיעור ריבית כוללת חזיה					
שיעור ריבית לצורכי השוואת **** :					
פירוט עמלות פירעון מוקדם :					
פירוט להלן:					
1. עמלת היון (ריבית להיון)					
2. ההפחיתה שנעשתה מעמלת היון** בשיעור של שהינו בסכום של					
3. עמלת אי הזדהה					
4. עמלת מד ממוצע ***					
5. עמלת תפעולית סה"כ עמלות פירעון מוקדם					
יתרה לסליק (כולל עמלות פירעון מוקדם) :					
פירוט להלן:					
1. יתרת קרן					
2. שיעורך קרן (הצמדה)					
3. ריבית לסליק					
4. חיבור חודשי עתידי ****					
5. סה"כ חוב פיגורום ***					
6. חיבורים נלווים להוראת קבע הקרובות סה"כ יתרה לסליק					
66,304.41	230,176.85	381,289.11			
95,857.26					

תאריך הפקה: 07/01/2026 ساعת הפקה: 11:40:25

הגדנו: **כבירות יתרות ואמלות פירעון מוקדס בבלואם** 70-01-4143309-01-10 ליום 11/01/2026.

מספר משנה	מספר 5	מספר משנה				
סה"כ להלוואה (כל המשנים).						
1,162,500.00	367,250.00					סכום מTON
	29/09/2024					תאריך מTON
	10/11/2024					מועד תשלום ראשון
	פרטית					סוג הלוואה
	10/10/2044					תאריך סיום
7,352.89	2,379.28					גובה החזר חדש
	4.78%					ריבית שנתית להלוואה
	שפ. יצ'ר					שיטות פירעון ההלוואה
						בסיס הצמדה
						מדד בסיס (לפ' הלמ"ס)
						שער בסיס (בהלוואות במט"ח)
	משתנה					סוג ריבית
						ריבית קבועה
						שיעור ריבית מתואמת
	4.89					ריבית משתנה:
	4.88%					שיעור ריבית מתואמת מקורית :
	0.55%+טלטל					הבסיס ושיעור התוספת/הפחטה מהבסיס
	30					לקביעת הריבית :
	10/04/2027					תדירות שינוי הריבית (בחודשים) :
4.980%	5.120%					מועד שינוי הריבית הקרוב:
4.970%	5.100%					שיעור ריבית כוללת חזיה
						שיעור ריבית לצורכי השוואת *****
						פירוטعمالות פירעון מוקדם :
						פירוט להלן :
630.42	334.86 4.70%					1. עמלת היון* (ריבית להיוון)
						2. ההפחטה שנעשתה מעמלת היון** בשיעור של שהינו בסכום של
418.66	353.16					3. עמלת אי הודיעה
60.00	688.02					4. עמלת מדד ממוצע
1,119,266.65	353,114.00					5. עמלת תפוקיות ***
2,046.58						סה"כعمالות פירעון מוקדם :
140.62	46.89					יתרה לשלקן (כוללعمالות פירעון מוקדם) :
7,352.89						פירוט להלן :
						1. יתרת קרן
						2. שיעורך קרן (הצמדה)
						3. ריבית לסילוק
						4. חוב חדש עתידי
						5. סה"כ חוב FIGGOREIM ***
						6. חיובים נלווים להוראת קבע הקרויבה
1,129,915.82	356,228.19					סה"כ יתרה לסילוק