

法定空地分割證明申請書				收文字號*第		號		
年 月 日				發證字號*第		號		
審 核	批 示	※	審 查 項 目			審 查 結 果		
			法定空地與建築物所佔地面連接寬度足夠。			＊		
				建蔽率合於規定（或 年 月 日前已領建照）			＊	
簽 覆 核		※	基地均連接建築線並得以單獨申請建築。			＊		
			建築物均具獨立出入口。			＊		
章	承 辦 人	※	畸零地已協議調整地形或合併使用。			＊		
下列基地申請發給法定空地准予分割證明。 此致 經濟部水利署 台北水源特定區管理局								
檢 附 文 件 及 書 圖	1.使用執照謄本		2 份		2.擬分割圖		2 份	
	3.分割示意圖		2 份		4.成立協議證明文件		2 份	
5.建造執照		2 份		6.其他		詳附件表 份		
申 請 人	姓 名	王○○			出 生 年 月 日	○○年 ○○ 月 ○○ 日生		
	身 分 證 統 一 編 號	A100000000			電 話	(○○)○○○○-○○○○		
	住 址	○○市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號						
建 築 地 點	地 號	新北市 ○○ 區 ○○ 段 ○○小段 ○○○ 地號等 ○ 筆						
	地 址	○○市○○區○○路○段○○巷○○弄○○號						
使用分區或編 (指)定用途		第一種住宅		原使用執照字號		○○北水使字第○○○號		
基 地 面 積	騎 樓 地			現 有 空 地 面 積		1979.05 m ²		
	建 築 面 積	267.13 m ²		法 定 空 地 面 積		660.35 m ²		
	合 計	2246.18 m ²		建 蔽 率		11.89%		
備 註 事 項								

法定空地分割證明申請核發程序格式：

一、本核發程序及格式依「建築基地法定空地分割辦法」（以下簡稱本辦法）第七條第二項訂定之。

二、申請人申請法定空地分割證明應備具下列書圖文件：(一)申請書。(二)使用執照謄本或建造執照影本。(三)擬分割圖，其比例尺應與地籍圖相同。(四)壹樓平面及配置分割示意圖，應標示建築物最大投影範圍，其比例尺不得小於1／200。擬分割圖及分割示意圖均應標明分割線尺寸，及法定空地分割前後之面積。

三、依本辦法第四條申請分割者，得免附分割示意圖，但超出空地為畸零地者，應檢附成立協議調整地形或合併建築使用之證明文件。

四、已領有建造執照之基地申請分割者，得併同申領使用執照時為之，或於建築物主要結構體完成時，檢附竣工平面圖辦理。

五、直轄市、縣（市）主管建築機關受理申請案件對於審查合於規定者，發給法定空地分割證明。

(附註) 1. 申請人應以土地所有權人名義為之，其在二人以上時應造列名冊。2. 申請書中「＊」各欄，申請人請勿填寫。3. 填寫字跡應力求清晰整齊，最好打字。擬分割圖繪製欄（比例尺應與地籍圖相同，建築物著紅色，法定空地著綠色，現有空地著草綠色，分割線應加以標示。本欄不敷使用時，應以同規格另紙繪製）

（詳后附圖）

擬分割圖繪製欄（比例尺應與地籍圖相同，建築物著紅色，法定空地著綠色，現有空地著草綠色，分割線應加以標示、本欄不敷使用時應以同規格另紙繪製。）

新店市華城二段577-2地號基地謄本面積：2246.18m²

擬分割基地 B面積計算：

- ① (22.07*2.49)/2=27.48
- ② (34.72*18.83)/2=326.89
- ③ (34.72*6.46)/2=112.15
- ④ (4.05*15.82)/2=32.04
- ⑤ (20.76*4.06)/2=42.14
- ⑥ (18.45*6.91)/2=63.74
- ⑦ (15.61*1.31)/2=10.22
- ⑧ (17.91*11.03)/2=98.77
- ⑨ (26.61*10.75)/2=143.03
- ⑩ (22.09*11.55)/2=127.57
- ⑪ (19.46*5.9)/2=57.41
- ⑫ (8.59*15.42)/2=66.23
- ⑬ (15.82*7.5)/2=59.33
- ⑭ (7.5*11.17)/2=41.89

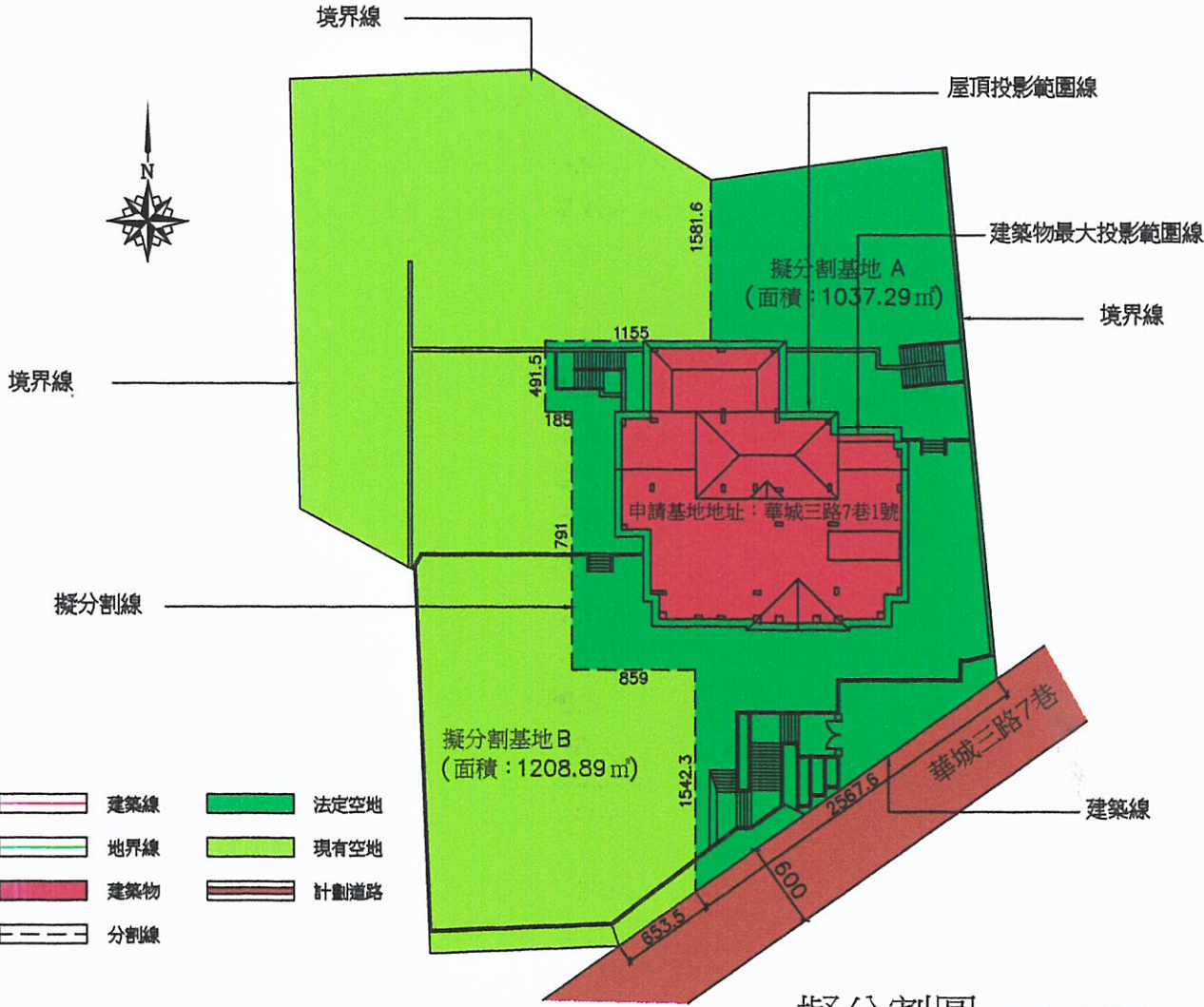
合計：1208.89m²

擬分割基地 A面積計算：

2246.18-1208.89=1037.29m²

基地面積計算圖 Scale=1/500 單位：公尺

申請基地地號：新店市華城二段577-2地號



擬分割圖 Scale=1/500

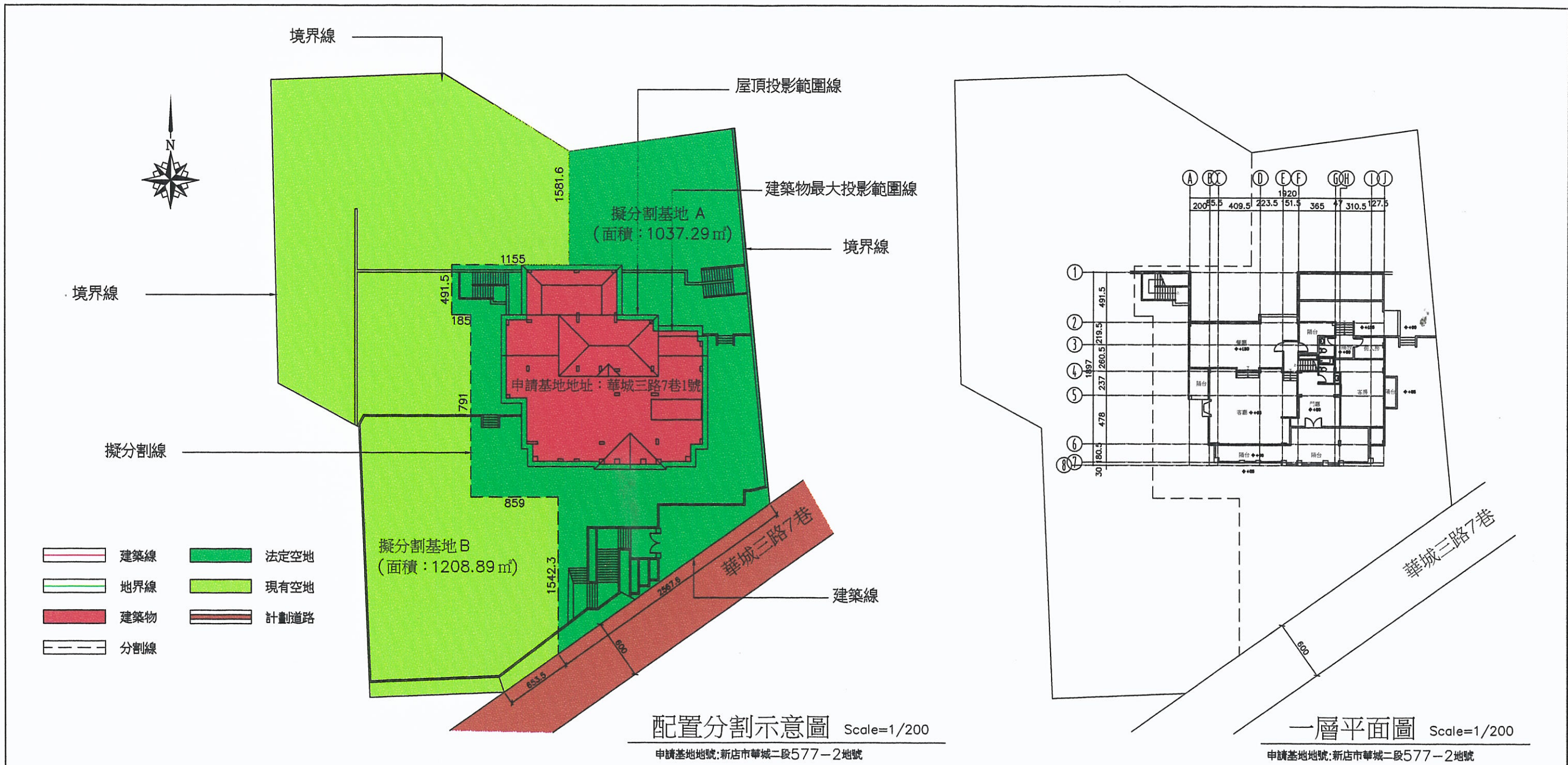
申請基地地號：新店市華城二段577-2地號

建築地點地號：新店市華城二段577-2地號
建築地點地址：新店市華城三路7巷1號
使用分區：第一種住宅區
原建造執照字號：83北水建字第037號
原使用執照字號：84北水使字第041號

法定空地分割前後面積表

	基地地號（編號）		基地面積	建築面積	容積面積	建蔽率	容積率	法定空地面積	空地面積	備註
法定空地分割前	新店市華城二段577-2地號	原核准84北水使字第041號使用執照	2246.18M ²	267.13M ²	556.49M ²	11.89%	24.77%	1572.33M ²	1979.05M ²	1. 本申請案建築物座落及使用華城二段577-2地號（面積：2246.18M ² ），詳華城二段577-2地號土地謄本、建物謄本及地籍圖。
法定空地分割後	擬分割基地 A		1037.29M ²	267.13M ²	556.49M ²	25.75%	53.65%	726.10M ²	770.16M ²	
	擬分割基地 B		1208.89M ²	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	

REV. REVISION	DATE	DESCRIPTION	APPROVED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	DATE	84北水使字第041號使用執照法定空地分割	DRAWING NO.	SHEET NO.	JOB NO.
						101/02/24	擬分割圖、基地面積計算圖			
						SCALE 1/500				



法定空地分割前後面積表

	基地地號 (編號)		基地面積	建築面積	容積面積	建蔽率	容積率	法定空地面積	空地面積	備註
法定空地分割前	新店市華城二段577-2地號	原核准84北水使字第041號使用執照	2246.18M ²	267.13M ²	556.49M ²	11.89%	24.77%	1572.33M ²	1979.05M ²	1. 本申請案建築物座落及使用華城二段577-2地號(面積: 2246.18M ²), 詳華城二段577-2地號土地謄本、建物謄本及地籍圖。
法定空地分割後	擬分割基地 A		1037.29M ²	267.13M ²	556.49M ²	25.75%	53.65%	726.10M ²	770.16M ²	
	擬分割基地 B		1208.89M ²	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	

台北水源特定區
管理委員會

使用執照存根

收文北水一字第 號
北水使字第 號

起造人姓名				住 址						
建造類別	新 建			構造種類	鋼筋混凝土造					
使用分區	第一種住宅區			層棟戶數	地下壹層 壹座壹間					
建築地號	地 址			地 號	段 小段 地號					
基地面積	騎樓	空白	其他	2246.18 ²	建蔽率	1.189/10	法定空地面積			
建 築 物 概 要	建築項	各面	層積	各層高度	各層用途	建築項	各面	層積	各層高度	各層用途
	地下層	72.88m ²	3.0 m	車庫用	第六層	m ²	m			
	騎樓	空 m ²	m	白	第七層	m ²	m			
	第一層	231.37m ²	3.0 m	住家用	第八層	m ²	m			
	第二層	214.88m ²	3.0 m	住家用	第九層	m ²	m			
	第三層	77.36m ²	3.77 m	住家用	第十層	m ²	m			
	第四層	以 下	空 m ²	白	第十一層	m ²	m			
	第五層	m ²	m		第十二層	m ²	m			
	防空避難	地上	m ²	停車場	室內m ²	屋頂突出部份	空白m ²			
		地下	空白 m ²		室外m ²					
層高	10.43 m			建築高度	12.00 m					
設計人	姓名			事務所名稱	建築師事務所					
監造人	姓名			事務所名稱	建築師事務所					
承造人	姓名			營造廠名稱	營造廠有限公司					
工程核算	4,135,609 元			竣工日期	年 月 日					
發照日期	年 月 日			開工日期	年 月 日					
建造執照字號	北水建 號									
附 註										

校對：

才力信

地籍圖謄本

新地電謄字第. . . 號

土地坐落：. . . 市 . . . 區 . . . 段 . . . 地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符（實地界址以複丈鑑界結果為準）

北



資料管轄機關：

新北市新店地政事務所

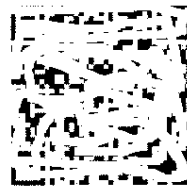
本謄本核發機關：

新北市新店地政事務所

中 華 民 國

年 月 日

主任：莊月桂



比例尺：1/500

本謄本係網路申領之電子謄本，由

謄本檢查號：

可至：<http://LAND.HINET.NET>查驗本謄本之正確性，惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度，線上有效查驗期限為三個月。

自行列印

與正本相符

土地登記第二類謄本（地號全部）

區 段 - 地號

列印時間：民國 年 月 日 時 分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由
謄本檢查號：

自行列印

，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

新店地政事務所 主 任 莊月桂

新地電謄字第 號

資料管轄機關：新北市新店地政事務所

謄本核發機關：新北市新店地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國 年 月 日 登記原因：逕為地目變更
地 目：建 等則：-- 面 積：****2,246.18平方公尺
使用分區：（空白） 使用地類別：（空白）
民國 年 月 公告土地現值：***24,900元/平方公尺
地上建物建號： 段
其他登記事項：分割自： 地號

***** 土地所有權部 *****

（0001）登記次序：
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國 年 月 日
所有權人：
住 址：
權利範圍：***** 之 *****
權狀字號： 新資土字第 號
當期申報地價： 年 月****5,120.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
年 月 ****23,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***** 分之 *****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0003
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國 年 月 日
所有權人：
住 址：
權利範圍：***** 分之 *****
權狀字號： 新資土字第 號
當期申報地價： 年 月****5,120.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
年 月 ****23,100.0元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***** 分之 *****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：（空白）

（0003）登記次序：0004
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：信託
原因發生日期：民國 年 月 日
所有權人：
住 址：
權利範圍：***** 分之 *****
權狀字號： 新資土字第 號
當期申報地價： 年 月****5,120.0元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
年 月 *****14.4元/平方公尺
歷次取得權利範圍：***** 分之 *****
相關他項權利登記次序：0003-000
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿

（續次頁）

與正本相符

土地登記第二類謄本（地號全部）

區 段 地號

列印時間：民國 年 月 日 時 分

頁次：2

委託人：

土地他項權利部

(0001) 登記次序：0003-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國 年 字第 號
登記日期：民國 年 月 日 登記原因：設定
權利人： 有限公司
住址：
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣***54,000,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、票據、透支、保證、墊款、信用卡契約。
擔保債權確定日期：民國 年 月 日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用，2. 保全抵押物之費用，3. 因債務不履行而發生之損害賠償，4. 因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用，5. 抵押權人墊付抵押物之保險費。
債務人及債務額比例： 債務額比例全部
權利標的：所有權
標的登記次序：0002 0003 0004
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號： 字第 號
設定義務人：
共同擔保地號： 段
共同擔保建號： 段
其他登記事項：（空白）

（本謄本列印完畢）

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
三、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

與正本相符

工程圖樣索引表

圖號	圖名
A0-1	工程圖樣索引表及面積計算表
A0-2	基地使用面積檢討表
A0-3	地盤圖
A0-4	全區配置圖
A0-5	基地地形剖面圖
A1-1	基地配置圖、植栽配置圖
A2-1	平面圖
A2-2	平面圖
A3-1	立面圖
A4-1	1/100 剖面圖
A5-1~5	剖面詳圖
A5-6	樓梯大樣圖
A6-1	門窗圖
S1-1	結構平面圖
S2-1	新設擋土牆構造圖
E-0	全區雨水排水系統圖
E-1	全區污水排水系統圖
P-01	給排水系統圖號索引、圖例說明、規範說明
P-02	給排水系統昇位圖
P-03	污排水設備平面圖
P-04	污排水設備平面圖

面積計算表

基地	基地座落	新店市華城二段		
	地號			
	屬本面積	詳地籍謄本, 基地使用面積檢討表 A0-2		
	計算面積	詳基地使用面積檢討表 A0-2		
	使用面積	2246.18 M ²		
名稱		計算式	數量檢討	備註
最大自然坡度		$(5665-544)/445=2808\%$	2808% < 30%	詳地籍謄本及地形圖
建築面積		(詳平面圖)	267.13 M ²	
建築率檢討		$267.13/2246.18=11.89\%$	11.89% < 30%	
壹樓樓地板面積		(詳平面圖)	231.37 M ²	
貳樓樓地板面積		(詳平面圖)	214.88 M ²	
參樓樓地板面積		(詳平面圖)	77.36 M ²	
容積樓地板面積		$231.37+214.88+77.36=523.61$	523.61 M ²	
容積率檢討		$523.61/2246.18=23.31\%$	23.31% < 60%	
地下室面積		72.88	72.88 M ²	地下室庫房
陽台面積檢討		1F: 27.66 M ² 2F: 25.89 M ²	< 1/8 該層樓地板面積	詳平面圖
突出物面積		0	0	
總樓地板面積		$231.37+214.88+77.36+72.88=596.49$	596.49 M ²	
掘土牆造價		詳地籍	2640.795	
建築物造價		$596.49 \times 4410 = 2630521$	2630521	
總工程造價		$1505088 + 2630521 = 4135609$	4135609	
建築物層高		(詳剖面圖)	10.43 M < 10.5 M	
掘土牆造價 $(4.8 \times 2.1 + 6 \times 1.9 + 6 \times 1 + 6 \times 0.5) \times 13.5 \times 110 \times \frac{1}{2} + 2 \times 4.5 \times 1 + 1 \times (2.6 + 1.55 \times 1 + 1.5 \times 6) \times 1.400 = 801522$ $(1.5 \times 8.2 + 2 \times 2.5 + 2 \times 6 + 2.55 \times 1.3) \times 2800 = 174360$ $(5.5 \times 0.3) \times 3.58 \times 10.8 + (5 \times 2) \times 4.2 + 2 \times 6.5 \times 3.2 = 380.262$ $(5 \times 5.5) \times 5.100 = 148500$				

掘土牆造價:
 $(4.8 \times 2.1 + 6 \times 1.9 + 6 \times 1 + 6 \times 0.5 + 1.5 \times 1.5) \times 12 + 4.5 \times 15 + 1 \times (2.6 + 1.5 \times 1) + 1.5 \times 6 \times 1.440 = 2640.795$
 $(1.5 \times 8.2 + 2 \times 2.5 + 2 \times 6 + 2.5 \times 1.3) \times 2800 = 174860$
 $(3.5 \times 0.3 + 3.5 \times 10.8 + (5+2) \times 4.5 + 2 \times 6.5) \times 3000 = 3802062$
 $(5 \times 5.5) \times 5400 = 148500$
 $150522 + 174860 + 380206 + 148500 = 505088$

法定容積率檢討:
 $(596.49-500)/150 = 0.64$ 應設一幢, 實設一幢, 符合!

附註

CHS & ASSOCIATE
Architect & Designer
齊信建築設計事務所

工程名稱
152

圖別
工程圖樣索引表及面積計算表

設計

審核編號

圖號
A0-1

號數
P-11