

建造執照(加強山坡地建築管理與技術規範)檢核表

2010修訂版

收文日期	年 月 日	收文字號	字 號	
起造人		建築地點	地址 地號	
<div>本行政與技術分立原則，有關本案建築技術部份確無違反法令規定之處，並依建築法第13條及第34條之規定有關建物結構與設備及水土保持設施等雜項工程部份，已交由依法登記開業之專業技師負責辦理，並負連帶責任。 特此簽證，依法負其責任。</div>				
<div>外審單位： 法令依據：(1)依內政部86.12.26台內營字第8690165號令增訂建築設計施工編第十三章山坡地建築第二百六十條至二百六十八條。 (2)依內政部89.7.14台內營字第8983956號令修正公布建築設計施工編第二百六十三條；並自九十年一月一日起施行。 (3)依內政部91.5.27台內營字第0910083820號令修正公布建築設計施工編第二百六十二條；並自九十一年七月一日起施行。 (4)依內政部93.3.4台內營字第0930082466號令修正公布建築設計施工編第二百六十八條；並自九十三年三月四日起施行。 (5)依內政部93.3.10台內營字第0930082325號令修正公布建築設計施工編第二百六十七條；並自九十四年1月一日起施行。 (6)依內政部99年4月28日內政部內授中辦地字第 0990724133號令修·非都市土地使用管制規則。 (7)依內政部99年11月22日台內營字第0990808845號令修正加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點。</div>				
檢核事項		審核結果		審核結果
建築技術規則建築設計施工編第十三章山坡地建築部份條文				D <sub>o</sub> ≥H(1+tanθ+2Q/R·H)/2 3. 擋土牆後方為順向坡者 D <sub>s</sub> ≥H(1+tanθ+2Q/R·H)/2+3L(2H tan θ /√1+tan²θ-C)/H
第260條：本章所稱山坡地，指依山坡地保育利用條例第三條規定之土地【第1項】		第265條：	【第13項】	
第262條：山坡地不得開發建築之各項認定基準 一、坡度陡峭者：【第2項】		1. 地面以上建物外牆距離高度1.5公尺以上擋土牆設施大於二公尺。		
1. 坵塊圖(25公尺)上平均坡度超過百分之三十以上。		2. D≥2+(H-3.6)/4，擋土牆高度大於3.6 m。		
2. 但區內最高點與最低點間之坡度小於百分之十五，且區內不含顯著之獨立山頭或跨越主嶺線者，不在此限。		第266條：	【第14項】	
二、平面型地滑之波及範圍不得開發建築。【第3項】		1. 戶外階梯每三公尺設置平台，平台深度大於階梯寬度。		
三、有滑動之虞者：【第4項】		2. 戶外階梯級深、級高;2R+T≥64(cm)且R≤18(cm)		
(一). 順向坡，層理或其他不連續面發達，其傾角大於二十度，且有自由端，基地面在最低潛在滑動面外側地區。		3. 戶外階梯寬度大於1.2公尺，以坡道代替者坡度<1：8。		
(二). 在預定基礎面下，有效應力深度內		第267條：	【第15項】	
RQD小於百分之二十五，且其下坡原地形坡度超過百分之五十五，坡長三十公尺者，距坡緣距離等於坡長之範圍，原地形呈明顯階梯狀者，坡長自下段階地之上坡腳起算。		1. 地下各層最大樓地板面積A0≤(1+Q)A/2。		
四、活動斷層：【第5項】		2. 基地內原有樹木高於一公尺，樹幹周長大於50公分，列管有案者，應予保留或移植於基地空地。		
1. 歷史地震規模 M ≥7，斷層帶兩外側邊各一百公尺內不得開發建築。		第268條：	【第16項】	
2. 歷史地震規模 7 >M ≥6，斷層帶兩外側邊各五十公尺內不得開發建築。		建築物高度：H≤法定最大容積率 × 3.6 × 2 法定最大建蔽率		
3. 歷史地震規模 M <6或無紀錄者，斷層帶兩外側邊各三十公尺內不得開發建築。		其他必需簽證項目		
五、有危害安全之坑道：【第6項】		1. 坡度陡峭【第17項】		
(一). 在地下坑道頂部之地面，有與坑道關連之裂隙或沈陷現象者，其分佈寬度兩側各一倍之範圍		2. 地質結構不良、地層破碎、活動斷層或順向坡有滑動之虞【第18項】		
(二). 建築基礎(含樁基)面下之坑道頂覆蓋層中		3. 現有礦場、廢土堆、坑道及其周圍有危害安全之虞【第19項】		
1. RQD≥75%，坑道頂至建築基礎之厚度<10×坑道最大內徑。		4. 河岸侵蝕或向源侵蝕有危及基地安全【第20項】		
2. 50%≤RQD<75%，坑道頂至建築基礎面之厚度<20×坑道最大內徑。		5. 有崩塌或洪患之虞【第21項】		
3. RQD<50%，坑道頂至建築基礎之厚度<30×坑道最大內徑。		6. 依其他法律規定不得建築【第22項】		
六、廢土堆區內不得開發為建築用地，但基礎穿越廢土堆者不在此限。【第7項】		建築基地面積在三千平方公尺以上之山坡地，涉及整地者增加簽證下列項目		
七、河岸侵蝕、向源侵蝕：【第8項】		1. 工程圖樣及說明書是否齊全【第23項】		
(一) 自然河岸高度超過五公尺以上，不得開發建築範圍：		2. 計畫開發築地區坵塊圖上平均度是否符合規定【第24項】		
1. θ ≥60 ，砂礫層，岸高(H)×1。		3. 水土保持計畫核定證明文件或免擬具水土保持計畫之證明文件是否齊全【第25項】		
2. θ ≥60 ，岩盤，岸高(H)×2/3。		4. 依環境影響評估法相關規定應實施環境影響評估者，檢附審查通過之文件是否齊全【第26項】		
3. 45 ≤θ <60 ，砂礫層，岸高(H)×2/3。				
4. 45 ≤θ <60 ，岩盤，岸高(H)×1/2。				
5. θ <45 ，砂礫層，岸高(H)×1/2。				
6. θ <45 ，岩盤，岸高(H)×1/3。				
(二) 上列範圍內已有平行於河岸之裂隙出現者，則自裂隙之內緣起算。				
八、洪患，過去洪水災害記錄顯示其周期少於十年之範圍。【第9項】		專業技師簽證欄：		
九、斷崖：【第10項】		簽證項次：第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、17、18、19、20、21、23、24、26項 (1)技師事務所：(非負責簽證項次請刪除) (2)技師姓名： (3)開業證字號： (4)地址：		
1. 斷崖上下各二倍於斷崖高度之水平距離。		簽證項次：第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、17、18、19、20、21、23、24、26項 (1)技師事務所：(非負責簽證項次請刪除) (2)技師姓名： (3)開業證字號： (4)地址：		
2. 地質上或設有適當擋土設施並經當地建築主管機關認為安全無礙者，不在此限。		簽證項次：第1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、17、18、19、20、21、23、24、26項 (1)技師事務所：(非負責簽證項次請刪除) (2)技師姓名： (3)開業證字號： (4)地址：		
第263條：【第11項】		簽證項次：第1~26項 (1)建築師事務所： (2)建築師姓名： (3)開業證字號： (4)地址：		
1. 建築線或基地內通路邊退縮設置人行步道（≥ 1.5公尺），但道路或基地內通路邊已設置人行步道者，可合併計算退縮距離。		設 合 計  意 見  建 築 暨 師 簽 證		
2. 臨接建築線或基地內通路邊第一進之擋土牆高度小於六公尺且小於道路中心線至擋土設施邊之距離。				
3. 基地內之擋土設施以1：1.5之斜率，依垂直道路或基地內通路之陰影，最大不超過道路或基地內通路之中心線。				
第264條：山坡地地面上之建築物自擋土牆坡腳退縮之規定：【第12項】				
1. 擋土牆上方無構造物載重者D <sub>i</sub> ≥H(1+tanθ)/2				
2. 擋土牆上方有構造物載重者				