法	定	空	地	分	割	證	明	申	請	書		收文字	號 *第	;		號	
				74	1 4		, •	'	年	月		發證字	號 *第			號	
審								審	查	J	頁	目	, i	審	查結果	Ę	
	批示	•	*				法定空	地	奥建築物	所佔」	也面達	連接寬度	足夠。	*			
核							建蔽率	合方	҈規定(或年	- 月	日前已	領建照	*			
簽	建 4		*				基地均	連接	妾建築 線	並得」	以單額	蜀申請建	築。	*			
奴	覆核		*			建築物	均具	具獨立出	入口	o			*				
章	承 辨	人	*				畸零地	2已报	協議調整	地形	或合化	并使用。		*			
下列	基地申	詩	養給法 定	空地/	隹予分	內割證	明。						經濟部 台北水	水利署 源特定[區管理 。	局	
		1. 使月	用執照謄本	\$	2	份	2. 擬分	割圖	2		份	3. 分割示	意圖	2	份		
及	書圖	4. 成	立協議證明文件 2 份			5. 建造	5. 建造執照 2 份 6. 其他					詳附	詳附件表 份				
申	姓	名	王 ()()			•		出 生年月日	00年	E 00	○月 ○	〇 日生	-			
請	身 分統一編	證 A 號	1000000	000					電 話	(00) (()00-00	000				
人	住	址() () 市())○區() () 路	₿○段	○○ 老	\$O(○弄○(○號							
建築	地號	完 亲	沂北市	00	區	00	段	\bigcirc	○小段)()	地號	等 〇	筆		
地點	地址	<u> </u>)()市()○區() () 路	₿○段	○○ 	;O(○弄○(○號							
	分區或編) 定用途			第一	種住名	宅		原	使用執照	字號			北水使	字第〇(○○號		
基	騎 樓	地						現面		地積			1979. 0	5 m²			
地面	建面	築積	267. 13 m²				法 定 空 地 面 積 660.35						o m²	m²			
積	合	計	2246. 18 m [°]					建 蔽 率 11.89						9%			
備註束		•								•							

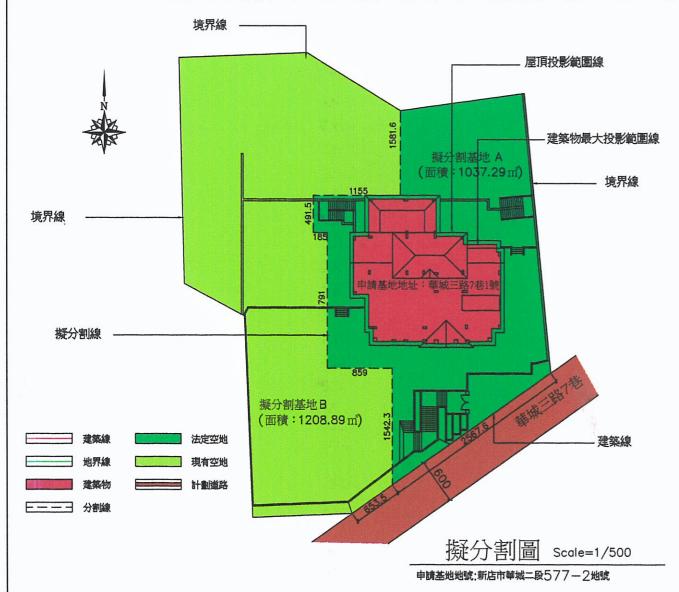
法定空地分割證明申請核發程序格式:

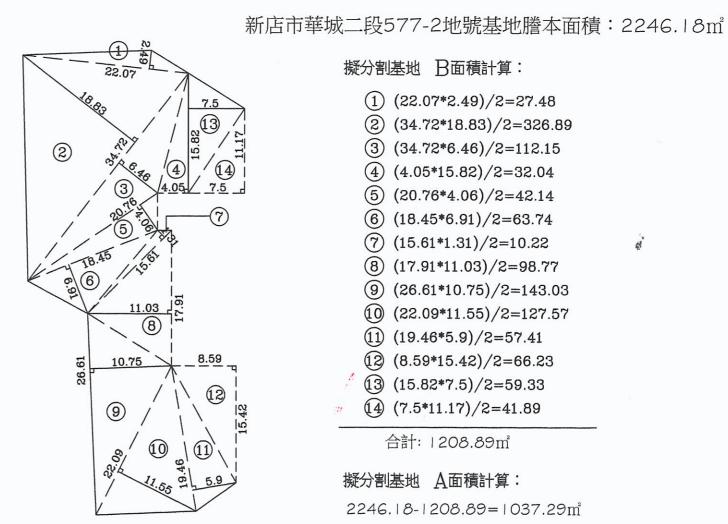
- 一、本核發程序及格式依「建築基地法定空地分割辦法」(以下簡稱本辦法)第七條第二項訂定之。
- 二、申請人申請法定空地分割證明應備具下列書圖文件:(一)申請書。(二)使用執照謄本或建造執照影本。(三)擬分割圖, 其比例尺應與地籍圖相同。(四)壹樓平面及配置分割示意圖,應標示建築物最大投影範圍,其比例尺不得小於 1/200。 擬分割圖及分割示意圖均應標明分割線尺寸,及法定空地分割前後之面積。
- 三、依本辦法第四條申請分割者,得免附分割示意圖,但超出空地為畸零地者,應檢附成立協議調整地形或合併建築使用之證明文件。
- 四、已領有建造執照之基地申請分割者,得併同申領使用執照時為之,或於建築物主要結構體完成時,檢附竣工平面圖辦理。 五、直轄市、縣(市)主管建築機關受理申請案件對於審查合於規定者,發給法定空地分割證明。

(附註)1.申請人應以土地所有權人名義為之,其在二人以上時應造列名冊。2.申請書中「*」各欄,申請人請勿填寫。 3.填寫字跡應力求清晰整齊,最好打字。擬分割圖繪製欄(比例尺應與地籍圖相同,建築物著紅色,法定空地著 綠色,現有空地著草綠色,分割線應加以標示。本欄不敷使用時,應以同規格另紙繪製)

(詳后附圖)

擬分割圖繪製欄(比例尺應與地籍圖相同,建築物著紅色,法定空地著綠色,現有空地著草綠色,分割線應加以標示、本欄不敷使用時應以同規格另紙繪製。)





擬分割基地 B面積計算:

- (1) (22.07*2.49)/2=27.48
- (2) (34.72*18.83)/2=326.89
- (3) (34.72*6.46)/2=112.15
- (4) (4.05*15.82)/2=32.04
- (5) (20.76*4.06)/2=42.14
- (a) (18.45*6.91)/2=63.74
- (7) (15.61*1.31)/2=10.22
- (8) (17.91*11.03)/2=98.77
- (9) (26.61*10.75)/2=143.03
- (0) (22.09*11.55)/2=127.57
- (1) (19.46*5.9)/2=57.41
- (8.59*15.42)/2=66.23
- (13) (15.82*7.5)/2=59.33
- (4) (7.5*11.17)/2=41.89

合計: 1208.89㎡

擬分割基地 A面積計算:

2246.18-1208.89=1037.29m²

Scale=1/500 單位 公尺

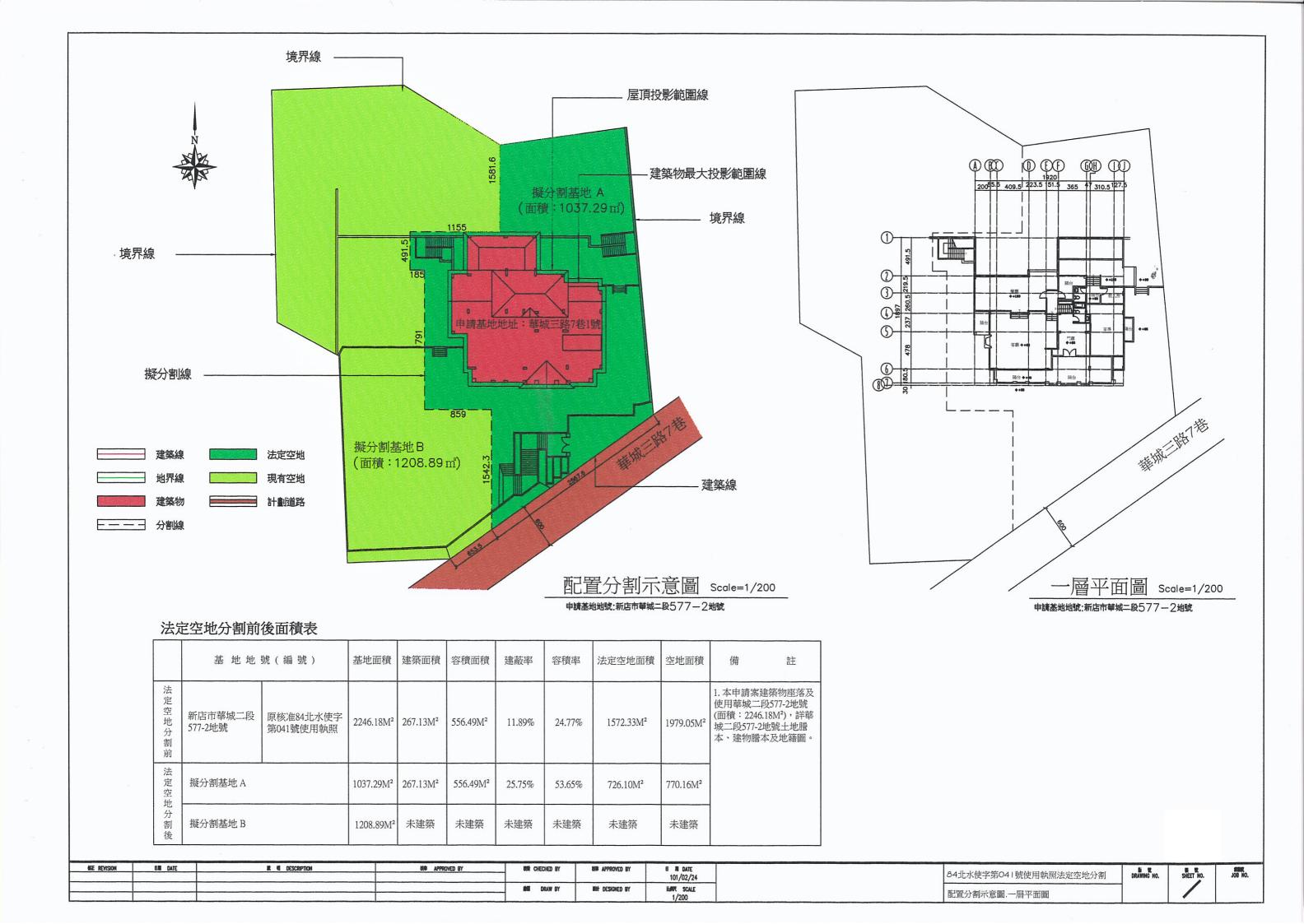
申請基地地號:新店市華城二段577-2地號

建築地點地號:新店市華城二段577-2地號 建築地點地址:新店市華城三路7巷 | 號 使用分區:第一種住宅區 原建造執照字號:83北水建字第037號 原使用執照字號:84北水使字第O41號

法定空地分割前後而積表

141	C工心力可加	及四項代								
	基地地	號(編 號)	基地面積	建築面積	容積面積	建蔽率	容積率	法定空地面積	空地面積	備 註
法定空地分割前	新店市華城二段 577-2地號	原核准84北水使字 第041號使用執照	2246.18M²	267.13M²	556.49M²	11.89%	24.77%	1572.33M²	1979.05M²	1. 本申請案建築物座落及 使用華城二段577-2地號 (面積: 2246.18M²),詳華 城二段577-2地號土地謄 本、建物謄本及地籍圖。
法定空地	擬分割基地 A		1037.29M²	267.13M ²	556.49M ²	25.75%	53.65%	726.10M ²	770.16M²	
2分割後	擬分割基地 B		1208.89M²	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	未建築	

WE REVISION	EM DATE	IR III DESCRIPTION	BIR APPROVED BY	MUST CHECHED BY	800 APPROVED BY	B M DATE 101/02/24	84北水使字第041號使用執照法定空地分割	DRAWING NO.	SHEET NO.	JOB NO.
				ANN DRAW BY	MINI DESIGNED BY	HAVR SCALE 1/500	擬分割圖.基地面積計算圖	7		



台北水》	原特定	區庙田	劫 昭	左根	.•	收文北才	·─字第	號
管理子	委 員	會及八	7/1 1557	力作	?	北水使字	₽第	號
起造人	姓	名		住。五	L ·			
建造類別	亲	h de	·	構造種类	頁 鋼筋	混凝土的	}	
使用分區	第一	空住電影		層棟戸婁	文地/宣	層壹	座 壹	間
建築地號	地址	-		地 弱	t f	没 小	、段 ;	也號
基地面積	騎 樓	空白藝	其 他	22 46 . 18	建蔽率	1.189/10	法定空. 地面積	979.) 5m²
	建築項		各層度	各層	建築項	各層面積	各層度	各層用途
建	地下層	72.88 m²	3.0 m	車庫朋	第六層	m ²	m	
Adr	騎 樓	空 m²	m	白	第七層	m²	m	
築	第一層	231.37m²	3.0 m	住家用	第八層	m ²	m	
باد_	第二層	214.88m ²	3.0 m	住家用	第九層	m²	m	
物	第三層	77 .36 m ²	3.77 m	住家用	第十層	m²	m	
槪	第四層	以或	空m	Á	第二層	m ²	m	
1694	第五層	m ²	m		第三層	m ²	m	
要	防空避難	 	m ² 空台 m ²	停車場	室内m² 空白 室外m²	屋頂突	出部份	空白m²
	簷 高	10.43	m	建築	高度	12.0	0	m
設計人	姓名		• .	事務府	斤名稱		建築	簡事務所
監造人	姓名	-		事務府	斤名 稱	•-	建了	邮事務所
承造人	姓名			营造品	嵌名稱		替 工程	有限公司
工程核算	4,1	35,609	元	竣工	日期	年	月	8
發照日期	年	月	E	開工	日期	年	月	e
建造執照 字 號	:	北水建	-	號				
	= 1 - 1							-
附 註							:	×.* _ =

校對:

地籍圖謄本

新地電謄字第. 號 土地坐落: 市 區 段 地號共1筆

本謄本與地籍圖所載相符(實地界址以複丈鑑界結果爲準)

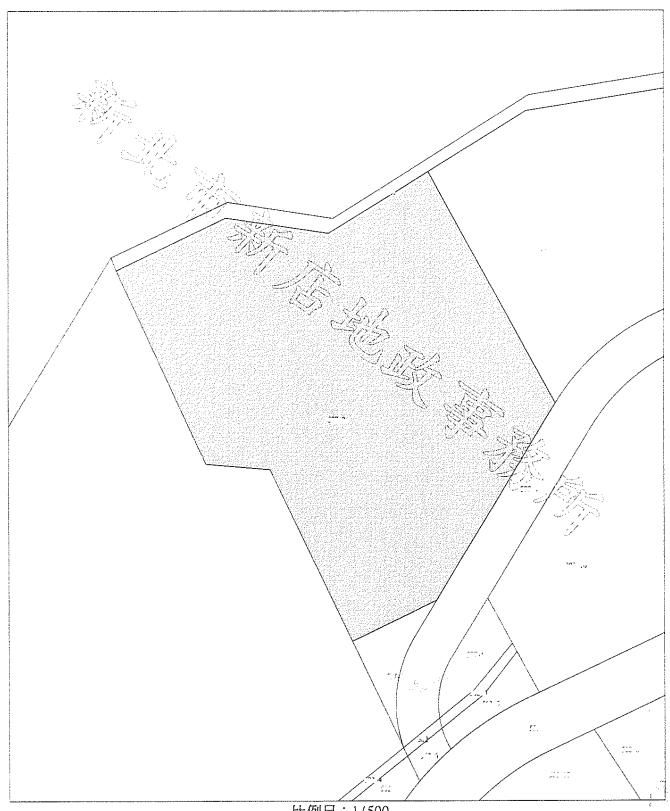
資料管轄機關: 本謄本核發機關: 新北市新店地政事務所 新北市新店地政事務所

中華民國

年 月 日

主任:莊月桂





比例尺:1/500

本謄本係網路申領之電子謄本,由 證本檢查號: 可至:http://LAND.HINET.NET查驗本謄本之正確性,惟為考量檔案傳輸中心之資料負荷度,線上有效查驗期限為三個月,

自行列印

土地登記第二類謄本(地號全部) 画

眨

地號

列印時間:民國 年 月 日 時 分

自行列印

本謄本係網路申頡之電子謄本・由 謄本檢查號:

,可至:http://land.hinet.net 查驗本謄本之正確性

主號 新店地政事務所

莊月佳 任

新地電謄字第

資料管轄機關:新北市新店地政事務所

謄本核發機關:新北市新店地政事務所

***** ********* 土地標示部

登記日期:民國 年月

登記原因:逕爲地目變更

登記原因:買賣

登記原因:信託

地 目:建 等則: --

積: ****2,246.18平方公尺 面 使用地類別: (空白)

公告土地現值:***24,900元/平方公尺

吧 日 (空白) 使用分區:(空白) 民國 年 月

地上建物建號:

其他登記事項:分割自:

********** ****** 土地所有權部

(0001)登記次序: 登記日期:民國 年

京因發生日期: 民國 所有權人

址:-

權利範圍: ***** *****

權狀字號: 新資土字第 號 當期申報地價: 年 月****5,120.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:

年 月 ***23,100.0元/平方公尺 歴次取得權利範圍:*****

相關他項權利登記次序:0003-000 其他登記事項:(空白)

(0002)登記次序:0003

登記日期:民國 年 月原因發生日期:民國 年

所有權人: 住业址:

***** 權利範圍: ****

權狀字號:新資土字第號 當期申報地價:年月****5,120.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:

年 月 ****23,100.0元/平方公尺 歷次取得權利範圍:***** 分之 ******* 相關他項權利登記次序:0003-000 其他登記事項:(空白)

原因發生日期:民國 \Box

所有權人:

址: 權利範圍:**** 水水水水水水

權狀字號: 新資土字第 號 當期申報地價: 年 月****5,120.0元/平方公尺

前次移轉現值或原規定地價:

歷次取得權利範圍:***** 分之 ****

相關他項權利登記次序:0003-000

其他登記事項:信託財產,信託內容詳信託專簿

(續次頁)

區

眨

封口别定

列印時間:民國 年 月 日 時 分

頁次:2

委託人:

一地他項權利部

(0001)登記次序:0003-000 收件年期:民國 年 登記日期:民國 年 月 日

權利種類:最高限額抵押權 字號:

登記原因:設定

權利人:

債權額比例:全部 ***1分之1***

擔保債權總金額:新臺幣***54,000,000元正

擔保債權種類及範圍:擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務,包括借款、票據、透支、保證、墊款、信用卡契約。

擔保債權確定期日)民國 清償日期:依照各個契約約定 利息(率):依照各個契約約定 遲延利息(率):依照各個契約約定

違約金:依照各個契約約定

其他擔保範圍約定: 1·取得執行名義之費用, 2·保全抵押物之費用, 3·因債務不履行而發生之損害賠償, 4·因債務人向抵押權人辦理約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用, 5·抵押權人墊付抵押物之保險費, 債務人及債務額比例: ,債務額比例全部權利標的:所有權標的登記次序: 0002 0003 0004 一

設定權利範圍:全部 *******1分之[********

證明書字號:

號

設定義務人: 共同擔保地號: 段 共同擔保建號: 段 其他登記事項: (空白)

廏

《本謄本列印完畢》》 ※注意:一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製,其所產製馬 紙張謄本具有同等效用。 二、若經列印成經本口戶第一 一窓文檔與地政事務所核發

二、若經列印成紙本已爲解密之明文資料,僅供閱覽,本電子謄本要具文書證明效力,應上網至 http://land.hinet.net 網站查驗,以上傳電子謄本密文檔案,或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號,查驗謄本之完整性,以免被竄改,惟本謄本查驗期限爲三個月,

三、前次移轉現值資料,於課徵土地增值稅時,仍應以稅捐稽徵機關核算者爲依據,

	丁程 團 港 東 引 夷					面積計算表				PHEE
	工程圆樣象引表	AND THE PARTY OF T			基地座落	新店市華城二提	1	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR
圆线	2				地號		A TO THE REAL PROPERTY.	1		
A0-1	工程關機索引表及面積計算表	14 6 6 6 6 6			層本面積	詳地稱勝本,基地使用面積換	封表A0-2			
A0-2	基地使用面積檢討表	1	3 3 3 5 5 5 5 8	A second	她計算面積	詳基地便用面積檢計長 Ao-2				122
A0 - 3	地盤圖	A	AND THE STATE OF		使用面積	Control Contro			13.78.39	A SOUTH
A0 - 4	全區配置圖 Ao-5 基地比形剖面圖			A STATE OF THE STA	名 鹏	計算式	数量檢討	1篇 註	No.	A
	I to CUE Da	A STATE OF THE STA		1000	最大自然坡度	(566,5-544)/445=28.08%	2808%<30%	阿尔维拉斯		1000
A1-1	基地配圖圖、植栽配圖圖 · At-0 多層面複計等	The state of the s	A TOTAL OF THE		, 差 祭 面 稿	(詳平面圖)	267,13 M2	- The state of the		A
	平面圖				建蔽率檢討	267.13/2246.18 = 11.89 %	11,89 % 30%	A Charles - had	1 11	A
A2-1	平面圖	1	7	The state of the s	直接模地板面積	(詳平而屬)	231.37 M2			
A 2 - 2	立面圖				貳樓模地級面積	(詳平面圖)	214.88. M2			The state of the s
A3-1'	·/noo 剖面圖				多模模地板面積	(詳平面圖)	7736 M2	121100		1.24
A5-1~5	剖面詳屬	1 100	1 40000	The state of the s	客積養地板面積	The state of the s	556.49 MZ	A DESCRIPTION OF	ALL STATE	
A5-6	程梯水機圖				容積季級計	556.49 2246.18= 24.77 %	24.77 1/8 60%			
H BY	門窗圖				地下層面積	72.88		地下車庫	The second of	A CONTRACT
A6-1.	PJ (9) (80)			AND AND ASSESSMENT OF THE PARTY	陽台面積給計	The state of the s	《複談發播地版而興		AT THE STATE OF	A
Andrew .		A			英出物面積	0	0	A STATE OF		A
Same market			A TOP OF THE PARTY	CONTRACTOR OF THE PROPERTY OF	德 膜地 板面積		596.49 M2			3
					搞土墙追價	12.00年390.41	1649795		A STATE OF	
man de la company					建築物造價					A TOTAL ST
			100		總工程造價	1502088 + 593025 - 4132608	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE		A 1 1 3 0 0 0	A SECTION AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PA
10 10 10			AND THE STATE OF	The second secon	建模物態高		10.43 ^M < 10.5 ^M			A CONTRACTOR
					AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF			AND DESCRIPTION OF THE PARTY OF		
-					(68x26+6x19+6x (15x82+2x25+2)	6x(1+6x9,516,614,6) = 2x6+45x15+1x(2,6 2x6+255x13) × 2800 = 174360 - +358 x10,8 + (5+2) × 4/2 +3x6.5) × 1	+155×11			
					(5×5/5)×	1×5400=1405	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
William Contract					Seller	+ 12486 + 38-206 +/48500= 1505,086	2		exist what had a	24.11
S1-1	結構平面圖				法也的事空間接對:					CH5 &
S2-1	新設檔土墙構造圖		A Charles	A STATE OF THE STA	(59649-500)/150	。 = 0.64				齊信建
			A CONTRACTOR		A STATE OF THE STA					1
			3 12 3		A STATE OF	A STATE OF THE PARTY OF THE PAR				工程名程
E-0	全昆用水排水系统圖	2	1 3 22 12 17						A STATE OF THE STA	N.
E-1	全區污水排水系統圖 "			A STATE OF THE STA		Control of the second	The state of the s		ALE REST	1
			A RESIDENCE	And the second	3 4 3 9 7 7 7			A	1	A
					A TOWN		A THE BUTTON			A PASSED
			A STATE OF			Charles Santa			A THE REAL PROPERTY.	MON
P-01	給排水系統圖號索引.圖例說明.規範說明	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH			1				The same of	工程及面
P-02	給排水系統昇位圖		1 1 1 1		A STATE OF					及血
P-03	污排水設備平面圖			A Committee of the same		the second secon			And the state of t	A
P-04	污排水設備平面圖		1	A CONTRACTOR OF THE PARTY	A THE PARTY					1911
		The state of the s	CHARLES ST	The state of the state of		ALL THE STATE OF T				Pet
			A BEEF OF			Mark of the state				
-							A 3 45 1			
-				SHANN SHOW	As the west with					
-				A TO THE REAL PROPERTY.	The Grant of	A THE STATE OF THE				
			The state of		40 3		15			
			A STATE OF		AL PROPERTY					
		A		Allender	11 11 11 11					
										果熟維致
			1 5 6 7 3		A TOWN					無效
- Commence of the commence of			A STATE OF THE PARTY OF THE PAR	AND THE PROPERTY OF THE PARTY O		A STATE OF THE PARTY OF THE PAR				1 40 100
			4 4 4 4			The state of the s				100 miles
			W		A. President					Ao-