

# 海南炼化公司厂区封闭化改造 项目合同

发包方（甲方）：中国石化海南炼油化工有限公司

承包方（乙方）：广州中石科技有限公司

# 海南炼化公司厂区封闭化改造项目合同

发包方(甲方): 中国石化海南炼油化工有限公司

承包方(乙方): 广州中石科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规,在平等自愿、协商一致的基础上,订立本合同。

## 第一条 工程项目 1111

1. 工程名称: 海南炼化公司厂区封闭化改造项目。
2. 交货及安装(改造)工程地点: 海南炼化公司厂区和生活区。
3. 承包方式和承包范围: 本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包,乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,承包整个系统的设备供应及安装(改造)和调试,并确保通过有关技防办部门的验收(设计方案以甲方认可为准)。

## 第二条 系统总造价及其支付

### (一) 系统总造价

1. 本项目总造价(含感应卡费用)为人民币 6,286,982 元(不含税)。
2. 整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求,以甲方审定的设计、施工方案为标准,在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

### (二) 工程款支付 222, 按第 12 种方式:

1. 甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款:
  - (1) 签订合同之日起 31 日内,甲方支付总工程款的 40.2 %;
  - (2) 工程全部完工,测试成功即付总工程款的 40 % ;
  - (3) 通过甲方及有关部门初验验收合格,并且系统无故障运行一个月后,再付总工程款的 20 %。
2. 工程完工后,支付总工程款的 5 %,保修期满后支付 5 %。

## 第三条 工期

1. 本合同签订后,乙方于 2019 年 4 月 11 日进场,到 2019 年 6 月 30

日止，完成安装（改造）调试（以通过用户及甲方代表验收合格为准）。

2. 在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或因甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

#### **第四条 供货及安装（改造）**

1. 本工程必须严格按照国家有关施工安装（改造）规范进行施工。

2. 乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，以及通过相关部门检测合格的产品，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3. 乙方使用的辅材必须先提供样品并经甲方书面认可，方可采购进场安装（改造）。

#### **第五条 验收**

##### **1. 项目竣工**

（1）项目按设计方案规定内容全部建成，经试运行达到设计使用要求并为甲方认可，视为竣工。少数非主要功能未按规定全部建成，由甲方与乙方协商，对遗留问题有明确的处理方案，经试运行基本达到设计使用要求并为甲方单位认可，也可视为竣工。

（2）项目竣工后，由乙方写出系统竣工报告。其内容包括：系统概况；依据设计任务书或合同，对照正式设计文件对系统配置的设备、系统功能及系统软件运行质量自我评估，培训和维修服务条款等。

##### **2. 系统初验**

（1）系统正式验收前，由甲方（或监理单位）组织设计、乙方根据设计或合同对系统进行初验，要求初验合格并写出初验报告。

（2）初验报告的内容包括：系统试运行概述；按照设计要求，对系统功能、运行效果进行检查的主观评价；按照设计对安装（改造）设备的数量、型号和系统软件的数量、版本进行核对的结果；对隐蔽工程随工验收单的复核结果等。

##### **3. 系统检验**

系统正式验收前，应按照设计及国家标准对系统功能检验和管理平台软件测试。

##### **4. 系统验收**

资料验收：乙方应提交如下资料：正式设计文件与相关图纸资料；系统试运行报告；系统初验报告；系统检验测试报告；系统应用资料（含操作和日常维护说明、系统软件用户手册等）；售后服务承诺。

乙方向技防部门提供有关资料并报送验收，甲方予以配合。

## **第六条 维修保养**

1. 本监控系统保修期为1年，自工程完工并通过甲方及有关部门验收合格之日起计。保修期内，如系统发生故障，乙方必须在接到甲方通知之日起 8 小时内派员维修，若系统本身或设备安装质量引起的故障，乙方免收一切费用；

2. 保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

3. 甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分（如：线路、零件）后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装（改造）而引起的故障。

## **第七条 双方权利义务**

### **（一）甲方权利义务：**

1. 审核乙方提供的设计方案、安装（改造）施工方案，并组织相关部门对方案进行认证，并报相关部门批准。在收到后的5个工作日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2. 按合同约定向乙方支付工程款。

3. 委派 \_\_\_\_\_ 为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4. 在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5. 配合乙方对工程进行竣工验收，及时办理竣工结算。

### **（二）乙方权利义务：**

1. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3. 及时办理工程竣工验收手续，对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4. 对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5. 遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## **第八条 违约责任**

1. 除不可抗力外,甲乙双方应严格遵守本合同的条款,否则,违约方须向另一方支付合同总造价 1 %的违约金,违约金不足以弥补另一方损失的,违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2. 甲方如未按本合同的进度付款,每延迟一日,按应付而未付金额的0.1 %计付违约金。

3. 由于乙方原因不能按工期竣工的,每逾期一日,按工程总造价的 0.1 %向甲方计付违约金。逾期超过50 日,甲方有权单方解除合同,乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外,还须按合同总价款的    %向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4. 本监控系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收,乙方必须无偿更换、返修,直至达到验收标准。

## **第九条 保密**

甲、乙双方均应对技防工程技术资料保密。未经一方书面同意,另一方不得在合同期内或合同履行完毕后以任何方式泄露。保密内容包括但不限于下列项目:施工设计、图纸、图表、数据磁带、数据磁盘、基础资料等。

## **第十条 争议的解决**

在本合同履行过程中甲、乙双方发生争议,双方应尽最大努力及时协商解决。若协商不成,任一方均可采取下列第2种方式解决:

1. 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。
2. 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼;
3. 提交中国石化内部纠纷调解处理委员会调解。

## **第十一条 其他**

1. 按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失,应当在明确责任后 20 天内付清,否则按逾期付款处理。

2. 本合同如有未尽事宜,经双方友好协商,另签补充协议。

3. 双方签订认可的设计施工方案、验收标准及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份,与本合同具同等效力。

4. 甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方,对方在收到通知后必须及时回函,如果 3个工作 日内不答复视为认可。

5. 本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第 2 款仍需继续履行。

6. 乙方提供的设计、设备、软件和服务等不得有侵权行为，否则责任由乙方承担。

7. 本合同正本一式 两 份，甲乙双方各执 壹 份，副本一式 四 份，甲乙双方各执 两 份，具同等法律效力。

甲方：                高巍

乙方：  广州中石科技有限公司

法定代表人\授权委托人：

法定代表人\授权委托人：

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账    号：\_\_\_\_\_

账    号：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订日期：

附件:1. 视频监控系统设备清单

2. 验收标准和过程控制