

圆通西巷 14 号水电费账目明细

王晓林

September 18, 2021

目录

1	2021 年 7、8 月（抄表日期：<09/01/21>）	3
1.1	水费¥1117.20 元（扣费日期：<08/11/21>）	3
1.2	一单元	3
1.3	二单元	3
2	2021 年 5、6 月（抄表日期：<07/01/21>）	4
2.1	水费¥1184.40 元（扣费日期：<06/11/21>）	4
2.2	一单元	4
2.3	二单元	4
3	2021 年 3、4 月（抄表日期：<05/01/21>）	5
3.1	水费¥1352.40 元（扣费日期：<04/12/21>）	5
3.2	一单元	5
3.3	二单元	5
4	2021 年 1、2 月（抄表日期：<03/01/21>）	6
4.1	水费¥1212.90 元（扣费日期：<02/07/21>）	6
4.2	一单元	6
4.3	二单元	6
5	2020 年 11、12 月（抄表日期：<01/02/21>）	7
5.1	水费¥1069.50 元（扣费日期：<12/12/20>）	7
5.2	一单元	7
5.3	二单元	7
6	2020 年 9、10 月（抄表日期：<11/01/20>）	8
6.1	水费¥1155.05 元（扣费日期：<10/13/20>）	8
6.2	一单元	8
6.3	二单元	8
7	2020 年 7、8 月（抄表日期：<09/01/20>）	9
7.1	水费¥1072.25 元（扣费日期：<08/12/20>）	9
7.2	一单元	9
7.3	二单元	9
8	2020 年 5、6 月（抄表日期：<07/01/20>）	10
8.1	水费¥1034.30 元（扣费日期：<06/11/20>）	10
8.2	一单元	10
8.3	二单元	10
9	2020 年 3、4 月（抄表日期：<05/01/20>）	11
9.1	水费¥2006.50 元（扣费日期：<04/13/20>）	11
9.2	一单元	11
9.3	二单元	11
10	2020 年 1、2 月（抄表日期：<03/01/20>）	12
10.1	水费（疫情影响，下次再收）	12
10.2	一单元	12
10.3	二单元	12
11	2019 年 11、12 月（抄表日期：<01/13/20>）	13
11.1	水费¥1103.30 元（扣费日期：<12/15/19>）	13
11.2	一单元	13
11.3	二单元	13
12	2019 年 9、10 月（抄表日期：<11/09/19>）	14
12.1	水费¥968.75 元（扣费日期：<10/12/19>）	14
12.2	一单元	14
12.3	二单元	14

13 2019 年 7、8 月（抄表日期：<09/07/19>）	15
13.1 水费¥1006.70 元（扣费日期：<08/18/19>）	15
13.2 一单元	15
13.3 二单元	15
14 2019 年 5、6 月（抄表日期：<07/07/19>）	16
14.1 一单元	16
14.2 二单元	16
15 基本信息	17
15.1 计算公式	17
15.1.1 水费计算	17
15.2 门房租金收支情况	17
15.3 杂记	18
15.3.1 关于自来水一户一表改造的咨询 <04/01/20>	18
15.3.2 二单元地下室淹水事故的处理情况说明 <02/07/21>	18
15.3.3 二单元下水道改造工程情况说明	18

1 2021 年 7、8 月（抄表日期：<09/01/21>）

1.1 水费¥1117.20 元（扣费日期：<08/11/21>）

用水量 (m^3)	自来水费	污水费	垃圾费	合计
266	851.20	+ 266.00	+ 0	= 1117.20

1. 住户数估算：从电表读数看，4 户无人，1 户不常住，所以：
- 有效户数 = $21 - 4 - 1 \times 0.5 = 16.5$ 户；
2. 户均水费 = $1117.20 \div 16.5 = 67.71$ 元；
- 1 个减半住户，收取¥33.86 元。

1.2 一单元

表 1: 一单元电费单价计算

7 月电费	8 月电费	总电费	用电量	单价
451.50	+ 465.00	= 916.50	÷ 1762	= 0.52

表 2: 一单元收费明细（7、8 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—
1-102	5744	5432	312	0.52	162.24	67.71	10	239.95	<09/08/21>
1-103	3201	3086	115	0.52	59.80	67.71	10	137.51	<09/09/21>
1-201	6009	5739	270	0.52	140.40	67.71	10	218.11	
1-202	1658	1484	174	0.52	90.48	67.71	10	168.19	<09/08/21>
1-203	1866	1781	85	0.52	44.20	33.86	10	88.06	<09/09/21>
1-301	6031	5861	170	0.52	88.40	67.71	10	166.11	<09/08/21>
1-302	6581	6478	103	0.52	53.56	67.71	10	131.27	<09/08/21>
1-303	9661	9478	183	0.52	95.16	67.71	10	172.87	<09/08/21>
1-401	9862	9862	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—
1-402	10416	10072	344	0.52	178.88	67.71	10	256.59	<09/08/21>
1-403	372	366	6	0.52	3.12	0	0	3.12	—
合计	71165	69403	1762	0.52	916.24	575.54	90	1581.78	

1.3 二单元

表 3: 二单元电费单价计算

7 月电费	8 月电费	总电费	用电量	单价
524.50	+ 565.00	= 1089.50	÷ 2195	= 0.50

表 4: 二单元收费明细（7、8 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	5081	4928	153	0.5	76.50	67.71	10	154.21	<09/09/21>
2-102	3517	3286	231	0.5	115.50	67.71	10	193.21	<09/08/21>
2-201	7299	6849	450	0.5	225.00	67.71	10	302.71	<09/08/21>
2-202	4997	4811	186	0.5	93.00	67.71	10	170.71	—
2-301	4510	4356	154	0.5	77.00	67.71	10	154.71	
2-302	3649	3450	199	0.5	99.50	67.71	10	177.21	<09/08/21>
2-401	3526	3321	205	0.5	102.50	67.71	10	180.21	<09/12/21>
2-402	1405	1340	65	0.5	32.50	0	0	32.50	<09/16/21>
平房	8469	7917	552	0.5	276.00	67.71	10	353.71	
合计	42453	40258	2195	0.5	1097.5	541.68	80	1719.18	

2 2021 年 5、6 月（抄表日期：<07/01/21>）

- <06/06/21> 蔡师交来下半年门房租金¥420 元。

2.1 水费¥1184.40 元（扣费日期：<06/11/21>）

用水量 (m^3)	自来水费		污水费		垃圾费		合计
282	902.40	+	282	+	0	=	1184.40

1. 住户数估算：从电表读数看，6 户无人，1 户不常住，所以：

- 有效户数 = $21 - 6 - 0.5 = 14.5$ 户；

2. 户均水费 = $1184.40 \div 14.5 = 81.68$ 元；

- 1 个减半住户，收取¥40.84 元。

2.2 一单元

表 5: 一单元电费单价计算

5 月电费		6 月电费		总电费		用电量		单价
329.50	+	356	=	685.50	÷	1289	=	0.53

表 6: 一单元收费明细（5、6 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-102	5432	5151	281	0.53	148.93	81.68	10	240.61	<07/06/21>
1-103	3086	2966	120	0.53	63.60	81.68	10	155.28	<07/06/21>
1-201	5739	5544	195	0.53	103.35	81.68	10	195.03	<07/21/21>
1-202	1484	1305	179	0.53	94.87	81.68	10	186.55	<07/09/21>
1-203	1781	1748	33	0.53	17.49	0	0	17.49	<07/07/21>
1-301	5861	5708	153	0.53	81.09	81.68	10	172.77	<07/06/21>
1-302	6478	6392	86	0.53	45.58	40.84	10	96.42	<07/06/21>
1-303	9478	9288	190	0.53	100.70	81.68	10	192.38	<07/07/21>
1-401	9862	9862	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-402	10072	10020	52	0.53	27.56	0	0	27.56	<07/14/21>
1-403	366	366	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
合计	69403	68114	1289	0.53	683.17	530.92	70	1284.09	

2.3 二单元

表 7: 二单元电费单价计算

5 月电费		6 月电费		总电费		用电量		单价
532.50	+	606	=	1138.50	÷	2314	=	0.49

表 8: 二单元收费明细（5、6 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	4928	4781	147	0.49	72.03	81.68	10	163.71	<07/06/21>
2-102	3286	3126	160	0.49	78.40	81.68	10	170.08	<07/06/21>
2-201	6849	6408	441	0.49	216.09	81.68	10	307.77	<07/06/21>
2-202	4811	4569	242	0.49	118.58	81.68	10	210.26	—
2-301	4356	4189	167	0.49	81.83	81.68	10	173.51	<07/15/21>
2-302	3450	3254	196	0.49	96.04	81.68	10	187.72	<07/06/21>
2-401	3321	3114	207	0.49	101.43	81.68	10	193.11	<07/10/21>
2-402	1340	1287	53	0.49	25.97	0	0	25.97	<07/09/21>
平房	7917	7216	701	0.49	343.49	81.68	10	435.17	<07/14/21>
合计	40258	37944	2314	0.49	1133.86	653.44	80	1867.3	

3 2021 年 3、4 月（抄表日期：<05/01/21>）

3.1 水费¥1352.40 元（扣费日期：<04/12/21>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
322m ³	1030.40	+	322	+	0	=	1352.40

1. 住户数估算：从电表读数看，6 户无人，0 户不常住，所以：
- 有效户数 = 21 − 6 = 15 户；
2. 户均水费 = 1352.40 ÷ 15 = 90.16 元；

3.2 一单元

表 9: 一单元电费单价计算

3 月电费		4 月电费		总电费		用电量		单价
385.0	+	341.5	=	726.50	÷	1358	=	0.53

表 10: 一单元收费明细（3、4 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-102	5151	4801	350	0.53	185.50	90.16	10	285.66	<05/07/21>
1-103	2966	2844	122	0.53	64.66	90.16	10	164.82	<05/07/21>
1-201	5544	5294	250	0.53	132.50	90.16	10	232.66	<05/22/21>
1-202	1305	1114	191	0.53	101.23	90.16	10	201.39	<05/08/21>
1-203	1748	1748	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-301	5708	5536	172	0.53	91.16	90.16	10	191.32	<05/07/21>
1-302	6392	6297	95	0.53	50.35	90.16	10	150.51	<05/07/21>
1-303	9288	9112	176	0.53	93.28	90.16	10	193.44	<05/08/21>
1-401	9862	9862	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-402	10020	10020	0	0.53	0.00	0	0	0.00	—
1-403	366	364	2	0.53	1.06	0	0	1.06	<05/07/21>
合计	68114	66756	1358	0.53	719.74	631.12	70	1420.86	

3.3 二单元

表 11: 二单元电费单价计算

3 月电费		4 月电费		总电费		用电量		单价
701.0	+	560.5	=	1261.50	÷	2502	=	0.50

表 12: 二单元收费明细（3、4 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	4781	4451	330	0.5	165.00	90.16	10	265.16	<05/08/21>
2-102	3126	2940	186	0.5	93.00	90.16	10	193.16	<05/07/21>
2-201	6408	5971	437	0.5	218.50	90.16	10	318.66	<05/07/21>
2-202	4569	4319	250	0.5	125.00	90.16	10	225.16	—
2-301	4189	3959	230	0.5	115.00	90.16	10	215.16	<05/15/21>
2-302	3254	3078	176	0.5	88.00	90.16	10	188.16	<05/07/21>
2-401	3114	2929	185	0.5	92.50	90.16	10	192.66	<05/10/21>
2-402	1287	1241	46	0.5	23.00	0	0	23.00	<07/09/21>
平房	7216	6554	662	0.5	331.00	90.16	10	431.16	<05/08/21>
合计	37944	35442	2502	0.5	1251.	721.28	80	2052.28	

4 2021 年 1、2 月（抄表日期：<03/01/21>）

- <01/22/21> 蔡师通过微信交来 1~6 月门房租金共¥420 元。
- <02/04/21> 清化粪池，¥2800 元（载重 4 吨的小车，共 4 车，每车¥700 元）。目前，公共账户上的余额有¥1482.00 元（参见表 57），可以冲抵部分花销。另外，从电费记录上看，1-101、1-401 两户常年无人居住，所以，有效住户数为 $21 - 2 = 19$ 户。清理化粪池的每户均摊费用为： $(2800 - 1482) \div 19 = 69.37$ 元
- 春节前，2 单元进行过一次下水道急修，费用由 2 单元的住户承担，详细说明参见第 15.3.2 节。负责施工的是 1-403 周师的朋友，事后几位热心的邻居，包括周师、2-102 的陈老师，我们又聊了一下长久的解决方案。下水道太老旧了，污水沟淤积严重，彻底改造的话，就要把现有下水道通入污水沟的那段废弃掉，另铺管道，避开污水沟，直接通入化粪池。据周师估计预算应该不会超过 5 万元，也就是每家不到 2500 元。后续情况，我们会及时通报给大家。也欢迎大家多谈谈自己的想法。

4.1 水费¥1212.90 元（扣费日期：<02/07/21>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
$312m^3$	900.90	+	312	+	0	=	1212.90

1. 住户数估算：从电表读数看，4 户无人，0 户不常住，所以：
 - 有效户数 = $21 - 4 = 17$ 户；
 - 说明：2-402 的张老太太家电表读数很少，为 17 度。她说不住在这里，只是偶尔来，冰箱一直开着，基本上不用水。另外，1-203 的电表读数为 2 度，他也通过微信告诉我说，只是来过一次，也不用水。所以，这两户的水费按“无人”计算，电费照收。
2. 户均水费 = $1212.90 \div 17 = 71.35$ 元；

4.2 一单元

表 13: 一单元电费单价计算

1 月电费		2 月电费		总电费		用电量		单价
652.00	+	468.50	=	1120.50	÷	2062	=	0.54

表 14: 一单元收费明细（1、2 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	清化粪池	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.54	0.00	0	0	0	0.00	—
1-102	4801	4407	394	0.54	212.76	71.35	10	69.37	363.48	<03/12/21>
1-103	2844	2734	110	0.54	59.40	71.35	10	69.37	210.12	<03/12/21>
1-201	5294	4933	361	0.54	194.94	71.35	10	69.37	345.66	<03/19/21>
1-202	1114	945	169	0.54	91.26	71.35	10	69.37	241.98	<03/19/21>
1-203	1748	1746	2	0.54	1.08	0	0	69.37	70.45	<03/16/21>
1-301	5536	5314	222	0.54	119.88	71.35	10	69.37	270.60	<03/12/21>
1-302	6297	6206	91	0.54	49.14	71.35	10	69.37	199.86	<03/12/21>
1-303	9112	8915	197	0.54	106.38	71.35	10	69.37	257.10	<03/12/21>
1-401	9862	9862	0	0.54	0.00	0	0	0	0.00	—
1-402	10020	9632	388	0.54	209.52	71.35	10	69.37	360.24	<03/12/21>
1-403	364	236	128	0.54	69.12	71.35	10	69.37	219.84	<03/12/21>
合计	66756	64694	2062	0.54	1113.48	642.15	90	693.7	2539.33	

4.3 二单元

表 15: 二单元电费单价计算

1 月电费		2 月电费		总电费		用电量		单价
1361.00	+	830.50	=	2191.50	÷	4344	=	0.50

表 16: 二单元收费明细（1、2 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	清化粪池	应收	备注
2-101	4451	3774	677	0.5	338.50	71.35	10	69.37	489.22	<03/13/21>
2-102	2940	2554	386	0.5	193.00	71.35	10	69.37	343.72	<03/12/21>
2-201	5971	5354	617	0.5	308.50	71.35	10	69.37	459.22	<03/12/21>
2-202	4319	3579	740	0.5	370.00	71.35	10	69.37	520.72	—
2-301	3959	3565	394	0.5	197.00	71.35	10	69.37	347.72	<03/19/21>
2-302	3078	2649	429	0.5	214.50	71.35	10	69.37	365.22	<03/19/21>
2-401	2929	2668	261	0.5	130.50	71.35	10	69.37	281.22	<03/13/21>
2-402	1241	1224	17	0.5	8.50	0	0	69.37	77.87	<07/09/21>
平房	6554	5731	823	0.5	411.50	71.35	10	69.37	562.22	<03/22/21>
合计	35442	31098	4344	0.5	2172.	570.8	80	624.33	3447.13	

5 2020 年 11、12 月（抄表日期：<01/02/21>）

5.1 水费¥1069.50 元（扣费日期：<12/12/20>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
310	759.50	+	310	+	0	=	1069.50

1. 住户数估算：从电表读数看，2 户无人，3 户不常住，所以：
- 有效户数 = $21 - 2 - 3 \times 0.5 = 17.5$ 户；
2. 户均水费 = $1069.50 \div 17.5 = 61$ 元；
- 3 个减半住户，每户收取¥30.5 元（ $61 \div 2$ ）。

5.2 一单元

表 17: 一单元电费单价计算

11 月电费		12 月电费		总电费		用电量		单价
396.00	+	503.00	=	899.00	÷	1680	=	0.54

表 18: 一单元收费明细（11、12 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-102	4407	4018	389	0.54	210.06	61	10	281.06	<01/10/21>
1-103	2734	2595	139	0.54	75.06	61	10	146.06	<01/11/21>
1-201	4933	4758	175	0.54	94.50	61	10	165.50	<01/19/21>
1-202	945	759	186	0.54	100.44	61	10	171.44	<01/10/21>
1-203	1746	1742	4	0.54	2.16	30.5	10	42.66	<01/10/21>
1-301	5314	5138	176	0.54	95.04	61	10	166.04	<01/10/21>
1-302	6206	6180	26	0.54	14.04	30.5	10	54.54	<01/12/21>
1-303	8915	8713	202	0.54	109.08	61	10	180.08	<01/10/21>
1-401	9862	9862	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-402	9632	9435	197	0.54	106.38	61	10	177.38	<01/19/21>
1-403	236	0050	186	0.54	100.44	61	10	171.44	<01/10/21>
合计	64694	63014	1680	0.54	907.2	549.	100	1556.2	

5.3 二单元

表 19: 二单元电费单价计算

11 月电费		12 月电费		总电费		用电量		单价
707.50	+	1018.00	=	1725.50	÷	3477	=	0.50

表 20: 二单元收费明细（11、12 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	3774	3224	550	0.5	275.00	61	10	346.00	<01/12/21>
2-102	2554	2302	252	0.5	126.00	61	10	197.00	<01/10/21>
2-201	5354	4782	572	0.5	286.00	61	10	357.00	<01/10/21>
2-202	3579	3065	514	0.5	257.00	61	10	328.00	—
2-301	3565	3269	296	0.5	148.00	61	10	219.00	<01/19/21>
2-302	2649	2375	274	0.5	137.00	61	10	208.00	<01/19/21>
2-401	2668	2424	244	0.5	122.00	61	10	193.00	<01/12/21>
2-402	1224	1143	81	0.5	40.50	30.5	10	81.00	<03/05/21>
平房	5731	5037	694	0.5	347.00	61	10	418.00	<01/12/21>
合计	31098	27621	3477	0.5	1738.5	518.5	90	2347.	

6 2020 年 9、10 月（抄表日期：<11/01/20>）

6.1 水费¥1155.05 元（扣费日期：<10/13/20>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
329	806.05	+	329.00	+	20	=	1155.05

1. 住户数估算：从电表读数看，2 户无人，4 户不常住，所以：
- 有效户数 = $21 - 2 - 4 \times 0.5 = 17$ 户；
2. 户均水费 = $1155.05 \div 17 = 68$ 元；
- 4 个减半住户，每户收取¥34 元（ $68 \div 2$ ）。

6.2 一单元

表 21: 一单元电费单价计算

9 月电费		10 月电费		总电费		用电量		单价
394.00	+	378.00	=	772.00	÷	1489	=	0.52

表 22: 一单元收费明细（9、10 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—
1-102	4018	3713	305	0.52	158.60	68	10	236.60	<11/15/20>
1-103	2595	2453	142	0.52	73.84	68	10	151.84	<11/16/20>
1-201	4758	4535	223	0.52	115.96	68	10	193.96	<12/06/20>
1-202	759	526	233	0.52	121.16	68	10	199.16	<11/15/20>
1-203	1742	1724	18	0.52	9.36	34	10	53.36	<11/15/20>
1-301	5138	5006	132	0.52	68.64	68	10	146.64	<11/15/20>
1-302	6180	6135	45	0.52	23.40	34	10	67.40	<11/25/20>
1-303	8713	8546	167	0.52	86.84	68	10	164.84	<11/15/20>
1-401	9862	9862	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—
1-402	9435	9365	70	0.52	36.40	34	10	80.40	<11/15/20>
1-403	10050	9896	154	0.52	80.08	68	10	158.08	<11/15/20>
合计	73014	71525	1489	0.52	774.28	578	100	1452.28	

6.3 二单元

表 23: 二单元电费单价计算

9 月电费		10 月电费		总电费		用电量		单价
533.00	+	528.5	=	1061.50	÷	2185	=	0.49

表 24: 二单元收费明细（9、10 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	3224	3022	202	0.49	98.98	68	10	176.98	<11/17/20>
2-102	2302	2099	203	0.49	99.47	68	10	177.47	<11/15/20>
2-201	4782	4358	424	0.49	207.76	68	10	285.76	<11/15/20>
2-202	3065	2835	230	0.49	112.70	68	10	190.70	—
2-301	3269	2986	283	0.49	138.67	68	10	216.67	<11/28/20>
2-302	2375	2183	192	0.49	94.08	68	10	172.08	<11/15/20>
2-401	2424	2223	201	0.49	98.49	68	10	176.49	<11/15/20>
2-402	1143	1088	55	0.49	26.95	34	10	70.95	<11/20/20>
平房	5037	4642	395	0.49	193.55	68	10	271.55	<11/28/20>
合计	27621	25436	2185	0.49	1070.65	578	90	1738.65	

7 2020 年 7、8 月（抄表日期：<09/01/20>）

7.1 水费¥1072.25 元（扣费日期：<08/12/20>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
305 m ³	747.25	+	305	+	20	=	1072.25

1. 住户数估算：从电表读数看，3 户无人，3 户不常住，所以：
- 有效户数 = $21 - 3 - 3 \times 0.5 = 16.5$ 户；
2. 户均水费 = $1072.25 \div 16.5 = 65$ 元；
- 3 个减半住户，每户收取¥32.50 元（ $65 \div 2$ ）。

7.2 一单元

表 25: 一单元电费单价计算

7 月电费		8 月电费		总电费		用电量		单价
350.00	+	358.50	=	708.50	÷	1299	=	0.55

表 26: 一单元收费明细（7、8 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.55	0.00	0.00	0	0.00	—
1-102	3713	3393	320	0.55	176.00	65	10	251.00	<09/09/20>
1-103	2453	2372	81	0.55	44.55	32.5	10	87.05	<09/10/20>
1-201	4535	4340	195	0.55	107.25	65	10	182.25	<09/15/20>
1-202	526	277	249	0.55	136.95	65	10	211.95	<09/10/20>
1-203	1724	1703	21	0.55	11.55	32.5	10	54.05	<09/09/20>
1-301	5006	4875	131	0.55	72.05	65	10	147.05	<09/09/20>
1-302	6135	6122	13	0.55	7.15	32.5	10	49.65	<11/25/20>
1-303	8546	8374	172	0.55	94.60	65	10	169.60	<09/09/20>
1-401	9861	9861	0	0.55	0.00	0.00	0	0.00	—
1-402	9365	9365	0	0.55	0.00	0.00	0	0.00	—
1-403	9896	9779	117	0.55	64.35	65	10	139.35	<09/09/20>
合计	71524	70225	1299	0.55	714.45	487.5	90	1291.95	

7.3 二单元

表 27: 二单元电费单价计算

7 月电费		8 月电费		总电费		用电量		单价
641.00	+	581.50	=	1222.50	÷	2403	=	0.51

表 28: 二单元收费明细（7、8 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	3022	2737	285	0.51	145.35	65	10	220.35	<09/09/20>
2-102	2099	1891	208	0.51	106.08	65	10	181.08	<09/09/20>
2-201	4358	3916	442	0.51	225.42	65	10	300.42	<09/09/20>
2-202	2835	2595	240	0.51	122.40	65	10	197.40	—
2-301	2986	2730	256	0.51	130.56	65	10	205.56	<09/10/20>
2-302	2183	1994	189	0.51	96.39	65	10	171.39	<09/10/20>
2-401	2223	2014	209	0.51	106.59	65	10	181.59	<09/12/20>
2-402	1088	952	136	0.51	69.36	65	10	144.36	<11/20/20>
平房	4642	4204	438	0.51	223.38	65	10	298.38	<09/10/20>
合计	25436	23033	2403	0.51	1225.53	585	90	1900.53	

8 2020 年 5、6 月（抄表日期：<07/01/20>）

- 南方电网又改回每月一抄表了。
- <07/14/20> 蔡师通过微信交来 7~9 月门房租金共¥210 元（[表 57]）。

8.1 水费¥1034.30 元（扣费日期：<06/11/20>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
294 m ³	720.30	+	294	+	20	=	1034.30

1. 住户数估算：从电表读数看，4 户无人，3 户不常住，所以：
 - 有效户数 = $21 - 4 - 3 \times 0.5 = 15.5$ 户；
2. 户均水费 = $1034.30 \div 15.5 = 66.73$ 元；
 - 3 个减半住户，每户收取¥33.37 元（ $66.73 \div 2$ ）。

8.2 一单元

表 29: 一单元电费单价计算

5 月电费		6 月电费		总电费		用电量		单价
354.00	+	354.00	=	708.00	÷	1320	=	0.54

表 30: 一单元收费明细（5、6 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-102	3393	3092	301	0.54	162.54	66.73	10	239.27	<07/15/20>
1-103	2372	2282	90	0.54	48.60	33.37	10	91.97	<07/15/20>
1-201	4340	4159	181	0.54	97.74	66.73	10	174.47	<07/26/20>
1-202	277	14	263	0.54	142.02	66.73	10	218.75	<07/15/20>
1-203	1703	1635	68	0.54	36.72	33.37	10	80.09	<07/15/20>
1-301	4875	4746	129	0.54	69.66	66.73	10	146.39	<07/15/20>
1-302	6122	6122	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-303	8374	8199	175	0.54	94.50	66.73	10	171.23	<07/15/20>
1-401	9861	9861	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-402	9365	9365	0	0.54	0.00	0	0	0.00	—
1-403	9779	9666	113	0.54	61.02	66.73	10	137.75	<07/15/20>
合计	70225	68905	1320	0.54	712.8	467.12	80	1259.92	

8.3 二单元

表 31: 二单元电费单价计算

5 月电费		6 月电费		总电费		用电量		单价
558.00	+	492.00	=	1050.00	÷	2088	=	0.50

表 32: 二单元收费明细（5、6 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	2737	2588	149	0.5	74.50	66.73	10	151.23	<07/18/20>
2-102	1891	1718	173	0.5	86.50	66.73	10	163.23	<07/15/20>
2-201	3916	3455	461	0.5	230.50	66.73	10	307.23	<07/15/20>
2-202	2595	2379	216	0.5	108.00	66.73	10	184.73	—
2-301	2730	2481	249	0.5	124.50	66.73	10	201.23	<07/23/20>
2-302	1994	1820	174	0.5	87.00	66.73	10	163.73	<07/16/20>
2-401	2014	1803	211	0.5	105.50	66.73	10	182.23	<07/18/20>
2-402	952	897	55	0.5	27.50	33.37	10	70.87	<07/23/20>
平房	4204	3804	400	0.5	200.00	66.73	10	276.73	<07/22/20>
合计	23033	20945	2088	0.5	1044.	567.21	90	1701.21	

9 2020 年 3、4 月（抄表日期：<05/01/20>）

- 貌似南方电网又改革了，似乎又换回到两月一抄表了。而且网站升级之后，看不到明细了。要拨打 95598 电询。

9.1 水费¥2006.50 元（扣费日期：<04/13/20>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
570 m³	1396.50	+	570	+	40	=	2006.50

1. 疫情原因，1、2 月未收水费，故本次水费涵盖 1~4 月，共 4 个月；
2. 住户数估算：从电表读数看，4 户无人，3 户不常住，所以：
 - 有效户数 = $21 - 4 - 3 \times 0.5 = 15.5$ 户；
3. 户均水费 = $2006.50 \div 15.5 = 129.45$ 元；
 - 3 个减半住户，每户收取¥64.73 元（ $129.45 \div 2$ ）。

9.2 一单元

- 5 月 1 日抄表读数合计为 1182 度；
- 1 单元 202，3 月初入住。但因电表故障，读数一直停留在 1358。4 月底发现问题，更换新表。3、4 月份 1 单元抄表用电量合计为 1182 度。电询 95598，得知 3、4 月份 1 单元实际用电量为 1528 度。与抄表读数相差 346 度（ $1528 - 1182 = 346$ ），应该就是 1 单元 202 的用电量了。

表 33: 一单元电费单价计算

3 月电费		4 月电费		总电费		用电量		单价
0	+	764	=	764.00	÷	1527	=	0.50

表 34: 一单元收费明细（3、4 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.5	0.00	0.00	0	0.00	—
1-102	3092	2654	438	0.5	219.00	129.45	10	358.45	<05/22/20>
1-103	2282	2208	74	0.5	37.00	64.73	10	111.73	<05/23/20>
1-201	4159	3995	164	0.5	82.00	129.45	10	221.45	<06/05/20>
1-202	1704	1358	346	0.5	173.00	64.73	10	247.73	<05/22/20>
1-203	1635	1578	57	0.5	28.50	64.73	10	103.23	<05/22/20>
1-301	4746	4613	133	0.5	66.50	129.45	10	205.95	<05/22/20>
1-302	6122	6122	0	0.5	0.00	0.00	0	0.00	—
1-303	8199	8028	171	0.5	85.50	129.45	10	224.95	<05/22/20>
1-401	9861	9861	0	0.5	0.00	0.00	0	0.00	—
1-402	9365	9365	0	0.5	0.00	0.00	0	0.00	—
1-403	9666	9522	144	0.5	72.00	129.45	10	211.45	<05/22/20>
合计	70595	69068	1527	0.5	763.5	841.44	80	1684.94	

9.3 二单元

表 35: 二单元电费单价计算

3 月电费		4 月电费		总电费		用电量		单价
0	+	1380.5	=	1380.50	÷	2900	=	0.48

表 36: 二单元收费明细（3、4 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	2588	2313	275	0.48	132.00	129.45	10	271.45	<05/30/20>
2-102	1718	1509	209	0.48	100.32	129.45	10	239.77	<05/22/20>
2-201	3455	2975	480	0.48	230.40	129.45	10	369.85	<05/22/20>
2-202	2379	2182	197	0.48	94.56	129.45	10	234.01	—
2-301	2481	2207	274	0.48	131.52	129.45	10	270.97	<05/31/20>
2-302	1820	1603	217	0.48	104.16	129.45	10	243.61	<05/24/20>
2-401	1803	1604	199	0.48	95.52	129.45	10	234.97	<05/22/20>
2-402	897	850	47	0.48	22.56	64.73	10	97.29	<06/01/20>
平房	3804	2802	1002	0.48	480.96	129.45	10	620.41	<05/29/20>
合计	20945	18045	2900	0.48	1392.00	1100.33	90	2582.33	

10 2020 年 1、2 月（抄表日期：<03/01/20>）

- <03/30/20> 蔡师通过微信交来 4~6 月门房租金共¥210 元（[表 57]）。

10.1 水费（疫情影响，下次再收）

3 月 23 日早上收到自来水公司的通知，因疫情影响，2 月份没抄表，4 月再抄。那我们也下次（5 月初）再收。

10.2 一单元

表 37: 一单元电费单价计算										
1 月电费		2 月电费		总电费		用电量		单价		
420.50		+	383.5		=	804.00		÷	1251 = 0.64	

注：标准电费单价应该是¥0.50 元。上次抄表是 1 月 13 日，而这次是 3 月 1 日，提前了 12 天，所以读表得到的用电量（1251）就比上次（1360）要少 12 天的，算出来的单价也就高了¥0.14 元。以后，我会尽量都在 1 号抄表，因为电费单上的抄表日期都写的是 1 号。我觉得和供电局尽量保持一致比较好吧。

表 38: 一单元收费明细（1、2 月）									
住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	日期
1-101	9764	9764	0	0.64	0.00	0.00	0	0.00	—
1-102	2654	2189	465	0.64	297.60	0.00	10	307.60	<03/30/20>
1-103	2208	2165	43	0.64	27.52	0.00	10	37.52	<03/30/20>
1-201	3995	3865	130	0.64	83.20	0.00	10	93.20	<04/07/20>
1-202	1358	1358	0	0.64	0.00	0.00	0	0.00	—
1-203	1578	1535	43	0.64	27.52	0.00	10	37.52	<03/23/20>
1-301	4613	4447	166	0.64	106.24	0.00	10	116.24	<03/30/20>
1-302	6122	6122	0	0.64	0.00	0.00	0	0.00	—
1-303	8028	7876	152	0.64	97.28	0.00	10	107.28	<03/24/20>
1-401	9861	9861	0	0.64	0.00	0.00	0	0.00	—
1-402	9365	9365	0	0.64	0.00	0.00	0	0.00	—
1-403	9522	9270	252	0.64	161.28	0.00	10	171.28	<04/07/20>
合计	69068	67817	1251	0.64	800.64	0.	70	870.64	

10.3 二单元

表 39: 二单元电费单价计算								
1 月电费		2 月电费		总电费		用电量		单价
1063.00	+	1276.00	=	2339.00	÷	4209	=	0.56

注：标准电费单价应该是¥0.50 元。上次抄表是 1 月 13 日，而这次是 3 月 1 日，提前了 12 天，所以读表得到的用电量（4209）就比上次（5066）要少 12 天的，算出来的单价也就高了¥0.06 元。以后，我会尽量都在 1 号抄表，因为电费单上的抄表日期都写的是 1 号。我觉得和供电局尽量保持一致比较好吧。

表 40: 二单元收费明细（1、2 月）									
住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	日期
2-101	2313	1562	751	0.56	420.56	0.00	10	430.56	<04/07/20>
2-102	1509	1218	291	0.56	162.96	0.00	10	172.96	<03/23/20>
2-201	2975	2582	393	0.56	220.08	0.00	10	230.08	<03/23/20>
2-202	2182	1801	381	0.56	213.36	0.00	10	223.36	—
2-301	2207	2095	112	0.56	62.72	0.00	10	72.72	<04/08/20>
2-302	1603	1229	374	0.56	209.44	0.00	10	219.44	<03/23/20>
2-401	1604	1326	278	0.56	155.68	0.00	10	165.68	<03/24/20>
2-402	850	819	31	0.56	17.36	0.00	10	27.36	<06/01/20>
平房	2802	1204	1598	0.56	894.88	0.00	10	904.88	<04/01/20>
合计	18045	13836	4209	0.56	2357.04	0.	90	2447.04	

11 2019 年 11、12 月（抄表日期：<01/13/20>）

- <01/03/20> 蔡师通过微信交来 1~3 月门房租金¥210 元（[表 57]）。

11.1 水费¥1103.30 元（扣费日期：<12/15/19>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
314 m³	769.30	+	314	+	20	=	1103.30

1. 住户数估算：从电表读数看，4 户无人，3 户不常住，所以：
 - 有效户数 = $21 - 4 - 3 \times 0.5 = 15.5$ 户；
2. 户均水费 = $1103.30 \div 15.5 = 71.18$ 元；3 个减半住户，每户收取¥35.59 元（ $71.18 \div 2$ ）。

11.2 一单元

表 41: 一单元电费单价计算

11 月电费		12 月电费		总电费		用电量		单价
289.00	+	376.50	=	665.50	÷	1360	=	0.49

表 42: 一单元收费明细（11、12 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
1-101	9764	9764	0	0.49	0.00	0	0	0.00	—
1-102	2189	1792	397	0.49	194.53	71.18	10	275.71	<01/13/20>
1-103	2165	2106	59	0.49	28.91	35.59	10	74.50	<01/18/20>
1-201	3865	3668	197	0.49	96.53	71.18	10	177.71	<01/30/20>
1-202	1358	1358	0	0.49	0.00	0	0	0.00	—
1-203	1535	1462	73	0.49	35.77	35.59	10	81.36	<01/13/20>
1-301	4447	4233	214	0.49	104.86	71.18	10	186.04	<01/13/20>
1-302	6122	6122	0	0.49	0.00	0	0	0.00	—
1-303	7876	7664	212	0.49	103.88	71.18	10	185.06	<01/13/20>
1-401	9861	9861	0	0.49	0.00	0	0	0.00	—
1-402	9365	9365	0	0.49	0.00	0	0	0.00	—
1-403	9270	9062	208	0.49	101.92	71.18	10	183.10	<01/13/20>
合计	67817	66457	1360	0.49	666.4	427.08	70	1163.48	

11.3 二单元

表 43: 二单元电费单价计算

11 月电费		12 月电费		总电费		用电量		单价
838.00	+	1468.00	=	2306.00	÷	5066	=	0.46

表 44: 二单元收费明细（11、12 月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	1562	783	779	0.46	358.34	71.18	10	439.52	<01/22/20>
2-102	1218	917	301	0.46	138.46	71.18	10	219.64	<01/13/20>
2-201	2582	2052	530	0.46	243.80	71.18	10	324.98	<01/13/20>
2-202	1801	1301	500	0.46	230.00	71.18	10	311.18	——
2-301	2095	1609	486	0.46	223.56	71.18	10	304.74	<01/13/20>
2-302	1229	908	321	0.46	147.66	71.18	10	228.84	<01/13/20>
2-401	1326	1028	298	0.46	137.08	71.18	10	218.26	<01/15/20>
2-402	819	608	211	0.46	97.06	35.59	10	142.65	<06/01/20>
平房	11204	9564	1640	0.46	754.40	71.18	10	835.58	<01/22/20>
合计	23836	18770	5066	0.46	2330.36	605.03	90	3025.39	

12 2019 年 9、10 月（抄表日期：<11/09/19>）

12.1 水费¥968.75 元（扣费日期：<10/12/19>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
275 m³	673.75	+	275	+	20	=	968.75

1. 住户数：从电表读数看，5 户无人，2 户不常住，所以：

• 有效户数 = 21 − 5 − 2 × 0.5 = 15 户
2. 户均水费：968.75 ÷ 15 = 64.58 元；2 个减半住户，每户收取 64.58 ÷ 2 = 33 元。

12.2 一单元

表 45: 一单元电费单价计算

9 月电费		10 月电费		总电费		用电量		单价
300.50	+	311.5	=	612.00	÷	1176	=	0.52

表 46: 一单元收费明细（九、十月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注	日期
1-101	9764	9764	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—	——
1-102	1792	1452	340	0.52	176.80	64.58	10	251.38	微信	20191109
1-103	2106	2036	70	0.52	36.40	33	10	79.40	微信	20191116
1-201	3668	3441	227	0.52	118.04	64.58	10	192.62	微信	20191112
1-202	1358	1358	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—	——
1-203	1462	1385	77	0.52	40.04	33	10	83.04	微信	20191109
1-301	4233	4090	143	0.52	74.36	64.58	10	148.94	微信	20191109
1-302	6122	6122	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—	——
1-303	7664	7496	168	0.52	87.36	64.58	10	161.94	微信	20191109
1-401	9861	9861	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—	——
1-402	9365	9365	0	0.52	0.00	0	0	0.00	—	——
1-403	9062	8911	151	0.52	78.52	64.58	10	153.10	微信	20191109
合计	66457	65281	1176	0.52	611.52	388.9	70	1070.42		

12.3 二单元

表 47: 二单元电费单价计算

9 月电费		10 月电费		总电费		用电量		单价
899.50	+	584	=	1483.50	÷	3126	=	0.47

表 48: 二单元收费明细（九、十月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注	日期
2-101	783	633	150	0.47	70.50	64.58	10	145.08	微信	20191110
2-102	917	762	155	0.47	72.85	64.58	10	147.43	微信	20191109
2-201	2052	1651	401	0.47	188.47	64.58	10	263.05	微信	20191109
2-202	1301	1010	291	0.47	136.77	64.58	10	211.35	—	——
2-301	1609	1276	333	0.47	156.51	64.58	10	231.09	现金	20191111
2-302	908	712	196	0.47	92.12	64.58	10	166.70	微信	20191109
2-401	1028	856	172	0.47	80.84	64.58	10	155.42	微信	20191118
2-402	608	433	175	0.47	82.25	64.58	10	156.83	现金	20191111
平房	9564	8311	1253	0.47	588.91	64.58	10	663.49	微信	20191118
合计	18770	15644	3126	0.47	1469.22	581.22	90	2140.44		

13 2019 年 7、8 月（抄表日期：<09/07/19>）

以前电费都是两月一扣。从 7 月开始，供电局改成一月一扣了。从南方电网统一服务平台提供的明细上看，抄表都是发生在每月的 1 号。省事起见，我们还是两月收一次电费，毕竟水费还是两月一扣。

13.1 水费¥1006.70 元（扣费日期：<08/18/19>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
286 m³	700.70	+	286	+	20	=	1006.70

1. 住户数：从电表读数看，4 户无人，3 户不常住，所以：

• 有效户数 = 21 − 4 − 3 × 0.5 = 15.5 户
2. 户均水费：1006.70 ÷ 15.5 = 65 元；3 个减半住户，每户收取 65 ÷ 2 = 33 元。

13.2 一单元

表 49: 一单元电费单价计算

7 月电费		8 月电费		总电费		用电量		单价
347	+	335	=	682.00	÷	1272	=	0.54

表 50: 一单元收费明细（七、八月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注	日期
1-101	9764	9764	0	0.54	0.00	0	0	0.00	空	x
1-102	1452	1131	321	0.54	173.34	65	10	248.34	微信	20190907
1-103	2036	1953	83	0.54	44.82	33	10	87.82	实收 82	20190914
1-201	3441	3190	251	0.54	135.54	65	10	210.54	现金	20190909
1-202	1358	1358	0	0.54	0.00	0	0	0.00	空	x
1-203	1385	1260	125	0.54	67.50	65	10	142.50	微信	20190907
1-301	4090	3949	141	0.54	76.14	65	10	151.14	微信	20190908
1-302	6122	6122	0	0.54	0.00	0	0	0.00	空	x
1-303	7496	7319	177	0.54	95.58	65	10	170.58	微信	20190908
1-401	9861	9861	0	0.54	0.00	0	0	0.00	空	x
1-402	9365	9313	52	0.54	28.08	33	10	71.08	微信	20190907
1-403	8911	8789	122	0.54	65.88	65	10	140.88	微信	20190909
合计	65281	64009	1272	0.54	686.88	456		1222.88		

13.3 二单元

表 51: 二单元电费单价计算

7 月电费		8 月电费		总电费		用电量		单价
509	+	478.5	=	987.50	÷	1976	=	0.50

表 52: 二单元收费明细（七、八月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注	日期
2-101	633	471	162	0.5	81.00	65	10	156.00	微信	20190907
2-102	762	573	189	0.5	94.50	65	10	169.50	微信	20190907
2-201	1651	1257	394	0.5	197.00	65	10	272.00	微信	20190908
2-202	1010	804	206	0.5	103.00	65	10	178.00	x	x
2-301	1276	974	302	0.5	151.00	65	10	226.00	现金	20190909
2-302	712	528	184	0.5	92.00	65	10	167.00	微信	20190907
2-401	856	644	212	0.5	106.00	65	10	181.00	现金	20190909
2-402	433	348	85	0.5	42.50	33	10	85.50	现金	20190918
平房	8311	8069	242	0.5	121.00	65	10	196.00	微信	20190909
合计	15644	13668	1976	0.5	988.00	553		1631.00		

14 2019 年 5、6 月（抄表日期：<07/07/19>）

用水量	自来水费		污水费		垃圾费		合计
294 m ³	720.30	+	294	+	840	=	1854.30

1. 自来水公司代城管部门收取 84 个月（2012.7~2019.6）的垃圾处理费 840 元。
2. 住户数：从电费情况看，4 户无人，4 户不常住，所以：

• 有效户数 = 21 − 4 − 4 × 0.5 = 15 户
3. 户均水费：1854.3 ÷ 15 = 123.62 元；四个减半住户，每户收取 124 ÷ 2 = 62 元。

14.1 一单元

表 53: 一单元电费单价计算

总电费		用电量		单价
765.00	÷	1268	=	0.60

表 54: 一单元收费明细（五、六月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注	日期
1-101	9764	9764	0	0.6	0.00	0	0	0.00	空	
1-102	1131	813	318	0.6	190.80	123.6	10	324.40		20190707
1-103	1953	1876	77	0.6	46.20	62	5	113.20	实收 120	20190721
1-201	3190	2957	233	0.6	139.80	123.6	10	273.40		20190707
1-202	1358	1358	0	0.6	0.00	0	0	0.00	空	
1-203	1260	1131	129	0.6	77.40	123.6	10	211.00		20190707
1-301	3949	3779	170	0.6	102.00	123.6	10	235.60		20190707
1-302	6122	6122	0	0.6	0.00	0	0	0.00	空	
1-303	7319	7156	163	0.6	97.80	123.6	10	231.40		20190707
1-401	9861	9861	0	0.6	0.00	0	0	0.00	空	
1-402	9313	9252	61	0.6	36.60	62	5	103.60		20190707
1-403	8789	8672	117	0.6	70.20	123.6	10	203.80		20190707
合计			1268	0.6	760.80			1696.4		

14.2 二单元

表 55: 二单元电费单价计算

总电费		用电量		单价
952	÷	1576	=	0.60

表 56: 二单元收费明细（五、六月）

住户	本次电	上次电	用电量	单价	电费	水费	勤杂费	应收	备注
2-101	471	340	131	0.6	78.60	123.6	10	212.20	2019-07-07
2-102	573	426	147	0.6	88.20	123.6	10	221.80	2019-07-07
2-201	1257	901	356	0.6	213.60	123.6	10	347.20	2019-07-07
2-202	804	606	198	0.6	118.80	123.6	10	252.40	2019-07-07
2-301	974	742	232	0.6	139.20	123.6	10	272.80	2019-07-07
2-302	528	379	149	0.6	89.40	123.6	10	223.00	2019-07-07
2-401	644	459	185	0.6	111.00	123.6	10	244.60	2019-07-07
2-402	348	278	70	0.6	42.00	62	5	109.00	2019-08-10
平房	8069	7961	108	0.6	64.80	62	5	131.80	2019-07-07
合计			1576	0.6	945.60			2014.8	

15 基本信息

水费户号 009030800；户名：市民政局

- 微信：昆明自来水（一网通办服务平台）。支持账单查询，可以通过微信支付预存水费；
- 查询电话：96106；
- 自来水价：¥2.45 元/吨；污水处理：¥1.00 元/吨；垃圾清运：¥10 元/月。

电费户号 0501001710980369（1 单元）；0501001710980370（2 单元）

- 微信：南方电网 95598。支持账单查询，可以通过微信支付为两个户号分别预存电费；
- 网站：<http://95598.yn.csg.cn/df/zdcx.do>（账单查询）；
- 电价：¥0.50 元/度。

15.1 计算公式

1. 应收 = 电费 + 水费 + 勤杂费
2. 电费 = 用电量 × 单价
 - 用电量 = 本次电表读数 - 上次电表读数
 - 单价 = 总电费 ÷ 用电量
3. 勤杂费：每户每月 5 元
4. 水费：按有效住户数均摊

15.1.1 水费计算

水费计算沿用徐师的算法。原则是，在均摊（ $\frac{\text{总水费}}{\text{总户数}}$ ）的基础上，做尽量合情理的调整。调整原则如下：

1. 如果家中无人（电费为 0）则不收水费。如 [表 54] 中，1-101, 1-202 等户，明显是无人居住。
2. 不常在家的住户（电费明显少于正常值），水费减半。如 [表 54] 中的 1-103, 1-402 等户。

“均摊”并不合理，“调整”也很粗略。但现实条件如此，咱们也只能尽量向“合情理”的方向努力，误差肯定难免。大家如果有更合理的办法，欢迎提出来。

15.2 门房租金收支情况

表 57: 门房租金收支明细					
	收入	支出	结余	备注	
2019/8~12	350	-68	282.00	1-401 欠费	
2019/8~12	0	-60	-60.00	1 单元门卡	
2020/1~3	210	0	210.00	门房租金	
2020/4~6	210	0	210.00	门房租金	
2020/7~9	210	0	210.00	门房租金	
2020/10~12	210	0	210.00	门房租金	
2021/1~6	420	0	420.00	门房租金	
2021/2/7	0	-1482	-1482.00	清化粪池	
2021/6/6	420	0	420.00	门房租金	
合计	2030.00	-1610.00	420.00		

- 情况说明：2018 年 8 月开始，由一单元的李天寿先生出面将门房租给了管理公厕的刘大姐，月租 100 元，一年一收。并委托她代为打扫院坝，所以实收每月 60 元，由李先生代管。后来李先生离世，李太太要把钱交给徐师代管，徐师没有收。李先生生前为本楼公务尽力不少，而且都是老邻居、老朋友，人都不在了，那点钱就算是徐师代本楼邻居们尽的一点心意了。
到 2019 年 7 月，租约刚好满一年，经徐师和刘大姐商量，租金由 60 元涨到 70 元，并改为半年一收。所以这次只交 8~12 这五个月的，共 350 元。收到的租金用于公共支出，比如清理化粪池，楼顶蓄水池的维护等。如果不够，还要大家再均摊。
- 一单元 401 的房客搬走前没有结清水电费，68 元。这当然不能由徐师私人承担，所以，已从 350 元中扣除。将来 1-401 有人入住，但愿能再收上来。
- 另外，徐师配了一把一单元大门的钥匙，60 元。从 350 元里扣除，所以门房租金余额为 222 元。钥匙已交给了我。
- <07/21/19> 刘大姐退休了，门房由香佛阁（昭通驻昆办和工商银行之间）的蔡师接手续租，租金不变，每月 70 元，院坝卫生也是由蔡师负责。
- <01/03/20> 蔡师通过微信交来 1~3 月门房租金共¥210 元。
- <03/30/20> 蔡师通过微信交来 4~6 月门房租金共¥210 元。
- <07/14/20> 蔡师通过微信交来 7~9 月门房租金共¥210 元。
- <09/20/20> 蔡师通过微信交来 10~12 月门房租金共¥210 元。

- <01/22/21> 蔡师通过微信交来 1~6 月门房租金共¥420 元。
- <02/07/21> 清化粪池，¥2800 元（载重 4 吨的小车，共 4 车，每车¥700 元）。公共账户余额 1482 元全部冲抵进去。
- <06/06/21> 蔡师通过微信交来 7~12 月门房租金共¥420 元。

15.3 杂记

15.3.1 关于自来水一户一表改造的咨询 <04/01/20>

2020 年 4 月 1 日上午，住平房的王予明先生通过朋友请来了自来水公司的人，现场勘察之后得出结论，不宜改造，因为成本太高，得不偿失。详细解释如下：一户一表的话，意味着从现在的总表所在位置就要分出每户的水管，和每户的水表（21 根管，21 块表）。每户的水管当然是直通到每户的家里，也就是说，楼顶的蓄水池就废弃了。于是，问题来了，不用蓄水池的话，水压太低，必须要装一个较大的水泵，才能保证供水。水泵、水表、水管、和施工费用加起来相当可观，政府在这方面没有补贴，所以都要我们自己承担，每户要一万块以上。我们现在的水费两月一收，均摊下来，每户 50 元上下，一万块相当于十多年的水费了。这还不包括水泵 24 小时运转所产生的电费。所以，还是维持现状比较合算。

15.3.2 二单元地下室淹水事故的处理情况说明 <02/07/21>

2021 年 2 月 4 日早晨，蔡师发现地下室被淹。我们首先怀疑是化粪池满了，导致污水回灌，于是马上找人来清化粪池，拉走 4 车，每车 4 吨。之后，蔡师老两口连夜用扫帚、簸箕、水桶、把地下室的积水清理干净了。不幸，第二天（5 号）早上，发现地下室又大量积水，那么肯定不是化粪池的原因了，于是再找源头。地下室杂物太多，根本看不到管道，于是只能花钱找人来搬运，同时蔡师老两口再次排干积水。随后发现，源头不是在右手侧的地下室，而是在左边。而左边地下室里杂物更多，当日天色已晚，来不及清理了。次日（6 号）大早，蔡师、陈老师又四处找人来搬运杂物。时值春节临近，农民工都回乡过年去了，下午，陈老师才从小菜园找来几个工人。同时，一单元的周师也找来工程队的朋友现场勘察，联系没回家过年的工人，四处筹措施工材料。春节临近，这些事情都很难办。当日下午 5 点，地下室杂物彻底清出，装满若干垃圾车运走。之后，实在是花钱也找不到人来排干污水了，所以二单元的若干邻居自己动手将污水清出，以便次日施工。次早（7 号），施工队如约而至，真正找到了漏水的原因。大致情况是，卫生间污水总管（铸铁管）穿出地下室，进入污水沟的地方，因陈年淤积的污物过多，阻塞了污水流通，淤积的污水沿管道与墙壁的缝隙回灌入地下室。施工队凿穿部分墙体，清理了污水沟里的污物，目前水流通畅，短期内应该不会再回灌了。本次施工的花费（不包括化粪池清运费）共¥3500 元，其中施工队施工费用 1800 元；请人搬运杂物、清污费用 1700 元。

因本次事故系污水沟淤塞所致，故费用理应是二单元 8 家均摊。每家费用为¥437.5 元。

15.3.3 二单元下水道改造工程情况说明

工程于 2021 年 3 月 29 日开工，当天结束，总费用¥12000 元整，由二单元 8 户均摊，每户¥1500 元。开工前，有五户交来预付款，每户预付了¥2200 元。完工后，多余款项已于 4 月 29 日返还给五户，每户¥700 元。