



BAB 5

PELAN

PENGURUSAN DAN

PELAKSANAAN



5.1 PENGENALAN

- Secara keseluruhannya, bahagian ini akan mengenal pasti dan memperkukuhkan pengurusan pelaksanaan Rancangan Kawasan Khas Sungai Tebrau melalui mekanisma pelaksanaan projek pembangunan dan pengurusan kewangan yang praktikal bagi memastikan kebolehlaksanaan cadangan projek-projek pembangunan oleh pihak yang berkenaan. Fokus utama program pelaksanaan yang dirangka merangkumi tiga (3) aspek utama seperti berikut



01 ANGGARAN KOS PELAKSANAAN RKK

Cadangan Anggaran Kos Pembangunan RKK Sungai Tebrau Mengikut Kategori Cadangan dan Fokus Cadangan

- Cadangan 'Quick Win'
- Cadangan Pembangunan Berimpak Tinggi
- Cadangan Pembangunan Utama
- Cadangan Pembangunan Sokongan

02 KAEDAH PELAKSANAAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN RKK

- Pelaksanaan Cadangan Secara Terus Oleh Agensi
- Pelaksanaan Cadangan Secara Bersepadu/Usahasama
 - Pelaksanaan dan pengurusan cadangan antara agensi dan agensi
 - Pelaksanaan dan pengurusan cadangan usahasama antara agensi dan swasta/pemilik tanah/ pemilik bangunan
- Pelaksanaan Cadangan Oleh Swasta/ Pemilik Tanah/ Pemilik Bangunan

03 CADANGAN PENGURUSAN PELAKSANAAN RKK

- Jawatankuasa Di Peringkat PBT
 - Jawatankuasa Penyelarasan RKK Sungai Tebrau, MBBJ
 - Jawatankuasa Bertindak RKK Sungai Tebrau, MBBJ
- Jawatankuasa Di Peringkat Negeri
 - Jawatankuasa Taskforce Penguatkuasaan dan Pemantauan Sungai Negeri Johor



RINGKASAN CADANGAN KESELURUHAN RKK SUNGAI TEBRAU, MBJB

Keseluruhannya cadangan awal pembangunan adalah :-

30 Jumlah
Cadangan
Keseluruhan

20
Projek
Baru / Naik Taraf



2
Program



6
Penguatkuasaan
/ Perundangan



2
Garis
Panduan

FOKUS CADANGAN

**FOKUS 1 :
MENINGKATKAN
KUALITI SUNGAI**

17

Cadangan

**FOKUS 2 :
MEMINIMUMKAN
RISIKO BANJIR**

6

Cadangan

**FOKUS 3 :
MENGEKSPLORITASKAN
SUMBER SUNGAI**

7

Cadangan

KATEGORI CADANGAN



6

Cadangan



9

Cadangan



9

Cadangan



6

Cadangan

FASA CADANGAN

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035

**JANGKA
SEGERA**

21

(TAHUN 2023/2024)

**JANGKA
SEDERHANA**

7

(TAHUN 2025 / 2030)

**JANGKA
PANJANG**

2

(TAHUN 2031 / 2035)

CADANGAN PEMBANGUNAN DAN FASA PELAKSANAAN

KOD	CADANGAN	KATEGORI	PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			JENIS CADANGAN
				F1	F2	F3	

**FOKUS 1 :
MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI**

F1 C1	Cadangan Pengawasan Dan Pemutihan Kawasan Setingan Di Atas Tanah Rizab Kerajaan		PKPJ				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C2	Cadangan Pengawasan Dan Pemutihan Kawasan Setingan Di Atas Tanah Bermilik		Swasta (Pemilik Tanah)				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C3	Cadangan Pengawasan Kawasan Setingan Diberi Milik		MBJB / Pejabat Daerah				Projek Baru
F1 C4	Cadangan Pembersihan Fizikal Sungai Tebrau Dan Sungai Plentong (Sistem Mekanikal)		JPS				Projek Baru
F1 C5	Cadangan Pembaharuan Pasar Borong Pandan		Swasta (Pemilik Premis)				Projek Naik Taraf
F1 C6	Cadangan Penguatkuasaan Tapak Pembuangan Sampah Haram		SWCorp				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C7	Cadangan Penambahan Perangkap Sampah Di Outlet-outlet Lembangan Sungai Tebrau		JPS				Projek Baru
F1 C8	Cadangan Penguatkuasaan Penceroohan Rizab Sungai Terhadap Kilang Yeo's		MBJB / Swasta (Pemilik Kilang)				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C9	Cadangan Pengurusan Terbaik Dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater		MBJB / Swasta (Pemilik Premis)				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C10	Cadangan Penguatkuasaan Dan Pemantauan Industri Mencemar		JAS / Swasta (Pemilik Kilang)				Penguat-kuasaan / Perundangan
F1 C11	Cadangan Projek Pembangunan 'Urban Riparian Reforestation' Sungai Tebrau & Plentong		MBJB				Projek Naik Taraf
F1 C12	Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau (Cstp) Bagi Kawasan Sub-tadahan Mount Austin		IWK				Projek Naik Taraf
F1 C13	Cadangan Membaik Pulih Loji Rawatan Sisa Kumbahan Sedia Ada		IWK				Projek Naik Taraf
F1 C14	Cadangan Penyelenggaraan Dan Sedutan Enapcemar Bagi Sistem Tangki Septik Dan Tandas Curah		IWK				Program
F1 C15	Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air Sungai		MBJB / JAS				Projek Baru
F1 C16	Cadangan Program Sahabat Sungai		MBJB, NGO, Persatuan/ Agensi				Program
F1 C17	Cadangan Penguatkuasaan Undang-undang Dan Garis Panduan Kawalan Pembangunan Baharu Pinggir Sungai Tebrau Dan Plentong		MBJB / Swasta (Pemaju)				Garis Panduan


**CADANGAN
'QUICK-WIN'**

**CADANGAN BERIMPAK
TINGGI / STRATEGIK**

**CADANGAN
UTAMA**

**CADANGAN
SOKONGAN**



CADANGAN PEMBANGUNAN DAN FASA PELAKSANAAN

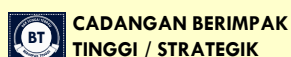
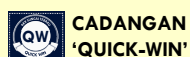
KOD	CADANGAN	KATEGORI	PELAKSANA	FASA PELAKSANAAN			JENIS CADANGAN
				F1	F2	F3	

FOKUS 2 : MEMINIMUMKAN RISIKO BANJIR

F2 C1	Cadangan Pelaksanaan Langkah Mitigasi Bencana Banjir		JPS				Projek Naik Taraf
F2 C2	Cadangan Menaik Taraf Sistem Perparitan Sedia Ada Di Parit Utama Kg Bunga Ros, Sungai Seranggong Dan Sungai Tampoi		JPS				Projek Naik Taraf
F2 C3	Cadangan Kolam Takungan Air Di Sekitar Kg Maju Jaya, Seelong Jaya, Taman Dato Onn, Plentong		JPS				Projek Baru
F2 C4	Cadangan Pelan Pengurusan Risiko Bencana Banjir		MBJB				Garis Panduan
F2 C6	Cadangan Perletakkan Sistem Amaran Bencana Banjor Di Kawasan Risiko Bencana		JPS				Projek Baru
F2 C7	Cadangan Penyediaan Sistem Pengairan Dan Saliran Dengan Rekabentuk Ari 100 Tahun		JPS				Projek Baru

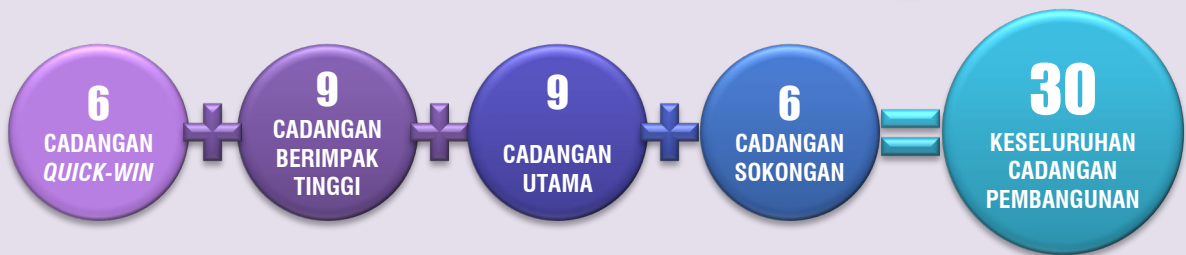
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI

F3 C1	Cadangan Taman Rekreasi Bakar Batu		MBJB				Projek Baru
F3 C2	Cadangan Pembangunan 'Tebrau Riverfront'		MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)				Projek Baru
F3 C3	Cadangan Projek Pembangunan Denai Lembangan Sungai Tebrau		MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)				Projek Baru
F3 C4	Cadangan Koridor Hijau Lembangan Sungai Tebrau & Plentong		MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)				Projek Baru
F3 C5	Cadangan Projek Tebrau Footbridge & Sunset Lounge		MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)				Projek Baru
F3 C6	Cadangan Aktiviti Rekreasi Dan Perniagaan Informal Yang Bersifat Sementara		Swasta (Pemilik Tanah)				Projek Baru
F3 C7	Cadangan Pemeliharaan Dan Pengindahan Kampung-kampung Terancang Dan Tradisi Di Sepanjang Sg. Tebrau & Sg. Plentong		Pejabat Daerah				Projek Baru







5.2 ANGGARAN KOS PELAKSANAAN RKK

- Secara keseluruhannya, terdapat 30 cadangan pembangunan yang telah dikenalpasti untuk membangunkan kawasan RKK Sungai Tebrau, MJB. Cadangan pembangunan ini merangkumi aspek fizikal, ekonomi, sosial, kejuruteraan dan alam sekitar serta beberapa aspek lain yang berkaitan.
- Secara amnya, cadangan kos pembangunan di bahagikan kepada 4 kategori keutamaan cadangan projek seperti berikut:



- Jadual 5.1 menunjukkan anggaran kos bagi keseluruhan pembangunan cadangan kawasan RKK mengikut fokus cadangan dan kategori cadangan
- Secara keseluruhannya, cadangan kos pembangunan dibahagikan kepada 4 Keutamaan Cadangan Projek Pembangunan sepertimana berikut:

Jadual 5.1: Cadangan Kos keseluruhan Cadangan Pelaksanaan RKK

BIL	KATEGORI CADANGAN	FOKUS, BILANGAN CADANGAN DAN ANGGARAN KOS RM (JUTA)							
		FOKUS 1		FOKUS 2		FOKUS 3		JUMLAH KESELURUHAN	
		BIL	RM / %	BIL	RM / %	BIL	RM / %	BIL	RM / %
1	 Quick-Win	5	2.02 0.24%	0	- 0.00%	1	2.00 0.24%	6	4.02 0.48%
2	 Berimpak Tinggi	6	657.05 78.01%	2	67.70 8.04%	1	16.00 1.90%	9	740.75 87.95%
3	 Utama	4	8.70 1.03%	3	24.10 2.86%	2	14.00 1.66%	9	46.80 5.56%
4	 Sokongan	2	11.90 1.41%	1	- 0.00%	3	38.79 4.61%	6	50.69 6.02%
JUMLAH KESELURUHAN		17	679.67 80.70%	6	91.80 10.90%	7	70.79 8.40%	30	842.26 100.00%

Sumber : Kajian RKK Sungai Tebrau, 2022



A. CADANGAN QUICK-WIN



6
Cadangan

Cadangan yang disenaraikan di bawah kategori sebagai cadangan berpotensi memberi impak segera dan besar kepada kawasan RKK khususnya mencapai objektif utama kajian. Cadangan ini akan memberi kesan pada jangka masa yang segera dalam aspek persekitaran dan keperluan semasa serta dalam menyelesaikan isu-isu utama kawasan RKK.

ANGGARAN KOS

4.02

JUTA

Jadual 5.2: Cadangan 'Quick Win' RKK Sungai Tebrau, MBBJ

BIL	CADANGAN	AGENSII TERLIBAT			FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
		PEMULA	PEMBIAYA	PELAKSANA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	F1 C6 Cadangan Penguatkuasaan Tapak Pembuangan Sampah Haram	SWCORP	SWCorp	Swcorp	/			0.02
2	F1 C8 Cadangan Penguatkuasaan Pencerobohan Rizab Sungai Terhadap Kilang Yeo's	MBJB / PTD	MBJB / Swasta (Pemilik Kilang)	MBJB / Swasta (Pemilik Kilang)	/			-
3	F1 C9 Cadangan Pengurusan Terbaik Dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater	MBJB	Swasta (Pemilik Premis)	MBJB / Swasta (Pemilik Premis)	/	/	/	-
4	F1 C10 Cadangan Penguatkuasaan Dan Pemantauan Industri Mencemar	MBJB / JAS	JAS	JAS / Swasta (Pemilik Kilang)	/	/	/	-
5	F1 C11 Cadangan Projek Pembangunan 'Urban Riparian Reforestation' Sungai Tebrau & Plentong	MBJB	MBJB / JPS	MBJB	/			2.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								0.05 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
6	F3 C3 Cadangan Projek Pembangunan Denai Lembangan Sungai Tebrau	MBJB	MBJB / JPS	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)	/			2.00
JUMLAH KOS FOKUS 3								4.02 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								4.03 JUTA

B. CADANGAN BERIMPAK TINGGI**9
Cadangan**

Pelaksanaan cadangan berpotensi memberi impak yang sangat besar kepada kepada kawasan RKK melibatkan aspek persekitaran, ekonomi, keperluan pembangunan semasa dan akan datang RKK dalam tempoh jangka masa sederhana dan panjang.

ANGGARAN KOS

740.75**JUTA****Jadual 5.3: Cadangan Berimpak Tinggi RKK Sungai Tebrau, MBBJ**

BIL	CADANGAN	AGENSI TERLIBAT			FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
		PEMULA	PEMBIAYA	PELAKSANA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	F1 C1 Cadangan Pengawalan Dan Pemutihan Kawasan Setinggian Di Atas Tanah Rizab Kerajaan	MBJB / PTG / PTD / PKPJ	Kerajaan Negeri / PKPJ	PKPJ	/	/	/	65.50
2	F1 C2 Cadangan Pengawalan Dan Pemutihan Kawasan Setinggian Di Atas Tanah Bermilik	MBJB / PKPJ	Swasta (Pemilik Tanah)	Swasta (Pemilik Tanah)	/	/	/	90.80
3	F1 C3 Cadangan Pengawalan Kawasan Setinggian Diberi Milik	MBJB / PTG / PTD	Kerajaan Negeri / Pejabat Daerah	MBJB / Pejabat Daerah	/	/		12.70
4	F1 C5 Cadangan Pembaharuan Pasar Borong Pandan	MBJB / Swasta (Pemilik Premis)	Swasta (Pemilik Premis)	Swasta (Pemilik Premis)	/		/	13.05
5	F1 C12 Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau (Cstp) Bagi Kawasan Sub-tadahan Mount Austin	SPAN	Kementerian Kewangan (MOF)	IWK		/		355.00
6	F1 C13 Cadangan Membaik Pulih Loji Rawatan Sisa Kumbahan Sedia Ada	SPAN	Span (KWSMP)	IWK	/	/	/	120.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								657.05 JUTA
FOKUS 2 : MEMINIMUMKAN RISIKO BANJIR								
7	F2 C3 Cadangan Kolam Takungan Air Di Sekitar Kg Maju Jaya, Seelong Jaya, Taman Dato Onn, Plentong	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)	JPS		/		29.20
8	F2 C7 Cadangan Penyediaan Sistem Pengairan Dan Saliran Dengan Rekabentuk Ari 100 Tahun	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)	JPS			/	38.50
JUMLAH KOS FOKUS 2								67.70 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
9	F3 C2 Cadangan Pembangunan ‘Tebrau Riverfront’	MBJB	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)	/	/		16.00
JUMLAH KOS FOKUS 3								16.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								740.75 JUTA



C. CADANGAN UTAMA

9
Cadangan

Pelaksanaan cadangan yang memberi impak positif kepada kawasan RKK dalam keperluan pembangunan semasa dan akan datang

ANGGARAN KOS
46.80
JUTA

Jadual 5.4: Cadangan Utama RKK Sungai Tebrau, MJB

BIL	CADANGAN	AGENS Y TERLIBAT			FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
		PEMULA	PEMBIAYA	PELAKSANA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	F1 C4 Cadangan Pembersihan Fizikal Sungai Tebrau Dan Sungai Plentong (Sistem Mekanikal)	MBJB / JPS	JPS / PEMILIK TANAH	JPS	/	/		3.50
2	F1 C7 Cadangan Penambahan Perangkap Sampah Di Outlet-outlet Lembangan Sungai Tebrau	JPS/MBJB	JPS	JPS		/		3.00
3	F1 C15 Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air Sungai	MBJB	MBJB	MBJB / JAS	/	/		2.20
4	F1 C17 Cadangan Penguatkuasaan Undang-undang Dan Garis Panduan Kawalan Pembangunan Baharu Pinggir Sungai Tebrau Dan Plentong	MBJB	MBJB	MBJB / Swasta (Pemaju)	/			-
JUMLAH KOS FOKUS 1								8.70 JUTA
FOKUS 2 : MEMINIMUMKAN RISIKO BANJIR								
5	F2 C1 Cadangan Pelaksanaan Langkah Mitigasi Bencana Banjir	JPS	KEMENTERIAN KEWANGAN (MOF)	JPS	/			18.90
6	F2 C2 Cadangan Menaik Taraf Sistem Perparitan Sedia Ada Di Parit Utama Kg Bunga Ros li, Sungai Seranggong Dan Sungai Tampoi	JPS	KEMENTERIAN KEWANGAN (MOF)	JPS	/			3.20
7	F2 C6 Cadangan Perletakkan Sistem Amaran Bencana Banjor Di Kawasan Risiko Bencana	MBJB	JPS	JPS		/		2.00
JUMLAH KOS FOKUS 2								24.10 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
8	F3 C4 Cadangan Koridor Hijau Lembangan Sungai Tebrau & Plentong	MBJB	MBJB / JPS	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)		/		3.00
9	F3 C6 Cadangan Aktiviti Rekreasi Dan Perniagaan Informal Yang Bersifat Sementara	MBJB	Swasta (Pemilik Tanah)	Swasta (Pemilik Tanah)	/	/		11.00
JUMLAH KOS FOKUS 3								14.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								46.80 JUTA

D. CADANGAN SOKONGAN



6
Cadangan

Pelaksanaan cadangan keutamaan rendah yang memberi impak sokongan kepada keperluan pembangunan semasa, alam sekitar dan sosial.

ANGGARAN KOS

50.69

JUTA

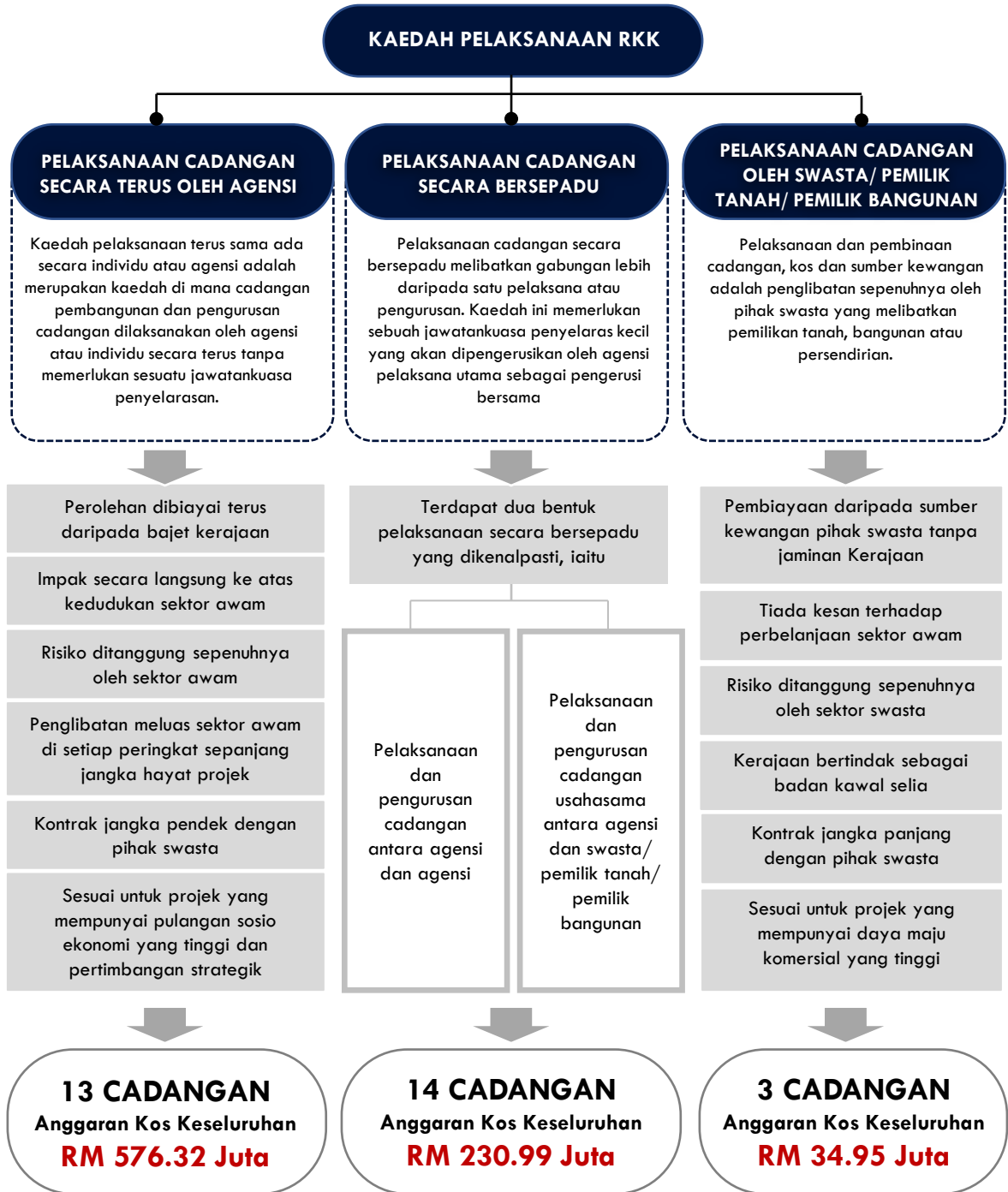
Jadual 5.5: Cadangan Sokongan RKK Sungai Tebrau, MBBJ

BIL	CADANGAN	AGENSII TERLIBAT			FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
		PEMULA	PEMBIAYA	PELAKSANA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	F1 C14 Cadangan Penyelenggaraan Dan Sedutan Enapcemar Bagi Sistem Tangki Septik Dan Tandas Curah	MBJB / IWK	Swasta (Pemilik Bangunan)	IWK	/	/	/	10.90
2	F1 C16 Cadangan Program Sahabat Sungai	MBJB	Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar Dan Perubahan Iklim	MBJB, NGO, Persatuan/ Agensi	/	/	/	1.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								11.90 JUTA
FOKUS 2 : MEMINIMUMKAN RISIKO BANJIR								
3	F2 C4 Cadangan Pelan Pengurusan Risiko Bencana Banjir	MBJB	MBJB	MBJB	/			-
JUMLAH KOS FOKUS 2								- JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
4	F3 C1 Cadangan Taman Rekreasi Bakar Batu	MBJB	MBJB	MBJB		/		1.00
5	F3 C5 Cadangan Projek Tebrau Footbridge & Sunset Lounge	MBJB	MBJB / JPS	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)			/	1.00
6	F3 C7 Cadangan Pemeliharaan Dan Pengindahan Kampung-kampung Terancang Dan Tradisi Di Sepanjang Sg. Tebrau & Sg. Plentong	MBJB / Pejabat Daerah	Kerajaan Negeri / Persekutuan	Pejabat Daerah		/	/	36.79
JUMLAH KOS FOKUS 3								38.79 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								50.69 JUTA

5.3 KAEDAH PELAKSANAAN BAGI CADANGAN PEMBANGUNAN RKK

- Secara keseluruhannya, terdapat tiga kaedah pelaksanaan utama yang dicadangkan dalam melaksanakan pembangunan Cadangan di kawasan RKK Sungai Tebrau, MJB, iaitu melalui :
 - i. Pelaksanaan Cadangan Terus Oleh Agensi
 - ii. Pelaksanaan Cadangan Secara Bersepadu
 - iii. Pelaksanaan Cadangan Oleh Swasta/ Pemilik Tanah/ Pemilik Bangunan

Rajah 5.1: Kaedah Pelaksanaan RKK



**PELAKSANAAN CADANGAN
SECARA TERUS OLEH AGENSI**

Kaedah pelaksanaan secara terus oleh agensi adalah merupakan kaedah di mana projek pembangunan dan pengurusan projek dilaksanakan oleh agensi atau individu secara terus tanpa memerlukan sesuatu jawatankuasa penyelarasan dibentuk.

13 CADANGAN
Anggaran Kos Keseluruhan
RM 576.32 Juta

Jadual 5.6: Pelaksanaan Cadangan Secara Terus Oleh Agensi

BIL	AGENSI	FOKUS CADANGAN						ANGGARAN KOS (RM JUTA)	
		FOKUS 1		FOKUS 2		FOKUS 3		JUMLAH	RM/JUTA
		JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA		
1	Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)	0	0.00	1	0.00	1	1.00	2	1.00
2	Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)	3	8.50	5	91.80	0	0.00	8	100.30
3	Indah Water Konsortium (IWK)	2	475.00	0	0.00	0	0.00	2	475.00
4	Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)	1	0.02	0	0.00	0	0.00	1	0.02
JUMLAH		6	483.52	6	91.80	1	1.00	13	576.32
JUMLAH KOS KESELURUHAN								576.32 JUTA	

AGENSI PELAKSANA : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGensi TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pelan Pengurusan Risiko Bencana Banjir	Garis Panduan	MBJB	MBJB	/			-
JUMLAH KOS FOKUS 1								0.00 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
1	Cadangan Taman Rekreasi Bakar Batu	Projek Baru	MBJB	MBJB		/		1.00
JUMLAH KOS FOKUS 3								1.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								1.00 JUTA



AGENSI PELAKSANA : JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN (JPS)

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pembersihan Fizikal Sungai Tebrau Dan Sungai Plentong (Sistem Mekanikal)	Projek Baru	MBJB / JPS	JPS / Pemilik Tanah	/	/		3.50
2	Cadangan Penambahan Perangkap Sampah Di Outlet-outlet Lembangan Sungai Tebrau	Projek Baru	JPS/MBJB	JPS		/		3.00
3	Cadangan Projek Pembangunan 'Urban Riparian Reforestation' Sungai Tebrau & Plentong	Projek Naik Taraf	MBJB	MBJB / JPS	/			2.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								8.50 JUTA
FOKUS 2 : MEMINIMUMKAN RISIKO BANJIR								
1	Cadangan Pelaksanaan Langkah Mitigasi Bencana Banjir	Projek Naik Taraf	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)	/			18.90
2	Cadangan Menaik Taraf Sistem Perparitan Sedia Ada Di Parit Utama Kg Bunga Ros li, Sungai Seranggong Dan Sungai Tampoi	Projek Naik Taraf	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)	/			3.20
3	Cadangan Kolam Takungan Air Di Sekitar Kg Maju Jaya, Seelong Jaya, Taman Dato Onn, Plentong	Projek Baru	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)		/		29.20
4	Cadangan Perletakkan Sistem Amaran Bencana Banjor Di Kawasan Risiko Bencana	Projek Baru	MBJB	JPS		/		2.00
5	Cadangan Penyediaan Sistem Pengairan Dan Saliran Dengan Rekabentuk Ari 100 Tahun	Projek Baru	JPS	Kementerian Kewangan (MOF)			/	38.50
JUMLAH KOS FOKUS 2								91.80 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								100.30 JUTA

AGENSI PELAKSANA : INDAH WATER KONSORTIUM (IWK)

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Loji Rawatan Sisa Kumbahan Serantau (Cstp) Bagi Kawasan Sub-tadahan Mount Austin	Projek Naik Taraf	Span	Kementerian Kewangan (Mof)		/		355.00
2	Cadangan Membaik Pulih Loji Rawatan Sisa Kumbahan Sedia Ada	Projek Naik Taraf	Span	Span (Kwsmp)	/	/	/	120.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								475.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								475.00 JUTA

PELAKSANAAN CADANGAN SECARA BERSEPADU

Pelaksanaan cadangan secara bersepadu melibatkan gabungan lebih daripada satu pelaksana atau pengurusan. Kaedah ini memerlukan sebuah jawatankuasa penyelaras kecil yang akan dipengerusikan oleh agensi pelaksana utama sebagai pengerusi bersama

14 CADANGAN
Anggaran Kos Keseluruhan
RM 230.99 Juta

Jadual 5.7: Pelaksanaan Cadangan Secara Terus Bersepadu

BIL	AGENS UTAMA	FOKUS CADANGAN						ANGGARAN KOS (RM JUTA)	
		FOKUS 1		FOKUS 2		FOKUS 3		JUMLAH	RM/JUTA
		JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA		
ANTARA AGENSI DAN AGENSI									
1	Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) Bersama Jabatan Alam Sekitar, Pejabat Daerah	2	14.90	0	0.00	1	36.79	3	51.69
2	Perbadanan Kemajuan Perumahan Johor (PKPJ) Bersama Pejabat Daerah dan Pejabat Tanah	1	65.50	0	0.00	0	0.00	1	65.50
JUMLAH		3	80.40	0	0.00	1	36.79	4	117.19
ANTARA AGENSI DAN SWASTA									
3	Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) Bersama Pemilik Tanah, Pemilik Premis, Pemaju, NGO dan Persatuan	4	1.00	0	0.00	4	22.00	8	23.00
4	Jabatan Alam Sekitar Bersama Pemilik Industri	1	0.00	0	0.00	0	0.00	1	0.00
5	Perbadanan Kemajuan Perumahan Johor (PKPJ) Bersama Tanah	1	90.80	0	0.00	0	0.00	1	90.80
JUMLAH		6	91.80	0	0.00	4	22.00	10	113.80
JUMLAH KOS KESELURUHAN								230.99 JUTA	

**AGENSI PELAKSANA : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
BERSAMA JABATAN ALAM SEKITAR, PEJABAT DAERAH**

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pengawalan Kawasan Setinggalan Diberi Milik	Projek Baru	MBJB / PTG / PTD	Kerajaan Negeri / Pejabat Daerah	/	/		12.70
2	Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air Sungai	Projek Baru	MBJB	MBJB	/	/		2.20
JUMLAH KOS FOKUS 1								14.90 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
3	Cadangan Pemeliharaan Dan Pengindahan Kampung-kampung Terancang Dan Tradisi Di Sepanjang Sg. Tebrau & Sg. Plentong	Projek Baru	MBJB / Pejabat Daerah	Kerajaan Negeri / Persekutuan		/	/	36.79
JUMLAH KOS FOKUS 3								36.79 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								51.69 JUTA

**AGENSI PELAKSANA : PERBADANAN KEMAJUAN PERUMAHAN JOHOR (PKPJ)
BERSAMA PEJABAT DAERAH DAN PEJABAT TANAH**

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pengawalan Dan Pemutihan Kawasan Setinggalan Di Atas Tanah Rizab Kerajaan	Penguatkuasaan / Perundangan	MBJB / PTG / PTD / PKPJ	Kerajaan Negeri / PKPJ	/	/	/	65.50
JUMLAH KOS FOKUS 1								65.50 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								65.50 JUTA

**AGENSI PELAKSANA : JABATAN ALAM SEKITAR
BERSAMA PEMILIK INDUSTRI**

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENCI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Penguatkuasaan Dan Pemantauan Industri Mencemar	Penguat-kuasaan / Perundangan	MBJB / JAS	JAS	/	/	/	0.00
JUMLAH KOS FOKUS 1								0.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								0.00 JUTA

AGENSI PELAKSANA : MAJLIS BANDARAYA JOHOR BAHRU (MBJB)
BERSAMA PEMILIK TANAH, PEMILIK PREMIS, PEMAJU, NGO DAN PERSATUAN

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Penguatkuasaan Pencerobohan Rizab Sungai Terhadap Kilang Yeo's	Penguatkuasaan / Perundangan	MBJB / PTD	MBJB / Swasta (Pemilik Kilang)	/			-
2	Cadangan Pengurusan Terbaik Dan Penguatkuasaan Pencemaran Greywater	Penguatkuasaan / Perundangan	MBJB	Swasta (Pemilik Premis)	/	/	/	-
3	Cadangan Program Sahabat Sungai	Program	MBJB	Kem. Sumber Asli, Alam Sekitar Dan Perubahan Iklim	/	/	/	1.00
4	Cadangan Penguatkuasaan Undang-undang Dan Garis Panduan Kawalan Pembangunan Baharu Pinggir Sungai Tebrau Dan Plentong	Garis Panduan	MBJB	MBJB	/			-
JUMLAH KOS FOKUS 1								1.00 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
5	Cadangan Pembangunan 'Tebrau Riverfront'	PROJEK BARU	MBJB	MBJB / JPS / Swasta (Pemilik Tanah)	/	/		16.00
6	Cadangan Projek Pembangunan Denai Lembangan Sungai Tebrau	PROJEK BARU	MBJB	MBJB / JPS	/			2.00
7	Cadangan Koridor Hijau Lembangan Sungai Tebrau & Plentong	PROJEK BARU	MBJB	MBJB / JPS		/		3.00
8	Cadangan Projek Tebrau Footbridge & Sunset Lounge	PROJEK BARU	MBJB	MBJB / JPS			/	1.00
JUMLAH KOS FOKUS 2								22.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								23.00 JUTA

AGENSI PELAKSANA : PERBADANAN KEMAJUAN PERUMAHAN JOHOR (PKPJ)
BERSAMA PEMILIK TANAH

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENS Y TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pengawalan Dan Pemutihan Kawasan Setinggian Di Atas Tanah Bermilik	Penguat-kuasaan / Perundangan	Mbjb / Pkjp	Swasta (Pemilik Tanah)	/	/	/	90.80
JUMLAH KOS FOKUS 1								90.80 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								90.80 JUTA

**PELAKSANAAN CADANGAN
OLEH SWASTA/ PEMILIK TANAH/
PEMILIK BANGUNAN**

Pelaksanaan dan pembinaan cadangan, kos dan sumber kewangan adalah penglibatan sepenuhnya oleh pihak swasta yang melibatkan pemilikan tanah, bangunan atau persendirian.

3 CADANGAN
Anggaran Kos Keseluruhan
RM 34.95 Juta**Jadual 5.8: Pelaksanaan Cadangan Oleh Swasta/ Pemilik Tanah/ Pemilik Bangunan**

BIL	AGENSI UTAMA	FOKUS CADANGAN						ANGGARAN KOS (RM JUTA)	
		FOKUS 1		FOKUS 2		FOKUS 3		JUMLAH	RM/JUTA
		JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA	JUMLAH	RM/JUTA		
1	Swasta (Pemilik Premis)	1	13.05	0	0.00	0	0.00	1	13.05
2	Swasta (Pemilik Bangunan)	1	10.90	0	0.00	0	0.00	1	10.90
3	Swasta (Pemilik Tanah)	0	0.00	0	0.00	1	11.00	1	11.00
JUMLAH		2	23.95	0	0.00	1	11.00	3	34.95
JUMLAH KOS KESELURUHAN								34.95 JUTA	

AGENSI PELAKSANA : SWASTA

BIL	CADANGAN	JENIS CADANGAN	AGENSI TERLIBAT		FASA PELAKSANAAN			ANGGARAN KOS (RM JUTA)
			PEMULA	PEMBIAYA	F1	F2	F3	
FOKUS 1 : MENINGKATKAN KUALITI SUNGAI								
1	Cadangan Pembaharuan Pasar Borong Pandan	Projek Naik Taraf	MBJB / Swasta (Pemilik Premis)	Swasta (Pemilik Premis)	/		/	13.05
2	Cadangan Penyelenggaraan Dan Sedutan Enapcemar Bagi Sistem Tangki Septik Dan Tandas Curah	Program	MBJB / IWK	Swasta (Pemilik Bangunan)	/	/	/	10.90
JUMLAH KOS FOKUS 1								23.05 JUTA
FOKUS 3 : MENGEKSPLOITASIKAN SUMBER SUNGAI								
3	Cadangan Aktiviti Rekreasi Dan Perniagaan Informal Yang Bersifat Sementara	Projek Baru	MBJB	Swasta (Pemilik Tanah)	/	/		11.00
JUMLAH KOS FOKUS 3								11.00 JUTA
JUMLAH KOS KESELURUHAN								34.95 JUTA

5.4 CADANGAN PENGURUSAN PELAKSANAAN RKK

- Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) merupakan agensi pelaksana utama serta disokong oleh pihak swasta dalam usaha untuk menjayakan pelaksanaan RKK ini melalui kerjasama dengan lain-lain agensi, NGO dan juga pengurusan bersama dengan komuniti setempat. Pengurusan bersepadu dan pelaksanaan projek bagi mencapai sasaran utama RKK sehingga 2035 memerlukan penyelarasan dari peringkat rangka kerja, permulaan perancangan serta pelaksanaan berdasarkan fasa pembangunan.

CADANGAN PENGUKUHAN SISTEM PENGURUSAN RKK

JUSTIFIKASI

- Memantau dan memandu pelaksanaan cadangan projek RKK yang dilaksanakan mengikut jangka masa yang ditetapkan.
- Mengadakan promosi bagi menarik minat pelabur
- Menyelaraskan kerjasama antara agensi kerajaan, swasta, industri pelancongan dan NGO dalam membangunkan projek-projek yang dirancang.

KOMPONEN

- Organisasi Pelaksanaan RKK Sungai Tebrau, MBJB
- Mewujudkan penglibatan komuniti sebagai kerjasama dalam meningkatkan keberkesanan pelaksanaan cadangan pembangunan RKK

CADANGAN ORGANISASI PELAKSANAAN RKK

i. JAWATANKUASA PENYELARASAN RKK SUNGAI TEBRAU, MBJB

Penguksahan urus tadbir pihak berkuasa dapat dilaksanakan melalui penubuhan jawatankuasa penyelarasan RKK Sungai Tebrau, MBJB. Jawatankuasa ini berfungsi menyelaraskan projek dan cadangan RKK secara terperinci dengan yang akan dipengerusikan oleh Datuk Bandar MBJB.

PENGERUSI

Datuk Bandar MBJB

AHLI

- Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Johor
- Pejabat Tanah dan Galian Johor
- PLANMalaysia@Johor
- Pejabat Tanah Daerah
- Pejabat Daerah
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Jabatan Alam Sekitar
- Jabatan Kerja Raya Negeri
- Badan Kawalselia Air Negeri Johor (BAKAJ)
- Indah Water Konsortium
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)
- Jabatan-jabatan Teknikal (Berkaitan)
- Majlis Bandaraya Johor Bahru

FUNGSI JAWATANKUASA

- Memantau dan memandu proses pelaksanaan cadangan pembangunan RKK
- Menyediakan peruntukan dan bantuan di dalam melaksanakan cadangan RKK dalam memperkukuhkan dana pusingan
- Menyediakan khidmat nasihat kepada Jawatankuasa Bertindak
- Menyediakan platform dan insentif bagi menggalakkan pelaburan asing dan tempatan

ii. JAWATANKUASA BERTINDAK RKK SUNGAI TEBRAU, MBBJ

- Penubuhan Jawatankuasa Bertindak adalah untuk menyokong pembangunan dan projek RKK Sungai Tebrau. Penglibatan agensi-agensi berkaitan membantu dari segi proses rangka kerja, keperluan penguatkuasaan dan penyelesaian isu pembangunan sedia ada / masa akan datang.

PENGERUSI

Setiausaha MBBJ

AHLI

- Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Johor
- Pejabat Tanah dan Galian Johor
- PLANMalaysia@Johor
- Pejabat Tanah Daerah
- Pejabat Daerah
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Jabatan Alam Sekitar
- Indah Water Konsortium
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)
- Jabatan-jabatan Teknikal (Berkaitan)
- Majlis Bandaraya Johor Bahru

FUNGSI JAWATANKUASA

- Bertanggungjawab memacu arah pelaksanaan pembangunan selaras objektif dan cadangan pembangunan
- Memastikan setiap cadangan pembangunan yang dicadangkan dilaksanakan mengikut jangka masa yang ditetapkan
- Menyelaras pelaksanaan dan sesi perbincangan bersama pemilik dan agensi terlibat
- Memaklumkan sebarang permasalahan, keputusan dan progres pelaksanaan kepada sebarang keputusan yang diperlukan di dalam setiap mesyuarat

Setiausaha: Pengarah Jabatan Perancang MBBJ

CADANGAN PENGLIBATAN KOMUNITI SEBAGAI KERJASAMA DALAM MENINGKATKAN KEBERKESANAN PELAKSANAAN CADANGAN PEMBANGUNAN RKK

- Kebanyakan program dan aktiviti yang melibatkan komuniti setempat seperti Ahli Majlis, Persatuan Penduduk, Peniaga dan Pemilik Tanah, Premis Perniagaan, Jawatankuasa Pengurusan Komuniti Kampung serta agensi swasta / NGOs dalam mengukuhkan organisasi sebagai kerjasama amat membantu dalam meningkatkan keberkesanan pelaksanaan cadangan pembangunan RKK.
- Selain itu, insentif dan pemberian dana daripada agensi berkaitan juga dijangka dapat mengalakkan lebih banyak penyertaan awam sama ada dalam kawasan berkaitan mahupun daripada kawasan sekitar.

**PBT
AGENS
KERAJAAN**

KOMUNITI TEMPATAN

- ✓ Persatuan Penduduk
- ✓ Jawatankuasa Pembangunan dan Keselamatan Kampung
- ✓ Penduduk Tempatan
- ✓ Pemilik Premis Perniagaan
- ✓ Pemilik Tanah

AGENS SWASTA DAN NGOs

iii. JAWATANKUASA TASKFORCE PENGUATKUASAAN DAN PEMANTAUAN SUNGAI NEGERI JOHOR

Pengukuhan urus tadbir pihak berkuasa dapat dilaksanakan di peringkat negeri melalui penubuhan Jawatankuasa Taskforce Penguatkuasaan dan Pemantauan Sungai Negeri Johor. Jawatankuasa ini berfungsi menyelaraskan projek dan cadangan RKK secara terperinci dengan yang akan dipengerusikan oleh Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan, Alam Sekitar, Warisan dan Budaya.

PENGERUSI

Pengerusi Jawatankuasa Pelancongan, Alam Sekitar, Warisan Dan Budaya

AHLI

- Bahagian Perancangan Ekonomi Negeri Johor
- Pejabat Tanah dan Galian Johor
- PLANMalaysia@Johor
- Perbandanan Kemajuan Perumahan Johor
- Pejabat Tanah Daerah
- Pejabat Daerah
- Jabatan Pengairan dan Saliran
- Jabatan Alam Sekitar
- Indah Water Konsortium
- Perbadanan Pengurusan Sisa Pepejal dan Pembersihan Awam (SWCorp)
- Jabatan-jabatan Teknikal (Berkaitan)

FUNGSI PASUKAN KHAS

- Memantau dan memandu proses pelaksanaan sungai di Negeri Johor
- Menyediakan peruntukan dan bantuan di dalam menjayakan cadangan berkaitan
- Menyediakan khidmat nasihat kepada Kerajaan Negeri
- Menyediakan platform dan insentif bagi menggalakkan pelaburan asing dan tempatan

Setiausaha: Badan Kawalselia Air Negeri Johor (BAKAJ)

