

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2018

AL 609611

ज्या कारणासाठी ज्यांनी मुद्राक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी  
मुद्राक खरेदी केल्यापासून ६ महिन्यांत वापरणे बंधनकारक आहे.

27 AUG 2018

अनु. क्र. १००९ दि. मु. शु. रकम ५००१ -

दस्तावा प्रकार

दस्त सौंदर्यी करणार आता

मिळ

मुद्रा

27 AUG 2018

इसवी दिवशी

हस्ताक्षर

श्री गोकुळ शिवराम भुमकर

श्री गजानन प्रसन्न ॥

मुद्राक विकत घेणाऱ्याची राहणी त. धुळे, ता. हवेली, जि. पुणे

लिहू अँड लायसेन्स



लिहू अँड लायसेन्स करारनामा आज वार सोमवार दिनांक २७ माहे

ऑगस्ट २०१८ इसवी ते दिवशी

श्री. गोकुळ शिवराम भुमकर

) लिहून

वय - ३८ वर्षे धंदा- व्यवसाय

)

रा. स्मृती गंध, नन्हे, ता. हवेली जि. पुणे

) घेणार

## यांसी

१) नवनाथ भास्कर जाधव	)	लिहून
वय - २० वर्षे धंदा- शिक्षण	)	
रा. मु. पो. बिटरगाव, ता. करमाळा, जि. सोलापुर	)	
मो. नं. ८६००९६६८८३	)	
२) अजित बाबुराव वाघ	)	
वय - २१ वर्षे धंदा- शिक्षण	)	
रा. मु. पो. आडेगाव, ता. माडा, जि. सोलापुर,	)	
मो. नं. ९८६२९७७९२७	)	
३) प्रथमेश भगवान काशीद	)	
वय - १७ वर्षे धंदा- शिक्षण	)	
रा. मु. चिंचोली, पो. पारुंडे, ता. जुन्नर, जि. पुणे	)	
मो. नं. ८३२९२५८५३९	)	
४) अजित अंगद माने	)	
वय - २० वर्षे धंदा- शिक्षण	)	
रा. मु. वरकटणे, पो. कोंढवा, ता. करमाळा, जि. सोलापुर	)	
मो. नं. ७०२०५४४५५५	)	
५) आकाश अशोक पाटील	)	
वय - २१ वर्षे धंदा- शिक्षण	)	
रा. मु. पो. अरिहंतनगर, कोटी रोड, जि. नांदुरबार	)	
मो. नं. ७५०७३२७७६४	)	
६) आकाश शिवदास देशमुख	)	
वय - १८ वर्षे धंदा- शिक्षण	)	



रा. मु. पो. जामनेर, जि. जळगाव )

मो. नं. ७७०१७३३८७१ )

देणार

कारणे करारनामा लिहून देतो की,

### १) मिळकतीचे वर्णन ::

तुकडी पुणे पोट तुकडी हवेली मे. सब रजिस्ट्रार साहेब हवेली क्र. ०१ ते २० यांचे हद्दीतील व ग्रामपंचायत यांचे हद्दीतील गाव मौजे नव्हे येथील स. नं. १४/४ या जमिन मिळकतीवर आर. सी. सी. मध्ये बांधकाम करण्यांत आलेल्या देवराज होम या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील मध्ये प्लॉट नं. १२ यांसी क्षेत्रफळ ५०० चौ. फुट (बिल्टअप) ही प्लॉट मिळकत या करारनाम्याचा विषय आहे.

(२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही यातील लिहून घेणार यांचे मालकीची आहे. सदर मिळकतीवर इतर कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा हक्क व अधिकार हितसंबंध नाही.

(३) लिहून देणार यांना त्याचे ११ महिने मुदती करीता रहाणेसाठी जागेची गरज असल्याने त्यांनी लिहून घेणार यांचे वर कलम १ यांत वर्णन केलेली ११ महिने मुदतीकरीता वापरण्यास मागितली. लिहून देणार यांची विनंती मान्य करून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदरचा प्लॉट व त्यातील असलेले लाईट कनेक्शनसह खालील अटी व शर्ती वर ११ महिने मुदती करीता वापरण्यास दिलेले आहे. त्याचा तपशिल खालील प्रमाणे -

अ) सदरचा करारनामा हा दि. २८-०७-२०१८ पासून ते २७-०६-२०१९ या ११ महिने मुदतीकरीता आहे. ही अट लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहिल.

बी) सदरचे पलॅटचे वापरबाबत फी म्हणून लिहून देणार यांनी दरमहा रक्कम रूपये -----/- (अक्षरी रु. ----- फक्त) १२ महिन्याचे अगाऊ स्वरूपात देण्याचे ठरले आहे.

सी) लिहून देणार यांनी सदर पलॅटचा वापर हा त्यांचे राहणेसाठी करणेचा आहे. इतर कोणत्याही बेकायदेशीर व्यवसायासाठी सदरचा वापर करणेचा नाही.

डी) सदरहू पलॅट मिळकतीमधील लाईट कनेक्शन आहे. सदरहू कनेक्शनचा वापर हा लिहून देणार यांनी सदर करारनाम्यांचे मुदतीत करणेचा आहे व त्याचे जे काही बिल यईल ते लिहून देणार यांनी दरमहाचे दरमहा भरणेचे आहे व त्याबाबत तक्रार करणेची नाही. त्यांची सर्व जबाबदारी ही लिहून देणार यांचे वर राहिल.

इ) सदरील पलॅटचा वापर ही लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी चांगल्या सुस्थितीत दिलेला आहे. तसेच लिहून देणार यांनी सदरील पलॅट शेजारी राहणाऱ्या लोकांना व आजू बाजूच्या लोकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल अशी वागणूक करावयाची नाही. तसेच लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे परवानगी शिवाय सदर पलॅट मध्ये सुधारणा करणेच्या नाहीत.

एफ) लिहून देणार यांनी सदरील पलॅट अगर अथवा तिचा कोणताही भाग अन्य कोणासही पोटभाड्याने अथवा कोणासही वापरण्यास देणेचा नाही.

जी) लिहून देणार यांना सदर पलॅट मिळकत सदर कराराच्या मुदती अगोदर सोडावयाचा असल्यास लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना १(एक) महिना अगोदर लेखी सुचना देणेची आहे. तसेच लिहून घेणार यांना सदर पलॅटची आवश्यकता निर्माण झाल्यास लिहून देणार यांना कळविल्यानंतर १(एक) महिन्याच्या आत लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीचा ताबा सोडणेचा आहे.



एच) सबब लिहून देणार यांनी ज्या स्थितीत सदरची पलॅट मिळकत वापरण्यास घेतली आहे. त्याच स्थितीत लिहून देणार यांनी सदरच्या पलॅट मिळकतीचा ताबा करारनाम्यांची मुदत संपताच लिहून घेणार यांना देणेचा आहे. काही नुकसानी वगैरे झाली असल्यास ती लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना देणेची आहे. तसेच सदरील पलॅटला सोडतेवेळी रंगरंगोटी करून देणेची आहे. किंवा लिहून घेणार यांचेकडे असलेल्या सुरक्षा ठेवीतून सदरची रक्कम वजा करून उर्वरित सुरक्षा ठेव लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना परत करणेची आहे.

आय) तसेच सदरील करारनाम्यांच्या मुदतीत लिहून घेणार यांना सदरील मिळकतीमध्ये येऊन सदर मिळकतीची पाहणी करणेसाठी सदर मिळकतीमध्ये प्रवेश करण्याचा पूर्ण हक्क व अधिकार राहिल.

जे ) सदरच्या करारान्वये मुंबई भाडे नियंत्रण कायद्याचा आधार घेणेचा नाही. सदर मुदतीतनंतर म्हणजेच ११ महिने नंतर सदरचा करारनामा रद्द करण्यांत येईल.

के) लिहून देणार यांनी कार्पोरेशनचा टॅक्स भरावयाचा नाही व कार्पोरेशनच्या टॅक्स पावतीवर स्वतःच्या नावाची नोंद करावयाची नाही.

एल) सदर पलॅट मिळकतीचे करारनाम्याच्या आधारे लिहून देणार यांनी कोणत्याही बँकेकडून / पतसंस्थेकडून कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घेणेचे नसून त्यांची जबाबदारी आमचेवर (लिहून घेणार यांचेवर) राहणार नाही. लिहून देणार यांनी सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचे अथवा आर्थिक संस्थेचे कर्ज घेणेचे नाही

येणेप्रमाणे करारनाम्यांच्या अटी व शर्ती असून त्या लिहून देणार लिहून घेणार यांचेवर व आपआपले वालीवारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक आहे व राहिल.

येणेप्रमाणे करारनामा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आज रोजी लिहून दिला असून त्यावर आपली सही खालील साक्षीदारासमक्ष केली असे. साक्षी दारांनीही आपआपले सहाय केल्या आहेत.

साक्षीदार ::

सही ::

नाव ::

पत्ता ::

१)

Jadhav



नवनाथ भास्कर जाधव

२)

Amir



अजित बाबुराव वाघ

३)

Kashid



प्रथमेश भगवान काशीद

४)

अजित अंगद माने

५)



आकाश अशोक पाटील

६)

Ali







*Signature*

आकाश शिवदास देशमुख

लिहून देणार



*Signature*

श्री. गोकुल शिवराम भुमकर

लिहून घेणार

सही ::

नाव ::

पत्ता ::

NOTED & REGISTERED  
AT SERIAL NO.....  
DATE... 27 AUG 2018



BEFORE ME

*Signature*

ADV. NANDA J. SALUNKE  
NOTARY GOVT. OF INDIA  
B-11, Manik Moti Complex,  
More Baug, Katraj, Pune-44  
Ph. : 8888867279

LIV\_LIC\_ALI\_FLAT\_GOKUL\_BHUMKAR\_2018\_JADHAV

पन्ना सं १२



न्यायाधीश सचिव  
Niyamath Bhaskar Jadhav  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1998  
पुल / Male



2205 5316 7686

आधार - सामान्य मागसाठीचा अधिकार

Jadhav N.B.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

तला S.O. मातल अणु, नु फुल्लल  
तलर तलर नु कललल, तलर.  
तललल, तललल, तललल, 413203  
Address: S.O. Bhaskar Jadhav At  
bhargoon Road Pothane Tal  
Karmala, Pothane, Solapur  
Pothane, Maharashtra, 413203

1447  
1800 180 1847  
http://india.gov.in  
www.india.gov.in  
P.O. Box No. 1567,  
E-9/Janakpuri, New Delhi 110058



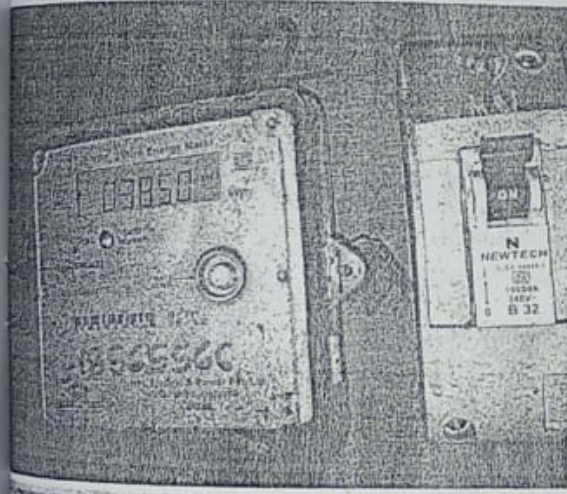
उपक्रमांक : 170650091496  
SHUMKAR GOKUL SHIVRAM  
NO 14/4 DEVRAJ HOMES NR J S P M COLLEGE 411041  
गोकुल शिवराम  
त नं १४/४ देवराज होम्स जवळ जे एस पी एम कोलागे ४११०४१

उपक्रमांक : 9049492007  
पुनित : 4677/WADGAON SUB-DN./PARVATI DIVISION  
पुनित : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW  
पुनित : 08/36/5205/0444/4677612  
पुनित : 00000001  
पुनित : 2.00 KW  
पुनित दिनांक : 28-07-2018  
पुरवठा दिनांक : 26-06-2012  
मागील रिडिंग दिनांक : 27-06-2018

पुनित : 9049492007  
पुनित : 4677/WADGAON SUB-DN./PARVATI DIVISION  
पुनित : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW  
पुनित : 08/36/5205/0444/4677612  
पुनित : 00000001  
पुनित : 2.00 KW  
पुनित दिनांक : 28-07-2018  
पुरवठा दिनांक : 26-06-2012  
मागील रिडिंग दिनांक : 27-06-2018

पुनित : 9049492007  
पुनित : 4677/WADGAON SUB-DN./PARVATI DIVISION  
पुनित : 52/LT II Comm 1Ph <20 KW  
पुनित : 08/36/5205/0444/4677612  
पुनित : 00000001  
पुनित : 2.00 KW  
पुनित दिनांक : 28-07-2018  
पुरवठा दिनांक : 26-06-2012  
मागील रिडिंग दिनांक : 27-06-2018

उपक्रमांक : 07618565566



विशेष संदेश

Dear Consumer, Thank you for registering your mobile no. with MSEDCL. Your registered mobile no. is shown on the bill. It is to validate your mobile no. by visiting our website or using mobile app. Remaining consumers are requested to register their mobile no. by - 1) Website, 2) Sending SMS 'MREG <consumer no>' to 9225592255. Toll Free Numbers of 24 X 7 Call Center of MSEDCL are changed. Consumers can dial any of the toll free numbers i.e. 1912, 1800-102-3435, 1800-200-3435, 19120 to reach MSEDCL Call Center.

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना  
विशेष संदेश  
प्रकाश योजना

HSN Code 27160000  
02-08-2018  
790.00  
16-08-2018  
800.00

To Download Mahavitrans Mobile App  
SCAN THIS QR CODE



(Available on Android, iOS & Windows)

XXXXXXXXXX  
मध्यवर्ती तक्रार निवारण केंद्र 24 X 7  
1800-233-3435, 1800-200-3435, 19120

Scan this QR  
Code with BHIM  
App for UPI  
Payment



QR कोडद्वारे भरणा केल्यास, भरणा  
दिनांकानुसार लागू असलेली तत्पर देयक भरणा  
सुट फिदा विलंब आकार पुढील देयकात समाविष्ट  
करण्यात येईल.

मुख्य अभियंता (वाणिज्य)

कृषीपंप बाहकही योजनेत सहभागी होऊ शकतात.

31 जानेवारी २०१७ पर्यंत मूल थकवाकी भरा  
आणि व्याज व विलंब आकारात १००% सूट मिळवा

योजनेच्या फेब्रुवारी ते एप्रिल २०१७ ह्या तीन महिन्यांत  
मूल थकवाकी २५% व्याजासह भरा.  
विलंब आकारात १००% आणि व्याजात ७५% सूट मिळवा.



महाराष्ट्र स्टेट इलेक्ट्रिसिटी डिस्ट्रीब्यूशन कंपनी लि.  
www.mahadiscom.in





भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1218/16762/00118

To,

गोकुळ शिवराम भुमकर

Gokul Shivaram Bhumkar

GROUP NO. 188, SMRUTIGANDH NIWAS

GAVTHAN NARHE GAON

NEAR JAY FOTO NARHEGAON

NARHE GAON

Vadgaon Budruk Pune

Maharashtra 411041

9823858595

Ref: 283 / 16G / 562860 / 564585 / P



SH032163447FT



आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3460 5135 4120**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार

Government of India

गोकुळ शिवराम भुमकर

Gokul Shivaram Bhumkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980

पुरुष / Male



**3460 5135 4120**

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

