

## **Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ruše – 2. spremembe in dopolnitve (OPN-SD2)**

**Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2013**

**Datum sprejema:** 24.05.2013

**Datum objave:** 24.05.2013

**Datum začetka veljavnosti:** 25.05.2013

Na podlagi 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Ur.l. RS, št. 33/2007, spremembe: Ur.l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/12) ter 28. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin št. 25/11 in 34/12), je župan Občine Ruše sprejel

### **SKLEP**

## **O PRIČETKU PRIPRAVE SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RUŠE – 2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE (OPN-SD2)**

### **1. člen**

#### **(Uvodne določbe)**

S tem sklepom se začne drugi postopek sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Ruše (v nadaljevanju OPN) oz. Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, Obvezna razlaga 6. odstavek 11. člena, 6. odstavek 13. člena in 6. odstavek 14. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše, MUV št. 7/11, Obvezna razlaga 3. alineje 14. odstavek 7. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 38/12, Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše - prve spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13).

V sklepu se določijo ocena stanja, razlogi za pripravo drugih sprememb in dopolnitev OPN (v nadaljevanju OPN-SD2), območje obdelave, predmet načrtovanja, vrsta postopka, po katerem se izvedejo spremembe in dopolnitve, način pridobitve strokovnih rešitev, roki za pripravo OPN-SD2 in posameznih faz, državni nosilci urejanja prostora (DNUP) in lokalni nosilci urejanja prostora (LNUP), ki predložijo smernice za načrtovanje in mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev z njihove pristojnosti ter obveznosti v zvezi s financiranjem postopka.

### **2. člen**

#### **(Ocena stanja in razlogi za pripravo OPN-SD2)**

Občina Ruše ima sprejeto Strategijo prostorskega razvoja občine (v nadaljevanju SPRO), s katero opredeljuje strateški razvoj občine (Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine Ruše, MUV, št. 9/09, ki je pričela veljati dne 26.4.2009).

Občina Ruše ima sprejet OPN z uvodnim strateškim delom, v katerega so zajete dodatne vsebine strateškega razvoja občine, ki po Zakonu o urejanju prostora /ZUreP-1/ Ur.l. RS, št. 110/2002 (8/2003 popr.), spremembe: Ur.l. RS, št. 58/2003-ZZK-1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl.US: U-I-85/09-8, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) niso zahtevane. V času veljavnosti OPN se je izkazalo, da je potrebno nekatere določbe odloka natančneje opredeliti. Občina je v času od uveljavitve odloka prejela tudi pobude s strani fizičnih in pravnih oseb za spremembe namenske rabe in nekaterih določb odloka. V tem času so bile pripravljene tudi nekatere strokovne podlage, na podlagi katerih je potrebno dopolniti OPN (npr. karte poplavne in erozijske ogroženosti).

Z OPN-SD2 je potrebno dopolniti tudi strateške vsebine v obstoječem OPN. SPRO in OPN bosta v skladu z veljavnimi predpisi združena v enoten dokument (OPN-SD2) ali OPN-SD2 z ločeno strateško in izvedbeno vsebino.

OPN-SD2 se bodo nanašale na grafični in tekstualni del odloka, zajemale bodo predvsem:

- prikaze območij poplavne in erozijske nevarnosti (opozorilne karte), opredelitev pogojev, omejitev in ukrepov, kot predvidevajo veljavni predpisi;
- preveritev oz. spremembe zasnov prostorskega razvoja poselitve in območij dolgoročnih širitev naselij (potrebno je pripraviti ali spremeniti oz. dopolniti izdelane in potrjene strokovne podlage za pomembnejša naselja v občini);
- preveritev in po potrebi spremembe mej enot urejanja prostora (EUP) in prerazporeditev EUP znotraj tipov oz. določitev novih tipov;
- dopolnitev določil izvedbenega dela odloka, vključno s prostorskimi izvedbenimi pogoji v skladu s predlogom potrebnih dopolnitev, ki ga pripravi občinska uprava;
- **spremembo namenske rabe v območju predvidene nove državne ceste Ruše – Maribor (t.i. obvoznica), za katero je že izvedena in revidirana primerjava variant ter na podlagi opravljene recenzije že izbrana varianta, katere os trase je že vključena v OPN, ni pa bila v OPN spremenjena namenska raba prostora;**
- spremembe namenske rabe po pobudah občine in po sprejemljivih pobudah fizičnih in pravnih oseb;
- opredelitev lokacij za prodajo izven prodajaln (tržnice, kioski);
- spremembo OPN na podlagi ugotovitev načrtovalca oz. pripravljavca;