

ranje dela storitvenih in oskrbnih dejavnosti in prilagoditev novim potrebam, kakovostni dvig obstoječih dejavnosti, dopolnitev z dejavnostmi, potrebnimi za področje rekreacije in turizma, dopolnitev z manjkajočimi dejavnostmi in umestitev dela oskrbnih in storitvenih dejavnosti v območja večjega turističnega razvoja.

3.3.2 Zasnova dejavnosti družbene javne infrastrukture

(1) Dejavnosti družbene javne infrastrukture so umeščene v občinsko središče, nekatere od teh tudi v ostala naselja občine (otroško varstvo, kultura, opravljanje verskih obredov).

(2) Občina bo podpirala dvig kakovosti teh dejavnosti, dopolnitev manjkajočih dejavnosti medobčinskega središča s postopnim prostorskim povezovanjem teh dejavnosti in dopolnitev dejavnosti pomembnejšega oskrbnega središča v naselju Bistrica ob Dravi.

3.4 Zasnova razporeditve omrežij komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture

(1) Zasnova razporeditve omrežij komunalne in druge gospodarske javne infrastrukture zajema prometno omrežje, telekomunikacijsko omrežje, omrežje energetike, omrežje oskrbe s pitno vodo, kanalizacijsko omrežje s čiščenjem odpadne vode ter zbiranje komunalnih odpadkov, z vsemi dejavnostmi gospodarske javne infrastrukture.

(2) Zaradi reliefne razgibanosti območja občine in zasnove poselitve, je gostota omrežij v nižinskem delu občine, skozi katerega potekata oba regionalna prometna koridorja, mnogo večja, kot v hribovitem delu občine.

(3) Zasnova razporeditve omrežij gospodarske javne infrastrukture je prikazana na karti 1. Zasnova razmestitve dejavnosti v prostoru kartografskega dela SPRO Ruše: 1.2. Razporeditev omrežij gospodarske javne infrastrukture.

3.4.1 Zasnova prometnega omrežja

(1) Prometno omrežje v občini zajema cestno omrežje, železniško omrežje, kolesarsko omrežje, omrežje pešpoti, omrežje žičnic in plovno pot po reki Dravi.

(2) Prioritetni cilji občine na področju prometnega omrežja so:

- dobra prometna povezava celotnega območja občine, vključno s pohorskim delom občine, tudi v zimskih prometnih razmerah;
- dobra prometna povezanost občine s z zaposlitvenimi in migracijskimi centri izven občine;
- urejanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja;
- povečevanje prometne varnosti in varovanja;
- povečanje obsega in kakovosti javnega potniškega cestnega in železniškega prometa, ter s tem zagotavljanje trajnostnega razvoja celotnega območja občine;
- vzpostavljane takšnih prometnih omrežij, kjer je optimalen učinek uporabe energije in upoštevana skrb za čisto okolje.

3.4.1.1 Zasnova cestnega prometa

(1) Cestno prometno omrežje v občini sestavljajo državne ceste regionalnega pomena, kategorizirane občinske ceste: lokalne ceste, lokalne krajevne ceste, lokalne zbirne ceste in javne poti ter sistem gozdnih in hribovskih cest, ki omogočajo povezavo posameznih enot razpršene poselitve in razpršene gradnje z večji-

mi naselji in z občinskim središčem. V cestno prometno omrežje uvrščamo tudi sitem javnih površin za mirujoči promet.

(2) Občina si bo na področju cestnega omrežja prizadevala uresničevati splošne cilje prometnih omrežij, ki bodo na cestnem prometnem omrežju zagotavljali dobro prometno povezanost občine ter urejanje tistih delov omrežja, kjer prometna dejavnost povzroča navzkrižja z ostalimi dejavnostmi v prostoru in vpliva na poslabšanje kvalitete bivanja in prometne varnosti.

(3) V ta namen bo občina podpirala gradnjo obvoznice mesta Ruše in v nadaljevanju obvoznice ostalih naselij. Hkrati pa si bo občina v občinskem središču in ostalih naseljih, v katere je usmerjena poselitve, prizadevala za izboljšanje stanja mirujočega prometa.

(4) Vzporedno z gradnjo zimske rekreacijskega turističnega omrežja bo občina podpirala urejanje prometnega omrežja v vplivnem območju vseh rekreacijskih površin in izboljšavo daljinske navezave teh območij na večja središča.

3.4.1.2 Zasnova železniškega omrežja

(1) Železniško omrežje v občini sestavlja regionalna železniška povezava (regionalna železniška proga št. 34 Maribor-Prevalje-državna meja), sistem industrijskih tirov s tovorno in potniško postajo, ter postajališča.

(2) Občina bo podpirala gradnjo drugega tira železniške proge in varovala koridor za gradnjo tega tira, ki bo potekal po levi strani obstoječega tira, do železniške postaje Ruše in s tem povezano ureditev železniške postaje, kot degradiranega območja v naselju ter skrbela za izboljšanje varnosti prometnih križanj z železniškim omrežjem, pri prometnem povezovanju naselij.

3.4.1.3 Zasnova omrežij kolesarskih in pešpoti

(1) Omrežje kolesarskih in pešpoti sestavljajo daljinska kolesarska povezava in slovenska planinska transverzala ter sistem ostalih cest, poti in površin, ki jih uporabljajo kolesarji in pešci.

(2) Občina bo podpirala razvoj kolesarskih omrežij in omrežij pešpoti v povezavi z ekološko naravnano turistično ponudbo ali kot del predvidene turistične ponudbe.

3.4.1.4 Zasnova žičniškega omrežja

(1) Žičniško omrežje na območju občine je del obstoječe turistične ponudbe, potrebne za mobilnost potnikov v obstoječih in predvidenih rekreacijskih središčih.

(2) Z zasnovo povezovanja teh središč bo občina podpirala tudi izgradnjo enovitega žičniškega prometnega sistema, ki bo občinsko središče povezal z izhodišnimi točkami zimske rekreacije na vrhu Pohorja.

3.4.1.5 Zasnova plovne poti

(1) Z ureditvijo turistične plovne poti po reki Dravi bo občina omogočila izkoriščanje vodnega potenciala v turistične in rekreacijske namene, kar bo del širše turistične ponudbe občine.

(2) Občina bo podpirala ureditev plovbe po reki Dravi s hkratno ureditvijo vse potrebne infrastrukture v obrežnem pasu svojega območja.

3.4.1.6 Zasnova zračnega prometa

(1) Območje občine se nahaja v vplivnem pasu letališča Maribor, kjer je potrebno upoštevati posebne pogoje za posege v prostor zaradi zagotavljanja varnosti zračnega prometa.

3.4.1.7 Zasnova javnega potniškega prometa

pa je jezero del večjega ekološko pomembnega območja Zgornja Drava in posebnega varstvenega območja Natura 2000.

(2) Občina bo svoj prostorski razvoj usmerjala v ohranjanje naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti kot dela naravnih kakovosti krajine, tako da bo te kakovosti prostora na ustrezen način vključevala v svoj prostorski razvoj.

Občina bo prostorski razvoj v teh območjih usmerjala v ohranjanje krajinskih struktur z obstoječo rabo prostora ter načrtovala dejavnosti, ki so v sožitju v naravo. Turistične dejavnosti in rekreacija v teh območjih morajo biti prilagajene, nemnožične in neagresivne, pri čemer se turistično in rekreacijsko infrastrukturo zagotavlja v poselitvenih območjih.

3.6.2 Zasnova varstva kulturne dediščine

(1) Občina bo pri načrtovanju prostorskega razvoja upoštevala kulturno dediščino kot kakovost bivalnega okolja in kot prostorski razvojni potencial.

(2) V notranji razvoj naselij občina uvršča tudi prenovo kulturne dediščine in druge stavbne dediščine v jedrih naselij, saj kulturna dediščina in druga kvalitetna stavbna dediščina oblikujeta značilno podobo posameznih naselij ali širših območij. Občina bo prenovu usmerjala v vsa območja s kvalitetno stavbno kulturno dediščino, ki so opredeljena kot del celostne identitete v krajinskem merilu, še posebej v območje trškega jedra Ruš in v območje kompleksnega varstva v naselju Fala. Ob tem bo občina upoštevala varstvene in razvojne principe načrtovanja ter uvajala ponovne ali primerne nove rabe te dediščine.

3.6.3 Zasnova varstva kakovosti okolja

(1) Občina bo varstvo kakovosti okolja zagotavljala z vključevanjem varstvenih ukrepov pri razvoju posameznih dejavnosti na svojem območju.

(2) Obstoječe stanje bo občina izboljševala z razvojem posameznih lokalnih sistemov zlasti na področju oskrbe z vodo, ravnanja z odpadki, usmerjanjem v rabo čistejšje energije in ekonomično rabo energije, ravnanjem z odpadki in razmestitvijo dejavnosti v prostoru ter izvajanjem dejavnosti v prostoru, kar je zajeto v usmeritvah posameznih dejavnosti.

3.7 Zasnova območij za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Občina sodi med srednje ogrožene občine od naravnih in drugih hudih nesreč. Naravne in druge nesreče, ki jih je tukaj mogoče pričakovati, so zlasti: učinki hudournikov in neurij, veliki požari, žled in snegolom, nesreče pri prevozu nevarnih snovi, večje prometne nesreče, posledica potresa in vojnega delovanja.

(2) Občina bo razvoj dejavnosti v prostoru usmerjala v takšne prostorske ureditve, ki bodo zagotavljale zmanjšanje vpliva pojavov naravnih in drugih nesreč ter ureditve, s katerimi se bodo, kjer je to mogoče, naravne in druge nesreče preprečevale.

(3) Občina je za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, na podlagi občinskega načrta zaščite in reševanja, opredelila površine v neposredni bližini naselja Ruše, ki so v večnamenski rabi, v primeru potrebe pa zagotavljajo izključno rabo površin za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(4) V občini ni opredeljenih območij za obrambo.

4 ZASNOVA POSAMEZNIH SISTEMOV LOKALNEGA POMENA V PROSTORU

(1) Prostor Občine Ruše v smislu prostorskega razvoja obravnavamo v treh prostorskih sistemih:

- v zasnovi poselitve;
- v zasnovi gospodarske infrastrukture in
- v zasnovi krajine.

4.1 Zasnova poselitve

(1) Zasnova poselitve v občini določa usmeritve za razvoj naselij, ob upoštevanju regionalnih in lokalnih značilnosti ter urbanistične, stavbne in druge kulturne dediščine na naslednjih področjih:

- raba urbanih površin;
- prenova obstoječega stavbnega fonda;
- sanacija degradiranih urbanih območij;
- usmeritev za skladno oblikovno podobo naselij;
- širitev naselij;
- ureditev javnih površin v okviru poselitvenih območij.

(2) Občina Ruše bo z zasnovo poselitve na svojem območju težila k ohranjanju obstoječe poseljenosti in usmerjanju gradnje v občinsko središče, v pomembnejše oskrbno središče Bistrica ob Dravi ter v ostala poselitvena območja.

(3) Občina bo v teh naseljih oziroma njihovih poselitvenih območjih zagotavljala stavbna zemljišča, skrbela za njihovo komunalno opremljenost ter razvoj oskrbnih in storitvenih dejavnosti, ki bodo zadovoljevale tudi potrebe širšega območja naselij.

(4) Preostali del poselitve v občini predstavlja poselitev izven poselitvenih območij v obeh pojavnih oblikah, to je v obliki razpršene poselitve in razpršene gradnje, ki je del zasnove razvoja krajine.

(5) V območjih razpršene poselitve bo občina skrbela za zagotovitev minimalnih pogojev komunalne opremljenosti oz. za razvoj ter dostopnost zadostnih zmogljivosti oskrbnih in storitvenih dejavnosti za celotno območje občine.

4.1.1 Razvoj občinskega središča in drugih naselij

(1) Z razvojem in urejanjem občinskega središča in drugih naselij v občini bo občina usmerjala prostorski razvoj v zagotavljanje varnih, udobnih in zdravih bivalnih pogojev za življenje, pri tem pa bo ohranjala biotsko raznovrstnost, naravne vrednote, kulturno dediščino in druge kakovosti naravnega in bivalnega okolja ter povezanost habitatov v naseljih s habitatami zunaj naselij.

4.1.1.1 Razvoj mesta Ruše

(1) V Občini Ruše je kot mesto opredeljeno le naselje Ruše, ki je hkrati občinsko, upravno in zaposlitveno središče.

(2) Skupaj s poselitvenim območjem naselja Ruše sta se v letih povojnega hitrega razvoja naselja zrasli v enovito naselbinsko strukturo poselitveno območje Smolnika (nižinski del naselja Smolnik) ob zahodnem robu naselja Ruše in poselitveno območje naselja Bezene ob skrajnem severovzhodnem robu naselja Ruše, ki se je razvilo kot podaljšek proizvodnega območja v Rušah.

(3) Občina bo razvoj naselja usmerjala v krepitev vloge naselja v sistemu poselitve v občini in širšem območju, saj je naselje z izvedenimi reorganizacijami lokalne samouprave, opredeljeno kot medobčinsko središče, s čimer je pridobilo možnost razvoja tistih dejavnosti v naselju, ki imajo občinski in medobčinski pomen.

(4) Razvoj turističnih dejavnosti v občini bo posledično omogočil nove zaposlitvene možnosti in razvoj naselja v turistično naselje.