|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР**  Днес ${DATE} в гр. Поморие между:  **1. ${NAMES}**, с постоянен адрес **${ADDRESSES}**, като собственик на Апартамент № **${APARTMENT}** в сграда ${BUILDINGNAME-BG}, в комплекс „Сънсет Ризорт“ град Поморие, с административен адрес град Поморие, ул. „Княз Борис 1“ № 219, с ел. адрес за кореспонденция ${EMAILS}, наричан **СОБСТВЕНИК** от една страна  И  **2. СЪНСЕТ РЕНТАЛ ЕООД**, с ЕИК 205862836, със седалище и адрес на управление в ул. Чайка 1, 8201, Поморие, България, представлявано от управителя БОЖИДАР РУСЕВ НИКОЛОВ, с ЕГН 8502035884, и л.к. № 640712184, с ел. адрес за кореспонденция: [management@sunseresort.bg](mailto:management@sunseresort.bg), наричано **ДРУЖЕСТВОТО** от друга страна, се сключи следния договор:  ***Страните, като отчетоха следните обстоятелства:***  1. **СЪНСЕТ РЕНТАЛ ЕООД**, с ЕИК 205862836 е единствен Клиент за доставка на електрическа енергия към електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, обслужващо всички сгради и съоръжения в комплекс „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, в който се намира имота на **СОБСТВЕНИКА**.  2. **СЪНСЕТ РЕНТАЛ ЕООД**, с ЕИК 205862836 е единствен Клиент за доставка на вода и обслужване на канализация към водоснабдителното дружество „Водоснабдяване и канализация - Бургас“ ЕАД обслужващо всички сгради и съоръжения в к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, в който се намира имота на **СОБСТВЕНИКА**.  3. **СЪНСЕТ РЕНТАЛ ЕООД**, с ЕИК 205862836 заплаща на електроразпределителното дружество „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД, както и на водоснабдителното дружество „Водоснабдяване и канализация – Бургас “ ЕАД цялата консумирана електрическа енергия и вода, както и всички дължими към съответните дружества такси за к-с „Сънсет Ризорт“ град Поморие, включително и консумираната ел. енергия и вода в имота на **СОБСТВЕНИКА**.  4. Налице е техническа и правна невъзможност да бъдат обособени индивидуални партиди на **СОБСТВЕНИКА** за доставка на електрическа енергия и за вода, обслужващи апартамента му, находящ се в к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие.  ***Се споразумяха за следното:***  **Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО** ще осигурява електрическа енергия и вода в имота на **СОБСТВЕНИКА**, при условията на настоящия договор.  **Чл.2, ал.1.** СОБСТВЕНИКЪТ се задължава да плаща на ДРУЖЕСТВОТО за ползваната в имота му електрическа енергия, вода и канализация следните такси:  1. ${ANNUAL\_COMMUNAL\_TAX} лева – ежегодна годишна такса, платима до края на предходната календарна година. Падежът на таксата за 2021 г. е 15.06.2021 г.  2. ${DAILY\_COMMUNAL\_TAX} лева – фиксирана дневна такса за всеки ден престой на собственика или негови гости, наематели или ползватели, платима в момента на регистрация на заминаване през последният ден на всеки престой (чек-аут).  **Ал.2.** Дължимите по настоящия договор такси се плащат по следната банкова сметка:  Банка: Първа инвестиционна банка АД  IBAN в лева: BG94 FINV 9150 1017 5387 16  BIC/SWIFT: FINVBGSF  Получател: Сънсет Рентал ЕООД  **Чл.3,** **ал.1.** С цел определяне престоя на **СОБСТВЕНИКА** в имота си, същият се задължава да извърши регистрация при пристигането си и преди настаняването си в имота. Регистрацията се извършва на рецепцията в сграда Сигма в к-с „Сънсет Ризорт“ град Поморие.  **Ал.2.** **ДРУЖЕСТВОТО** се задължава да осигури електрическа енергия и вода в имота на **СОБСТВЕНИКА**, само след регистрация на собственика, съобразно предходната алинея.  **Чл.4.** При неплащане на дължимите от собственика такси, **ДРУЖЕСТВОТО** има право незабавно да преустанови осигуряването на ел. енергия и вода до имота на **СОБСТВЕНИКА**.  **Чл.5.** За осигурените електрическа енергия и вода, които не са платени своевременно, **СОБСТВЕНИКЪТ** дължи на **ДРУЖЕСТВОТО** неустойка в размер на 0,1% на ден върху общо дължимата сума, но не по-вече от 20 % от същата.  **Чл.6.** В случай, че след края на 2023 г. се установи увеличаване с над 10 % на цената на електрическата енергия, вода, такси за канализация и други такси дължими от ДРУЖЕСТВОТО към „ЕВН България Електроснабдяване“ ЕАД и „Водоснабдяване и канализация – Бургас “ ЕАД, то страните се договарят да актуализират цената по чл. 2 от настоящия договор.  **Чл.7.** При прекратяване на настоящия договор, ДРУЖЕСТВОТО преустановява изпълнение на задълженията си по него.  Настоящия договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него. | **ДОГОВОР**  Сегодня, ${DATE} года, в городе Поморие, между:  **1. ${NAMES}**, зарегистрированный по адресу **${ADDRESSES}**, в качестве собственника Квартиры № **${APARTMENT}** в здании ${BUILDINGNAME}, в комплексе «Сансет Ресорт» - город Поморие, по административному адресу: город Поморие, ул. «Князь Борис 1» № 219, адрес электронной почты для переписки ${EMAILS}, именуемый **СОБСТВЕННИК**, с одной стороны  И  **2. ЕООО «САНСЕТ РЕНТАЛ»**, ЕИК (*единый идентификационный код*): 205862836, местонахождение и юридический адрес: ул. «Чайка» № 1, почтовый индекс 8201, гор. Поморие, Болгария, в лице управляющего БОЖИДАРА РУСЕВА НИКОЛОВА, ЕГН (*единый идентификационный код*): 8502035884, и удостоверение личности № 640712184, адрес электронной почты для переписки: [management@sunseresort.bg](mailto:management@sunseresort.bg), именуемое **ОБЩЕСТВО**, с другой стороны, был заключен следующий договор:  ***Стороны, учитывая следующие обстоятельства:***  1. **ЕООО «САНСЕТ РЕНТАЛ»**, ЕИК (*единый идентификационный код*): 205862836, является единственным Клиентом для доставки электрической энергии электрораспределительного общества ЕАО «ЕВН Болгария Электроснабжение», обслуживающее все здания и сооружения в комплексе «Сансет Ресорт» в городе Поморие, в котором находится объект недвижимости **СОБСТВЕННИКА**.  2. **ЕООО «САНСЕТ РЕНТАЛ»**, ЕИК (*единый идентификационный код*): 205862836, является единственным Клиентом для доставки воды и обслуживания канализации общества водоснабжения ЕАО «Водоснабжение и канализация – гор. Бургас», обслуживающее все здания и сооружения в комплексе «Сансет Ресорт» в городе Поморие, в котором находится объект недвижимости **СОБСТВЕННИКА**.  3. **ЕООО «САНСЕТ РЕНТАЛ»**, ЕИК (*единый идентификационный код*): 205862836, оплачивает электрораспределительному обществу ЕАО «ЕВН Болгария Электроснабжение», а также обществу водоснабжения ЕАО «Водоснабжение и канализация – гор. Бургас» всю потребленную электрическую энергию и воду, а также все следуемые соответствующим обществам сборы за комплекс «Сансет Ресорт» - город Поморие, в том числе потребленные электрическую энергию и воду в объекте недвижимости **СОБСТВЕННИКА**.  4. Существует техническая и юридическая невозможность обособить индивидуальные счета **СОБСТВЕННИКА** для доставки электрической энергии и воды, обслуживающих его квартиру, находящуюся в комплексе «Сансет Ресорт» в городе Поморие.  ***Договорились о нижеследующем:***  **Ст. 1. ОБЩЕСТВО** будет обеспечивать электрическую энергию и воду в объекте недвижимости **СОБСТВЕННИКА** в соответствии с условиями настоящего договора.  **Ст. 2, п. 1.** **СОБСТВЕНИК** обязуется оплачивать **ОБЩЕСТВУ** за электрическую энергию, воду и канализацию, используемые в его объекте недвижимости, следующие сборы:  1. ${ANNUAL\_COMMUNAL\_TAX} левов – ежегодная годовая плата, подлежащая уплате до конца предыдущего календарного года. Крайний срок уплаты за 2021 год – 15.06.2021 года.  2. ${DAILY\_COMMUNAL\_TAX} левов – зафиксированная дневная плата за каждый день пребывания собственника или его гостей, арендаторов или пользователей, оплачиваемая при регистрации отъезда в последний день каждого пребывания (чек аут).  **П. 2.** Сборы, причитающиеся по настоящему договору, следует выплатить на следующий банковский счет:  Банк: Fibank  IBAN / Номер Счета BGN:BG94FINV91501017538716  BIC/SWIFT: FINVBGSF  Получатель: Sunset Rental EOOD  **Ст. 3,** **п. 1.** Чтобы определить время пребывания **СОБСТВЕННИКА** в его объекте недвижимости, он обязан зарегистрироваться по прибытии и до размещения. Регистрация осуществляется на приемной стойке в здании «Сигма» в комплекс «Сансет Ресорт» - город Поморие.  **П. 2.** **ОБЩЕСТВО** обязуется обеспечить электрическую энергию и воду в объекте недвижимости **СОБСТВЕННИКА**, только после регистрации собственника, сообразно предыдущему пункту.  **Ст. 4.** В случае неуплаты сборов, причитающихся с собственника, **ОБЩЕСТВО** имеет право немедленно приостановить подачу электрическую энергию и воду в объект недвижимости **СОБСТВЕННИКА**.  **Ст. 5.** За предоставленные электрическую энергию и воду, которые не оплачены вовремя, с **СОБСТВЕННИКА** причитается **ОБЩЕСТВУ** штраф в размере 0,1 % в день от общей суммы к оплате, но не более 20 % от той же суммы.  **Ст**. **6.** В том случае, если после конца 2023 года будет установлено увеличение более чем на 10 % стоимости электрической энергии, воды, канализации и других сборов, подлежащих уплате **ОБЩЕСТВОМ** в адрес ЕАО «ЕВН Болгария Электроснабжение» и ЕАО «Водоснабжение и канализация – гор. Бургас», стороны договариваются актуализировать цену согласно ст. 2 настоящего договора.  **Ст. 7.** При расторжении настоящего договора **ОБЩЕСТВО** прекращает выполнение своих обязательств по нему.  Настоящий договор был подписан в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон по нему. |