|  |
| --- |
| **ДОГОВОР**  Днес ${DATE} в гр. Поморие между:  **1. ${NAMES}**, с постоянен адрес **${ADDRESSES}**, с ел. адрес за кореспонденция ${EMAILS} като собственик на Апартамент № **${APARTMENT}** в сграда ${BUILDINGNAME-BG}, в комплекс „Сънсет Ризорт“ град Поморие, наричан **СОБСТВЕНИК** от една страна  И  **2. СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД** със седалище и адрес на управление: ул. “Княз Борис I“ №219, 8201, Поморие, България, вписано в ТР при Агенцията по вписванията в Република България с ЕИК 147026266, с ел. адрес за кореспонденция: [management@sunseresort.bg](mailto:management@sunseresort.bg) представлявано от управителя ТОДОР ПАНАЙОТОВ, с ЕГН 5509130609 наричано **ДРУЖЕСТВОТО** от друга страна, се сключи следния договор за следното:  **Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО** предоставя на **СОБСТВЕНИКА** за временно, възмездно ползване всички външни басейни на територията на комплекс „Сънсет Ризорт“, разположени в поземлени имоти с идентификатори № 57491.509.24 и №57491.509.1 в град Поморие, в който курортен комплекс се намира имота на **СОБСТВЕНИКА**, при условията на настоящия договор.  **Чл.2, ал.1.** **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава, за ползването на всички външни басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, за периода от 01.05.2021г. до 30.09.2021г., да заплати на **ДРУЖЕСТВОТО** сумата в размер на **${POOL\_TAX} лева** – ежегодна годишна такса, платима в срок до 20.05.2021 г.  **Ал.2.** Дължимите по настоящия договор суми се плащат по следната банкова сметка:  Банка: Първа инвестиционна банка АД Адрес: бул. “Драган Цанков“ №37, гр.София 1797  IBAN в лева: BG89FINV91501017377495  BIC/SWIFT: FINVBGSF  Получател: Сънсет Ризорт Мениджмънт ЕООД  **Чл.3,** **ал.1.** Срещу платената от **СОБСТВЕНИКА** сума посочена в чл.2 от договора, същият има право и получава ${POOL\_BRACELETS} броя гривни с дигитален чип за времето на престоя си в апартамента, като възрастта на ползвателя е без значение (от 0 до 99 години). В случай, че **СОБСТВЕНИКЪТ** желае да получи допълнителни гривни за този престой над посочената бройка от ${POOL\_BRACELETS}, то същият следва да заплати по 20,00 лева на ден за всяка допълнителна гривна.  **Ал.2.** С цел определяне престоя на **СОБСТВЕНИКА** в имота си и определяне броя на гривните, които желае да получи, същият се задължава да извърши регистрация при пристигането си и преди настаняването си в имота, както и да посочи, кои точно лица ще получат гривни за достъп до басейните. Регистрацията се извършва на рецепция Собственици в сграда Сигма, етаж минус 1 в к-с „Сънсет Ризорт“ град Поморие.  **Ал.3.** След получаването на гривните за достъп до басейните, посочените от **СОБСТВЕНИКА** лица нямат право да ги свалят от ръцете си, както и нямат право да предоставят за ползване получените гривни на трети лица за времето на престоя си в комплекса.  **Чл.4.** **СОБСТВЕНИКЪТ** няма право да запазва места и да резервира шезлонги около външните басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие.  **Чл.5.** Срещу заплатената от **СОБСТВЕНИКА** сума посочена в чл.2 от договора, **ДРУЖЕСТВОТО** му предоставя свободен достъп до всички външни басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, при условията на настоящия договор.  **Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО** не гарантира и няма задължение да осигурява свободни шезлонги и чадър.  **Чл.7.** При прекратяване на настоящия договор и/или изтичане на срока му, **ДРУЖЕСТВОТО** преустановява изпълнение на задълженията си по него.  Настоящия договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него. |