|  |  |
| --- | --- |
| **ДОГОВОР**  Днес ${DATE} в гр. Поморие между:  **1. ${NAMES}**, с постоянен адрес **${ADDRESSES}**, с ел. адрес за кореспонденция ${EMAILS} като собственик на Апартамент № **${APARTMENT}** в сграда ${BUILDINGNAME-BG}, в комплекс „Сънсет Ризорт“ град Поморие, наричан **СОБСТВЕНИК** от една страна  И  **2. СЪНСЕТ РИЗОРТ МЕНИДЖМЪНТ ЕООД** със седалище и адрес на управление: ул. “Княз Борис I“ №219, 8201, Поморие, България, вписано в ТР при Агенцията по вписванията в Република България с ЕИК 147026266, с ел. адрес за кореспонденция: [management@sunseresort.bg](mailto:management@sunseresort.bg) представлявано от управителя ТОДОР ПАНАЙОТОВ, с ЕГН 5509130609 наричано **ДРУЖЕСТВОТО** от друга страна, се сключи следния договор за следното:  **Чл.1. ДРУЖЕСТВОТО** предоставя на **СОБСТВЕНИКА** за временно, възмездно ползване всички външни басейни на територията на комплекс „Сънсет Ризорт“, разположени в поземлени имоти с идентификатори № 57491.509.24 и №57491.509.1 в град Поморие, в който курортен комплекс се намира имота на **СОБСТВЕНИКА**, при условията на настоящия договор.  **Чл.2, ал.1.** **СОБСТВЕНИКЪТ** се задължава, за ползването на всички външни басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, за периода от 01.05.2021г. до 30.09.2021г., да заплати на **ДРУЖЕСТВОТО** сумата в размер на **${POOL\_TAX} лева** – ежегодна годишна такса, платима в срок до 20.05.2021 г.  **Ал.2.** Дължимите по настоящия договор суми се плащат по следната банкова сметка:  Банка: Първа инвестиционна банка АД Адрес: бул. “Драган Цанков“ №37, гр.София 1797  IBAN в лева: BG89FINV91501017377495  BIC/SWIFT: FINVBGSF  Получател: Сънсет Ризорт Мениджмънт ЕООД  **Чл.3,** **ал.1.** Срещу платената от **СОБСТВЕНИКА** сума посочена в чл.2 от договора, същият има право и получава ${POOL\_BRACELETS} броя гривни с дигитален чип за времето на престоя си в апартамента, като възрастта на ползвателя е без значение (от 0 до 99 години). В случай, че **СОБСТВЕНИКЪТ** желае да получи допълнителни гривни за този престой над посочената бройка от ${POOL\_BRACELETS}, то същият следва да заплати по 20,00 лева на ден за всяка допълнителна гривна.  **Ал.2.** С цел определяне престоя на **СОБСТВЕНИКА** в имота си и определяне броя на гривните, които желае да получи, същият се задължава да извърши регистрация при пристигането си и преди настаняването си в имота, както и да посочи, кои точно лица ще получат гривни за достъп до басейните. Регистрацията се извършва на рецепция Собственици в сграда Сигма, етаж минус 1 в к-с „Сънсет Ризорт“ град Поморие.  **Ал.3.** След получаването на гривните за достъп до басейните, посочените от **СОБСТВЕНИКА** лица нямат право да ги свалят от ръцете си, както и нямат право да предоставят за ползване получените гривни на трети лица за времето на престоя си в комплекса.  **Чл.4.** **СОБСТВЕНИКЪТ** няма право да запазва места и да резервира шезлонги около външните басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие.  **Чл.5.** Срещу заплатената от **СОБСТВЕНИКА** сума посочена в чл.2 от договора, **ДРУЖЕСТВОТО** му предоставя свободен достъп до всички външни басейни на територията на к-с „Сънсет Ризорт“ в град Поморие, при условията на настоящия договор.  **Чл.6. ДРУЖЕСТВОТО** не гарантира и няма задължение да осигурява свободни шезлонги и чадър.  **Чл.7.** При прекратяване на настоящия договор и/или изтичане на срока му, **ДРУЖЕСТВОТО** преустановява изпълнение на задълженията си по него.  Настоящия договор се подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него. | **ДОГОВОР**  Сегодня ${DATE} года, в городе Поморие, между:  **1. ${NAMES}**, зарегистрированный по адресу **${ADDRESSES}**, адрес электронной почты для переписки ${EMAILS} в качестве собственника Квартиры № **${APARTMENT}** в здании ${BUILDINGNAME}, в комплексе «Сансет Ресорт» - город Поморие, именуемый **СОБСТВЕННИК**, с одной стороны,  И  **2. ЕООО САНСЕТ РЕСОРТ МЕНЕДЖМЕНТ** местонахождение и юридический адрес: гор. Поморие, почтовый индекс 8200, ул. «Князь Борис I» № 219, зарегистрированное в Торговом реестре при Агентстве по записям Республики Болгарии за ЕИК (единый идентификационный код): 147026266, адрес электронной почты для переписки: [management@sunseresort.bg](mailto:management@sunseresort.bg) в лице Тодора Панайотова, ЕГН (единый гражданский номер): 5509130609, именуемое **ОБЩЕСТВО**, с другой стороны, был заключен следующий договор о нижеследующем:  **Ст. 1. ОБЩЕСТВО** предоставляет **СОБСТВЕННИКУ** во временно, возмездное пользование все открытые бассейны на территории комплекса «Сансет Ресорт», расположенные на земельных участках за идентификаторами № 57491.509.24 и № 57491.509.1 в городе Поморие, а в этом курортном комплексе находится объект недвижимости **СОБСТВЕННИКА**, на условиях настоящего договора.  **Ст. 2, п. 1 СОБСТВЕННИК** обязуется за использование всех открытых бассейнов на территории комплекса «Сансет Ресорт» в городе Поморие, за период с 01.05.2021 года до 30.09.2021 года заплатить **ОБЩЕСТВУ** сумму в размере **${POOL\_TAX} левов**, которую следует заплатить сроком до 20.05.2021 года.  **П.2.** Суммы, причитающиеся по настоящему договору, следует заплатить на следующем банковском счете:  Банк: АО «Первый Инвестиционный Банк»  Адрес: бул. «Драган Цанков» № 37, гор. София, 1797  IBAN в левах: BG89FINV91501017377495  BIC: FINVBGSF  Получатель: Сънсет Ризорт Мениджмънт ЕООД  **Ст. 3, п. 1.** За сумму, уплаченную **СОБСТВЕННИКОМ**, указанную в ст. 2 договора, он имеет право и получает ${POOL\_BRACELETS} шт. браслетов с цифровым чипом на время своего пребывания в квартире, а возраст пользователя значения не имеет (от 0 до 99 лет). В том случае, если **СОБСТВЕННИК** желает получить дополнительные браслеты за это пребывание сверх указанного количества в ${POOL\_BRACELETS} шт., то ему/ей следует заплатить 20,00 левов в день за каждый дополнительный браслет.  **П. 2.** Чтобы определить время пребывания **СОБСТВЕННИКА** в его объекте недвижимости и определить количество браслетов, которые он желает получить, он обязуется зарегистрироваться по прибытии и до размещения в объекте недвижимости, а также указать, какие точно лица получат браслеты для доступа к бассейнам. Регистрация производится на приемной стойке Собственников в здании Сигма, этаж минус 1 в комплексе „Сансет Ресорт“ - город Поморие.  **П. 3.** После получения браслетов для доступа к бассейнам указанные **СОБСТВЕННИКОМ** лица не имеют права снимать их с рук, а также не имеют права предоставлять полученные браслеты в пользование третьим лицам во время своего пребывания в комплексе.  **Ст. 4. СОБСТВЕННИК** не имеет права бронировать места и шезлонги возле открытых бассейнов на территории комплекса «Сансет Ресорт» в гор. Поморие.  **Ст. 5.** За сумму, уплаченную **СОБСТВЕННИКОМ**, указанную в ст. 2 договора, **ОБЩЕСТВО** предоставляет ему свободный доступ ко всем открытым бассейнам на территории комплекса «Сансет Резорт» в городе Поморие, в соответствии с условиями настоящего договора.  **Ст. 6. ОБЩЕСТВО** не гарантирует и не обязана предоставлять свободные шезлонги и зонтики.  **Ст. 7.** При расторжении настоящего контракта и/или истечении его срока **ОБЩЕСТВО** прекращает выполнение своих обязательств по нему.  Настоящий договор подписан в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон по нему. |