Техническо задание

# Бюджет

Цената, която достигна проекта по време на разработката му си остава тайна. Предложената в договора цена за произведения софтуерен продукт възлиза на сумата от 2,500.00лв. Цената се базира на основа на положените усилия от екипа, улсугите, свързани с поддръжка и доразработване, поставените срокове за изработка, използаните консумативи и ресурси, както и спрямо текущото състояние на пазара. Плащането може да се осъществи по банков път – IBAN, кеш на място и на лизинг, като лизинга е с 5% лихва за срок от 1 година.

# Предмет на техническото задание

Предмет на този документ са изискванията на Възложителя по отношение на разработването на система за търсене на недвижими имоти (брокерска система).

Настоящето техническо задание отразява минималните изисквания, базиращи се на проектната функция на съответния продукт, необходимите характеристики и неговото предназначение. Характеристики, показващи отклонения от точните цифри или стойности, представени в Спецификацията на продукта (освен ако надхвърлят посочените изисквания), дължащи се на особености в оригиналната конструкция на фактическия, предложен в офертата продукт, се считат за приемливи дотолкова, доколкото отговарят на условията, представени в Техническото задание.

# Обхват на разработката

Програмният продукт – предмет на настоящата процедура следва да покрива нуждите на клиента за търсене на недвижим имот за продаване или отдаване в избрано място.

Предоставеният софтуер трябва да предоставя възможности за въвеждане на информация за недвижим имот – напр. място, брой стаи, продаване/отдаване, изложение и др. Продуктът трябва да предоставя избор на търсене на недвижими имоти, които отговарят на определени критерии (филтриране) – напр. място, брой стаи, продаване/отдаване, изложение и др.

# Изисквания към програмния продукт за брокерска система

## Общи изисквания

Програмният продукт за резервация на билет за недвижими имоти трябва да съответства напълно на дадените в настоящето Техническо задание изисквания на Възложителя;

Всички доставени компоненти на програмния продукт трябва да бъдат напълно съвместими един с друг;

Всички доставени компоненти на програмния продукт трябва да функционират като цялостна система, а не като самостоятелни продукти;

Програмният продукт следва да предоставя интерфейс на български език.

Основните функционалности следва да се разработят в срок до 45 дена от сключването на договор, след което се подписва двустранен приемо-предавателен протокол и започва да тече срокът за гаранционна поддръжка. Поддръжката следва да осигурява безплатно отстраняване на гаранционни проблеми за срок от 2 години от приемане на готовия продукт (модул).

Програмният продукт е Web базиран и следва да работи с основните уеб браузъри – интернет браузери, поддържащи Microsoft Silverlight, като Internet Explorer версия 8 и следващи, Mozilla Firefox версия 3.6 и следващи, и др.

За работата на приложението ще е нужен сървър, който ще се предостави от изпълнителя на поръчителя. Сървърът притежава следните характертистики:

* **Хардуер**
* **Операционна система**
* **Софтуер**

## Функционални изисквания – програмният продукт за търсене на имоти трябва да поддържа и притежава различни модули с описаните по-долу функционалности.

### **Модул въвеждане на информация за недвижим имот – напр. място, брой стаи, продаване/отдаване, изложение и др.**

* възможност за въвеждане на място
* възможност за въвеждане на брой стаи
* възможност за отбелязване дали се продава/отдава
* възможност за въвеждане на изложение на имота
* възможност за въвеждане на цена на имота
* възможност за едновременна работа на множество потребители (до 300)

### **Модул за търсене на недвижими имоти, които отговарят на определени критерии (филтриране)**

* възможност за търсене по място
* възможност за търсене по брой стаи
* възможност за търсене по изложение
* възможност за търсене по цена
* възможност за комбинирано търсене

# Документация – предоставяне на Ръководство за Употреба

Изпълнителят следва да предостави подробна документация (системна, техническа, ръководство за работа с програмния продукт) на български език.